



පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය



“සහල් රාජධානියේ
මහිමානික,
උරුමයේ හරිත නගරය”

සෞඛ්‍යෝනරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම
2021 - 2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය

පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030

©නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා කැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය අදියර I,

බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන අංක - + 94112 873 637

ප්‍රකාශනය 2021

“පොළොන්නරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030”, 1 වන කොටස, 11 වන කොටස සහ 111 වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධ අභ්‍යන්තර විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021 -2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියාමනා සහ කලාපීකරණ නියාමනා වලින් සමන්විත වේ III වන කොටස සියලු ඇමුණුම් සමඟ කලාපකරණ මායිම් වලින් සමන්විත වේ.

පොළොන්නරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සකස් කර ඇත්තේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සැලසුම් අංශය විසිනි.

අධීක්ෂණය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා - සභාපති, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්. ඒ. දයානන්ද - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග- නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නීතිඥ සී . ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඩබ්. සෝමරත්න මහතා - අධ්‍යක්ෂක (සැලසුම්) , නා.සං.අ., එම්.පී. මයුරවංශ මහතා - සහකාර අධ්‍යක්ෂක (දේපළ කළමනාකරණ) , නා.සං.අ. , නගර නිර්මාණ ශිල්පී ටී.ජේ.කේ.ජයලත් මහත්මිය - නගර නිර්මාණ ශිල්පී නා.සං.අ., ආර්.ඩී.එස්. සුමතිපාල මෙනවිය - බලාත්මක නිලධාරී, නා.සං.අ., එන්.එස්.එම්.ඩී.එල්. නානායක්කාර මහතා - ඉඩම් කළමනාකරු නා.සං.අ.

සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය -නා.සං.අ. (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම),
- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ. (PORS, DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම).
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම).
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ.(නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම)

ප්‍රණාමය!

“පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030” සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සැලසුම් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. පොළොන්නරුව නගරය වසර 2030 වනවිට “සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත , උරුමයේ හරිත නගරය” ලෙස විධිමත්ව සංවර්ධනය කර ගැනීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ “රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුකූලවන සේ සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පණත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ “පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030” සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අපේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු.

පොළොන්නරුව නගරයේ ඓතිහාසික ප්‍රෞචිත්වය සහ සෞභාග්‍ය නැවත ඇති කිරීමේ රිසියෙන් වඩාත් ප්‍රයෝගික වූ නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් සැකසීමේ උදෙසා සහාය දුන් පොළොන්නරුව නගර සභාවේ කොමසාරිස්තුමා මෙන්ම නගරාධිපතිතුමා ඇතුළු කාර්ය මණ්ඩලයටත් පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමා සහ ලේකම්තුමිය ඇතුළු කාර්යමණ්ඩලයටත්, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්තුමා ඇතුළු සමස්ත කාර්ය මණ්ඩලයටත් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිර්මාණය කිරීම උදෙසා නොමසුරුව ලබාදුන් සහාය වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විශේෂ ගෞරවය හා හෘදයාංගම ස්තූතිය පිරිනැමේ.

විශේෂයෙන්ම පොළොන්නරුව නගරයේ නගරවාසීන්, දෛනික සංක්‍රමණික ජනතාව, ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව, සංචාරකයින් සහ පොළොන්නරුව අලංකාර සුවපහසු නගරයක් කර ගැනීමේ චේතනාවෙන් අපට සහාය දුන් නාගරික කලාපයේ ග්‍රාම නිලධාරීවරුන් හට අපගේ ගෞරව පූර්වක ස්තූතිය පිරිනැමේ. එමෙන්ම, මෙම සැලැස්ම සම්පාදනය කිරීමේදී ඒ සඳහා අවශ්‍ය දත්ත, උපදෙස් හා දැනුම ලබාදෙමින් දැක්වූ සහයෝගය වෙනුවෙන් රාජ්‍ය සහ රාජ්‍ය නොවන ආයතනවලට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විශේෂ ස්තූතිය පිරිනැමේ.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තුවිද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ. දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්(සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී. රණතුංග මහතාට, උතුරුමැද පලාත් කාර්යාලයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඩබ්. සෝමරත්න මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනෙකුත් සියලුම අංශවල ප්‍රධානීන් ප්‍රමුඛ නිලධාරී මණ්ඩලයට සැලසුම් කණ්ඩායමේ විශේෂ ගෞරවය හා ස්තූතිය පිරිනැමේ. තවද මෙම සැලැස්ම සාර්ථක කරගැනීම සඳහා දැක්වූ සහයෝගය වෙනුවෙන් පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයට සැලසුම් කණ්ඩායමේ සුවිශේෂ ස්තූතිය පිරිනැමේ.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

පොලොන්නරුව නගරය දිස්ත්‍රික්කය තුළ හා ඉන් එපිට විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. එමෙන්ම පොලොන්නරුව නාගරික සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තවදුරටත් සංවාරක සේවා සපයන සංවර්ධිත නගරයක් බවට කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. පොලොන්නරුව නගරය අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා ඓතිහාසික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් අපේක්ෂා කරන්නේ පොලොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය එම විභවතාවයන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්ථයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් පොලොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030 සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරිකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි.

ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන පොළොන්නරුව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පොළොන්නරුව මහා නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවුඩය



ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන රාජධානිය ලෙස ප්‍රෞඩ හා සශ්‍රීක ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන පොළොන්නරුව නගරය වර්තමානයේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යටතේ සීඝ්‍ර සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගනිමින් පවතී. එමෙන්ම, “සුවපහසු දිවියකට තිරසර පුරවරයක්” යන දැක්ම පෙරදැරි කරගෙන පොළොන්නරුව මහා නගර සභාවද විශේෂ ව්‍යාපෘති ගණනාවක් ආරම්භ කර ඇත.

එවන් වූ පසුබිමක ප්‍රදේශයේ ගැටළු හා සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය කරමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් “සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” යන දැක්මෙන් ඉදිරි වසර 10 ක කාලය සඳහා මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

එම සැලැස්මෙන් පාරිසරික සංවේදී කලාප හා පාරිසරික සුන්දරත්වය රැක ගැනීමත්, පොළොන්නරුව අනන්‍යතාවය ඉස්මතු කර ගනිමින් නව ආර්ථික අවස්ථා සම්පාදනය කිරීමත් අරමුණු කොටගෙන ඇත. කාලෝචිත මෙන්ම ප්‍රායෝගික සැලැස්මක් සැකසීම පිළිබඳ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මාගේ ස්තූතිය පුද කරන අතර, “සුවපහසු දිවියකට තිරසර පුරවරයක්” දැක්ම ළඟා කර ගැනීමේදී මෙම සැලැස්ම මග පෙන්වනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

වානක සිදත් රණසිංහ
නගරාධිපති
පොළොන්නරුව මහා නගර සභාව

පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය



පොළොන්නරුව යනු සුන්දරත්වයෙන් පරිපූර්ණ ඓතිහාසික නගරයකි. එහි ජීවත් වන සියලු ජනතාව තෘප්තිමත් ප්‍රජාවක් බවට පත් කිරීමේ දැක්ම පෙරදැරි කරගෙන පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව කටයුතු කරමින් පවතී.

ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාව රැකගනිමින් ජනතාවගේ සුභසාධනය, සුබවිභවණය වැඩිදියුණු කිරීම වස් “සහල් රාජධානියේ මහීමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” යන දැක්මෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පොළොන්නරුව නාගරික කලාපය වෙත සැලැස්මක් සකස් කොට කාලීන අවශ්‍යතාවයන් ඉටුකර ඇති බව දැකිය හැකිය.

නගරයේ පවතින ගැටළු හා ඒවා විසඳීම සඳහා ඇති ධනාත්මක විභවතාවන් සැලකිල්ලට ගනිමින් සකස් කර ඇති මෙම සැලැස්මෙන් නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනය කිරීම කෙරෙහි මූලිකත්වය දෙන අතර, පාරිසරික සමබරතාවය පවත්වාගැනීමද සැලකිල්ලට ගෙන තිබීම භාග්‍යයකි. පොළොන්නරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාව සංවර්ධනයේ නිවැරදි මාවතකට යොමු කර ගැනීම සඳහා අවස්ථාව සැකසූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අපගේ සුභාශිංසනය පිරිනමනු කැමැත්තෙමි.

එසේම, නව සංවර්ධන දැක්මක් හා කාලෝචිත සංවර්ධන අභිමතාර්ථයන් පෙරදැරි කර ගනිමින් අනාගත ලෝකයට පියනගන ගමනේදී පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ උපරිම සහයෝගය ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන බව ප්‍රකාශ කරනු කැමැත්තෙමි.

ප්‍රේමසිරි මුණසිංහ
සභාපති
පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව

පූර්විකාව

ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන රාජධානිය ලෙස ප්‍රඥාප්ත ඉතිහාසයක් හිමි පොළොන්නරුව නගරය, අතීත ශ්‍රී ලාංකික නගර නිර්මාණ ශිල්පයේ විශිෂ්ටත්වය ලෝකයාට කියා පාන ජීවමාන සාධකයකි. මහා පරාක්‍රමබාහු රජ කල පාරිසරික සමබරතාවය රැක ගනිමින් ද ස්වභාවික සෞන්දර්යය ඉස්මතු කරමින් ද ආර්ථික, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍යය, සමාජයීය සහ ආරක්ෂාව ආදී සෑම අංශයකින්ම එකල නගරය සමබල විය. එය ශ්‍රී ලංකාවට “පෙරදිග ධාන්‍යාගාරය” යන විරුදාවලිය ගෙන දීමට මුල් වූ මධ්‍යස්ථානයයි.

වර්තමාන පොළොන්නරුව නගරය, දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ආර්ථික සහ පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර ක්‍රමයෙන් නාගරීකරණය හමුවේ ඇතිවන විවිධ ගැටළු වලට මුහුණ දෙමින් පවතී. නගරයේ සහ දිස්ත්‍රික්කයේ ආර්ථිකය අතීතයේ මෙන්ම සහල් කර්මාන්තය මත පදනම්ව පවතින නමුත් නාගරික ජනගහනය විකල්ප ආර්ථික අවස්ථා පිළිබඳව අවධානය මතු කර සිටියි.

එබැවින් පොළොන්නරුව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ගැටළු, භාවිතා නොකරන ශක්තීන් සහ විභවතාවයන් විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයකට ලක් කිරීමෙන් පොළොන්නරුව නාගරික සැලැස්ම “සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” යන අනාගත දැක්ම මුදුන්පත් කරගැනීමේ අදිටනින් සකස් කර ඇත.

පොළොන්නරුව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ඉදිරි වසර 10 ක කාලය සඳහා පාරිසරික සමබරතාවය රැක ගන්නා අතර නව ආර්ථික අවස්ථා සලසමින් ඓතිහාසික සෞභාග්‍ය යලි ඉස්මතු කර ගැනීමට අවධාන භෞතික පරිසරය සැකසීම මෙම සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන අරමුණ වේ. එයට අනුශාංගික අනෙකුත් සියලු පරමාර්ථ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් මෙහි අන්තර්ගත වන අතර 2030.12.31 දක්වා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වලංගු වේ.

පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභුරූපාය”,

සුභුතිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 අප්‍රේල් මස 27 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශේෂ

අංක 2236/20 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධන) පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුභරූපය“,
සුභුනිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 572/1



2 A I කොටස : I ඡේදය : ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය : 2021.07.13

පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් අන්තර්ගත වන්නා වූ, පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුභුරුපාය“,
සුභුනිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 572/2

පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව පොළොන්නරුව නගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන පොළොන්නරුව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

චරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින.

07 - 572/3

පටුන

පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030.....	i
ප්‍රකාශනය	ii
ස්තූතිය	iii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය.....	v
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය	vi
ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය.....	vii
පොළොන්නරුව මහා නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවුඩය	viii
පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය	ix
පෙරවදන	x
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.....	xi
ගැසට් නිවේදනය	xiii
පටුන	xv

1 වන කොටස

සංවර්ධන සැලැස්ම

1. හැඳින්වීම	05
1.1 සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම.....	05
1.2 ප්‍රධාන පාර්ශ්වකරුවන්	06
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂයපථය	07
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	09
2. ප්‍රාරම්භක සමීක්ෂණ	15
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	15
2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය	17
2.2.1 ඓතිහාසික පරිණාමය	18
2.2.2 ජාතික වැදගත්කම	21
2.2.3 දිස්ත්‍රික්කයේ වාණිජ පරිපාලන හා සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස	22
2.2.4 ජනාධිකාශන තොරතුරු	22
2.2.5 නිවාස.....	22
2.2.6 නගරයේ ආර්ථිකය.....	23
2.2.7 ජල සම්පාදනය	23
2.2.8 විදුලි බල හා විදුලි සංදේශ.....	23
2.2.9 සෞඛ්‍යය	23
2.2.10 අධ්‍යාපනය	24

2.3.11 නගරයේ භූමි පරිහරණය	24
2.3 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම	25
2.3.1 නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව	25
2.3.2 භූගෝලීය ලක්ෂණ	25
2.3.3 පරිපාලන සීමා	26
3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය	31
4. සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව.....	37
4.1 දැක්ම	39
4.2 දැක්ම ප්‍රකාශනය	39
4.3 ඉලක්ක	39
4.4 අරමුණු	40
5. “ශුද්ධ” සහ විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	43
5.1 පළමු ඉලක්කය සඳහා “ශුද්ධ” විශ්ලේෂණය	46
5.2 දෙවන ඉලක්කය සඳහා “ශුද්ධ” විශ්ලේෂණය	68
5.3 තෙවන ඉලක්කය සඳහා “ශුද්ධ” විශ්ලේෂණය	71
6. සංවර්ධන සැලැස්ම	81
6.1 හඳුන්වා දීම	83
6.2 සංකල්පිත සැලැස්ම	84
6.3 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	89
6.4 උපාය මාර්ග	93
6.4.1 ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය.....	93
6.4.1.1 ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාවලිය හා අනාගත ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීම	93
6.4.1.2 යෝජිත ආර්ථික ක්‍රමෝපාය සැලැස්ම	94
6.4.1.3 සංචාරක කටයුතු සඳහා සුවිශේෂී කලාපයක් හා එහි විශේෂ ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම.....	95
6.4.1.4 කෘෂි - සංචාරක වැඩසටහන.....	100
6.4.1.5 නව සංචාරක ප්‍රදේශ ආවරණය කිරීමට විකල්ප සංචාරක මාර්ගයක් හඳුන්වා දීම.....	103
6.4.1.6 කඳුරුවෙල නගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම (වෙළඳ / වාණිජ / සේවා)	105
6.4.1.7 නවනගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම	106
6.4.1.8 පොළොන්නරුව පොල හංදිය / පූජනීය නගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම.....	106

6.4.1.9	ගල්ලැල්ල නගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම	107
6.4.1.10	කාර්මික සැලැස්ම (නිෂ්පාදන)	107
6.4.1.11	කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම	109
6.4.2	සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය	110
6.4.2.1	පෞරාණික උරුම ඇති ප්‍රදේශ	110
6.4.2.2	සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ග සැලැස්ම හා අදාළ ඉලක්ක	111
6.4.2.3	උරුම නගරය සඳහා වෙනම කලාපයක් නම් කිරීම	112
6.4.2.4	මායිම් භෞතිකව දැක්වීම මඟින් උරුම ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම	112
6.4.2.5	නගර පිවිසුම් සහ මංසන්ධි සංවර්ධනය	114
6.4.2.6	උරුම නගරයේ ගති ලක්ෂණ පවත්වා ගනිමින් ඉදිකිරීම් නියාමනය කිරීම	116
6.4.2.7	උරුම නගරයේ යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම	116
6.4.2.8	සපුෂ්ප ගස්වලින් උරුම නගරයේ භූමි අලංකරණය කිරීම	117
6.4.2.9	පූජා නගරය අසල හෙළ බෞද්ධ භූමි	117
6.4.2.10	වී කෞතුකාගාරය හා ආදර්ශ ගම්මානය	117
6.4.2.11	චාරිමාර්ග කෞතුකාගාරය	118
6.4.2.12	පුරාණ තාක්ෂණ කෞතුකාගාරය සහිත ඓතිහාසික පුස්තකාලය	119
6.4.3.	සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග	122
6.4.3.1	සේවා සැලැස්ම	122
6.4.3.1.1	සෞඛ්‍ය අංශයේ සේවා සැලැස්ම	122
6.4.3.1.2	අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රය සඳහා සේවා සැලැස්ම	125
6.4.3.1.3	වැලි කැනීම් ක්ෂේත්‍රය සඳහා සේවා ව්‍යාපෘතිය	126
6.4.3.1.4	නිවාස අංශයේ සේවා සැලැස්ම	126
6.4.3.2	උපායමාර්ගික ප්‍රවාහන සැලැස්ම	128
6.4.3.2.1	පරිපාලන නගරය හා වාණිජ නගරය අතර සෘජු බස් ගමන්වාර හඳුන්වා දීම	128
6.4.3.2.2	දෛනික මඟින්ට පහසුකම් සැලසීමට කඳුරුවෙල බස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය කිරීම	128
6.4.3.2.3	ප්‍රධාන මංසන්ධි හා උපමංසන්ධිවල විකල්ප මාර්ග සහ මඟ පෙන්වීම් පුවරු සවි කිරීම	129
6.4.3.2.4	කඳුරුවෙල බස්නැවතුම් පල හා දුම්රිය නැවතුම්පල අතර සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම	129

6.4.3.2.5	පදිකවේදිකා / මඟි මංකිරු වැඩිදියුණු කිරීම	129
6.4.3.2.6	කඳුරුවෙල නගරයේ ඒ 11 මාර්ගය සංවර්ධනය	130
6.4.3.2.7	කඳුරුවෙල විකල්ප මාර්ගය හා වාහන නැවතුම්පල	131
6.4.3.2.8	කඳුරුවෙල නගරයේ අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය	132
6.4.3.2.9	මනම්පිටියේ පටු පාලම පුළුල් කිරීම	133
6.4.3.3.	ජල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	135
6.4.3.3.1	නඩත්තු කිරීම් හා තාක්ෂණික වැඩි දියුණු කිරීම් නීතිගත කිරීමෙන් වාරිමාර්ග ඇළ මාර්ගවල සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම	135
6.4.3.3.2	වැසිජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාමට ප්‍රජාව ධෛර්යමත් කිරීම	136
6.4.3.4	විදුලි හා තොරතුරු රැහැන් උපායමාර්ගික සැලැස්ම	136
6.4.3.5	ජලාපවහන හා මලාපවහන මාර්ගය සඳහා උපායමාර්ගික සැලැස්ම	136
6.4.3.5.1	ප්‍රධාන වැසි ජල කාණු පද්ධතියක් සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම ..	137
6.4.3.5.2	අපජල පිරිපහදු පද්ධතියක් සැකසීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම	137
6.4.3.5.3	ජලාපවහන පද්ධතියේ තෝරාගත් ස්ථානවල පෙරහන දැල් සවි කිරීම	137
6.4.3.6	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	139
6.4.4	පාරිසරික තිරසාර උපායමාර්ග සැලැස්ම	141
6.4.4.1	සංරක්ෂණ සැලැස්ම	141
6.4.4.2	භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම	144
6.4.4.2.1	නගරයෙහි උෂ්ණත්වය වැඩි වීම පාලනය / තාප විමෝචනය අඩුකිරීම ...	144
6.4.4.2.2	සුළං මාර්ග නිරවුල් / විවෘත කිරීම	145
6.4.4.3	පොදු එළමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සැලැස්ම (PORS).....	146
6.4.4.3.1	පවතින උද්‍යාන හා ක්‍රීඩා පිටි නැවත සංවර්ධනය කිරීම.....	146
6.4.4.3.2	රේඛීය උද්‍යාන සංකල්පය සංවර්ධනය කිරීම.....	146
6.4.4.3.3	නගරයේ ප්‍රමුඛ ස්ථාන වල ප්‍රධාන උද්‍යාන සංවර්ධනය.....	146
6.4.4.4.	ආපදා අවධානම් කළමනාකරණ සැලැස්ම.....	155
6.4.4.4.1	අකුණු ගැසීම්වලින් සිදුවන විපත්	155
6.4.4.4.2	ගංවතුර උවදුර.....	156
6.4.4.4.3	සුළි කුණාටු	156
6.4.4.4.4	අලි මිනිස් ගැටුම්.....	156

6.5	වෙනත් උපායමාර්ග අතර සම්බන්ධතා.....	159
6.6	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය.....	160
6.6.1	උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති සහ ආයතනික සැකසුම.....	161
6.6.1.1	පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	171
6.6.1.2	දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	173
6.6.1.3	තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති.....	174
6.6.2	පොළොන්නරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති	175

II වන කොටස

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්ම

		පිටු අංකය
7.	සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමතා	205
7.1	හැඳින්වීම	207
7.2	සංවර්ධන කලාප	209
7.2.1	කලාපීකරණ සැලැස්ම	210
7.3	කලාප සංගුණකය	211
7.3.1.	කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම	211
7.3.2	1 වන උපලේඛනය.....	215
7.3.2.1	“අ” පෝරමය - ගෙබිම් අනුපාතය	215
7.3.2.2	“ආ” පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්	216
7.3.2.3	“ඇ” පෝරමය- විවෘත අවකාශයන්	216
7.3.3	2 වන උපලේඛනය : තෙත්බිම් කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීම සම්බන්ධයෙන් බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී නිර්දේශ ලබා ගතයුතු ආයතන	217
7.4	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු කලාපීයකරණ නියමතා	218
8.	කලාපීයකරණ නියමතා	227
8.1	වාණිජ කලාපය	229
8.2	පරිපාලන කලාපය.....	234
8.3	කර්මාන්ත කලාපය	239
8.4	සංචාරක කලාපය.....	241
8.5	නේවාසික කලාපය 1.....	246
8.6	නේවාසික කලාපය 2	251
8.7	සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය.....	256

8.8	අධ්‍යාපන හා වෘතීය පුහුණු ආයතනික කලාපය	260
8.9	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය1	263
8.10	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2.....	267
8.11	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 01	272
8.12	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02	274
8.13	පරිසර සංවේදී කලාපය	279
09.	සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් සහ මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් නියාමනය	283
9.1	පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 මාර්ගෝපදේශය	285
9.1.1	පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් කොටස් සඳහා නියාමනය	286
9.1.2	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා නිදර්ශන: ගොඩනැගිලි හා භූ දර්ශන උදාහරණ	287
9.1.3	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා නිදර්ශන: වර්ණ පරාසය (දුඹුරු වර්ණ ප්‍රභේද)	291
9.2	කඳුරුවෙල වාණිජ කලාප මාර්ගෝපදේශය	292
9.2.1	කඳුරුවෙල සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් කොටස් සඳහා නියාමනය	293
9.2.2	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා නිදර්ශන: ගොඩනැගිලි හා භූ දර්ශන උදාහරණ	296
9.2.3	කඳුරුවෙල මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු මාර්ගෝපදේශ	296
10.	යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමාව සහ ඇළ රක්ෂිත	297
10.1	මාර්ග ලැයිස්තුව සහ ගොඩනැගිලි සීමාව	299
10.2	ඇළ මාර්ග රක්ෂිත.....	308

III වන කොටස

ඇමුණුම්

1.	අර්ථකථනයන්	311
1.1.	සාමාන්‍ය අර්ථකථනයන්.....	313
1.2.	කලාපවල අවසර ලත් භාවිතයන් සඳහා අර්ථ දැක්වීම්	314
2.	සංක්ෂිප්ත වදන්	323
3.	සිතියම් ලැයිස්තුව (i වන කොටස සහ ii වන කොටස)	327
4.	වගු ලැයිස්තුව (i වන කොටස සහ ii වන කොටස)	331

5.	රූප සටහන් ලැයිස්තුව (i වන කොටස සහ ii වන කොටස)	335
6.	කලාපීයකරණ මායිම්	341
6.1	පරිපාලන කලාපය	343
6.2	පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය - 1	344
6.3	පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය - 2	345
6.4	වාණිජ කලාපය	346
6.5	පරිසර සංවේදී කලාපය	347
6.6	කර්මාන්ත කලාපය	348
6.7	සංචාරක කලාපය	350
6.8	සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය	352
6.9	අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය	353
6.10	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - 1	354
6.11	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - 2	355
6.12	නේවාසික කලාපය - 1	356
6.13	නේවාසික කලාපය - 2	357
7.	කලාපීයකරණ මායිම් කණ්ඩාංක (අක්ශාංශ දේශාංශ අනුව)	359
7.1	පරිපාලන කලාපය	361
7.2	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 01	362
7.3	පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 2	365
7.4	වාණිජ කලාපය	366
7.5	පරිසර සංවේදී කලාපය	367
7.6	සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය	369
7.7	කර්මාන්ත කලාපය	370
7.8	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය1	371
7.9	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2	372
7.10	නේවාසික කලාපය1	374
7.11	සංචාරක කලාපය	377
7.12	අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය	384
8.	මාර්ගෝපදේශ සැලසුම්වල මායිම්	385
9.	කලාප හා අනුමත ක්‍රියාකාරකම් /අවසර ලත් භාවිතයන්ගේ පිරික්සුම් ලැයිස්තුව	389
10.	අමුණුම් : පළමු වෙළුම	393
11.	වාචික දත්ත විශ්ලේෂණ වාර්තාව (NVIVO)	413
12.	පොළොන්නරුව නාගරික සීමාවට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලැයිස්තුව	427
13.	පරිශීලන ග්‍රන්ථ	431

I වන කොටස

දැන්වන විශ්ලේෂණය

සහ

සංවර්ධන සැලැස්ම

1 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනයේ නියාමක යන්ත්‍රයයි. එලෙස 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් එය රටේ නාගරික සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රධාන ආයතනය ලෙසින් ක්‍රියා කිරීමට බලායනය කර ඇත. 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 8 වෙනි වගන්තිය යටතේ අධිකාරිය සමඟ අත්පත් කර ගත් බලතල හා කාර්යයන්ට අනුව පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශනය කර ඇත. අධිකාරියේ මෙහෙවර වනුයේ ප්‍රකාශිත නාගරික ප්‍රදේශවල ආර්ථික, සාමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික සංවර්ධනය ක්‍රියාත්මක කිරීම, සමෝධානික සැලසුම් කිරීම හා දියුණු කිරීමයි. ඉහත අපේක්ෂිතයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ ප්‍රධාන අභිප්‍රාය විය.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු මැද පළාතේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ පොළොන්නරුව මහා නගර සභාවෙහි සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ ඇති තෝරාගත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 34 ක් තුළ පිහිටා ඇත. මුල් වරට 1979 ජූනි 10 දින ප්‍රකාශිත අංක 38/16 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍ර ප්‍රකාශනයේ පොළොන්නරුව නගරසභා සීමාව (Town Council Area) නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. නැවතත් 2005.06.13 දින අංක 1397/1 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් වර්ග කිලෝමීටර 56.7 ක් එනම් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 22 ක් නාගරික කලාපය ලෙස සංශෝධනය කරන ලදී. එබැවින්, වසර 2008 සිට 2018 දක්වා කාලය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කෙටුම්පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාවට නංවන ලදී.

මෑත කාලීනව 2016.12.19 දින ගැසට් ප්‍රකාශනය මගින් තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, පොළොන්නරුව මහා නගර සභාව හා පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව ලෙස පලාත් පාලන ආයතන දෙකකට බෙදා වෙන් කෙරිණි. නගරයේ පරිපාලන සීමා වෙනස් වීමත්, සංවර්ධන නැඹුරුතාව හා සංවර්ධනයේ බලපෑම විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් අනතුරුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2018 වර්ෂයේ නාගරික සීමාව පුළුල් කිරීමට ලක් කරන ලදී.

එනම්, මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සම්පූර්ණයෙන් හා (ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 16) පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් (ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 18) නාගරික කලාපය බවට 2018.08.14 දින අංක 2084/4 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයෙන් නම් කරන ලදී.

ඉන් අනතුරුව නැවත කොටස් තුනකින් සමන්විත වන පරිදි සැලසුම් රෙගුලාසි ඇතුළත්ව මෙම “පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030” ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

2021 - 2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා පොළොන්නරුවේ නාගරික ප්‍රදේශය තුළ භෞතික සංවර්ධන සැලසුම් කිරීම සඳහා වූ සමස්ත රාමුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අන්තර්ගත කොට ඇත. එබැවින්, පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි වල

භෞතික සංවර්ධන හා ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට හා බලාත්මක කිරීමටත් පොළොන්නරුවේ සංක්‍රමණික ජනතාවගේ හා පදිංචිකරුවන්ගේ සුභසෞභාග්‍ය උදෙසා යටිතල පහසුකම් හා සම්බන්ධ සේවා සහ පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීමට ත් 2021-2030 පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලසුම තුළ විධිවිධාන සලසා ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 වසරේ සිට 2030-12-31 දක්වා බලාත්මක අතර, ඉන්පසු අවශ්‍ය යාවත්කාලීන කිරීම් හා සංශෝධනයන් වලට ලක් කළ යුතුව තිබේ.

පළමු පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම
ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

1.2. ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

- පොළොන්නරුව මහා නගර සභාව
- පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන උපදේශක නියෝජිත ආයතන

- ජනලේඛණ හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව
- මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- පොළොන්නරුව ආපදා කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය
- ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
- හෙක්ටර් කොබ්බෑකඩුව ගොවි කටයුතු පර්යේෂණ හා පුහුණු කිරීමේ ආයතනය
- ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය
- ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය

- මිනිත්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
- කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය

අනෙකුත් අදාළ පාර්ශවකරුවන්

- ශාස්ත්‍රපති පණ්ඩිත, අස්ගිරි පාර්ශවයේ අනුනායක, අතිපූජ්‍ය වෙඩිරුවේ උපාලි මහානායක හිමි, උත්තරාරාමය, පොළොන්නරුව
- ගෞරවනීය උඩගම ධම්මානන්ද මහානායක හිමි, ඉසිපතන විහාරය, පොළොන්නරුව
- ගෞරවනීය කඳුරුවෙල ධම්මපාල මහානායක හිමි, ජයන්ති විහාරය, කඳුරුවෙල, පොළොන්නරුව
- ප්‍රධාන මෞලවි, ජුම්මා පල්ලිය, කඳුරුවෙල
- අගරදගුරු නෝබට් මාපල් අන්ද්‍රාදි පියතුමා, නිර්මලී පල්ලිය, නව නගරය, පොළොන්නරුව
- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - පොළොන්නරුව
- උතුරු මැද පළාත් සභාව
- දිස්ත්‍රික් අධ්‍යක්ෂක, දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි කාර්යාලය, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය පොළොන්නරුව
- ලේකම්, වාණිජ මණ්ඩලය, පොළොන්නරුව කණ්ඩායම, නාලනී ස්ටුඩියෝව, ප්‍රධාන පාර, කඳුරුවෙල
- සභාපති, සණස සමිතිය, ජය සෙවන, කඳුරුවෙල, පොළොන්නරුව
- සභාපති, ප්‍රගති ත්‍රීරෝද රථ සමිතිය, රෝහල් හන්දිය, පොළොන්නරුව
- කළමණාකරු, බැංකු කාර්යාලය, පළාත්බද කාර්යාලය, පොළොන්නරුව, නව නගරය
- කළමණාකරු, සම්පත් බැංකුව, කඳුරුවෙල, පොළොන්නරුව
- පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති කුඩා පරිමාණ සහ මහා පරිමාණ සහල් මෝල්වල හිමිකරුවන්

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින්, නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා නියාමනය කිරීම සිදු කරනු ලබන්නේ ආර්ථික වර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැලසීමටත්, ස්වාභාවික සහ මිනිසා විසින් ඉදි කළ උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීම හා එමගින් සියළුම වැසියන්ගේ ජීවිතවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීමත් සඳහාමය.

පළමු පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම
සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

එමනිසා 2021-2030 පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන වශයෙන් අරමුණු කර ඇත්තේ සමස්ථ සැලසුම් ඉලක්ක සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ප්‍රදේශයේ භෞතික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය මෙහෙයවීමටයි. භෞතික සංවර්ධනය ලෙස අදහස් කරනුයේ භූමි පරිහරණයේ වෙනස්කම්,

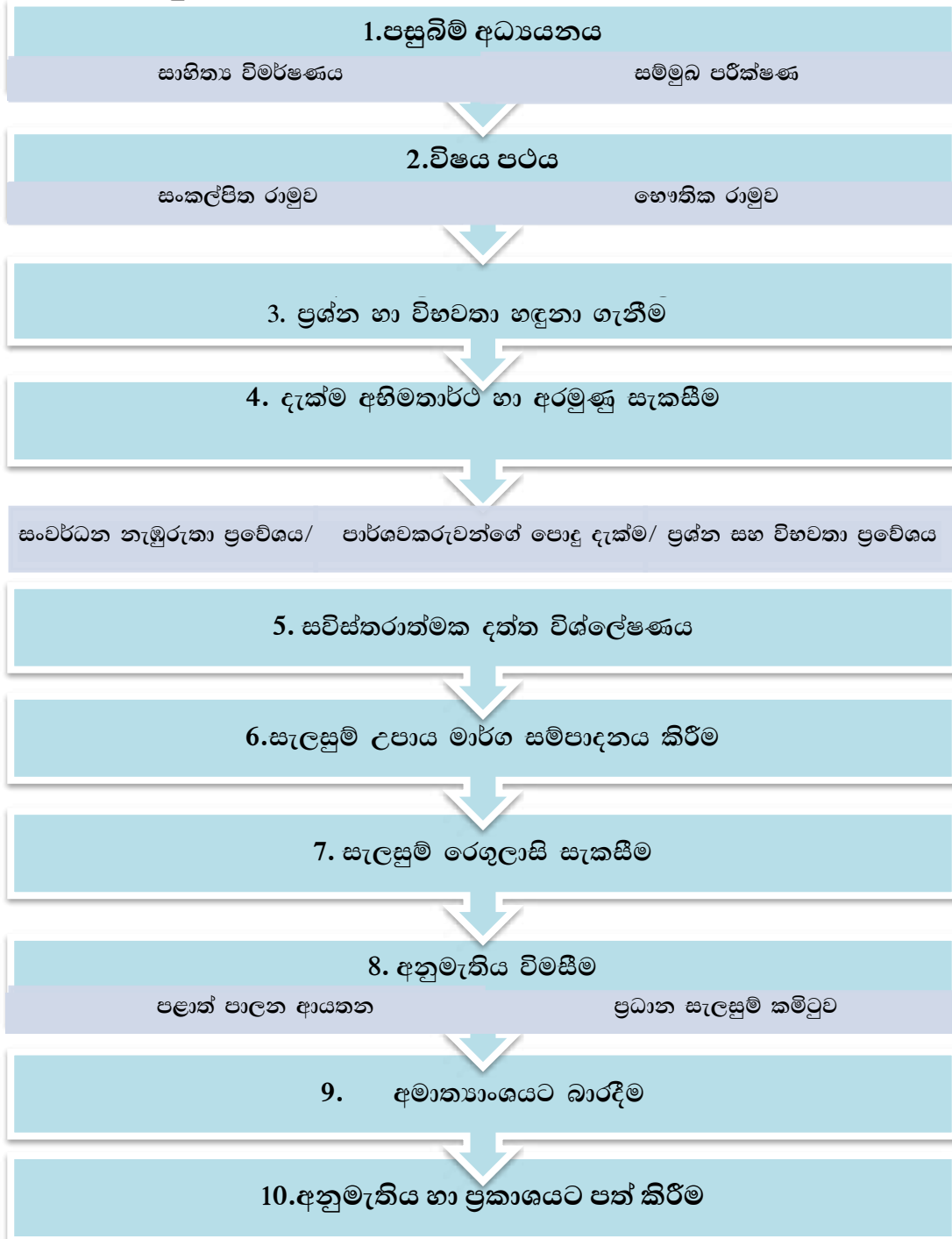
ජනාවාසයන්හි ස්ථාපනය හා ව්‍යාප්තිය, මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් වල පිහිටීම සහ ස්ථාන මාරුවීම, භෞතික යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා ස්ථාපනය කිරීම, සම්පත් හෝ උරුමයන් මූලික කොටගත් ඕනෑම ඉඩමක් වැඩි දියුණු කිරීම හෝ සංරක්ෂණය කිරීම ආදිය වේ. ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය මත සෘජු සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වෙනත් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය ඇතුළත ආවරණය නොකෙරෙනු ඇත.

2021-2030 නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස්කරන විට මෙතෙක් භාවිතා කළ 2008 - 2018 කෙටුම්පත් කළ සංවර්ධන සැලැස්මද සලකා බලා ඇත. එම සැලසුමේ ප්‍රධාන සැලසුම් සංකල්පය හා බොහෝ ව්‍යාපෘති ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය මගින් මෙහෙයවන ලද “පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව” දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ක්‍රියාත්මක වූ අතර එමගින් සමාජීය, ආර්ථික හා භෞතික යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති හරහා සමස්ත දිස්ත්‍රික්කයේම සංවර්ධනයන් සිදුවිය. එහිදී පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය දිස්ත්‍රික්කයේ අගනගරය ලෙසින් ඉතා ඉහළ බලපෑමකට ලක් විය.

අවසන් කල “පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව” ව්‍යාපෘති හා ඒවායේ අනාගත බලපෑම් ද නව නගර සංවර්ධන සැලසුම සැකසීමේදී විශ්ලේශණය කරන ලද අතර සැලසුම් සහගත නගරයක් බිහිකර ගැනීමට අවශ්‍ය නව ව්‍යාපෘති යෝජනා මෙහි ඇතුළත් කර ඇත.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

රූපය 1.1: සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



සැකසීම : සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පළමු පරිච්ඡේදය

1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පසුබිම් අධ්‍යයනය

පසුබිම් අධ්‍යයනය සඳහා පොළොන්නරුවේ සමාජීය භෞතික, පාරිසරික හා ආර්ථික යන ප්‍රධාන දෘෂ්ටිකෝණ 4 ක් මත සමීක්ෂණ, කාර්යාලීය නිරීක්ෂණ, අන්තර්ජාලය, ඩ්‍රෝන් සමීක්ෂණ, ගූගල් සිතියම් හා චන්ද්‍රිකා තාක්ෂණය ආදිය තුලින් 2017 වර්ෂයේ සිට තොරතුරු රැස්කර ඇත. එය ජනගහන තොරතුරු, භූමි පරිහරණය, ආර්ථිකය, කර්මාන්ත, කෘෂිකර්මය, නිවාස, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන, මාර්ග, ප්‍රවාහනය, යටිතල පහසුකම්, පුරාවිද්‍යා සහ උරුම, විශේෂ ව්‍යාපෘති, විවෘත අවකාශය යනාදියෙන් ගැබ්ව පවතී.

තෘප්තිමත් විය හැකි මට්ටමේ ප්‍රාථමික හා ද්විතීක තොරතුරු රැස්කිරීමෙන් පසුව නගරයේ වර්තමාන තත්වය දැන ගැනීම සඳහා එක්සෙල්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය (GIS), ඩ්‍රෝන් පදනම් වූ මෘදුකාංග, ගූගල් සිතියම් යන පරිගණක තාක්ෂණය භාවිතා කර මූලික විශ්ලේෂණයන් සිදුකර ඇත.

1.4.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය නිර්ණය කර ගැනීම.

සංකල්පිත රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය රාමුගත කිරීමේදී සැලකිය යුතු ප්‍රධාන අංශ කීපයක් තෝරාගෙන ඇත. ඒ අනුව, පොළොන්නරුව නගරයේ ඓතිහාසික පසුබිම, පෙර සැලසුම් ප්‍රවේශ හා ඒවායේ පරස්පරතා, පොළොන්නරුව නගරයට පවතින ප්‍රාදේශීය, පළාත්බද, ජාතික හා ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ වැදගත්කම හා සම්බන්ධතා සහ ශ්‍රී ලංකාවේ 2019 - 2050 ජාතික භෞතික සැලැස්ම හා ප්‍රතිපත්තිය මෙන්ම ජනපතිදුන්ගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය ද යන තෝරාගත් ප්‍රධාන කරුණු 5 ක් සලකා බලා ඇත.

භෞතික රාමුව: සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

නාගරික සංවර්ධන නැඹුරුතාව හා සංවර්ධන පීඩනය හා නගරයේ භාවිත නොකළ විභවතා විශ්ලේෂණය කළ පසු අනාගත සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා සම්පූර්ණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 34ක් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය ලෙස 2018 වර්ෂයේ අගෝස්තු 14 දින ප්‍රකාශිත අංක 2084/4 දරණ අතිරේක ගැසට්පත් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශනය කර ඇත. එම කලාපය මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් සීමාවන් ලෙසින් තෝරා ගන්නා ලදී.

1.4.3 ප්‍රශ්න හා විභවතා හඳුනා ගැනීම

ප්‍රායෝගික හා සාර්ථක සංවර්ධන සැලැස්මක් හඳුන්වා දීමට ප්‍රදේශයේ ගැටලු හා විභවතා හඳුනාගත යුතුය. එය සිදුකර ඇත්තේ විශ්ලේෂිත තොරතුරු සහිතව සැලසුම්කරුවන්ගේ දෘෂ්ඨි කෝණයෙන් ඒවා හඳුනාගැනීමක් ලෙසින් හා ප්‍රශ්න පිළිබද පාර්ශවකරුවන්ගේ දැක්ම තවත් දෘෂ්ඨිකෝණයක් ලෙසින් හඳුනා ගැනීම යන ක්‍රම දෙක හරහාය. එම අරමුණ සඳහා NVIVO විශ්ලේෂණ පහසුකම් සහිතව රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන සමඟ 2017 සැප්තැම්බර් 28 දින පාර්ශවකරුවන්ගේ පළමු රැස්වීම පවත්වන ලදී.

1.4.4 දැක්ම හා ඉලක්ක සම්පාදනය කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

ප්‍රශ්න හා විභවතා හඳුනා ගැනීමේ ප්‍රවේශය

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

ප්‍රදේශයේ ප්‍රශ්න හා විභවතාවන් ඒවායේ සන්දර්භය, විශාලත්වය හා වැදගත්කම මත පදනම්ව රාමුගත කර ගැනීම සඳහා ක්‍රමවේදයක් අවශ්‍ය වූ අතර, ඒ සඳහා නගරයේ අවශ්‍යතා ඉටු කර ගන්නා අවම ජනගහනය කොටස් 4 කට බෙදා වෙන්කර ගන්නා ලදී. එනම්, පොළොන්නරුවේ පදිංචිකරුවන් හා ගොවීන්, දෛනිකව පැමිණෙන මඟීන්, විදේශීය සංචාරකයන් හා අනෙකුත් ශ්‍රී ලාංකිකයන් හා දේශීය සංචාරකයන්ය.

පසුබිම අධ්‍යයනය

දැක්ම හා ඉලක්ක සම්පාදනය කිරීම

තෝරාගත් එකිනෙක කණ්ඩායම්වලට එක් එක් ගැටළුව මඟින් වූ බලපෑම විශාල මධ්‍යස්ථ හා අඩු ලෙස බර තැබීම කරන ලදී. ඒ අනුව, මූලිකව විසඳිය යුතු ගැටළු හා භාවිතා කළ හැකි ප්‍රධාන විභවතා ලැයිස්තුවක් සකස්කර ගැනීමට හැකිවිය. මෙම ලැයිස්තුව විශ්ලේෂණය කිරීමේදී ගැටළු විසඳීමට භාවිතා කළ හැකි විභවතා පැහැදිලි කර ගත් බැවින්, නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දිශානතිය ඒ අනුව තීරණය කර ගත හැකි විය.

සංවර්ධන නැඹුරුතා ප්‍රවේශය

නූතන ලෝකයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතා සමඟ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ගලපා ගැනීමේදී 2030 ජාතික භෞතික සැලැස්මක්, පිබිදෙමු පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන වැඩසටහනත්, එක්සත් ජාතීන්ගේ 2030 තීරසාර සංවර්ධන න්‍යායපත්‍රයත් (2015 සැප්තැම්බර් 25 දින පැවැත්වූ එක්සත් ජාතීන්ගේ තීරසාර සංවර්ධන සම්මේලනය) යනාදිය පිළිබඳ සලකා බලමින් ගැටළු විසඳීමේදී අත්‍යාවශ්‍ය අවධානය යොමු කළ යුතු කරුණු තොරාගෙන අධ්‍යයනය කරන ලදී.

පොදු පාර්ශවකරුවන් දැක්මෙහි ප්‍රවේශය

නගරයේ පහසුකම් භුක්ති විදින සියළු පාර්ශවකරුවන්ගෙන් වසර 2030 වන විට ඔවුන් අත්දැකීමට කැමති වන්නා වූ නගරයේ පෙනුම, දැක්ම, ප්‍රතිරූපය පිළිබඳ විමසන ලදී.

ඉහත තෙවැදෑරුම් ප්‍රවේශයන්ගේ ඒකරාශී ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2021- 2030 පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම නිර්මාණය විය. එකී දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ප්‍රධාන ඉලක්ක 3 ක් හඳුනාගෙන ඇත.

1.4.5 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය (දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක හා පරමාර්ථ මත පදනම් වූ)

සෑම ඉලක්කයක් සඳහාම වෙන් වෙන්ව ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන පිළිබඳ තොරතුරු අධ්‍යයනය කරන ලදී. ඉන්පසු ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන තොරතුරු මත පදනම්ව විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලදී. ජීවත්වීමේ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය, විභවතා විශ්ලේෂණය නම්, සංවේදිතා විශ්ලේෂණය ආදියද එම විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්ට අයත් විය. පසුව එක් එක් ඉලක්කයන්ගේ විස්තර මත පදනම් වී අවසන් වශයෙන් ළඟා කර ගන්නා වූ පරමාර්ථ තීරණය කරන ලදී.

පළමු පරිච්ඡේදය

1.4.6 සැලැස්ම - උපාය මාර්ග සම්පාදනය කිරීම

සංවර්ධන

සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ 2021-2030 දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික සාධකයන්හි විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන් නාගරික සංවර්ධනයේ ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලිය බවට පරිණාමයට පත් වන්නේ “සැලසුම් උපාය මාර්ගයන්” මගිනි.

සැලසුම්

ක්‍රියාවලිය

සැලැස්ම උපාය

මාර්ග

සම්පාදනය කිරීම

1.4.7 සැලසුම් රෙගුලාසි

ඉහත සැලැස්ම සම්බන්ධයෙන් අදාළ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ඇතුළත සීමාවන්, සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි, පොදු රෙගුලාසි, සුවිශේෂ රෙගුලාසි මඟපෙන්වීමේ සැලසුම් රෙගුලාසි සහ කලාප රෙගුලාසි සකස් කරන ලදී. මෙහිදී නගරයේ ඉලක්කගත සංවර්ධන ප්‍රවණතා සහ භූමි පාරිභෝජනයේ උපරිම කාර්යක්ෂමතාවය මත පදනම්ව කලාපීකරණය සඳහා නව ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කරන ලදී.

1.4.8 අනුමැතිය විමසීම හා සම්මුතිගත වීම.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතට අනුව, කෙටුම්පත් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන වෙත ඉදිරිපත් කොට අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. ඒ අනුව, පොළොන්නරුව මහනගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ නියෝජිතයන් වෙත කෙටුම්පත් කරන ලද නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කොට අවසාන අර්ථකථන සහ අදහස් ලබා ගන්නා ලදී. ඉන් පසු කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව මහජනතාව දැනුවත් කිරීම හා ඔවුන්ගේ අදහස් ලබා (දින 60ක්) දක්වා පළාත්පාලන ආයතන වල තැබීමටත් පළාත් පාලන ආයතනවල අනුමැතිය ලබා ගැනීමටත් කටයුතු කරන ලදී.

එමෙන්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කොට අදහස් සහ යෝජනා ලබා ගෙන කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම සංශෝධනය කරන ලදී.

1.4.9 භාර දීම

සංශෝධිත සැලැස්ම අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා අමාත්‍යාංශය වෙත ලබාදෙන ලදී.

1.4.10 අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

ඒ අනුව අවසන් සැලැස්ම සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි පරිවර්තනයන් සහිතව 2021 ජූලි මස 13 වන දින අංක 2236/20 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

2 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

විදේශීය සංචාරකයින් අතර, එක් නිර්මල හා වඩාත් සුන්දර නගරයක් ලෙසින් හඳුන්වන පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය, ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු මැද පළාතේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇත. හරිත වර්ණ පරිසරය, ස්වයංපෝෂිත කුඹුරු, විශ්මයජනක භෞතික ඉදිකිරීම, පරාක්‍රම සමුද්‍රය වැනි විශාල වැව් සංචාරකයින් හට අනන්‍ය වූත්, අනුස්මරණීය වූත්, අත්දැකීමක් නිර්මාණය කරයි.

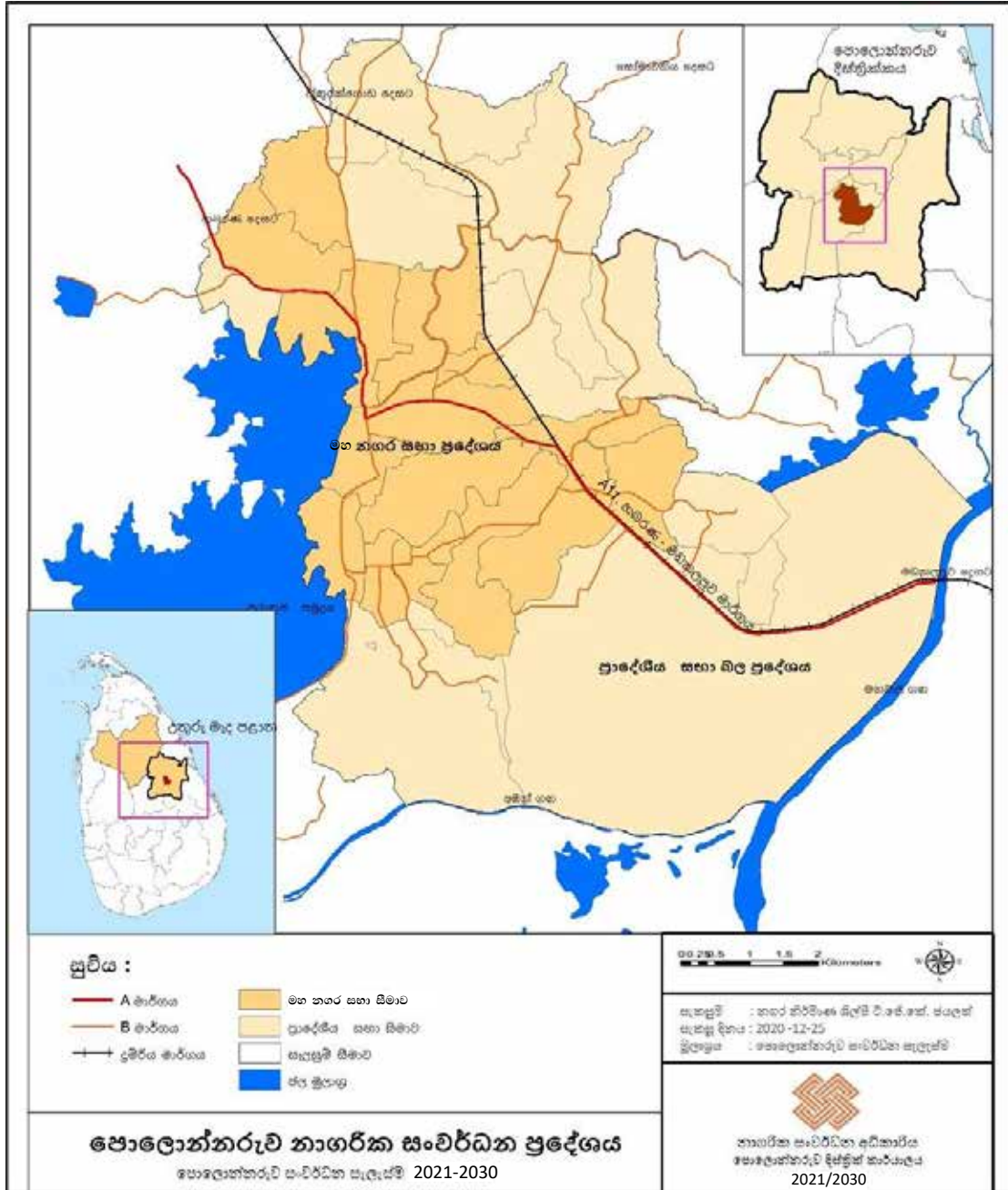
සම්පූර්ණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 34 කින් සමන්විත පොළොන්නරුව සැලසුම් ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 18 කින් යුතු පොළොන්නරු මහ නගර සභාව හා පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා කොටසක් ලෙසින් (ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 16) පළාත් පාලන ආයතන දෙකකට අයත් වේ. (ඇමුණුම 12)

නගරයට පිවිසීමට වනාන්තර, ගංගා වැනි ස්වභාවික බාධක පසුකර යාමේ අවශ්‍යතාවය නිසා ඉතිහාසය පුරාවටම පොළොන්නරුව යම් තරමකට සැඟවුණු එබැවින් එයටම අනන්‍ය ලක්ෂණ උරුමකරගත් රාජධානියක් බවට පත්ව තිබේ.

කොළඹ සිට කි.මී. 216 ක් හා කුරුණෑගල සිට කි.මී. 122 ක් ඔබ්බට වන්න පොළොන්නරුව නගරය පිහිටා ඇත. පොළොන්නරුව නගරයට පැමිණීමට ජනප්‍රියම මාර්ගය වන්නේ හබරන්ට පැමිණ පසු A11 මාර්ගයට හැරී මින්නේරිය ජාතික වනජීවී උද්‍යානයක් පසුකර කි.මී. 45 ක් පමණ නැගෙනහිරට ගමන් කිරීමයි. දුම්රිය මාර්ගය හරහා පැමිණෙන්නේ නම් කොළඹ - මඩකලපුව දුම්රිය මාර්ගය පිහිටා ඇත්තේ පොළොන්නරුව නගරය හරහා වේ. (කොළඹ, මා ඔය හංදිය, පොළොන්නරුව හා මඩකලපුව) 1928 වර්ෂයේ ස්ථාපිත මෙම දුම්රිය මාර්ගය නිසාම කඳුරුවෙල ප්‍රධාන වාණිජ නගරය බවට විකාශණය වීම සිදුව තිබේ.

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ නිවර්තන දේශගුණික ලක්ෂණ පවතින අතර මි.මී. 1678 ක වාර්ෂික වර්ෂාපතනයකින් යුතු ශ්‍රී ලංකාවේ වියළි කලාපය යටතට ගැනේ. සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙ.අං. 27 - 30 වන අතර සෙ.අං.36 සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වයකින් යුතු මැයි උෂ්ණාධික මාසය ලෙසින් සැලැකේ. වර්ෂයේ අඩුම උෂ්ණත්වය ලෙස සෙ.අං. 25.1 ජනවාරි මස පවතී. (ඇමුණුම 10.2 සහ 10.3) දිස්ත්‍රික් භූ ලක්ෂණ මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 5 සිට අඩි 500 දක්වා විචලනය වන අතර, සාපේක්ෂව මද බෑවුමක් සහිත තැනිතලා භූමි භාගයකි.

සිතියම 2.1 : නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම කලාපයේ පිහිටීමේ සිතියම



මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2020, පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.ඒ.

2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

දැනට උතුරු මැද පළාතේ නාගරික ධුරාවලිය අනුව අනුරාධපුර නගරය පළමු පෙළ නගරය වන අතරතුර, පොළොන්නරුව දෙවන පෙළ නගරය වේ (ඇමුණුම 10.4). 1979 සිට නගර සභාවක් ලෙස (Town Council) පොළොන්නරුව නගරය ප්‍රකාශයට පත්ව ඇති අතර, එතැන්සිට අවුරුදු ගණනක් පුරාවට නාගරික ප්‍රදේශ සීමාවන් වෙනස් විය.

වර්තමානයේදී 2019 - 2030 ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියට අනුව නගරයේ කාර්ය භාරය තරමක් වෙනස් වී ඇත. ජාතික භෞතික ප්‍රතිපත්තිය 2006 වර්ෂයේදී සම්පාදනය කර ඇති අතර ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2017 - 2050 කාල සීමාව දක්වා ප්‍රතිශෝධනය කරන ලදී. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය හා සැලැස්ම අනුව, රටේ භෞතික සංවර්ධනය භෞතික සංවර්ධන තීර හතරකටත්, අග්‍ර කලාප දෙකකටත් සහ ප්‍රධාන නගර නවයකටත් වශයෙන් යොමු කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත. පොළොන්නරුව යනු එම ප්‍රධාන නගර නවයෙන් එකකි. භෞතික සැලැස්ම මඟින් ප්‍රධාන නගරයක් යනු පහත පරිදි විස්තර කරනු ලබයි.

“ප්‍රධාන නගරයක් යනු සැලකිය යුතු මට්ටමේ විශාල ප්‍රමාණයේ භූමි ප්‍රදේශයකට ඉතා ඉහළ මට්ටමේ සේවා සපයන්නෙකි. ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්, නාගරික පහසුකම් සහ නේවාසික ජනගහනය කෙරෙහි සාපේක්ෂව විශාල අවධානයක් යොමු කරන්නකි. මෙකී ප්‍රතිපත්තිය ඇතුළත ප්‍රධාන නගරයක් ලක්ෂයක් (100000) වූ අවම ජනගහනයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙසින් හා වර්ග කිලෝමීටරයකට මිනිසුන් 5000 කට නොවැඩි දළ නේවාසික ජනගහනයක් ලෙස නිර්වචනය විය යුතුය.” (2019- 2050 ජාතික භෞතික සැලැස්ම (ප්‍රතිසංශෝධන සැලැස්ම - ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව)

විශ්ලේෂණයන්ට අනුව ස්වභාවික වර්ධනය සමඟ 2030 වර්ෂයේදී පොළොන්නරුව නාගරික කලාපය 77000 වූ ජනගහණයකට පමණක් ළඟාවන අතර, ජාතික භෞතික සැලසුම් සැලැස්මේ ඉලක්ක වලින් ප්‍රධාන නගරයක් ලෙසින් ජනගහණය හැර පොළොන්නරුව අනෙකුත් නිර්ණායක සමග ගැලපෙනු ඇත.

වර්තමානයේ පොළොන්නරුව නගරයේ නාගරික අවකාශය හැඩ ගැසී ඇත්තේ ඉහත පැවසූ ඓතිහාසික ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රච්ඡේදයක් ලෙසය. මේ වන විට නගරය එකිනෙකට වෙනස් අංග ලක්ෂණයන්ගෙන් යුතු ප්‍රධාන මංසන්ධි 3 ක් ලෙස සංවර්ධනය වී ඇත.

නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සලකා බලන විට සම්පූර්ණ නාගරික ප්‍රදේශය වැඩි වශයෙන් දවසේ උදෑසන 7 සිට සවස 7 දක්වා ක්‍රියාශීලී වේ. නගරය දිස්ත්‍රික්කයේ අගනුවර හා සියළුම මාර්ග සඳහා ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සැලකුනද රාත්‍රී අටෙන් පසු ක්‍රියාකාරකම් හා ජනගහනය ඉතා අඩුය.

2 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

ඓතිහාසික පරිණාමය

2.2.1 ඓතිහාසික පරිණාමය

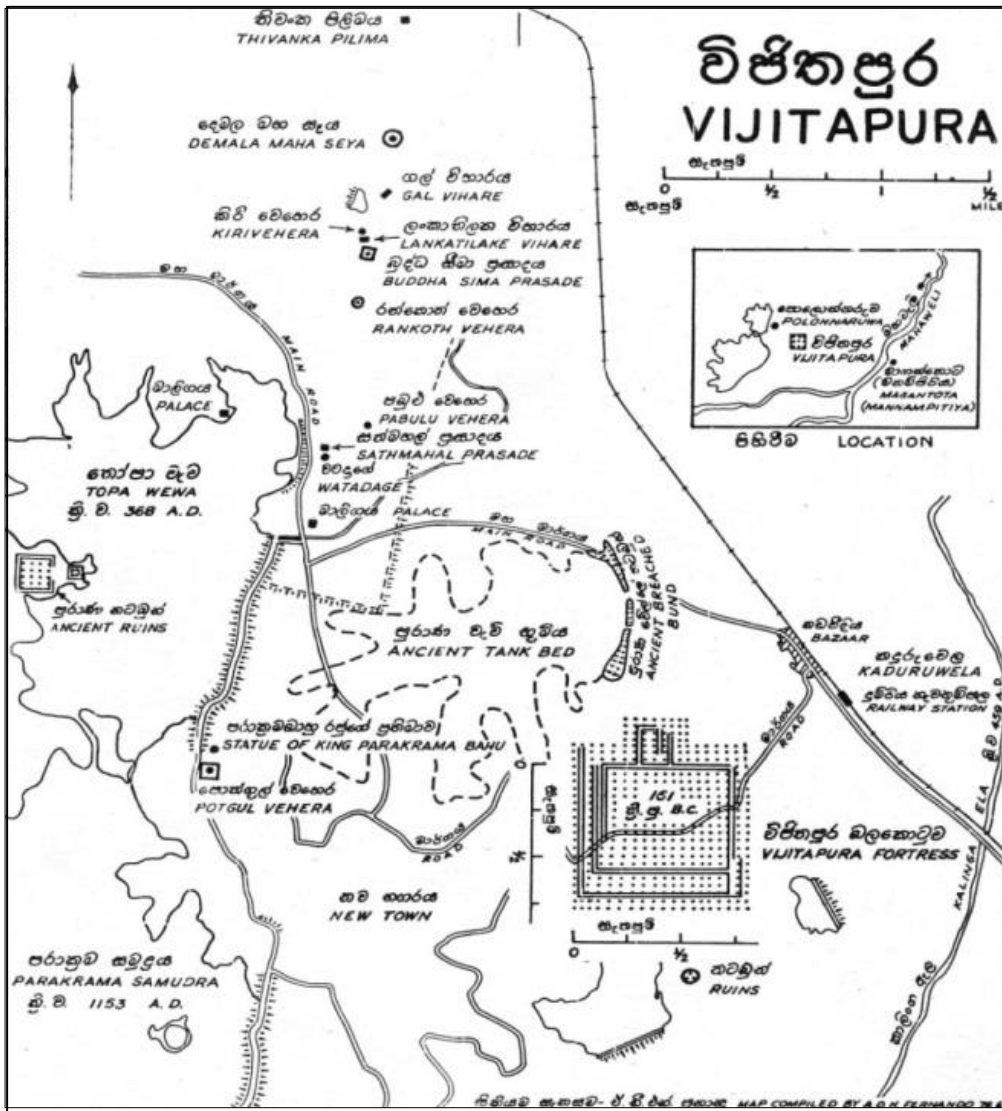
සියළුම පෞරාණික නගර කෙරෙහි අවධානයක් යොමු කරන විට ශ්‍රී ලංකාව ඇතුළත පැහැදිලිව දැකිය හැකි ජනප්‍රියම පෞරාණික රාජධානියක් ලෙසින් පොළොන්නරුව හැඳින්විය හැකිය. පොළොන්නරු නගරය රටේ ඓතිහාසික ගමන්මගේ සුවිශේෂී මඟ සලකුණක් වන අතර ඓතිහාසික ක්‍රියාවන්හි ප්‍රතිඵලයක් ලෙසින් වර්තමාන නගරය ස්ථාපනය වී ඇති නිසා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී විවිධාකාර අවබෝධයක් තිබීම අත්‍යවශ්‍ය දෙයකි.

ලක්දිවට ආර්යයන්ගේ පැමිණීම හා ජනාවාස පිහිටුවා ගැනීමට පෙරම (වසර 1300 කට පෙර) මෙම නගරයේ කතාව ආරම්භ වේ. රාවණා රජුගේ කාලයේ මහවැලි ගඟ දෙපස වී ගොවිතැන් කළ ජනතාවකගේ ශිෂ්ඨාචාරයක් පිළිබඳව සාක්ෂි පවතී. පොතුගල් විහාරයේ ඇති ජනප්‍රිය පිළිමය මහවැලි වැව් ඉවුරේ පිහිටා තිබූ පොතුගල් විහාර ආශ්‍රමයේ ප්‍රධානියා වූ රාවණ රජුගේ මුත්තණුවන්වන පුලතිසි සෘෂිගේ වන්තට ඇතැයි විශ්වාස කෙරේ. (මූලාශ්‍රය : මහවැලිය හා ඓතිහාසික පොළොන්නරුව ISBN 955 -96585 -8-1, 2007 පළමු මුද්‍රණය, ජේ. බාලසූරිය)

නගරයේ මනාව ලේඛණගත කළ ඉතිහාසය ආර්යයන්ගේ පැමිණීම හා ජනාවාස සමඟ ආරම්භ විය. අනුරාධපුර රාජධානි කාලයේ බද්දකච්චායනා කුමරියගේ සහෝදරයකු මහවැලි ගං ඉවුරේ ජනාවාස පිහිටුවා ගන්නා ලද අතර, විජිතගාම නමින් ගමක් නිර්මාණය කරන ලදී. එය වර්තමාන කඳුරුවෙල නගරය සමීපයේ පිහිටා තිබේ ඇත. එමෙන්ම, ක්‍රි.ව. 161 දී එළාර රජුට අයිතිව තිබූ විජිතපුර නමින් හැඳින්වෙන තිරසාර හා ඉතා හොඳින් සැලසුම් කළ බලකොටුවක් තිබුණි. දුටුගැමුණු රජු විජිතපුර සමඟ සටන් වැදීමට කඳවුරු බඳිමින් පදිංචි වූණ කුඹුරු යාය වර්තමානයේදී කඳුරුවෙල වාණිජ නගරය ලෙසින් හඳුන්වයි. “කඳුරුවෙල” නගරයේ නම කඳවුරු බැඳි වෙල, කඳවුරු වෙල, කඳුරුවෙල ලෙස විකාශනය වී ඇත්තේ එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙසින් බව ජන ප්‍රවාදයේ පවතී.(මූලාශ්‍රය : මහවැලිය හා ඓතිහාසික පොළොන්නරුව ISBN 955 -96585 -8-1, 2007 පළමු මුද්‍රණය, ජේ. බාලසූරිය)

සිව්වන අග්බෝ රජුගේ ආරම්භයක් සමඟ ක්‍රි.ව. 658 දී පොළොන්නරුව ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන රාජධානිය බවට පත්විය. ක්‍රි.ව. 1153 -1186 කාලයේ මහා පරාක්‍රමබාහු රජු සමඟ පොළොන්නරුවේ ස්වර්ණමය යුගය ආරම්භ විය.

රූපය 2.1: A. D. N. ප්‍රනාන්දු මහතා විසින් අඳින ලද පුරාණ නගරයේ සංකල්පික සිතුවම



මූලාශ්‍රය : මහවැලිය හා ඓතිහාසික පොළොන්නරුව ISBN 955-96585-8-1, 2007 පළමු මුද්‍රණය, ජේ.බාලසූරිය

මහා පරාක්‍රමබාහු රජුගේ කාලයේ පොළොන්නරුව නගරය නන්දන උයන, ලක්ෂ උයන හා දීප උයන නමින් හැඳින්වෙන උද්‍යාන තුනක් සහිතව මනාව සැලසුම් කළ, තිරසාර සෞඛ්‍ය සම්පන්න නගරයක් විය. ආලාභන පිරිවෙන, ලංකාතිලක, ථූපාරාමය, කිරිවෙහෙර, ජේතවනාරාමය වැනි නව බෞද්ධ විහාර ඉදිකිරීමෙන් සංස්කෘතික හා අධ්‍යාපනික සමෘද්ධියද සම්පූර්ණ කරන ලදී. 2000 කට අධික වැව්, ඇළ මාර්ග, වාරිමාර්ග පද්ධතිය, ශ්‍රී ලංකාවට පෙරදිග ධාන්‍යාගාරය නම් වූ ප්‍රකට නාමය නිර්මාණය කරන ලදී. ඉහත කතා පුවතට පොළොන්නරුව පෞරාණික නගරය තවමත් සාක්ෂි සපයයි.

මහා පරාක්‍රමබාහු රජුගේ කාලයෙන් පසු ක්‍රි.පූ. 1187-1196 කාලයේ නිශ්ශංකමල්ල රජු විසින් නගරයට ආවේණික අනන්‍යතාවය පිළිබිඹු වූ අලංකාර ගොඩනැගිලි රාශියක් ගොඩ නගන ලදී. ක්‍රි.පූ. 1214 කාලයේ අවුරුදු හතළිහක කාලීන මාස ගේ ක්‍රියාකාරකම් සමඟ පොළොන්නරුව රාජධානිය අත් හරින ලදී. පසුව පොළොන්නරුව අනෙකුත් රාජධානි කාලයන්හි උප නගරයක් වශයෙන් ක්‍රියා කරන ලද අතර, රාජධානීන්වල වෙනස්කම් සඳහා අවශ්‍ය වූ විට සටන් බිමක් ලෙසින් ඉතා වටිනා භූමිකාවක් රඟදක්වන ලදී. 1815දී ද කන්ද උඩරට ගිවිසුම අත්සන් කළ තමන්කඩුව දිසාවේ එකල පොළොන්නරුවේ නායකයා විය. ඒ ආකාරයට පොළොන්නරුව නගරය ලංකාවේ ඉතිහාසය පුරාවටම සම්පූර්ණයෙන් අකර්මන්‍ය නොවී පැවති බවට ඕනෑ තරම් සාක්ෂි තිබේ.

පසුකාලීනව බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත සමයෙන් පසුව කාලයේ නගරය සුවිශාල බලපෑමකට ලක්විය. නගරයේ සැලැස්ම පිළිබඳව කිසිදු ලිඛිත ලියවිල්ලක් සොයා ගත නොහැකිය. නමුත් සම්පතව බැලූ කල්හි ඉතා වැදගත් මධ්‍යස්ථාන කිහිපයක් ස්ථාපිත වීමත් සමඟ වර්තමාන තත්වය දක්වා නගරය විකාශනය වී ඇති ආකාරය සිතෙහි මවාගත හැකිය.

1870 දී බ්‍රිතාන්‍ය රජය විසින් එම රජයේ ඒජන්තවරුන් සඳහා (Government Agent) පරාක්‍රම සමුද්‍රයෙහි බැම්මෙහි සංචාරක ගිමන්හලක් ඉදිකරන ලද අතර, අද එය “එකෝ ලේක් හෝටලය” බවට පරිවර්තනය වී ඇත. එය පොළොන්නරුව හෝටල් වර්ගීකරණයේ තරු පන්තියේ හෝටල් අතරින් එකකි.

1927 දුම්රිය නැවතුම්පල හා තැපැල් කාර්යාලය ආරම්භ කළ අතර, ඒ සමඟ ක්‍රම ක්‍රමයෙන් කඳුරුවෙල වාණිජ නගරයක් බවට පත්වීම ආරම්භ විය. ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයද 1969 බස් 5 කින් තම සේවාව කඳුරුවෙලදී ආරම්භ කරන ලදී. නගරයේ විකාශනයත් සමඟ වර්තමානයේ ගමනාගමන මණ්ඩලය මාර්ග 16 ක දෛනික ගමන්වාර 869 ක් මේ වන විට පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර, පොදු ප්‍රවාහන බස් රථ 148 කුත් පෞද්ගලික රථ 178 කුත් සේවය ලබා දීමට එක්ව සිටියි.

1958 වන විට පොළොන්නරුව රෝහල ග්‍රාමීය රෝහලක් ලෙස ආරම්භ වූ අතර, මාතලේ සෞඛ්‍ය අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය යටතේ පාලනය විය. එම ආරම්භයත් සමඟ රෝහල හංදිය ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව සෞඛ්‍ය සේවා හා බැඳී ක්‍රියාකාරකම් වලට වෙනස් වී ඇත.

පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස නවනගරය දෙසට නාගරීකරණය ගලා යාම ආරම්භ වූයේ 1961 තමන්කඩුව පත්තුව හා සිංහල පත්තුව ප්‍රදේශවල පරිපාලන කටයුතු සඳහා තමන්කඩුව කවචේරිය ආරම්භ කිරීමත් සමඟය. නවනගරය ප්‍රදේශය වඩාත් තියුණු බලපෑමකට ලක්වූයේ 1959 රාජකීය විද්‍යාලය ඉදිකිරීම ආරම්භයත්, 1965 එය විවෘත කිරීමත් සමඟය. එම වසරේම නවනගරයේ ජල සම්පාදන මණ්ඩලයද ආරම්භ විය.

වර්තමානය වන විට පොළොන්නරුව නගරයේ අවකාශීය භාවිතය පෙර පැවසූ ඓතිහාසික ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වෙන් වෙන් ලක්ෂණ සහිතව ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන තුනක් ලෙසට ගොඩනැගී ඇත.

2.2.2 ජාතික වැදගත්කම

2 වන පරිච්ඡේදය

පොළොන්නරුව නගරය සතුව ජාතික වශයෙන් වැදගත්වන වටිනාකම් රාශියක් පවතින අතර ඉන් ප්‍රධානතම කරුණු පහක් පහත දක්වා ඇත. නගරයේ සංවර්ධනය පිළිබඳව සැලකීමේදී එම වටිනාකම් විශාල බලපෑමක් සිදුකරණු ලබයි.

මූලික අධ්‍යයනය

ජාතික වැදගත්කම

- (i) 1982 වර්ෂයේ සිට එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය විසින් යුනෙස්කෝ ලෝක උරුම නගරයක් ලෙසින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමෙන් පසු එය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රචලිත පෞරාණික සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් විය. මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදලේ සංඛ්‍යාත වලට අනුව 2016 වර්ෂයේ විදේශීය සංචාරකයින් පමණක් 180,000 පැමිණ ඇත.
- (ii) සියවස් ගණනාවක් පුරා රටේ ප්‍රමුඛතම වී සහ සහල් නිෂ්පාදකයා වන්නේ පොළොන්නරුවය. 2018 විශාලතම වී වගාව වාර්තා වී ඇත්තේද පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ වන අතර, එය රටේ මුළු වී වගාවෙන් 16% කි. (හෙක්ටයාර් 61559) එමෙන්ම, රටේ වී නිෂ්පාදනයෙන් 18% ක්ම පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ නිෂ්පාදනය කර ඇති අතර, එය 2018 වසරේ වැඩිම වී නිෂ්පාදනයද වේ. (වී මෙට්‍රික් ටොන් 268472) (සංඛ්‍යා ලේඛණ / 2018 යල; ශ්‍රී ලංකා සංගණන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව) එමෙන්ම, රටේ සම්පූර්ණ වී නිෂ්පාදයෙන් 55% කට වඩා සහල් බවට හැරවෙන්නේ මෙම නගරය තුළය. (මෙට්‍රික් ටොන් 1.48MT කට වඩා).
- (iii) වී ගොවිතැන සමග ඉතා වටිනා බැඳීමක් ඇති ඓතිහාසික නගරයේ අනන්‍යතාවය ලෙසින් පරාක්‍රම සමුද්‍රය සහ වාරිමාර්ග පද්ධතිය දිස්ත්‍රික්කයේ ආර්ථිකය තුළ ඉතා වටිනා භූමිකාවක් නිර්මාණය කර ඇත.
- (iv) නගරය කෙලවරකින් ගලායන මහවැලි ගංගාවක්, ජල ගැලුම් නිමිත ජාතික වනෝද්‍යානයක්, නාගරික කලාපය තුළ දැකිය හැකි ප්‍රධාන භූමි භාවිතයකි. 1984 අගෝස්තු 07 ඇති කළ මෙම වනෝද්‍යානය වන අලි සඳහා ස්වභාවික රක්ෂිතයක් වන අතර ඔවුන් වස්ගමුව හා සෝමාවතිය වන රක්ෂිත අතර ගමන් ගන්නා මාර්ගය වැටී ඇත්තේ මෙම නිමිතය හරහායි.
- (v) ලංකාවේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ජනප්‍රියතම වැලි නිදිය වන "මනම්පිටිය වැලි" නිකුත් කරන තොටුපල පවතින්නේ නාගරික සීමාවේ නැගෙනහිර අන්තයේය. ප්‍රමිතිය අතින් උසස්ම සහ නිරන්තරයෙන් අලුත්වන මෙම වැලි නිදිය ජාතික සම්පතකි.

2 වන පරිච්ඡේදය

2.2.3 දිස්ත්‍රික්කයේ වාණිජ, පරිපාලන හා සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස

මූලික අධ්‍යයනය

ප්‍රකාශිත නාගරික කලාපය, දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන, වාණිජ හා සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර, දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහනය හා අවට කලාපයේ ජනගහනය ලක්ෂ හයකට පමණ සේවා සපයනු ලබයි. (ඇමුණුම 10.5) දිස්ත්‍රික් මට්ටමේ අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය හා පරිපාලන කාර්යාල මෙහි පිහිටා ඇත. වාණිජ මධ්‍යස්ථානය ලෙස ප්‍රාථමික පාරිභෝගික භාණ්ඩ හා සේවා හා ද්විතියික මට්ටමේ වාණිජ පහසුකම් (කෘෂිකාර්මික, රසායනික, රථවාහන පහසුකම්, ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය, විදුලි බල ක්ෂේත්‍රය) ලබා දෙනු ලබයි.

දිස්ත්‍රික් වාණිජ, පරිපාලන හා සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස

2.2.4 ජනාධිකාශන තොරතුරු

නගරයේ නේවාසික ජනගහනය 65,329 (2016) ක් වන අතර, වාර්ෂික වර්ධන වේගය අනුව 2030 දී 76,905 ක් දක්වා වර්ධනය වේ. 2012 වර්ෂයේ දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහනය 419,000 ක් වූ අතර, 1.16 ක් වූ ජනගහන වර්ධන වේගය ජාතික මට්ටමට වඩා වැඩි බව පෙනෙන්නට තිබේ. (ඇමුණුම 10.6) නමුත්, ස්වාභාවික වර්ධනය පමණක් සැලකූ විට 2030 වන විට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ නේවාසික ජනගහනය 516,200 විය හැකි අතර, එය දිස්ත්‍රික්කයේ සේවා පැවැත්මට අවශ්‍ය අවම ජනගහනය ලෙස සැලකිය හැක.

කඳුරුවෙල දකුණ, පැරකුම් පෙදෙස, කුරුප්පු හන්දිය, උඩවෙල, නිශ්ශංකමල්ල පෙදෙස, වර්ග කිලෝමීටරයකට 1600 නොවැඩි ලෙස ඉතා ඉහළ ජනගහණ ගණත්වයක් නිරූපනය කරයි. 2001 හා 2012 සංඛ්‍යා ලේඛණ සංසන්දනය කරන විට A11 මාර්ගය දිගේ කඳුරුවෙල සිට පොළොන්නරුව හන්දිය දක්වා නව නගර ප්‍රදේශය වෙත ජනගහණ ඝනත්වයේ වර්ධනයක් දැක්විය හැකිය. අවම ජනගහන ඝනත්වය වාර්තා වී ඇත්තේ වර්ග කිලෝමීටරයකට මිනිසුන් 200 කට වඩා අඩු වන ලෙස ඇති කොටලිය හා අලුත්වැව බටහිර ප්‍රදේශයයි.

සමස්ත ජනගහනයෙන් 76% ක් බහුතරය සිංහල අය වේ. 22% වූ ඉස්ලාම් ජාතිකයන් 1% වූ දමිල සහ 1% කතෝලික හා අනෙකුත් ආගම් අදහන පිරිස් සහිතව විවිධ සංස්කෘතීන්ට අයත් සමාජයක් මෙම නගරයේ ජීවත් වේ.

2.2.5 නිවාස

දැනට නිවාස 16684 ක් තිබේ. සමස්ත ජනගහනයෙන් 93% ක්ම තමාටම කියා නිවසක හිමිකම පවතින පවුල් වේ. නිවාස 92% ක්ම ස්ථිර ඒවා වන අතර, 7% ක් අර්ධ ස්ථිර හා 1% පමණ තාවකාලික ඒවා වේ. මුළු නිවාස ගණනින් නිවාස 12% ක් මහල් නිවාස ගනයට අයත්වේ. වර්තමානයේ නගරයේ නිවාස 497 ක උෞනතාවයක් දක්නට ලැබෙන අතර, එය සම්පූර්ණ පවුල්වලින් 3% ක් වේ. ඉහළම නිවාස ඝනත්වයක් මහවැලි පෙදෙසින් හා කඳුරුවෙල දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමින් වාර්තා විය.

2.2.6 හතරයේ ආර්ථිකය

මූලික අධ්‍යයනය

ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී කම්කරු පිරිස (අවුරුදු 15 ට වැඩි ජනගහනය) පිළිබඳ සලකන කල්හි එය ජාතික සාමාන්‍යයට (52%) වඩා අඩු වූ සමස්ත ජනගහනයෙන් 46% කි. 76% ක් පවුල්වල මාසික ආදායම රුපියල් 25,000/- ට අඩුවේ. නමුත් අවුරුදු ගණනාවක්ම පොළොන්නරුව ජාතික මට්ටමේ දරිද්‍රතා දර්ශකයට වඩා ඉහළ අගයක පැවතුණි. සේවක නියුක්ති අංශය කෘෂිකර්මාන්තය කර්මාන්ත හා සේවාවන් ලෙසට බෙදා දැක්වුවහොත් ඒවායේ ප්‍රතිශතය අනුපිළිවෙලින් 40%, 20% සහ 40% ලෙසින් ගැනේ. (ඇමුණුම 10.7, ඇමුණුම 10.8) ජාතික මට්ටම සමඟ සංසන්දනය කරන විට මාතලේ, මාතර හා මුලතිව් යන දිස්ත්‍රික්කවලට සමාන වේ.

නගරයේ ආර්ථිකය

2.2.7 ජල සැපයුම

නල ජලය මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන අතර ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් එය සපයනු ලබයි. (ඔවුන් විසින් භාවිතා කරනු ලබන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර දෙක වනුයේ මහවැලි ගඟ හා පරාක්‍රම සමුද්‍රයයි) වර්තමානයේදී 83% ක පිරිසක් ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ ජලය ලබාගන්නා අතර, 13%ක පිරිසක් භූගත ජල ලිං වලින් ජලය ලබා ගනී. සපයන ලද ජලය ප්‍රමිතිගත මට්ටමේ පැවතියද වකුගඩු රෝග සඳහා තර්ජන හේතුවෙන් දැනට පානීය ජල අවශ්‍යතා සඳහා පිරිපහදු ජලය භාවිතා කිරීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. එක් ජල ලීටරයක වියදම රු. 2.00 කි.

ගිනි ආරක්ෂණය පිළිබඳ අධ්‍යයනය කරන විට සම්පූර්ණ ප්‍රදේශය ගිනි නිවීමේ ජල සැපයුම් ඒකක 6 කින් සුදානම් කොට ඇත. (කඳුරුවෙල 3, රෝහල් හන්දිය 1, පොල හන්දිය 1, නව නගරය 1) (ඇමුණුම 10.9)

2.2.8 විදුලිය හා විදුලි සංදේශ

විදුලි සැපයුම පිළිබඳ සලකා බලන කල්හි, ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ වාර්තාවන්ට අනුව පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශයේ සිටින මිනිසුන්ට ප්‍රමාණවත් විදුලි සම්බන්ධතාවයන් පවතින අතර, ප්‍රදේශයේ 99% ක් විදුලිබල මණ්ඩලයෙන් විදුලිය ලබා ගනී. (ඇමුණුම 10.11) විදුලි සංදේශ අංශය තුළ ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් (SLT) මුළු නගරයටම ඔවුන්ගේ සේවාව සපයා ඇති අතර, CDMA හා ADSL දැනට පවතී. පෞද්ගලික අංශයේ විදුලි සංදේශ කුළුණු 18ක් නාගරික ප්‍රදේශය ඇතුළත පිහිටා තිබෙන අතර, 4 G ආවරණය ද පවතී.

2.2.9 සෞඛ්‍ය

සමාජ යටිතල පහසුකම් අංශය ගත් කල, සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන අංශයේ දිස්ත්‍රික් මධ්‍යස්ථානය ලෙස වැදගත් ස්ථානයක් ගනී. දිස්ත්‍රික් මූලික රෝහල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබෙන අතර, සියල්ලම එකට ගත් කළ ඇදන් 885 කින්, වෛද්‍යවරු 210 කින්, වාට්ටු 22 කින් හා ඒකක

46 කින් සමන්විත වේ. මූලික විශේෂයතාවයන්ට අමතරව, විකලාංග විකිත්සාව, ඇස්, ENT, හෘද රෝග විකිත්සාව, සම පිළිබඳ විද්‍යාව, වාත රෝග විද්‍යාව, Nephrology සහ මානසික සෞඛ්‍ය, විකිරණවේදය, රුධිර විද්‍යාව, අක්ෂුරු ජීව විද්‍යාව හා පටක විද්‍යාව යනාදී සුවිශේෂී සේවාවන් ද එමඟින් සැලසේ. බාහිර රෝගී අංශය වෛද්‍ය සත්කාර අවශ්‍ය හදිසි අනතුරුවලට ලක්වුවන්ටද අවශ්‍යතා සපුරාලයි. 2012 වර්ෂයේ සංඛ්‍යාලේඛණ වලට අනුව දිස්ත්‍රික්කයෙන් අර්ධයක් වූ ජනගහනය රෝහලෙන් පහසුකම් ලබා ගෙන ඇති බව පිළිබිඹු කරන අතර, (292,063 ක් වූ බාහිර රෝගීන්) ඇතුළත් කිරීමේ ඒකකය හරහා ඇතුළත් කිරීම් 223,849 ක් ද වාර්තා වී ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු මැද පළාතේ ප්‍රධාන වශයෙන් වී ගොවිත්තට වැළඳෙන සහ හඳුනා ගත නොහැකි වකුගඩු රෝග සහිත රෝගීන්ට ප්‍රතිකාර කිරීමට (A11 මාර්ගයේ නාගරික ප්‍රදේශයේ 28 සැතැපුම් කණුව අසල) වකුගඩු බද්ධ කිරීමේ පහසුකම් සහිත ජාතික මට්ටමේ රෝහලක් දැනට ඉදි වෙමින් පවතී. ව්‍යාපෘතිය වීන රජයේ පරිත්‍යාගයක් වන අතර, එම වකුගඩු රෝහල ඇදත් 200 කින්ද, රුධිර පවිත්‍ර කරන යන්ත්‍ර 100 කින්ද නූතන ශල්‍යකර්ම මධ්‍යස්ථානයකින්ද සමන්විතය. මෙම රෝහලේ ඉදිකිරීම් අවසන් කිරීමේදී රු. බිලියන 12 ක පමණ මුදලක් වැය වේ.

ජාතික රෝහල්වලට අමතරව රජයේ බෙහෙත් ශාලා 4 ක්ද, පෞද්ගලික ආයුර්වේද රෝහල් 4 ක්ද ප්‍රදේශයේ පවතින අතර පෞද්ගලික රෝහල් 1 ක් සහ විශේෂඥ වෛද්‍යාධාර සඳහා යොමු කිරීම මධ්‍යස්ථාන 3 ක්ද පවතී.

2 වන පරිච්ඡේදය **2.2.10 අධ්‍යාපන**

මූලික අධ්‍යාපනය පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය, පොළොන්නරුව අධ්‍යාපන කලාපයට හා තමන්කඩුව අධ්‍යාපන කොට්ඨාශයට අයිති වේ. නාගරික ප්‍රදේශය ඇතුළත සම්පූර්ණ පාසල් 30 ක් ව්‍යාප්තව පවතී. රාජකීය මධ්‍ය විද්‍යාලය ප්‍රදේශයේ පවතින එකම ජාතික මට්ටමේ පාසල වන අතර, එය සියළුම පහසුකම්වලින් සමන්විත වේ. උසස් අධ්‍යාපන අරමුණ සඳහා පුලතිසි අධ්‍යාපන විද්‍යාපීඨය, කාර්මික විද්‍යාලය, බැඳිවැව විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය, ජාතික ආධුනිකත්ව සහ කාර්මික පුහුණු කිරීමේ අධිකාරිය (NAITA) ජාතික වෘතීය පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ප්‍රදේශය ඇතුළත පවතී. මෙම ආයතන අනුපිලිවෙලින් අවුරුද්දකට සිසුන් 200,500,470,100 ලියාපදිංචි කරනු ලබයි.

2.2.11 නගරයේ භූමි පරිහරණය

නාගරික කලාපය වර්ග කිලෝමීටර 103 කින් සමන්විතය. එයින් 62%ක් ම පාරිසරික හෝ ඓතිහාසික සංවේදී භූමි භාවිතයන්ය. එනම් 30% ක් කුඹුරු ඉඩම් හෝ පහත් බිම් වන අතර පූජා භූමිය සහ වැව්, වනජීවී රක්ෂිත ඉඩම් වේ. එබැවින් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් පවතිනුයේ 38% ක් පමණි. ඒවා මූලික වශයෙන් ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස පිහිටා ඇත. (ඇමුණුම 10.13)

නගරයේ ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන තුනක් ලෙස සංවර්ධනය වී ඇති අතර ඒවා නම් කඳුරුවෙල, නවනගරය හා පූජා නගරයයි. වර්ෂ 2005 පෙර මෙම ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන 03 කුඹුරු වගාවන් හා පහත් බිම් මඟින් ස්වාභාවිකවම හඳුනාගත හැකි ලෙස වෙන් වෙන්ව පැවතිනි. ඉඩම් වටිනාකම් ද ඒ අනුව වෙනස් වීම දැකිය හැකිය. ඇමුණුම (10.12)

පසුගිය දශක කිහිපයේ “නව නගරය” ඉතා අඩු සංවර්ධන ප්‍රවණතාවක් පෙන්නුම් කරන ලදී. නමුත් වසර 2015 පසු නව යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සමඟ මෙම මධ්‍යස්ථාන තුනෙහිම භූමි පරිහරණ රටාවේ සීඝ්‍ර වෙනසක් දක්නට ලැබුණි. මේ ආකාරයට තත්වය තවදුරටත් වර්ධනය වුවහොත් මෙම මධ්‍යස්ථාන 03 එකිනෙක භාවිමෙන් පූජා නගරයේ අන්‍යන්‍යතාවයට හානි සිදුවීම ඉහළ ඉඩකඩක් පවතී.

2.3 සැලසුම් සීමාවන් නිර්ණය කිරීම.

2 වන පරිච්ඡේදය

පහත දැක්වෙන තෙවැදෑරුම් අංශයන්ගෙන් සලකා බලා සැලසුම් සීමාවන් නිර්ණය කරන ලදී. මෙම අංශ තුනෙන්ම ලැබුණා වූ ප්‍රදේශ “අතිවිෂාදනය” කිරීමෙන් පසුව ලැබුණු පොදු ප්‍රදේශය 2030 නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ නගර සීමාව ලෙස තෝරා ගන්නා ලදී.

මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් සීමාවන් නිර්ණය කිරීම

2.3.1 නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව

ඉහත සඳහන් කළ ආකාරයට පොළොන්නරුව නාගරික කලාපය ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන තුනකට ඒකරාශී වී ඇති අතර, රෝහල හංදිය, ගල්ලැල්ල, බැදිවැව හා සේවාගම නමින් ඇති කුඩා මංසන්ධි ද සීඝ්‍රයෙන් නාගරීකරණය වෙමින් පවතී. මේවා සමඟ සලකා බලමින් නගරයේ ක්‍රියාකාරී කලාපය නිර්ණය කර ගැනීමට විවිධ අධ්‍යයන සිදු කරන ලදී. එනම්, මාර්ග සම්බන්ධතාව හා ජනාවාස රටාව, ප්‍රාදේශය අනුකලනය හා ජාල මධ්‍ය තක්සේරු ඇගයීම සහ සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය ඒ අතර වේ. එම අධ්‍යයනයන් මඟින් පවතින නාගරික කලාපය තවදුරටත් පුළුල් කළ යුතු බව හඳුනාගත හැකි වේ. (රූපය 2.3, රූපය 2.4)

සංවර්ධන සම්පීඩනය පවතින 2005 අනුමත කළ නාගරික කලාපයෙන් පිටත ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12 ක් කරා පැතිර ඇති බව දක්නට ලැබුණු අතර, ඉන් ඇතැම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමක භූමි ප්‍රමාණයෙන් 1/3 ක් පමණක් සම්පීඩනය ඉහළ අගයක් දැක්වෙන අවස්ථාද දක්නට ලැබුණි.

2.3.2 භූගෝලීය ලක්ෂණ

සැලසුම් සීමාව තෝරා ගැනීමේදී පොකුරු ලෙස හඳුනාගත හැකි මානව ජනාවාස ඒවායේ හඳුනාගත හැකි ස්වාභාවික සීමාවන්, වෘක්ෂලතා රටාව, ජල පෝෂක ප්‍රදේශය ආදිය පිළිබඳව සලකා බලන ලදී. නැගෙනහිරින් මහවැලි ගඟ හා ජාතික ජල ගැලුම් නිම්නයන් දකුණින් අඹන්ගඟ හා බටහිරින් පරාක්‍රම සමුද්‍රයත් පවතින ජනාවාස වල ස්වාභාවිකව නිර්මාණය වූ සීමාවන් ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී. එබැවින්, අවසන් සැලසුම් සීමාවන් නිර්ණයේදී නැගෙනහිර, බටහිර හා දකුණු දිශාවන් තීරණය කෙරුණේ ඉහත පැවසූ භූගෝලීය ලක්ෂණ මත පදනම්වය.

2 වන පරිච්ඡේදය

2.3.3 පරිපාලන සීමා

මූලික අධ්‍යයනය

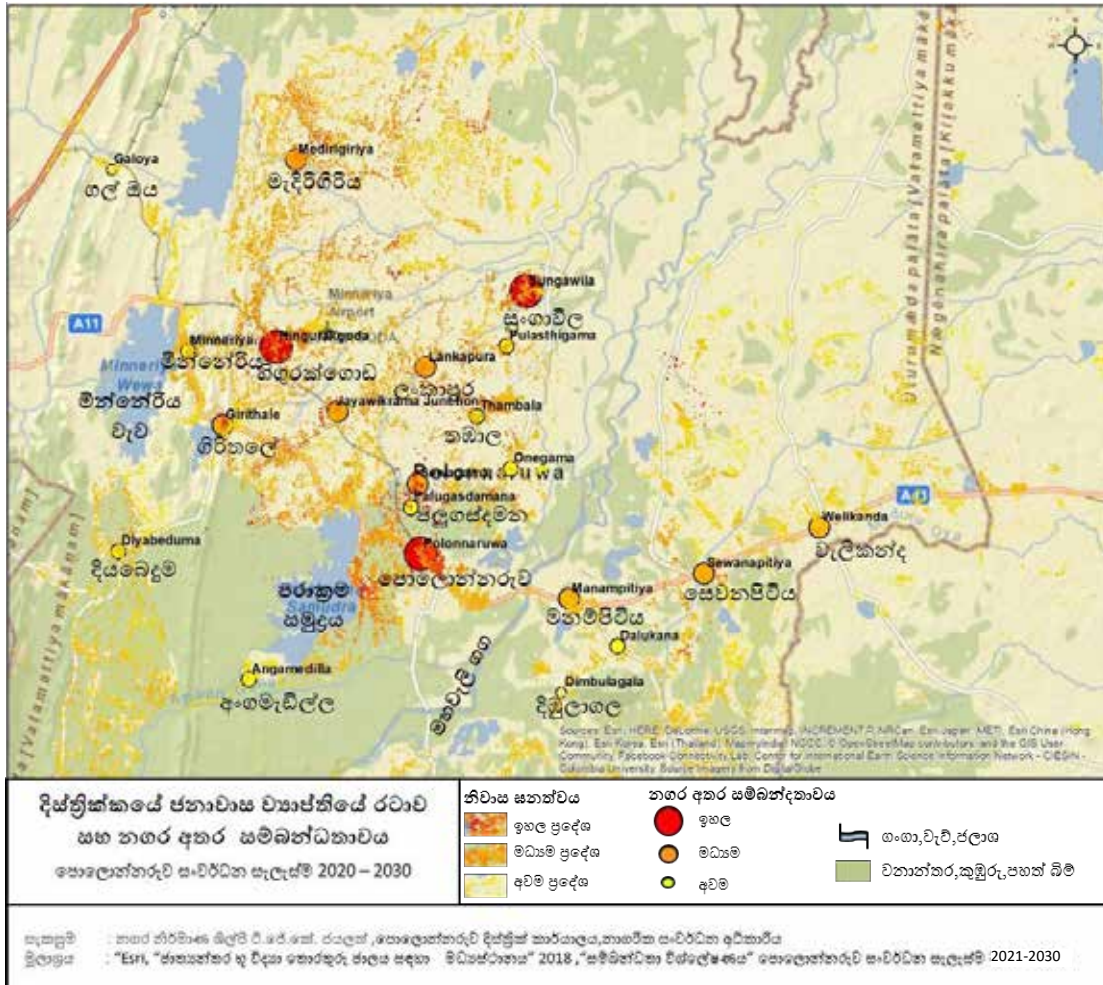
පෙර පැවති නාගරික කලාපයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 22 අයත් වූයේ තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභාවටය. නමුත්, 2016 දී එම ප්‍රාදේශීය සභාව පොළොන්නරුව මහනගර සභාව ලෙස ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 16 කුත් පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව ලෙස ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 37 කටත් බෙදා වෙන් කරන ලදී.

පරිපාලන සීමා

ඇතැම් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලින් නාගරික ලක්ෂණ පවතින්නේ 1/3 ක ප්‍රදේශයක පමණි. එම නිසා සැලසුම් කලාපය තීරණය කිරීමේදී ඇති වන පරිපාලනමය සංකුලතා මඟහරවා ගැනීමට සම්පූර්ණ ග්‍රාම නිලධාරී වසම ම නාගරික කලාපයට ඇතුළත් කර ගන්නා ලදී. (සිතියම 2.1)

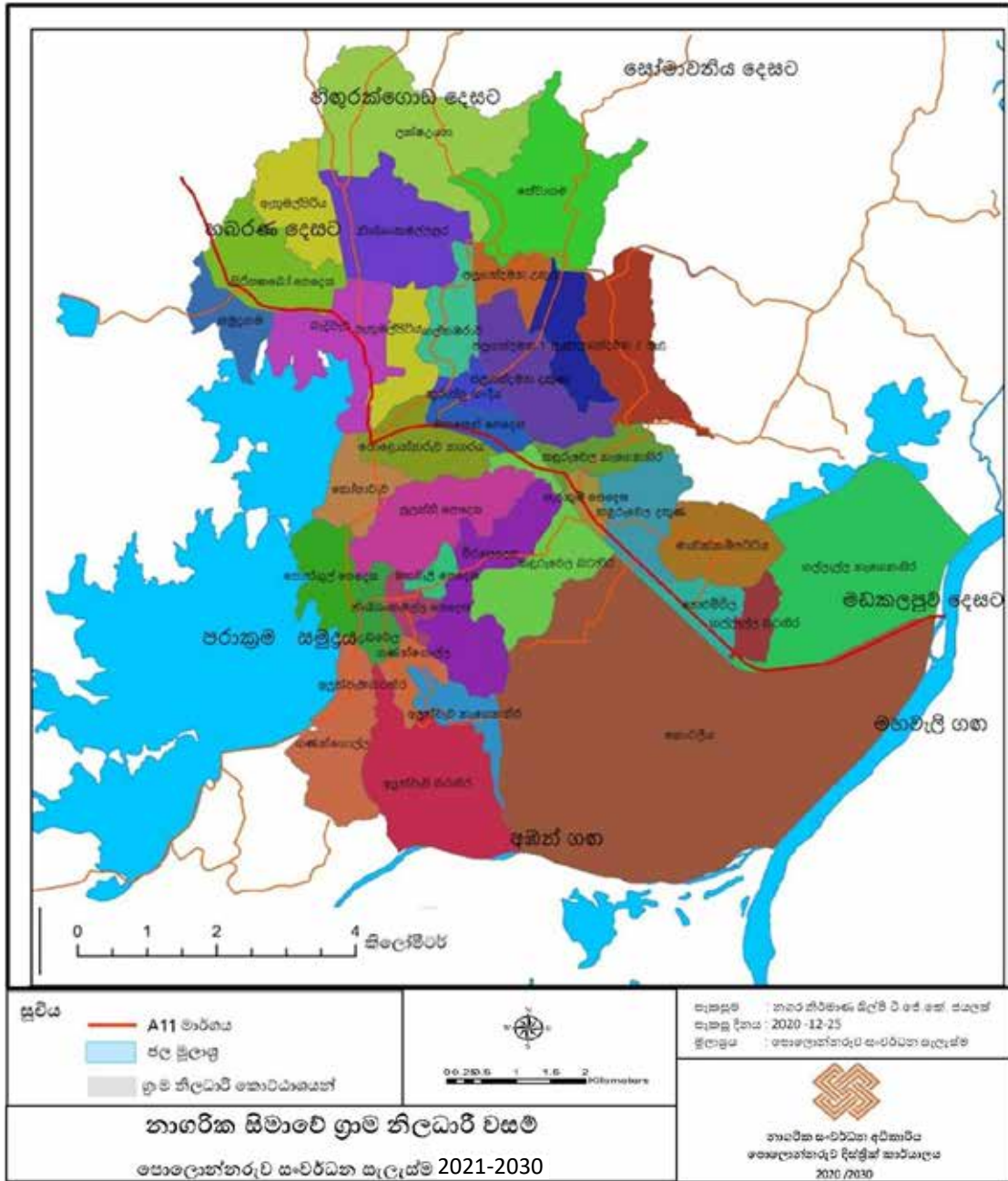
අවසාන සැලසුම් කලාපය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 34 කින් (18 ක් මහනගර සභාවට සහ 16 ක් ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත්ය.) 65329 ක් වූ ජනගහනයක් හා පවුල් 16684 කින් සමන්විතය. භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 103.2 ක් වේ. (ඇමුණුම 14).

රූපය 2.2: දිස්ත්‍රික්කයේ ජනාවාස ව්‍යාප්තියේ රටාව සහ නගර අතර සම්බන්ධතාවය



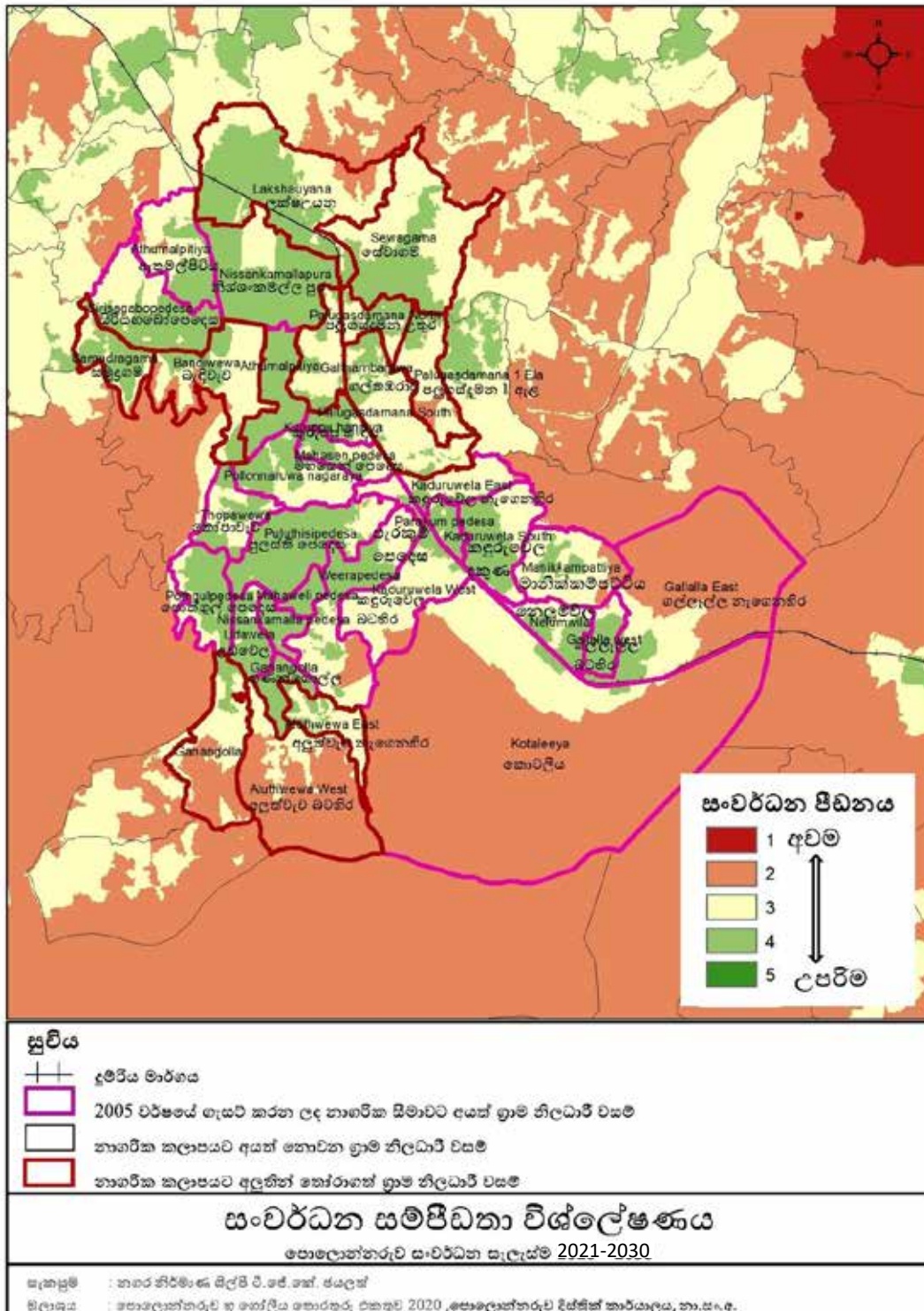
මූලාශ්‍රය: "Esri, "ජාත්‍යන්තර භූ විද්‍යා තොරතුරු ජාලය සඳහා මධ්‍යස්ථානය" 2018, "සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය" පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2020 - 2030

සිතියම 2.2: ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අනුව සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

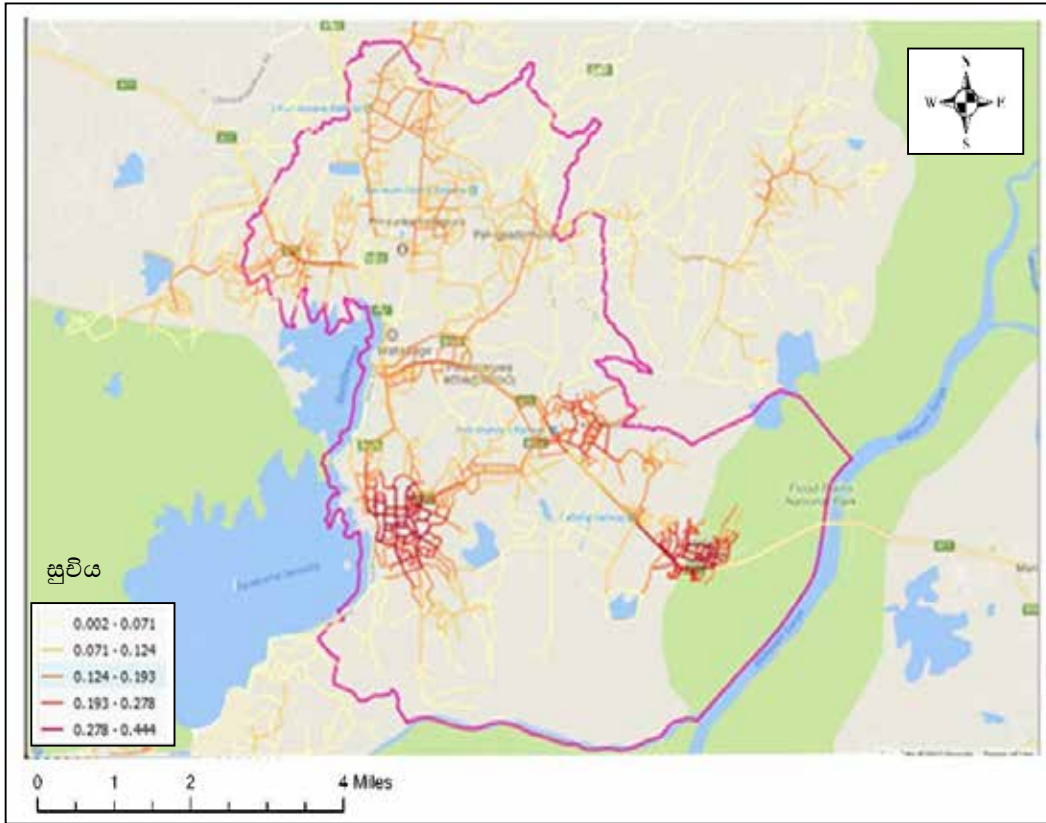


මූලාශ්‍රය: පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2020, පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.ආ.

රූපය 2.3: සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය



රූපය 2.4 : මාර්ග ජාල ප්‍රමුඛතා ඇගයීම අනුව ප්‍රදේශයේ ඒකාබද්ධතාවය (සමීපබව)



3 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාව

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

නාගරික කලාපයක් ලෙස ගැසට් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශයක සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (සංශෝධිත) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ සඳහන් නෛතික අවශ්‍යතාවයකි. තවද, එම සැලැස්ම වසර 2050 සඳහා වූ ජාතික භෞතික සැලැස්මෙහි අදාළ නගරය වෙත පවරා ඇති කාර්යභාරයද ආවරණය කළ යුතුය.

මේ ආකාරයේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුමක් සැකසීමේ මූලික අරමුණ නගරයේ ජනතාවට වඩා හොඳ ජීවන පරිසරයක් ලබා දීමයි. එනම්, ආර්ථික වර්ධනයට පහසුකම් සැලසීම, ස්වභාවික හා ගොඩනගන ලද උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීම සහ සියළු වැසියන්ගේ ජීවන තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම මඟින් වඩා හොඳ ජීවන පරිසරයක් අත්පත් කර ගැනීමයි.

සාමාන්‍යයෙන් සැලසුම් නොකළ සංවර්ධනය පාරිසරික හා වෙනත් අංශවල ගැටළු කිහිපයකට තුඩු දෙන අතර ක්‍රමයෙන් අසාර්ථක අඛණ්ඩ වූ ජනාවාස ඇති කරයි. ඇතැම්විට සැලසුම් සහගත සංවර්ධනයන්ද නගර වැසියන්ගේ පවතින සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික තත්වයන් හා විශේෂ අවශ්‍යතා පිළිබඳ අවබෝධයක් නොමැතිකම හේතුවෙන් අනවශ්‍ය ප්‍රතිඵලයන්ට මගපෙන්වයි.

ඉහත පැවසූ අක්‍රමිකතාවයන් මගහරවා ගැනීම සඳහා මෙම නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් විද්‍යාත්මක ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කරන ලදී.

පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය සම්පූර්ණ නේවාසික ජනගහනය 64299 කින් යුත් අතර (2017 සම්පත් පැතිකඩ) වර්ග කිලෝමීටර 103ක භූමි ප්‍රදේශයක් සතිය. නගරයේ එක් එක් අංශයන්හි පාර්ශවකරුවන්ගේ උපදෙස් සාකච්ඡා වලින් ලබාගත් ප්‍රාථමික හා ද්විතීක තොරතුරු විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් පසුව 2030 සැලැස්මෙන් අවධානය යොමු විය යුතු ප්‍රශ්න ලැයිස්තුවක් ලබා ගන්නා ලදී. ප්‍රශ්න, විභවතා සහ පාර්ශවකරුවන්ගේ දැක්ම විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් අනතුරුව පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අවශ්‍යතාවයන් නිර්ණය කිරීමට හැකිවිය. ඒ අනුව පොළොන්නරුව නගරයේ තිරසාර හා ජීවත්වීමට යෝග්‍ය ඉලක්ක ළඟා කරගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන වශයෙන් අංශ හතරක් කෙරෙහි අවධානය යොමු කළ යුතුය.

පළමුවැන්න වඩා වැඩි වෙළඳ හා ආර්ථික අවස්ථා සඳහා ප්‍රදේශයට පවතින අවශ්‍යතාවයයි. සංඛ්‍යාලේඛන අනුව ප්‍රදේශයේ කම්කරුවන්ගෙන් (අවු:15ට වැඩි) ආර්ථිකමය වශයෙන් ක්‍රියාකාරී 46% පමණි.(ජාතික සාමාන්‍ය 52%). එසේම පවුල් 76% කම සාමාන්‍ය මාසික ආදායම රු.25,000.00 ට පහළ මට්ටමක පවතී. සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත මෙතෙක් භාවිත නොකළ විභවතාවයන් ප්‍රදේශයේ ගෘහස්ථ ආදායම වැඩි කිරීම සඳහා යොදාගත හැකිය. මේ වන විට කෘෂි සංචාරක කර්මාන්තය හා සංස්කෘතික අත්දැකීම් හා බැඳුණු උරුමයන් පිළිබඳ දැනට පවතින භෞතික යටිතල පහසුකම් භාවිත කරමින් විධිමත් ක්‍රමෝපයන්හි උපයෝගීත්වයෙන්, පරිසරයට හානි නොකර ආදායම් ඉපයීම සඳහා සංචාරක කර්මාන්තයේ විභවතාවයන් භාවිත කළ හැකිය.

දෙවනුව නගරයේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරමින් වැඩිදියුණු කිරීම නගරයට අත්‍යවශ්‍යය. පොළොන්නරුව නගරය සතුව දෙවැදෑරුම් අනන්‍යතාවයක් පවතී. ඉන් එකක් නම් පොළොන්නරුව ලෝක උරුම නගරයක් වන අතර, ඓතිහාසික සාක්ෂි සලකා බැලූ විට එය අනුරාධපුර යුගය හා ආර්යයන්ගේ පැමිණීමටත් එහා ගිය දියුණු ජනාවාස ලක්ෂණ පෙන්වන සුවිශේෂී නගරයක් වීමය. අනෙක් කාරණාව නම් ශතවර්ෂ 100 කට අධික කාලයක් ගොඩනැගුණු වී ගොවිතැන, වාරි කර්මාන්තය සහ ඒ හා සම්බන්ධ සංස්කෘතියයි. පරාක්‍රමබාහු රජුගේ කාලයේදී "පෙරදිග ධාන්‍යාගාරය" යන විරුදාවලියෙන් හැදින්වූන අතර තවමත් ජාතික සහල් නිෂ්පාදනයෙන් 55% කට වඩා වැඩි සහල් ප්‍රමාණයක් නගරයේදී නිෂ්පාදනය සිදු වේ. නමුත්, නගරයේ භෞතික ආකෘතිය මෙම දෙවැදෑරුම් අනන්‍යතාවයන් පිළිබිඹු නොකරන අතර, එය සුවිශාල සංවර්ධන විභවතාවයක් අපතේ හැරීමක් බවට පත්ව තිබේ. එනම්, දැනටද ලෝක උරුමයක් ලෙස පොළොන්නරුව නගරයට පවතින සංචාරක පදනම තවදුරටත් අනන්‍යතාවය සමඟ බැඳී විවිධ දිශානතීන්ට යොමු කරමින් නව ආර්ථික අවස්ථා නිර්මාණය කර ගැනීමේ හැකියාව ප්‍රයෝජනයට නොගෙන ඇති බවයි.

උදාහරණයක් ලෙස පොළොන්නරුව නගරය A 11 මාර්ගය හරහා නැගෙනහිර පළාතට සම්බන්ධවීමේදී පසුකර යන ප්‍රධාන නගරය ලෙස එහි වාසිය මේ වන තුරුත් හරියාකාරව භාවිතා කර නොමැතිය. විනෝදය අරමුණු කර ගත් නගරය පසු කර නැගෙනහිර මුහුදුබඩ ප්‍රදේශය වෙත යන සංචාරකයින් පවා සාර්ථක වූ උපාය මාර්ගික සැලැස්මක් මඟින් නවතා ගත හැකිය. ඒ සඳහා නගරයේ අනන්‍යතාවය විශේෂයෙන් මාර්ගයේ දෙපසින් හොඳින් පිළිබිඹු විය යුතුය.

නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය ගත් කල තෙවනුව නගරයේ අනන්‍යතාවය හා කිරසරභාවය ස්ථාපනය කිරීම සඳහා ඓතිහාසික අංගයන් හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය හඳුනා ගන්නා ලදී. ප්‍රධාන නිර්ණායකයන් තුනක් හේතුකොටගෙන 1985 වර්ෂයේදී පොළොන්නරුව ලෝක උරුමයක් බවට පත්විය. ඉන් පළමුවැන්න පරාක්‍රමබාහු රජුගේ නගරයේ අසාමාන්‍ය මානයන් සහ එහි පදනම ස්වභාවික පරිසරය සමඟ ඇති ඉතා විශේෂ සම්බන්ධතාවය නිසාය. වෝළ, බ්‍රහ්මණවාදී මූලධර්ම සහිත ශිෂ්ටාචාර කිහිපයක් සහ ඒවායේ විශේෂිත ශෛලීන්ද, 12 හා 13 ශතවර්ෂ අතරතුර සිංහලයන්ගේ ස්වේරී පාලනය පිළිබඳවද පොළොන්නරුව සාක්ෂි දැරීම දෙවැන්නයි. තෙවැන්න මෙම ප්‍රදේශය බෞද්ධයන්ගේ හා සිංහලයන්ගේ ඉතිහාසය තුළ මුදුන්මල්කඩක් බඳු සිද්ධස්ථානයක් වීමයි. ඉහත සඳහන් ප්‍රධාන ලක්ෂණයන්ට සිදුවන හානි ලෝක උරුම නගරයට තර්ජනයක් වන අතර එසේ වන්නේ නම් ලෝක උරුම ලැයිස්තුවෙන් පොළොන්නරුව පෞරාණික නගරය ඉවත්වීමේ හැකියාවක්ද පවතී. මෙය නගරයට පමණක් නොව සංචාරක අංශයන්ගෙන් ප්‍රතිලාභ ලබන මුළු රටටම බලපානු ඇත.

වර්තමානයේ නාගරික ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන තුනෙහි ඇති ඉඩම් සඳහා ඇති ඉල්ලුම වැඩි වීමත්, දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින බොහෝමයක් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති නිසාත් ක්‍රමයෙන්

නගරයේ අනන්‍යතාවයටත් ස්වභාවික පරිසරයටත් තර්ජනාත්මක වෙමින් පවතී. නගරයේ ජීවත්වීමේ හැකියාව සහ තිරසරභාවය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශවල ආරක්ෂාව හා සංරක්ෂණය ඉතා වැදගත් වේ.

නගර සැලැස්මේ සිවුවැනි අවශ්‍යතාවය වනුයේ, අලංකරණය, සම්බන්ධීකරණය හා ජීවත්වීමේ යෝග්‍යතාවය වැඩිදියුණු කිරීමයි. හදිසි අධික වර්ෂාව, අධික උෂ්ණත්වය වැනි නිවර්තන දේශගුණික තත්වයන් නගරයේ සුවපහසු මට්ටම අවම කරයි. දහවල් කාලයේදී කඳුරුවෙල වාණිජ මධ්‍යස්ථානය ඉතාමත් අයහපත් පාරිසරික තත්වයක් පෙන්නුම් කරන අතර, මීටර් 100 ක දුර පවා ගමන් කිරීම ඉතා පීඩාකාරී වේ. එසේම, එය අනපේක්ෂිත වාහන තදබදයක් ද නිර්මාණය කරයි. ගිමන් හැරීම සඳහා නගර මධ්‍යයේ සංවිධානය කළ විවෘත හෝ විනෝදය සඳහා වූ අවකාශයක් නොමැති අතර දහවල් කාලයේ හරිත සෙවන ස්ථානයක් සොයා ගැනීමද අභියෝගයකි.

නගර සැලැස්මේ සිව් වන අවශ්‍යතාවය ලෙස ඉහත අංශය තෝරා ගැනීමේදී සලකන ලද තවත් එක්තරා ප්‍රධාන ප්‍රශ්නයක් වනුයේ රෝහල් හන්දියේ හා වාණිජ නගරයේ ඇති විශාල වාහන තදබදයයි. (ඇමුණුම 10.21). එයට හේතු ලෙස විශලේෂණයේදී සොයා ගන්නා ලද්දේ විකල්ප මාර්ගයන් පිළිබඳව ඇති අවම දැනුවත්කම, සන්ධිස්ථාන තුනෙහි විධිමත් පොදු ප්‍රවාහන වක්‍රයක් නොමැති වීම, පදිකයන්ට අහිතකර පරිසරය, රථගාල්වල අවිධිමත් පරිහරණය, වාහන හැරවීමට වටරවුම් නොමැති වීම වැනි බොහෝමයක් හේතූන් වල ප්‍රතිඵලයක් බවය. එමෙන්ම, හොඳින් සැලසුම් කළ ජලාපවහනයක් නොමැතිවීම, නගර මධ්‍යයේ අපජල පිරියම් කිරීමේ ක්‍රමයක් නොමැතිවීම නිසා සම්පූර්ණ වාරි මාර්ග පද්ධතියම දුෂණය වීම සිදු වී ඇත. පිරියම් නොකළ අපජලය සමග වූ ඝණ අපද්‍රව්‍ය ඇළ මාර්ග අවහිර කරන අතර නිරපේක්ෂිත අධික වර්ෂාව සහ අවම බැවුමක් සහිත තැනිතලා භූමිය ගැටළුව තීව්‍ර කරයි. සංඛ්‍යාත්මකව ගත් කල අපජල කාණු නිසා නිවාස 3/5 කටම ඒ ආශ්‍රිත ගැටළුවකට මුහුණ දීමට සිදු වේ. ජලාපවහනයේ, වාරිමාර්ග පද්ධතියේ හා ප්‍රවාහනයේ වඩාත් හොඳ සම්බන්ධතාවයක් නගරයේ අනාගතයේ ජීවත් වීමේ යෝග්‍යතාවය වැඩිදියුණු කරනු ඇත.

ඉහත සඳහන් කළ ප්‍රධාන අංශයන්හි ගැටළු මගහරවා ගැනීමට ඇති එකම විසඳුම වන්නේ ඒකාබද්ධ හා සවිස්තරාත්මක භෞතික සංවර්ධන සැලැස්මක් වන අතර, එවන් සැලැස්මක් මඟින් පොළොන්නරුව සෞඛ්‍ය සම්පන්න, ධනවත්, පෞරාණික හරිත නගරයක් බවට පත් වනු ඇත.

4 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම රාමුව

4.1 දැක්ම

“සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත, උරුමයේ හරිත නගරය”

- “සහල් රාජධානියේ” යනුවෙන් අදහස් වන්නේ දිස්ත්‍රික්කයේදී නගරයේදී ශත වර්ෂ ගණනක අනන්‍යතාවය හා ආර්ථික පදනමයි.
- “මහිමාන්විත” යනුවෙන් අදහස් වනුයේ තේජාන්විත, ධනවත්, සෞඛ්‍ය සම්පන්න සියළු දෙයින් ආධ්‍ය වූ නගරයක් බවයි.
- “උරුමය” යනුවෙන් අදහස් කළේ නගරය හා බැඳුණු විශිෂ්ට ඉතිහාසය, පුරාවස්තුන් පිළිබඳ ආරක්ෂාව, නගරයේ අනන්‍යතාවය හා ඒ මඟින් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනයයි.
- “හරිත” වචනයෙන් අදහස් කෙරෙනුයේ නිර්තන දේශගුණික ලක්ෂණ වලට සාර්ථකව මුහුණ දෙන සන්සුන් ප්‍රසන්න හරිත පරිසරය හා අනාගතයේදී හරිත පරිසර ප්‍රමිතීන් අනුගමනය කිරීමට ඇති නැඹුරුතාවය යන්නයි.
- “නගරය” ලෙස අදහස් කරනුයේ පොළොන්නරුව නාගරික කලාපයයි.

4.2 දැක්ම ප්‍රකාශණය

“නිවර්තන දේශගුණය තුළ සුවපහසු ජීවිතයක් ලබා දෙන අතර, නගරයේ සුවිශේෂීත්වය සහ ස්වභාවය නැති කර නොගෙන උරුම නගරයක් සහ රටේ ප්‍රමුඛතම වී නිෂ්පාදකයා ලෙස හොඳම වාසි අත්කර ගැනීම.”

4.3 ඉලක්ක

1. වසර 2030 වන විට පොළොන්නරුව නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ හොඳම පෞරාණික සංචාරක ගමනාන්තය බවට පත් කිරීම මඟින් නගරයට වැඩි ආර්ථික අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම (පවතින නටඹුන් හා කුඹුරු පදනම් වූ කෘෂිකාර්මික සංචාරක කටයුතු සමග).
2. ඓතිහාසික හා හරිත සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම.
3. නගර වැසියන් හා නගරයට පැමිණෙන්නන් සඳහා කාර්යක්ෂම, සඵලදායී, නිවර්තන දේශගුණය තුළ සුවපහසු හා ප්‍රසන්න වූ ජීවත්වීමට හැකි සමබර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

හතරවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව
අරමුණු
පළමු ඉලක්කය සඳහා අරමුණු

4.4 අරමුණු

පළමු ඉලක්කය සඳහා අරමුණු

“වසර 2030 වන විට පොළොන්නරුව නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ භෞදම පෞරාණික සංචාරක ගමනාන්තය බවට පත් කිරීම මගින් නගරයට වැඩි ආර්ථික අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම (පවතින නටඹුන් හා කුඹුරු පදනම් වූ කෘෂිකාර්මික සංචාරක කටයුතු සමග).”

- 1) වසර 2025 වන විට හතමුණ හන්දියේ සිට කඳුරුවෙල නගරය දක්වා පවතින සැම අංගයක්ම පෞරාණික උරුමයේ ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන පරිදි ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම.
- 2) 2023 වන විට සංචාරක කටයුතුවල යෙදී සිටින පාර්ශ්වකරුවන්ගේ ලැයිස්තුවක් සකස් කිරීම සහ අන්තර්ජාලය ඔස්සේ ඒ සඳහා පිවිසීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.
- 3) වසර 2025 වන විට සංචාරක කර්මාන්තයේ යෙදෙන සියලු පර්ශ්වකරුවන්, වාසස්ථාන, නැවතුම්පලවල් සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි කිරීම.
- 4) වසර 2025 වන විට සහල් කෞතුකාගාරයක් හා විශේෂිත වී වෙළෙඳ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.
- 5) වසර 2025 වන විට නගරය වෙත පැමිණෙන සංචාරකයින් හට පෞරාණික නටඹුන් හැර වෙනත් ආකර්ෂණීය ස්ථාන නැරඹීම සඳහා විකල්ප සංචාරක ගමන් මාර්ග එකක්වත් හඳුන්වා දීම.
- 6) වසර 2030 වන විට නගර මධ්‍යයේ තෝරා ගත් ඉඩමක සාම්ප්‍රදායික කෘෂිකර්ම ක්‍රම භාවිතා කරමින් ගොවි ගම්මානයක් ඉදි කිරීම.
- 7) වසර 2030 වන විට සහල් ආශ්‍රිත “අගය වැඩිකළ නිෂ්පාදන” සැකසීමට එක් කර්මාන්තශාලාවක් හෝ ස්ථාපිත කිරීම.

දෙවන ඉලක්කය සඳහා අරමුණු

“ඓතිහාසික හා හරිත සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම”

- 1) වසර 2025 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින සියළු වැව්, වනාන්තර ඓතිහාසික උරුමයන්හි රක්ෂිතවල මායිම් “භෞතිකව” සලකුණු කිරීම.

තෙවන ඉලක්කය සඳහා අරමුණු

“නගර වැසියන් හා නගරයට පැමිණෙන්නන් සඳහා කාර්යක්ෂම, සඵලදායී, නිවර්තන දේශගුණය තුළ සුවපහසු හා ප්‍රසන්න වූ ජීවත්වීමට හැකි සමබර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම”

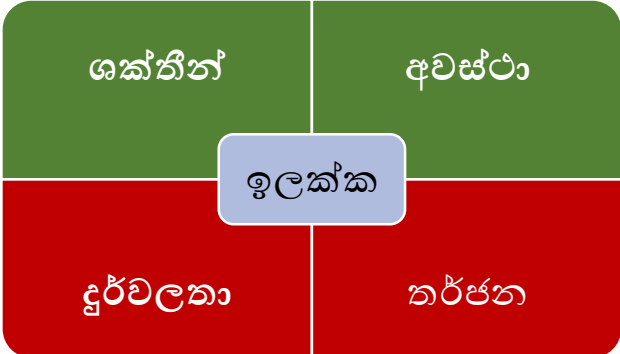
- 1) පුරවැසියන්ට අවශ්‍ය පරිපාලනමය, සෞඛ්‍ය, වාණිජ අවශ්‍යතා ඉක්මනින් සහ පහසුවෙන් සිදුකරගත හැකි භෞතික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- 2) ප්‍රවාහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් කඳුරුවෙල සහ නව නගරය අතර ගමනාගමන කාලය විනාඩි 20 කින් අඩු කිරීම.
- 3) වසර 2030 වන විට ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථාන තුන එකිනෙක සම්බන්ධ කරමින් නීල හරිත (වාරිමාර්ග හා කුඹුරු ඉඩම්) අවකාශ පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම.
- 4) 2025 වන විට මීටර් 500 ක් ඇවිද යා හැකි දුරක් ඇතුළත සංවිධානය කළ විවෘත භූමි ප්‍රදේශයක් හෝ හරිත සෙවනක් ලබා දීම.
- 5) වසර 2030 වන විට කඳුරුවෙල නගර මධ්‍යයේ පවතින වැඩි උෂ්ණත්වය සාමාන්‍ය පරිසර උෂ්ණත්වය තෙක් අවම කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කිරීම.
- 6) වසර 2030 වන විට ක්‍රමවත් නොබිඳුනු වාරිමාර්ග ජාලය වැඩිදියුණු කිරීම.
- 7) 2030 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රධාන ජලාපවහන සැලැස්මක් සැකසීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 8) අපජල පිරිපහදු කිරීමේ සැලැස්මක් සැලසීම හා 2025 වන විට ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 9) 2025 වන විට සෑම ඉඩම් කට්ටියකම හරිත අවකාශය 40%කට වඩා වැඩි කිරීම සහ 2030 වන විට නගරයේ හරිත අත්දැකීම වැඩිදියුණු කිරීම.
- 10) හරිත බල ශක්තීන් පිළිබඳ දැනුවත් බලශක්ති සංරක්ෂණය හා පරිසර හිතකාමී සැලසුම් භාවිතයන් සහිතව පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශයේ “හරිත සංවර්ධනයක්” සහතික කිරීම.

5 වන පරිච්ඡේදය

**ශක්‍යතා, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ
තර්ජන (ශ, ද, අ, ත) විශ්ලේෂණය**

ශක්‍යතා, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන (ශ,ද,අ,න) විශ්ලේෂණය

“සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” යන දැක්ම ළඟා කර ගැනීමේදී ප්‍රධාන ඉලක්ක 03 ක් සපුරා ගත යුතුව ඇත. නමුත්, එම ඉලක්ක ළඟා කර ගැනීමේදී අප නගරය සතුව ඇති ශක්‍යතාවය, ධාරිතාවය කොපමණදැයි හඳුනාගත යුතුය. ඒ අනුව, එම ඉලක්ක තුළ ඇති ප්‍රායෝගික භාවය සනාථකර ගත හැකිය.මේ සඳහා සුදුසුම විශ්ලේෂණය ලෙස “ශදුඅත” විශ්ලේෂණය හඳුනා ගන්නා ලදී. එනම්, එක් එක් ඉලක්ක ළඟා කර ගැනීම සඳහා නගරය සතුව ඇති ශක්තීන්, දුර්වලතා සහ අපගේ පරිපාලනයන්ගෙන් බැහැරව පවතින අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනාගත යුතුය. එවිට උපායමාර්ගික සැලැස්මක් මඟින් දුර්වලතා ජය ගැනීමට ඇති ශක්තිය සහ අවස්ථාද තර්ජන සඳහා සූදානම් වීමට ඇති අවස්ථා සහ ශක්තීන්ද කළමනාකරණය කර ගැනීමට මගපාදා ගත හැකිය.



පස් වන පරිච්ඡේදය

5.1 ඉලක්ක 01 සඳහා ශ, ද, අ, ත විශ්ලේෂණය

ශ, ද, අ, ත විශ්ලේෂණය ඉලක්ක 01

“වසර 2030 වන විට පොළොන්නරුව නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ හොඳම පෞරාණික සංචාරක ගමනාන්තය බවට පත් කිරීම මගින් නගරයට වැඩි ආර්ථික අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම (පවතින නටඹුන් හා කුඹුරු පදනම් වූ කෘෂිකාර්මික සංචාරක කටයුතු සමඟ).”

වගුව 5.1 ඉලක්ක 01 සඳහා ශ, ද, අ, ත විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. යුනෙස්කෝ මගින් ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම. 2. අනෙකුත් යුනෙස්කෝ ලෝක උරුම නගර හා ස්ථාන පොළොන්නරුවට ආසන්නයේ තිබීම. 3. ලංකාවේ එල්ලංගාව වැව් ගම්මාන පද්ධති ලෝකයේ කෘෂිකාර්මික උරුමයක් ලෙස එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය මගින් 2018.04.19 හදුනා ගැනීම. 4. පුරාණ නටඹුන් සමඟ පොළ ඉතිහාසයක් පැවතීම. 5. පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව වැඩ සටහන. (අපරව්‍යුහ පහසුකම් ජාලය, සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන, ක්‍රීමාන කෞතුකාගාරය යනාදිය) 6. පවතින සංචාරක පදනම හා හෝටල්. 7. පවතින වී නිෂ්පාදන සහ සැකසුම් ඒකක. (සහල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත) 8. පාරිසරික වශයෙන් වටිනා වැදගත් ස්ථාන නගරය ආසන්නව පිහිටා තිබීම. 9. පවතින මාර්ග පද්ධතිය.
දුර්වලතා	<ol style="list-style-type: none"> 1. පූජා නගරය හා සම්බන්ධ වන විකල්ප සංචාරක සැලසුම් නොමැති වීම. (වෙනත් සුවිශේෂී නැරඹුම් ස්ථාන ඇතුළත් කළ) 2. අවිධිමත් සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය. 3. සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පවතින නවාතැන්වලින් 80% ක් පමණ අනවසර ඒවා වීම. 4. සම්ප්‍රදායික වී වගා ක්‍රම බහුලව භාවිතා නොවීම.
අවස්ථා	<ol style="list-style-type: none"> 1. දේශපාලන සහයෝගය. 2. ලංකාවට විදේශිකයින්ගේ පැමිණීම. 3. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ක්‍රිස්තියානි කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය විසින් සකසනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපාය මාර්ගික සැලසුම 2017 - 2020. 4. ප්‍රාදේශීයව හා විදේශිකව සහල්වලට පවතින ඉල්ලුම. 5. කෘෂි සංචාරක සංකල්පය විශේෂයෙන් වී නිෂ්පාදනය හා බැඳුණු සංස්කෘතිය. 6. ස්වාභාවික විපත් ඇති වීමේ අඩු ප්‍රවනතාවය.
කර්පන	<ol style="list-style-type: none"> 1. උරුම නගර / සංස්කෘතික අත්දැකීම් ලැබීමට ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් අඩු වීමේ ප්‍රවණතාවය.

5.1.1 ඉලක්ක 1 - ශක්තීන්

1. යුනෙස්කෝ මගින් ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම

ලෝක උරුම ස්ථානයක් යනු එක්සත් ජාතීන්ගේ අධ්‍යාපනික, විද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික සංවිධානය - (යුනෙස්කෝ) විසින් සංස්කෘතික, ඓතිහාසික, විද්‍යාත්මක හෝ වෙනත් වැදගත් ආකාරයකින් තෝරා ගනු ලබන සන්ධිස්ථානයක් හෝ ප්‍රදේශයක් වන අතර ඒවා ජාත්‍යන්තර ගිවිසුම් මගින් නිත්‍යානුකූලව ආරක්ෂා කර ඇත. මෙම ස්ථාන මානව වර්ගයට ඇති සාමූහික අවශ්‍යතාවන්හි වැදගත්කම අනුව තීරණය කර ඇත.

සන්නද්ධ ගැටුම් හා යුධ තත්වයන්, ස්වාභාවික විපත්, දූෂණය, මුහුදු කැණීම් හෝ නාගරීකරණය හෝ මානව සංවර්ධනය හේතුවෙන් මෙම ලෝක උරුමයන් ලේඛණගත ලැයිස්තුවෙන් ඉවත් කළ හැක. යුනෙස්කෝ ICOMOS පැරිස්, මාස් 1982, ලෝක උරුම ලේඛන අංක 201 අනුව පහත නිර්නායකයන් පොළොන්නරුව නගරය ලෝක උරුමයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම සඳහා යොදාගෙන ඇත.

- 12 වෙනි ශත වර්ෂයේදී පළමුවන පරාක්‍රමබාහු රජු විසින් නිර්මාණය කරන ලද ස්වෛරී අගනගරය ඉතිහාසයේ ඉතාමත් විශ්මිත නගර නිර්මාණවලින් එකක් වීම හා එය ස්වාභාවික පරිසරය හා මනා සම්බන්ධතාවයක් පැවතීම.
- පොළොන්නරුව නගරය ශිෂ්ටාචාර කිහිපයකටම සුවිශේෂී වූ වස්තුවකි. ඒ අතරින් 12 හා 13 ශත වර්ෂයන්හිදී වෝල හා බ්‍රාහ්මණවාදීන්ගේ සංස්කෘතික ලක්ෂණයන්ද ස්වෛරී සිංහල නගරයක් ලෙසද භෞතික පරිසරය තුළ හමුවන සාධකයන් එයට සාක්ෂි සපයයි.
- සිංහල හා බුදුදහම පිළිබඳ පුජනීය සිද්ධස්ථානයක් වීම, විජයබාහු රජු විසින් සිංහලයින්ගේ මුදුන්මල්කඩ ලෙස සැලකූ දන්ත ධාතුව තැන්පත් කර අටදාගේ කරවීම හා දෙවන බුවනෙකබාහු රජු විසින් එය ඉවත් කිරීම මගින් පොළොන්නරුව පරිහානියට පත්වීම.

එමෙන්ම සැලැස්මේ ඉලක්ක 1 සඳහා “උරුමයන් පිළිබඳ වූ සංවරණය” පිළිබඳ අර්ථකථනයම ශක්තියක් ලෙස ගත හැක. ඇමරිකා එක්සත් ජනපදය “උරුමයන් පිළිබඳ වූ සංවරණය” අර්ථදක්වන්නේ “අතීතයේ මිනිසුන් හා කතාන්තර පිළිබඳ නියෝජනය කරන්නා වූ ස්ථාන, ක්‍රියාකාරකම්, කෞතුක වස්තු පිළිබඳ අත්දැකීම් ලැබීමට සංචාරය කිරීම” ; සංස්කෘතික, ස්වභාවික සම්පත් හා ඓතිහාසික ස්ථානද එයට ඇතුළත් කළ හැකිය. කෙසේ වුවද, මෙහි සමස්ත අරමුණ නම් අතීතය අගය කිරීමයි.

2. අනෙකුත් යුනෙස්කෝ ලෝක උරුම නගර හා ස්ථාන පොළොන්නරුවට ආසන්නයේ තිබීම.

ශ්‍රී ලංකාව තුළ යුනෙස්කෝ මගින් ලෝක උරුමයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇති ස්ථාන අටකි. එනම්,

- I. පොළොන්නරුව උරුම නගරය (1982)
- II. සීගිරිය උරුම නගරය (1982)
- III. අනුරාධපුර පූජා නගරය (1982)
- IV. මහනුවර පූජා නගරය (1988)
- V. සිංහරාජ වනාන්තරය (1988)
- VI. පැරණි ගාලු නගරය හා එහි බලකොටුව (1988)
- VII. දඹුලු රජ මහා විහාරය (1991)
- VIII. ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍යම කඳුකරය (2010)

රූප සටහන 5.1: ශ්‍රී ලංකාවේ යුනෙස්කෝ උරුම නගර



මූලාශ්‍රය : නිවාස, ඉදිකිරීම් හා සංස්කෘතික කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ වෙබ් පිටුව 2019

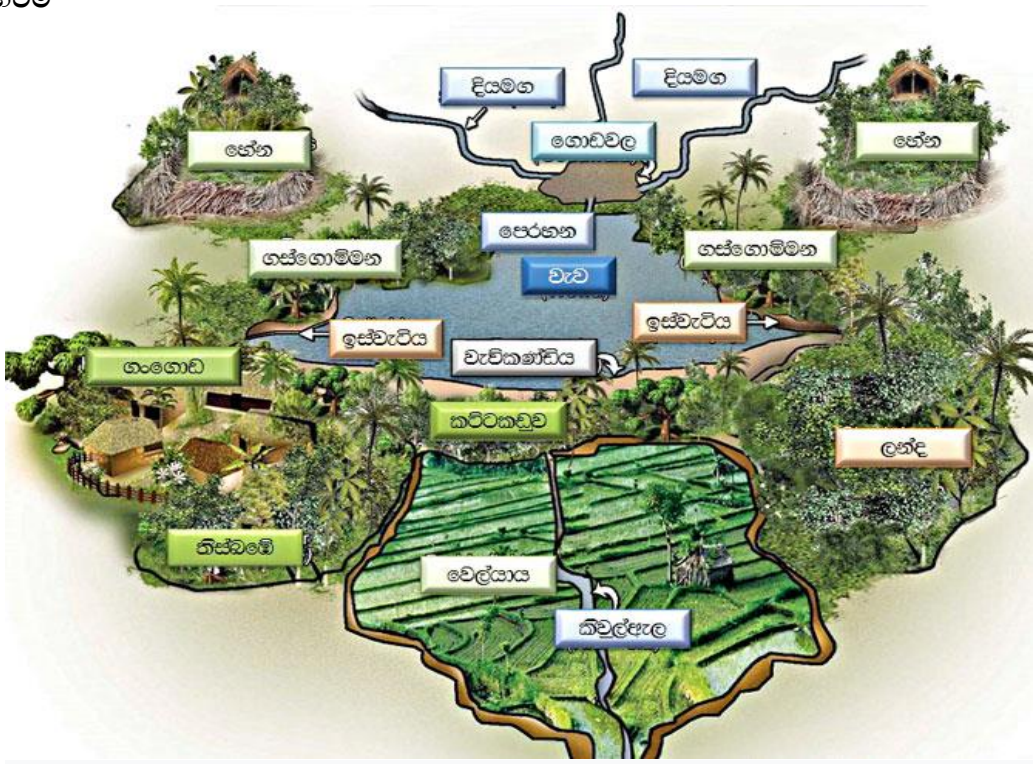
මෙම උරුමයන් අතරින් සීගිරිය, දඹුල්ල, අනුරාධපුරය හා මහනුවරට පොළොන්නරුව නගරයේ සිට ඇත්තේ පැය 4 ක පමණ ගමන් වේලාවක් ඇති දුරකි. මීට අමතරව සේරුවිල මංගල රජ මහා විහාරය, මහවැලි ගඟ ඔස්සේ සේරුවිල සිට ශ්‍රී පාදයට යන වන්දනාකරුවන්ගේ ගමන් මාර්ගයද යුනෙස්කෝ ලෝක උරුම කාවකාලික ලැයිස්තුවට ඇතුළත් කර ඇත. ඒ අනුව පොළොන්නරුව ශ්‍රී ලංකාවේ ලෝක උරුම නගරයන්හි කේන්ද්‍ර ස්ථානයක් ලෙස දැක්විය හැකිය.

3. ලංකාවේ එල්ලංගාව වැව් ගම්මාන පද්ධති ලෝකයේ කෘෂිකාර්මික උරුමයක් ලෙස එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය මගින් 2018.04.19 හඳුනා ගැනීම.

එක්සත් ජාතීන්ගේ ආහාර හා කෘෂිකර්ම සංවිධානය (ෂ්ඩ) විසින් ශ්‍රී ලංකා කෘෂිකාර්මික පද්ධතියක් වන වියළි කලාපයේ “එල්ලංගා ගම්මාන” ක්‍රමය ගෝලීය වශයෙන් වැදගත් කෘෂිකාර්මික උරුම පද්ධතියක් (GIAHS) ලෙස නම් කරන ලදී. ඉතාලියේ රෝමයේ පැවති නව GIAHS අඩවි සඳහා වූ ජාත්‍යන්තර සංසඳය සහ සම්මාන ප්‍රදානෝත්සවයේදී ශ්‍රී ලංකාවේ එල්ලංගා ගම්මාන පද්ධතිය පිළිගැනීමට ලක්විය.

FAO විසින් මෙහෙයවනු ලබන මෙම වැඩසටහන මගින් වටිනා කෘෂිකාර්මික උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ජෛව විවිධත්වය හා සාම්ප්‍රදායික දැනුම ආරක්ෂා කිරීම මෙන්ම ප්‍රතිරෝධී පරිසර පද්ධති නිර්මාණය කිරීම අරමුණු කර ඇත.

රූප සටහන 5.2 : ශ්‍රී ලංකාවේ එල්ලංගා වැව් ගම්මාන පද්ධතියේ සංරචක සහ ඒවායේ සාපේක්ෂ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: ආචාර්ය පී.බී. ධර්මසේන 2010: "ග්‍රාමීය නිරසාරභාවය සඳහා එල්ලංගා වැව් ගම්මාන පද්ධති"

රටේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනයේ විශාලතම කොටස සඳහා අධිකාලම වන එල්ලංගා ගම්මාන කෘෂි ජෛව විවිධත්වයේ සහ වනජීවී විවිධත්වයේ විශිෂ්ට උරුමයක් පෙන්වන අතර ස්වාභාවික විපත් හා දේශගුණික විපර්යාසයන්ට එරෙහිව අද්විතීය ආවරණයක් වේ. මෙම පද්ධතියේ ගෝලීය වැදගත්කම ඉහළ මට්ටමක පවතින්නේ ජලය ගබඩා කිරීමෙන් පාලනය කළ හැකි ගංවතුර වැනි ස්වාභාවික විපත් වල කම්පන අවශෝෂණය කර ගැනීමට සහ අවට පරිසර පද්ධතියේ පැවැත්මට දායකවීම නිසාය. නියඟය හේතුවෙන් වැව් වලින් සිදුවන ජල හානිය අවම කිරීමෙන් වැව් හා ඇළ දොළ ජාලයක් හරහා එක් වැවක සිට තවත් වැවකට ගලා යන කාර්යක්ෂම ජල කළමනාකරණයට ද එල්ලංගා ගම්මාන පද්ධතිය දායක වේ.

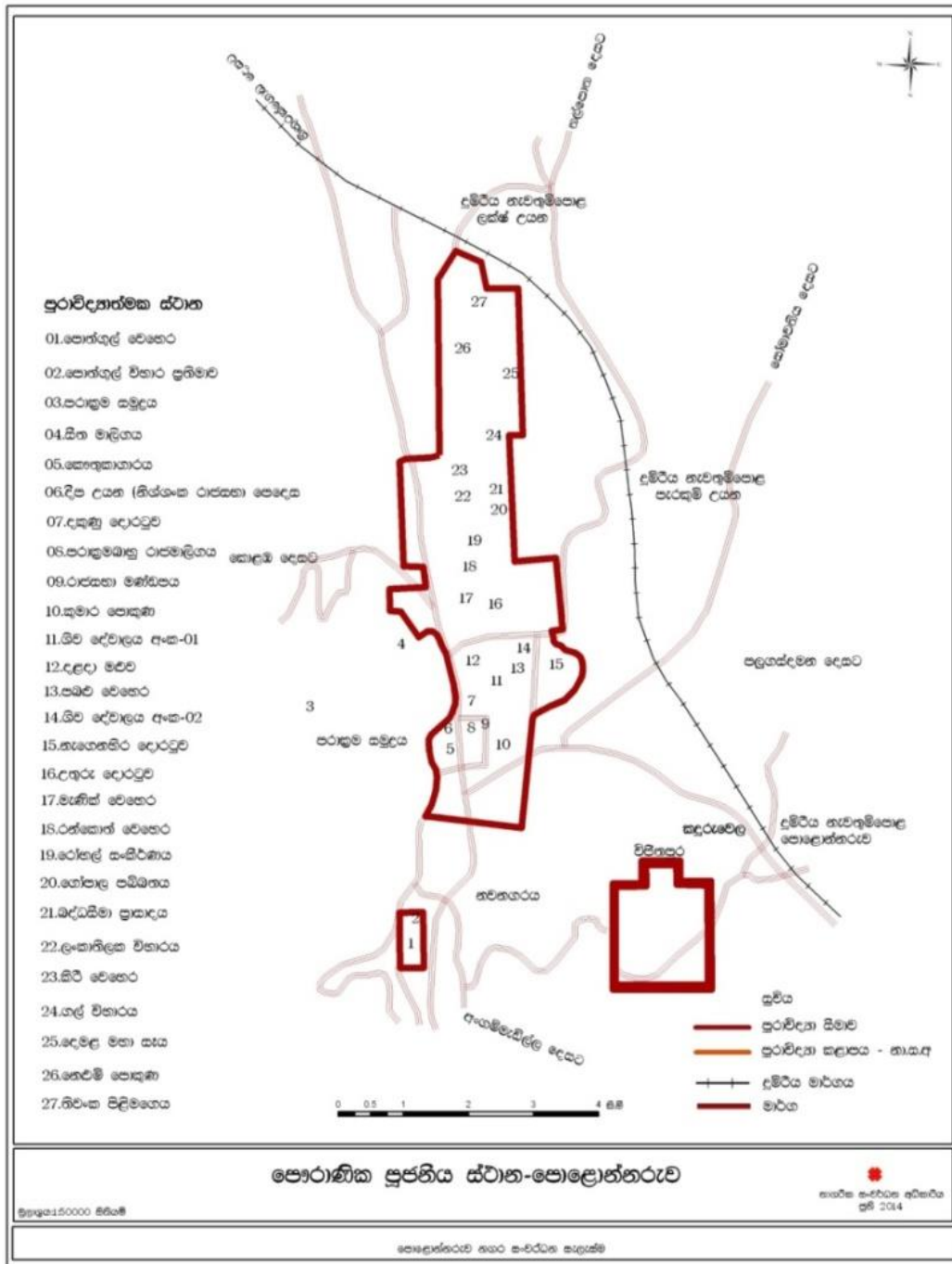
කෙසේ වෙතත්, එල්ලංගා වැව් ගම්මාන පද්ධතිය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම ගොවීන්ගේ දුර්වල ආදායම, තරුණ තරුණියන්ගේ ග්‍රාමීය-නාගරික සංක්‍රමණය, වන විනාශය සහ වැව් පරිසර පද්ධතියේ පිරිහීම යන හේතු නිසා තර්ජනයට ලක්ව ඇත. රටේ ආහාර හා ජීවනෝපාය සුරක්ෂිතතාවයේ අඛණ්ඩතාව සහ වැඩිදියුණු කිරීම මෙන්ම තිරසාර ග්‍රාමීය සංවර්ධනය සහතික කිරීම සඳහා එල්ලංගා වැව් ගම්මාන පද්ධතියෙහි ආරක්ෂාව අත්‍යවශ්‍ය වේ. මෙම ක්‍රමය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා රජය ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයක් ගෙන ඇති අතර පද්ධතිය සංරක්ෂණය හා සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රධාන සැලැස්මක් සකස් කරමින් සිටී. (මූලාශ්‍රය: <http://www.fao.org/srilanka/news/detail-events/en/c/1118377>)

එල්ලංගා සංකල්පයට අනුව ක්‍රියාත්මක වන මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ වැව් තුනක් සහ කුඩා පරිමාණ විල් 45 ක් පමණ සැලසුම් කලාපයට අයත්ය. පරාක්‍රම සමුද්‍රය සැලසුම් කලාපයට බටහිර මායිමේ පිහිටා ඇති අතර එය සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් නොවන නමුත් සමුද්‍රය වැව් බැම්මෙන් ආරම්භ වන ප්‍රධාන වාරි ඇලමාර්ග දෙක සහ වාරිමාර්ග ජාලය සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් ය. පොළොන්නරුව නගරයේ සිට වාරිමාර්ග කටයුතු පිළිබඳ පුරාණ තාක්ෂණය තරා ස්ථානවල පෙන්විය හැකි අතර කෘෂි සංචාරක කටයුතු සඳහා ද විශාල විභවයක් ලෙස භාවිතා කිරීමේ හැකියාව ඇත.

4. පෞඪ ඉතිහාසයක් සහිත පුරාණ නටඹුන් ඇති නගරයක් වීම

පෙළොන්නරුවේ පූජා නගරය හා කෞතුකාගාරය, නගරයට පෞඪ ඉතිහාසයක් ඇති බවට වූ සාක්ෂි වේ. මෙහි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් තාක්ෂණය, වාරිමාර්ග පද්ධතිය, සංස්කෘතික සම්බන්ධතාව, පාරිසරික සමතුලිතතාව, ආර්ථික කටයුතු, සෞඛ්‍ය අංශය, අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ තවත් කරුණු කිහිපයක් සඳහා සාධක තවමත් දැකිය හැක. මෙම නගරය යුනෙස්කෝ ලෝක උරුම නගරයක් වීම, වසර 2030 වන විට ලංකාවේ විශිෂ්ඨතම උරුම සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීමට ඇති විශාලම ශක්තියයි.

රූපය 5:3: පොළොන්නරුව පූජා නගරයේ නටඹුන් වල පිහිටීම.



මූලාශ්‍රය: "පොළොන්නරුව ජගත් උරුම නගරය" අත්පත්කාව 2014: මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල

ක්‍රි.පූ. කාලයේ පටන් පොළොන්නරුව ජනාවාස වීමත් සංවර්ධනය වීමත් සිදුවී ඇත. දුටුගැමුණු - එළාර සටන සිදුවූ විජිතපුර පිහිටා ඇත්තේද පොළොන්නරුව නගරයේය.

පොළොන්නරුවේ පිහිටි ගෝපාල පබ්බත නම් ස්ථානයෙන් එහි පුරාණ පුරාවිද්‍යාත්මක සාක්ෂි හමුවී ඇති අතර (දැන් එය ගල් විහාරය ලෙස හඳුන්වයි) ඒවා පළමු ශත වර්ෂයට අයත් වේ. පොළොන්නරු යුගයේ රජ කළ උපතිස්ස රජුගේ කාලයේ (ක්‍රි.ව.365-406) "ඉතිහාසය" පිළිබඳව ග්‍රන්ථවල (වංශ කතා) සටහන් කිරීම ආරම්භ කරන ලද අතර තෝපා වැව ඔහු විසින් කරවන ලද්දකි. තුන්වෙන අග්ගබෝධි රජු විසින් පොළොන්නරුවේ මහ ප්‍රාන්දීප විහාරය කරවන ලදී.

7 වන සියවසේ සිට අවස්ථා කිහිපයකදී මෙරටෙහි විදේශ ආක්‍රමණ හා අභ්‍යන්තර අරගල සිදුවී ඇති අතර තාවකාලික පාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස රාජධානිය අනුරාධපුරයේ සිට පොළොන්නරුව දක්වා ගෙන යාමට මෙය හේතු වී ඇත. හතරවන අග්ගබෝධි රජු තාවකාලික පාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස අගනගරය පොළොන්නරුවට මාරු කරන ලද අතර එහිදී ඔහු මිය යන ලදී. දෙවන මහින්ද රජු (ක්‍රි.ව.777 - 797) විසින් දාම විහාර පිරිවෙන හා තම්බිලිතොට පිරිවෙන කරවන ලද අතර උදය රජු විසින් (ක්‍රි.ව.797 - 801) පොළොන්නරුවේ රෝහල ඉදිකරවන ලදී.

ක්‍රි.ව. 1017 දී සොලී ජනයා විසින් පස්වන මිහිඳු රජු පරාජයට පත්කල අතර රාජධානිය ජනනාථපුරම් නමින් පොළොන්නරුවට ගෙන යන ලදී. චූලවංශයට අනුව පොළොන්නරු යුගය ආරම්භයේ සිට විජයබාහු රජුගේ කාලය තෙක් නිදහස් රාජ්‍යයක් ලෙස පැවතුන අතර සොලීන් සංස්කෘතිය විනාශ කරමින් ඊට අරාජික බවට පත්කරන ලදී. මෙම කාලය තුළ හින්දු පාලන කටයුතු හා ආගමික කටයුතු සඳහා විශාල ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණයක් ඉදිකර ඇති අතර වර්තමානයේ එහි පවතින ශිව දේවාලයද එම කාලය තුළ ඉදිකරන ලද්දකි.

විජයබාහු රජු විසින් (ක්‍රි.ව.1055 - 1110) විදේශ ආක්‍රමණයන්ගෙන් ඊට නිදහස් කර ගන්නා ලදී. ඔහු අනුරාධපුරයේ අලුතින් ඉදිකරන ලද මාලිගයේ රාජාභිෂේකය සිදුකල නමුදු, පොළොන්නරුව සිය රාජධානියේ අගනුවර ලෙස තෝරා ගන්නා ලදී. මෙතැන් සිට පහලොවකට අධික සාර්ථක හා අසාර්ථක රජවරු හා රැජිණන් විසින් පොළොන්නරුවේ සිට මෙරට පාලනය කරන ලද අතර, කාලිංග - මාඝ ආක්‍රමණයෙන් පසු පොළොන්නරු රාජධානියේ බිඳ වැටීම සිදුවිය.

මහා පරාක්‍රමබාහු රජු විසින් (ක්‍රි.ව.1153 - 1186) පුරාණ පොළොන්නරුව නගරය තුළ ගොඩනැගිලි ගණනාවක් ඉදිකරන ලදී. ඒවා අතුරින් රජ මාලිගාව, ශ්‍රවණාගාරය (පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල), ආගමික ගොඩනැගිලි ප්‍රධාන වශයෙන් අලාභණ පිරිවෙන, මහා පරාක්‍රම සමුද්‍රය, අන්ගම්මැඩිල්ල ආදියේ (වාරිමාර්ග තාක්ෂණය) එකතුවෙන් පරිපූරණ නගරයක් පිහිටුවා ඇත. රජු යටතේ යුධ සමයේ කැඩී බිඳී ගිය වැව් හා වාරි මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණ කරන ලදී. මෙම සමයේ වී වගාව සමෘධිමත් කිරීම තුළින් ශ්‍රී ලංකාව “පෙරදිග ධනාගාරය” ලෙසද ප්‍රසිද්ධියට පත්වී ඇත. අලාභණ පිරිවෙන තුළ ඉදිකරනු ලැබූ රෝහල, එම කාලය තුළ වෛද්‍ය විද්‍යාවේ දියුණුව නිරූපනය කරන අතර එම රෝහල අදට සාපේක්ෂව වඩාත් දියුණු තත්වයක පැවති බව සොයා ගන්නා ලද ශල්‍යාගාර උපකරණ මඟින් පැහැදිලි වේ.

මහා පරාක්‍රමබාහු රජු පොළොන්නරුව නගරය, අලංකාරවත් හා පරිපූරණ නගරයක් ලෙස බිහි කිරීමේ මහත් ගෞරවාදරයට පාත්‍ර වූ රජෙකි. දෙවන ස්ථානය නිශ්ශංකමල්ල රජුට (1187 - 1196 ක්‍රි.ව.) හිමිවිය. ඔහු බිඳ වැටුණු දේ යථා තත්වයට පත්කරමින් නගරයට නව ගොඩනැගිලි එකතු කර ඇත.

පනස් වසරක වෝල පාලනය හේතුවෙන් පොළොන්නරුවේ ශ්‍රී ලංකාව හා දකුණු ඉන්දියානු කලාවන්හි සමානකම් දැක ගත හැකිය. දකුණු ඉන්දීය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය ආධාරයෙන් පොළොන්නරුව නගරයේ දේවාල ඉදිකරන ලදී. වෝල හා සිංහල පාලනයෙන් පසුව වුවද හින්දු හා සිංහල සංස්කෘතීන් අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් ඇති බව දැක ගත හැකි අතර වර්තමානයේ පවතින ගොඩනැගිලිවලින් එය මනාව පිළිඹිබු වේ. තවද, ගවයා ශිව දෙවියන්ගේ වාහනය බැවින් සඳකඩ පහතේ කැටයම්වලින්ද එය ඉවත් කරන ලදී. දකුණු ඉන්දියාවේ ගෘහ නිර්මාණශිල්පී සම්ප්‍රදායක් වන “ගෙඩිගේ” නේවාසික ගොඩනැගිලිවල පෙනුම සඳහා යොදා ගෙන ඇත.

රූපය 5.4: පරාක්‍රමබාහු රජතුමාගේ රාජකීය ශ්‍රවණාගාරය

රූපය 5.5: පරාක්‍රමබාහු මාලිගය



මූලාශ්‍රය: <https://nerdnomads.com> 2019

මූලාශ්‍රය: <https://nerdnomads.com> 2019

රූපය 5.6: පොළොන්නරුව යුගයේ “සඳකඩපහණ”.



මූලාශ්‍රය: <https://nerdnomads.com> 2019

රූපය 5.7: පරාක්‍රමබාහු රජතුමාගේ “සත්මහල් ප්‍රාසාදය”.

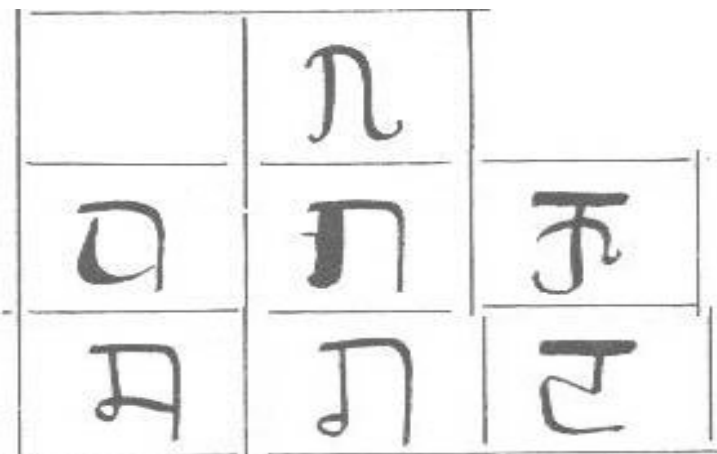


මූලාශ්‍රය: <https://nerdnomads.com> 2019

භාෂාව හා සාහිත්‍ය / භාවිතා කළ අක්ෂර

වර්තමානය හා සැලකීමේදී පොළොන්නරුව යුගයේ භාෂාව හා සාහිත්‍ය, භාවිතා කරන ලද අක්ෂර, ද ඉතා දියුණු තත්වයක පැවති බව පැහැදිලි වේ. “ගල් විහාරය” හි දක්නට ලැබෙන “පොළොන්නරුව කතිකාවත” මහා පරාක්‍රමබාහු රජු විසින් ලියන ලද්දකි. “ගල්පොත සෙල්ලිපිය”, “පුවරු ලිපි”, “ආසන ලිපි” නිශ්ශංකමල්ල රජු විසින් ලියන ලද ඒවා වේ. “පනාකඩුව තඹ සන්නස”, “වැල්ලක්කාර” දෙමළ ශිලා ලේඛණය, මහා විජයබාහු රජු සමයේ කරන ලද ඒවා අතර මේ සියල්ලක්ම පොළොන්නරු යුගයට අයත් ඒවා වේ.

රූපය 5.8: පරාක්‍රමබාහු රජ සමයේ භාවිතා කළ අක්ෂර



මූලාශ්‍රය : <https://nerdnomads.com>

මහා විජයබාහු රජු, තම නාමය කාසියක් මත යෙදූ ප්‍රථම ශ්‍රී ලාංකික රජුය. මෙම කාලයෙන් පසු රජවරු නිර්නාමික රන් කාසි නිකුත් කර ඇති අතර පසුව ක්‍රමයෙන් රන් කාසිවල ගුණාත්මකභාවය අඩුකර රිදී කාසිද තඹ කාසිද නිකුත් කර ඇත.

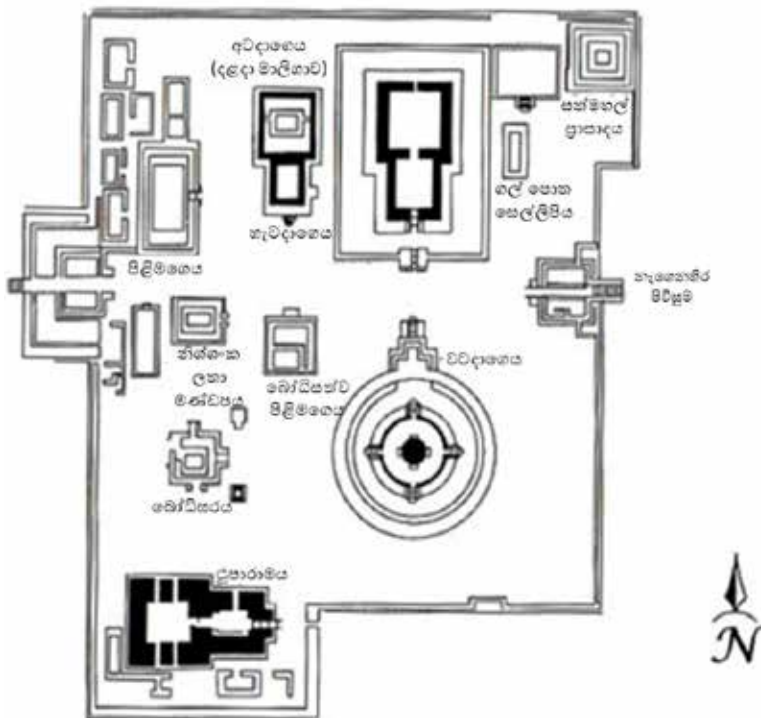
සියවස් ගණනාවක් රන්කාසි නිකුත් කිරීමකින් තොරව ගත විය. විජයබාහු රජුට පසුව ආ රජවරුන් ඔහුව අනුගමනය කරමින් ඔවුන්ගේ නම සහිතව ලෝහ කාසි නිකුත් කරන ලදී.

රූපය 5.9: පරාක්‍රමබාහු රජ සමයේ භාවිතා කළ කාසි



මූලාශ්‍රය: පැරණි ශ්‍රී ලංකාව - මුද්‍රා රටාව /පොළොන්නරුව සමය/2009.06.23/තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්දර කාර්යාංශය, තැපැල් කන්තෝරු ප්‍රධාන කාර්යාලය, D. R. විජේවර්ධන මාවත, කොළඹ 00100, ශ්‍රී ලංකාව

රූපය 5.10: පොළොන්නරුව චතුරශ්‍රය

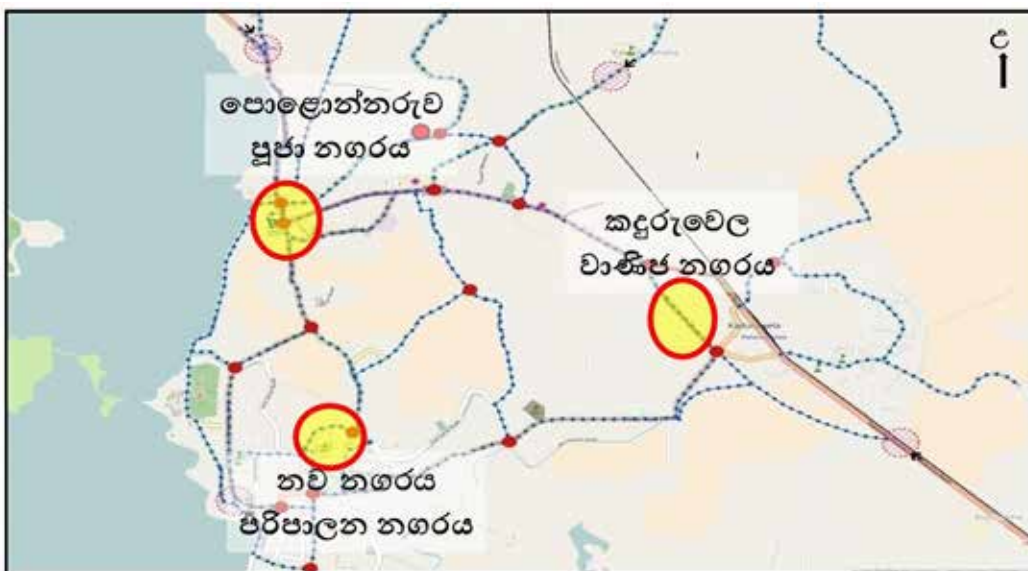


මූලාශ්‍රය: පැරණි ශ්‍රී ලංකාව - මුද්‍රා රටාව /පොළොන්නරුව සමය/2009.06.23/තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්දර කාර්යාංශය, තැපැල් කන්තෝරු ප්‍රධාන කාර්යාලය, D. R. විජේවර්ධන මාවත, කොළඹ 00100, ශ්‍රී ලංකාව

5. පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව වැඩ සටහන (අපරව්‍යුහ පහසුකම් ජාලය, සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන සහ ත්‍රිමාන කෞතුකාගාරය)

පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව වැඩ සටහනේ මූලික අරමුණ වූයේ 2015 පොළොන්නරුව කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්මේ අපේක්ෂා කළ පරිදි ඓතිහාසික උරුමයන්හි අන්‍යන්‍යව රැකගනිමින් නගර කේන්ද්‍රස්ථාන තුනක් සංවර්ධනය කිරීමත්, කඳුරුවෙල නගරය තුළ වාණිජ හා නව පරිපාලන පහසුකම් සැපයීමත්ය. ඒ සඳහා ව්‍යාපෘති බොහොමයක් හඳුනාගත් අතර , එම ඉලක්කයන් සපුරාගැනීම සඳහා ව්‍යාපෘති බොහොමයක ඉදිකිරීම් මේ වනවිට නිමකර ඇත. මෙම වැඩ සටහන යටතේ අවසන් කළ ව්‍යාපෘති 11 ක් මෙම සැලැස්මේ පළමු ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා සෘජුවම සහාය වෙයි.

රූපය 5.11: නාගරික මධ්‍යස්ථාන සඳහා වන සංවර්ධන සංකල්පිතය



මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම (කෙටුම්පත-2015), පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , නා.සං.අ.

6. පවතින සංචාරක පදනම සහ හෝටල්

වසර 2016 සඳහා වූ සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාවට අනුව පොළොන්නරුව නගරය ප්‍රධාන සංචාරක ගමන්මාර්ග තුනකටම අයත් වේ. ඒනම්, ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්ත, බෞද්ධ නගර සහ වෙරළ ගමනාන්ත යන වර්ග තුනයි. ඉන් ඇඟවෙන ප්‍රධාන කරුණ වන්නේ පොළොන්නරුව නගරය හරහා විදේශීය සංචාරකයෙකු ගමන් කිරීමට ඇති විශ් හැකියාව ඉහළ බවයි.

පොළොන්නරුව නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් විදේශිකයින් වන අතර එය දේශීය සංචාරකයින් මෙන් ආසන්න වශයෙන් දෙගුණයක් පමණ වේ. එය අනුරාධපුර නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයකි. වැඩිම සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් දැකිය හැක්කේ පෙබරවාරි හා අගෝස්තු මාසවලය. (ඇමුණුම 10.14)

නගරය තුළ තරු පන්තියේ හෝටල් 5 ක්ද මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ හෝටල් හා ආගන්තුක නිවාස 50 කට අධික ප්‍රමාණයක්ද, ලැගුම්හල් 100 කට වැඩි ගණනක්ද අන්තර්ජාලය ඔස්සේ දැන්වීම් පල කරමින් ඇත.

රූපය 5.12: විදේශික සංචාරකයින් විසින් භාවිතා කරන ප්‍රසිද්ධ සංචාරක මාර්ග



මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික සංඛ්‍යාත වාර්තාව 2017 ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

වගුව 5.2: පොළොන්නරුව වාර්ෂික සංචාරක පැමිණීම 2016

මාසය	විදේශීය	දේශීය
ජනවාරි	17386	3531
පෙබරවාරි	23661	7773
මාර්තු	17899	13570
අප්‍රේල්	9740	7417
මැයි	6301	3667
ජූනි	5910	6060
ජූලි	16885	11004
අගෝස්තු	24489	11061
සැප්තැම්බර්	11992	6689
ඔක්තෝම්බර්	9921	3609
නොවැම්බර්	12948	2158
දෙසැම්බර්	17035	7877
එකතුව	174167	84416

මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික සංඛ්‍යාත වාර්තාව 2017 ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

7.පවතින වී නිෂ්පාදනය සහ සැකසුම් ඒකක (සහල් කර්මාන්තය)

ශ්‍රී ලංකාවේ වී වගාවේ ආරම්භය ක්‍රි.පූ.161 දක්වා දිව යන අතර ඒ සඳහා පොළොන්නරුව ඉතිහාසයක් ඇත. වී වගාව, ශ්‍රී ලංකාවේ මුළු වගා බිම් ප්‍රමාණයෙන් 34% ක්ම වගා කරනු ලබන ප්‍රධාන බෝගය වන අතර, ඒ සඳහා යොදවා ඇති මුළු බිම් ප්‍රමාණය හෙක්. 725000 ක් පමණ වේ. වාර්ෂිකව යල මහ දෙකන්නයේම වගා කරනු ලබන බිම් ප්‍රමාණයේ සාමාන්‍ය, හෙක්ටයාර් 870000 ක් පමණ වේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම දිස්ත්‍රික්කයකම පහේ වී වගාව තෙත් බිම් බෝගයක් ලෙස වගා කරන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ මුළු වී නිෂ්පාදනයෙන් 15% ක් නිපදවනුයේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයෙනි. පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ හෙක්ටයාරයකට ලැබෙන ශුද්ධ අස්වැන්නේ සාමාන්‍ය ජාතික අස්වැන්නේ සාමාන්‍ය අගයට වඩා වැඩිවේ.

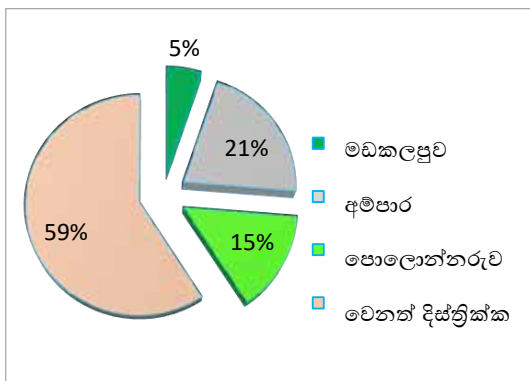
වගුව 5.3: ශ්‍රී ලංකාවේ වී නිෂ්පාදනය 2016

	සකසන ලද බිම් ප්‍රමාණය	%	අස්වනු නෙලූ මුළු ප්‍රමාණය (අක්කර)	අක්කරයකට අස්වැන්න	මුළු අස්වැන්න	මුළු නිෂ්පාදනය (‘000 බුසල්)	%
මඩකලපුව	155273	12	91095	48.81	80400	3624	5
අම්පාර	201285	15	167382	92.8	159967	14844	21
පොළොන්නරුව	122615	9	118072	98.53	104446	10291	15
වෙනත් දිස්ත්‍රික්ක	861510	64	569499	-	501993	41532	59
ශ්‍රී ලංකාව	1340683	100	946048	83.41	846806	70291	100

මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාව 2016

ශ්‍රී ලංකාවේ වී නිෂ්පාදනයෙන් 55% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සකසනුයේ පොළොන්නරුවේ සහල් කර්මාන්තවලින් වන අතර නගරය තුළ මහා පරිමාණ කර්මාන්තශාලා 6 ක්ද මධ්‍යම හා කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තශාලා 129 ක්ද පිහිටා ඇත. රජයේ සැකසුම් ගොවිපල පිහිටා ඇත්තේද මෙම නගරය තුළ වන අතර එහි බිම් ප්‍රමාණය අක්කර 200 ක් පමණ වේ. එමෙන්ම රජයේ ප්‍රධාන වී ගබඩා සංකීර්ණය පිහිටා ඇත්තේද පොළොන්නරුව නගරයේ වන අතර එහි ධාරිතාවය මෙට්‍රික් ටොන් 12500 ක් වේ.

රූපය 5.13: මහ කන්නයේදී ශ්‍රී ලංකාවේ වී නිෂ්පාදනය (2016)



මූලාශ්‍රය: දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාව - පොළොන්නරුව 2016

වගුව 5.4: සාමාන්‍ය අස්වැන්න (හෙක්ටයාරයකට)

හෙක්ටයාරයකට සාමාන්‍ය අස්වැන්න (කිලෝග්‍රෑම්)			
	දිස්ත්‍රික්කය	ශ්‍රී ලංකාව	නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන්
2015 යල	5131	4527	280476
2014/20150 මහ	5306	4364	349625

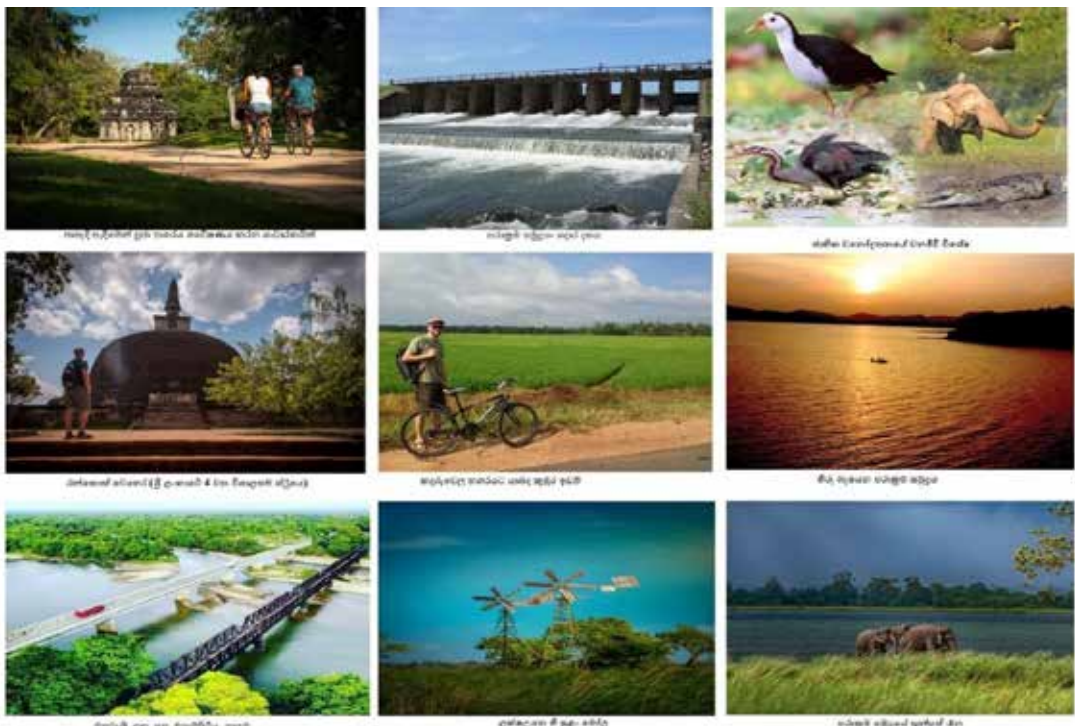
මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාව 2016

8. පාරිසරික වශයෙන් වටිනා වැදගත් ස්ථාන නගරය ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම

වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජාතික උද්‍යාන 6 ක් මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. මන්නේරිය සහ කවුඩුල්ල අලි නැරඹීම සඳහා ඉතා ප්‍රසිද්ධ වනෝද්‍යාන 02 කි. එමෙන්ම, වස්ගමුව, සෝමාවතිය, මාදුරුඔය, ගල්ඔය ජාතික වනෝද්‍යානද සංචාරක ආකර්ශනය දිනූ ස්ථාන වේ.

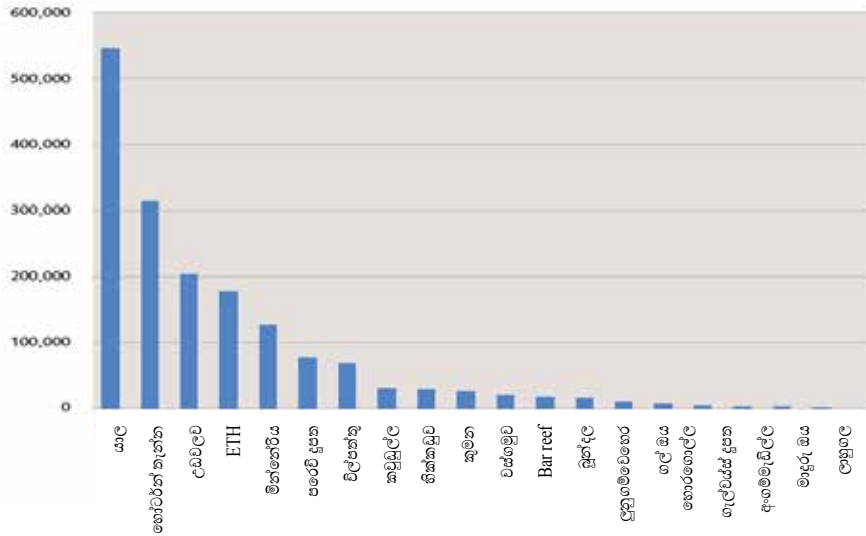
මෙම වනෝද්‍යාන වෙත මේ වන විටත් දෛනිකව පැමිණෙන සංචාරකයින් පොළොන්නරුව නගරයට සංචාරක කර්මාන්තය කෙරෙහි ඇති විශාල විභවතාවයක් පෙන්නුම් කරයි. පූජා නගරය හැරුණු විට මෙම නාගරික ප්‍රදේශය, ජෛව විවිධත්වයෙන් හෙබි සුන්දර ස්ථානවලින් යුක්ත වන අතර, පරාක්‍රම සමුද්‍රය, වනඅලි 20 ක් පමණ වෙසෙන මහවැලි ජල ගැලුම් නිමිතය, කුඹුරු හා තෙත් බිම් සහ එහි වෙසෙන නොයෙකුත් කුරුල්ලන්, සමනලුන් සහ වෙනත් ශාක විශේෂ මේ අතර ප්‍රධාන වේ. සංචාරකයින්ට ප්‍රදේශයේ පවතින නටඹුන් මෙන්ම මෙම ස්වභාවික පරිසරයෙන් ද ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැක.

රූපය 5.14: නාගරික ප්‍රදේශය ඇතුළත සුන්දර ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

රූපය 5.15 : ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික උද්‍යාන නැරඹීමට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව

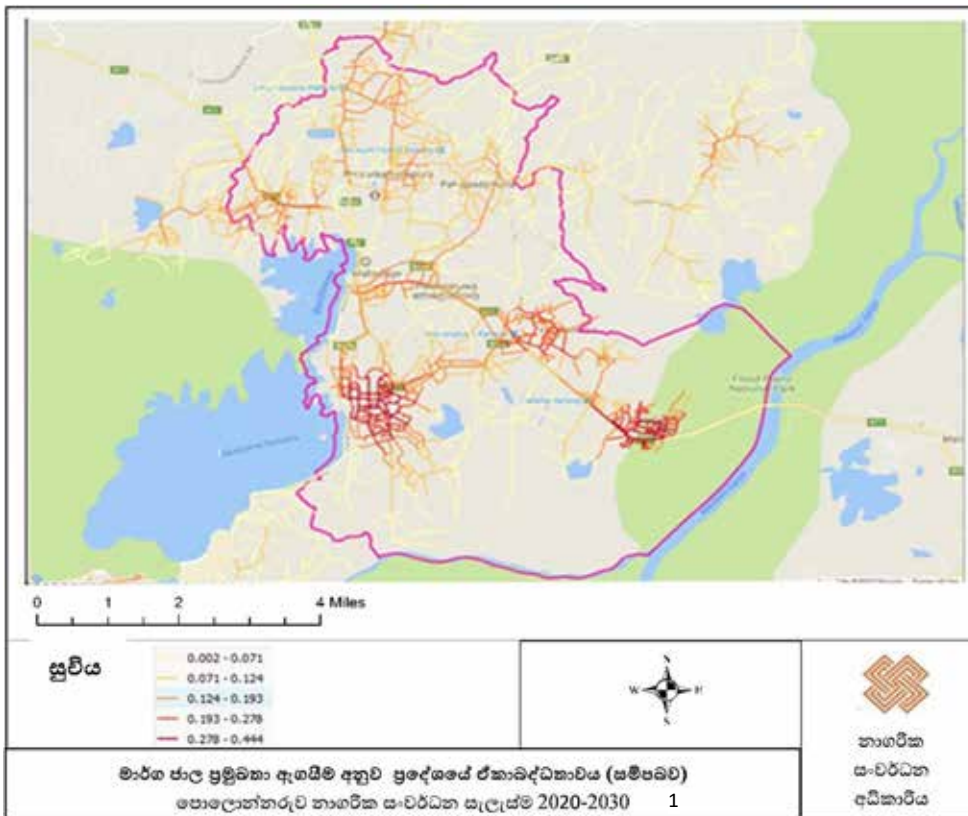


මූලාශ්‍රය: වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව

9. පවතින මාර්ග රටාව

ප්‍රදේශයක ඉහළ ප්‍රවේශකත්වයක් පැවතීම එහි සංවර්ධනය සඳහා ඉතා ප්‍රබල විභවතාවකි. පොළොන්නරුව නගරයද එහි උප නගර හා මනා සම්බන්ධතාවයක් පවතින නගරයක් වන අතර නගර මධ්‍ය කුලද ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් පවතී

රූපය 5.16 : මාර්ග ජාල ප්‍රමුඛතා ඇගයීම අනුව ප්‍රදේශයේ ඒකාබද්ධතාවය (සමීපබව)



මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය 2020, නා.සං.අ.

5.1.2 ඉලක්ක 1 - දුර්වලතා

1. පූජා නගරය හා සම්බන්ධ කළ විකල්ප සංචාරක සැලසුම් නොමැති වීම.

පූජා නගරය තුළ හැර, විදේශ සංචාරකයින් සඳහා කිසිදු වෙනත් සංවිධානාත්මක සංචාරක මාර්ග ප්‍රදේශය තුළ දක්නට නොමැත. විදේශ සංචාරකයින් සමඟ කරන ලද සම්මුඛ සාකච්ඡාවලින් තහවුරු වූයේ සංචාරකයින්ගෙන් 90% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශයේ සාම්ප්‍රදායික වී ගොවිතැන හා ඒ හා බැඳුණු සංස්කෘතික කටයුතු පිළිබඳ කිසිදු දැනුවත් වීමක් නොමැති බවයි.

පූජා නගරයෙන් පිටත පාපැදිවලින් ගමන් කරමින් අත්දැකීම් ලබා ගන්නා පිරිස 40% ක් පමණ වන අතර ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවන් පිළිබඳව දැනුවත් කරන කිසිදු දැන්වීම් පුවරුවක් ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කර නොමැත.

2. අවිධිමත් සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය

මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල හා කෞතුකාගාරය හැරුණු විට සංචාරකයින් සඳහා තොරතුරු ලබා ගැනීමට වෙනත් කිසිදු වගකිව යුතු ආයතනයක් නගරය තුළ නොමැති අතර, එම ආයතනවලින් ලබා ගත හැක්කේද ප්‍රදේශයේ පවතින නටඹුන් හා උරුමයන් පිළිබඳ තොරතුරු පමණි. පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව වැඩ සටහන යටතේ සංචාරකයින් සඳහා වූ තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකර ඇති අතර, එයද ක්‍රමවත්ව තොරතුරු හා උපාංග සමඟ සංවිධානය වී නොමැත.

3. සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිතව නවාතැන් මධ්‍යස්ථානවලින් 80% ක ප්‍රමාණයක් ශ්‍රී ලංකා සංචාරක අධිකාරියේ ලියාපදිංචි වී නොමැති වීම

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක හෝටල් හා නවාතැන් මධ්‍යස්ථානවලින් සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තේ හෝටල් හා නවාතැන්පලවල් 12 ක් පමණි. නමුදු මෙවන් ආයතන 100 ක් පමණ සංචාරක ප්‍රවර්ධන වෙබ් අඩවි තුළ දැන්වීම් ප්‍රචාරණය කරනු ලබයි. මෙම ලියාපදිංචි නොකළ නවාතැන්පලවල් මගින් හා නුපුහුණු සේවක කණ්ඩායම් මගින් අනාගතයේ ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තයට හානිකර තත්වයක් උදාවිය හැක.

4. සම්ප්‍රදායික වී වගා ක්‍රම බහුල ලෙස භාවිතා නොවීම

වී වගා කිරීම සම්බන්ධයෙන් අපේ රටට වසර 5000 කට වැඩි දීර්ඝ ඉතිහාසයක් ඇති අතර, මෙම සාම්ප්‍රදායික ක්‍රමය තුළ සාම්ප්‍රදායික උපකරණ, බීජ, රසායනික නොවන පලිබෝධ නාශක පාලන ක්‍රම ආදිය ඇතුළත්ය. නමුදු ප්‍රදේශය තුළ වී වගාවන්හිදී මෙම කිසිදු සාම්ප්‍රදායික උපක්‍රමයක් භාවිතා නොකරයි. මෙම නගරය ඓතිහාසික උරුමයන්ගෙන් හෙබි සංචාරක පාරාදීපයක් බවට පත්කිරීමේ ඉලක්කයේදී මෙය දුර්වලතාවයක් ලෙස සැලකිය හැකිය.

පස් වන පරිච්ඡේදය

ශ, දු, අ, ක, විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 1 - අවස්ථාවන්

5.1.3 ඉලක්ක 1 - අවස්ථාවන්

1. දේශපාලන සහයෝගය / අභිප්‍රේරණය

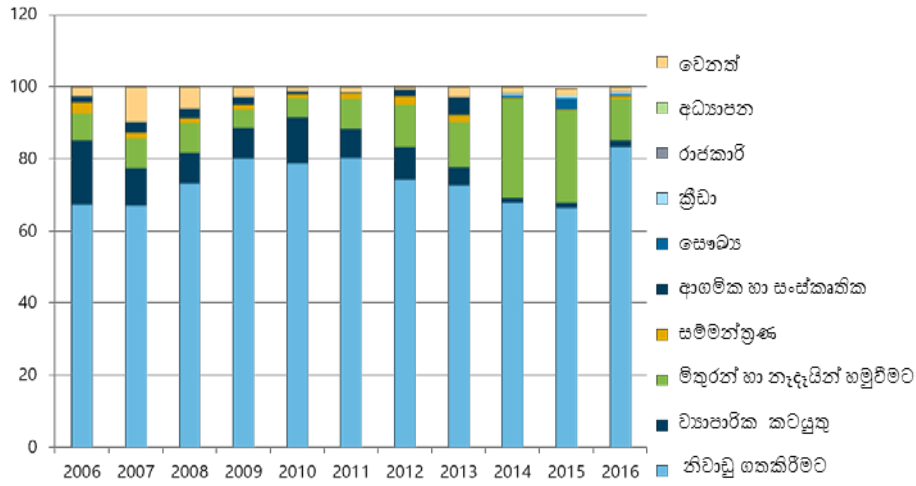
පොළොන්නරුව නගරය රටේ වර්තමාන ජනාධිපතිවරයා වන ගරු ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිදුන්ගේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය වන "සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" හරහා සංචාරක පුරවරයක් ලෙස දියුණු කිරීමට අපේක්ෂිත අතර 2021 - 2030 වසර දක්වා වූ මෙම සැලැස්මේ දර්ශනයට, පරමාර්ථ හා අරමුණුවලට සමාන වේ.

එමෙන්ම රටේ හයවන විධායක ජනපති වූ ගරු මෛත්‍රීපාල සිරිසේන මැතිතුමා ද මෙම ප්‍රදේශයෙන් බිහිවූ නායකයෙකි. 2008 සිට 2018 තෙක් කෙටුම්පත්කොට තිබූ පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම ඔහුගේ අභිමතාර්ථයන් එක්කොට සකසන ලද පිබිදෙමු පොළොන්නරුව වැඩ සටහන යටතේ ක්‍රියත්මක කල අතර මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඒ තුළින් අමාත්‍යාංශ ගණනාවක් හරහා ව්‍යාපෘතීන් ගණනාවක් ක්‍රියාවට නංවා ඇත.

2. ශ්‍රී ලංකාවට සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම

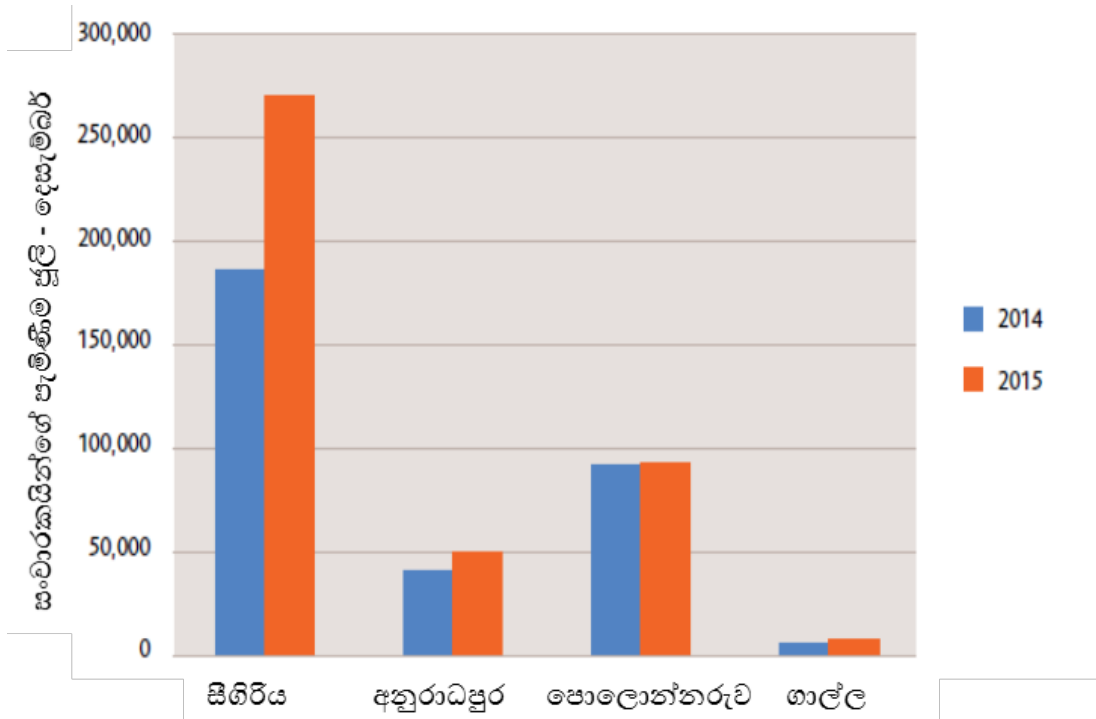
සංචාරක කර්මාන්තය ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකයේ තුන්වෙනි ආදායම් උපයන්තා වන අතර ඇඟලුම්වලට පසු මුදල් රට තුලට ගෙන එන්නා ද වේ. ගෙවී ගිය පස් වසර තුල සංචාරකයින්ගේ පෙර නොවූ විරු වර්ධනයක් දැකිය හැකි අතර, එය සාමාන්‍යයෙන් වසරකට 22% කි. නිවාඩු කාලය තුල ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් ප්‍රමාණය, මුළු සංචාරකයින්ගෙන් 80% - 90% අතර වේ. 2015 වසර තුල පමණක් විදේශීය සංචාරකයින් මිලියන 1.8 ක ප්‍රමාණයක් ලංකාවට පැමිණ ඇති අතර ඔවුන් ලංකාවේ නැවතී සිටි කාලය සාමාන්‍යයෙන් දින 10.1 කි. එය ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන 2.98 ක ආදායමකි. 2016 වසර තුල සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම මිලියන 2 දක්වා ඉහළ ගොස් ඇති අතර ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන 3.5 ක ආදායමක් උපයා ඇත. මෙම සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම හා එහි ආකර්ශනය මෙම සැලැස්මේ ඉලක්ක 1 සඳහා මහඟු අවස්ථාවක් වේ. (රූපසටහන 5.19/5.20/5.21)

රූපසටහන 5.17: ශ්‍රී ලංකාවට සංචාරකයන්ගේ පැමිණීමේ අරමුණ 2006-2016



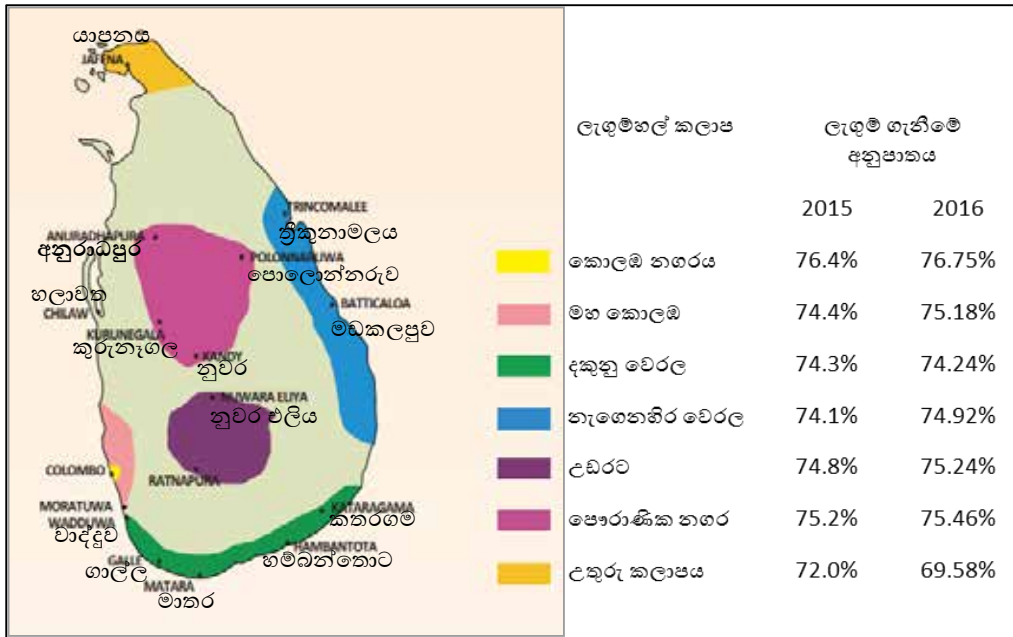
මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික වාර්තාව 2016: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන 5.18: ප්‍රධාන පෞරාණික නගර නැරඹූ සංචාරකයන් සංඛ්‍යාව



මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික වාර්තාව 2016 මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල

රූපසටහන 5.19 නිවාඩු නිකේතනයන්හි ලැගුම් ගැනීමේ අනුපාතය 2015-2016



මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික වාර්තාව 2016: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

3. සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය හා ක්‍රිස්තියානි කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය විසින් 2017- 2020 සඳහා සකස් කරන ලද ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

එක්සත් ජාතීන්ගේ තිරසාර සංවර්ධන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වසර 2025 සඳහා වූ දීර්ඝකාලීන දැක්මක් සහිත සංචාරක දර්ශනය ක්‍රියාවට නැංවීමේ අරමුණ ඇතිව මෙම උපායමාර්ගික සංචාරක සැලැස්ම පිළියෙල කොට ඇති අතර, ගෝලීය සංචාරක වෙළඳපොළ තුළ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක කර්මාන්තය තරඟකාරී තත්වයකට ගෙන ඒම මෙහි ඉලක්කය වී ඇත. මූලික වශයෙන් මෙම සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි අරමුණු වනුයේ රටෙහි සමස්ත ආදායම වර්ධනය කිරීම, ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට සහයදීම, තිරසර දැක්මක් මත සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩි දියුණු කිරීමයි.

ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම තුළින් සංචාරකයින් හට

- වෙබ් අඩවිය හරහා සංචාරක කටයුතු සඳහා වැඩි අගයක් ලබා දීම, දිගු කාලයක් මෙහි රැඳී සිටීම සඳහාත්, අද්විතීය අත්දැකීම් ලබා ගැනීම සඳහාත් වැඩි අවස්ථාවක් ලබාදීම.
- අත්දැකීම් බෙදා ගැනීම සඳහා ප්‍රජාව ක්‍රියාකාරීව වැඩ සටහන්වලට සහභාගි කරවා ගැනීම.
- ආයෝජකයින් සඳහා අපහසුතාවයකින් තොරව කටයුතු කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සලසා දීම.

- ඉහල වටිනාකමින් යුත් සංචාරක සේවාවන්හි නිරතවීමට අවශ්‍ය ශ්‍රමිකයින් පුහුණු කිරීම හා සේවාවන් වැඩි දියුණු කිරීම.
- තිරසාර පැවැත්මට මුල්තැන දෙමින් තිරණ ගැනීම හා විශ්වාස කටයුතු දත්ත භාවිතය සඳහා රජයේ මැදිහත් වීම හා සම්බන්ධීකරණය කිරීම අපේක්ෂිතය.

මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම අපගේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පළමු ඉලක්කය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වූ අනෙහි අවස්ථාවකි. එමෙන්ම එය වසර 2025 වන විට ශ්‍රී ලංකාවට සංචාරක කර්මාන්තයෙහි අද්විතීය ස්ථානයක් හිමිකර ගැනීමට උපයෝගී වනු ඇති අතර එය පොළොන්නරුව නාගරික සැලැස්මේ ඉලක්ක සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ද අනෙහි අවස්ථාවක් වේ.

4. සහල් සඳහා වූ දේශීය හා ජාත්‍යන්තර ඉල්ලුම

ශ්‍රී ලංකාව තුළ සහල් සඳහා ඉල්ලුම වාර්ෂිකව 1.1% කින් වැඩිවෙන අතර ඒ අනුව සහල් නිෂ්පාදනය වසරකට 2.9% කින් වැඩි කළ යුතුය. වර්තමානය වනවිට ලංකාවේ වාර්ෂික සහල් නිෂ්පාදනය මිලියන 2.7 ක් වන අතර එය දේශීය අවශ්‍යතාවයෙන් 95% කි. සාමාන්‍යයෙන් සහල් මහින් මුළු ප්‍රෝටීන් අවශ්‍යතාවයෙන් 45% ක් ලබා දෙන අතර, මුළු කැලරි ප්‍රමාණයෙන් 40% ක් සපයයි. උක්ත සංඛ්‍යාලේඛනවලට අනුව දේශීය සහල් අවශ්‍යතාවයෙන් 5% ක හිඟයක් පවතින අතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ආදායම් මූලාශ්‍රයක් ලෙස වී නිෂ්පාදනයට ඉහල විභවතාවක් පවතී.

ලංකාව තුළ බඩඉරිගු හා තිරිගු මෙන් නොව සහල් නිෂ්පාදනයෙන් බොහෝමයක් ආහාර සඳහා යොදා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවය හේතුවෙන් ඒවා ජාත්‍යන්තර වෙළඳපලට ඇතුළු නොවේ. එහෙත් ජාත්‍යන්තර සහල් වෙළඳාම 1960 වසර තුළ වාර්ෂිකව ටොන් මිලියන 7.5 සිට 2000 – 2009 කාලය දක්වා ටොන් මිලියන 28.5 දක්වා ඉහළ ගොස් තිබේ.

ජාත්‍යන්තර සහල් වෙළඳාමේදී සුළු ප්‍රමාණයක් වන සහල් අපනයනය කරන රටවල් සාපේක්ෂ වශයෙන් ආනයනය කරන විශාල රටවල් සංඛ්‍යාවක් සමඟ කටයුතු කළ යුතුය. 2000 සහශ්‍රකයේ මුල් දශකය තුළ හොඳම සහල් අපනයනයකරුවන් පස් දෙනෙක් ලෝක වෙළඳපලින් 81% ක් ග්‍රහණය කරගෙන තිබිණි. (1960 දශකයේ 69% සිට) වියට්නාමය හා ඉන්දියාව අනුගමනය කරමින් 1980 දශකයේ තායිලන්තය ලෝකයේ විශාලම සහල් අපනයනයකරුවෙකු බවට පත්ව ඇත. ආහාර හා කෘෂිකාර්මික ප්‍රතිපත්තිමය පර්යේෂණ මඟින්

සිදුකරන ලද ප්‍රරෝකිතයන් මත, ගෝලීය සහල් ඉල්ලුම 2020දී ටොන් මිලියන 496 වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර එය 2035 වන විට ටොන් මිලියන 555 දක්වා ඉහළ යනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. විශේෂයෙන් චීනය හා ඉන්දියාවේ සහල් පරිභෝජනය අඩු වුවද, ආසියානු රටවල සහල් වෙළඳපොල මුළු සහල් ඉල්ලුමෙන් 60% ක් වෙනු ඇතැයි ගණන් බලා ඇත. එසේම අප්‍රිකානු රටවල 2010ට සාපේක්ෂව 100% කට වඩා සහල් සඳහා වැඩිවන ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා සහල් ටොන් මිලියන 30 ක් අවශ්‍ය වන බව ගණන් බලා ඇත. මීට අමතරව මිලිභ දශකවලදී ඇමෙරිකාවේ මුළු සහල් පරිභෝජනය 30% කට වඩා ඉහළ යනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

ඉහත සඳහන් සියලු කරුණු මගින් පැහැදිලිවනුයේ ජාත්‍යන්තර වශයෙන් සහල් සඳහා අඛණ්ඩ ඉල්ලුමක් පවතින බවත්, ඉහළ නිෂ්පාදනයක් කරන්නේ නම් ඒ සඳහා දිවයින තුළ මෙන්ම ජාත්‍යන්තර වශයෙන් විශාල වෙළඳපලක් පවතින බවත්ය.

වගුව 5.5: ශ්‍රී ලංකාවේ සහල් ආනයනය සහ අපනයනය

රට	වර්ෂය	විවර්ණ	මූලාශ්‍රය	වටිනාකම	ඒකකය
ශ්‍රී ලංකාව	2017	අපනයන ප්‍රමාණය	USDA	5,000.00	ටොන්
ශ්‍රී ලංකාව	2017	ආනයන ප්‍රමාණය	USDA	400,000.00	ටොන්

මූලාශ්‍රය: <http://ricestat.irri.org:8080/wrsv3/entrypoint.htm>

5. කෘෂි සංචාරක සංකල්පය (විශේෂයෙන් වී වගාව සඳහා)

කෘෂි සංචාරක කර්මාන්තය යනු සංචාරකයින්ගේ විනෝදය හා දැනුම සඳහා ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියා කරනු ලබන ගොවිපලක් තුළ අයිතිකරු හෝ ක්‍රියාකරු අතිරේක ආදායමක් උපයමින් කරගෙන යනු ලබන වාණිජමය ව්‍යාපාරයකි.

වර්තමාන ලෝකයේ සංචාරක කර්මාන්තයේදී මෙම සංචාරක කටයුතු සඳහා විශාල ප්‍රවණතාවයක් පවතින අතර පවතින යටිතල පහසුකම් සමගින් කරගෙන යා හැක. අවශ්‍ය වන්නේ නිසි මහ පෙන්වීමක් පමණි.

රූපසටහන 5.20: වියට්නාමයේ කෘෂි සංචාරක ව්‍යාපාරයේ ක්‍රියාකාරකම්



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

5.1.4 ඉලක්ක 1- තර්ජන

1. ශ්‍රී ලංකාව තුළ උරුම නගර / සංස්කෘතික අත්දැකීම් නැරඹීමට පැමිණෙන සංචාරකයන් අඩු වීමේ ප්‍රවණතාවය.

පස් වන පරිච්ඡේදය
 ශ, ද, අ, ක, විශ්ලේෂණය
 ඉලක්ක 1 - තර්ජන

ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් වර්ග දහයකට බෙදා දැක්විය හැකිය. ඉන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් ගනුයේ විනෝදය හා නිවාඩුවක් සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින්ය. වසර 2006 සිට පවතින සංඛ්‍යාලේඛන අධ්‍යයන කිරීමේදී පැහැදිලි වනුයේ ආගමික හා සංස්කෘතික කටයුතු වශයෙන් පැමිණෙන සංචාරකයින් 2016 වන විට 9% ක පමණ අඩුවීමේ ප්‍රවණතාවක් ඇති බවයි. මෙය සැලැස්මේ ඉලක්ක 1 සඳහා තර්ජනයක් වේ. (පින්තූරය 5.17 : ශ්‍රී ලංකාවට සංචාරකයින් පැමිණීමේ අරමුණ)

පස් වන පරිච්ඡේදය

ශ, දු, අ, ත, විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 2

5.2 : ඉලක්ක 2

ඓතිහාසික හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම

වගුව 5.6: දෙවන ඉලක්කය සඳහා ශ, දු, අ, ත විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. යුනෙස්කෝ මඟින් පොළොන්නරුව ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර තිබීම. 2. නටඹුන් සමග පෞඨ ඉතිහාසයක් පැවතීම 3. දැනටමත් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණ කර තිබීම 4. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව හා මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල මඟින් මෙහෙයවනු ලබන වැඩ සටහන්
දුර්වලතා	<ol style="list-style-type: none"> 1. පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 2. රක්ෂිතයන්හි නිශ්චිත භෞතික මායිම් නොමැති වීම
අවස්ථාවන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම සම්බන්ධයෙන් රජයේ අවධානය යොමු වීමේ ප්‍රවණතාවය 2. දේශපාලන සහයෝගය / අභිප්‍රේරණය 3. සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 4. උරුම නගර ලැයිස්තුවට ඇතුළත් වී තිබීම 5. කෘෂි සංචාරක සංකල්පය - විශේෂයෙන් වී වගාව සඳහා 6. ස්වාභාවික ව්‍යවසනයන් සිදුවීමේ සම්භාවිතාව අවම වීම
තර්ජන	<ol style="list-style-type: none"> 1. පවතින නියං තත්වය / වියළි කාලගුණය

පස් වන පරිච්ඡේදය

ශ, දු, අ, ත, විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 2 ශක්තීන්

5.2.1 ඉලක්ක 2 ශක්තීන්

1. යුනෙස්කෝ මඟින් ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර තිබීම

ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීමෙන් මෙම ප්‍රදේශය ආරක්ෂා වී ඇති අතර තෝරා ගත් නිර්නායකයන්හි අඩුවීම හෝ වෙනස්වීම මත ලෝක උරුම නගර ලැයිස්තුවෙන් ඉවත් කල හැකි බැවින් මෙම ප්‍රදේශය දැඩි ලෙස ආරක්ෂා කිරීමට පෙළඹෙනු ඇත.

2. දැනටමත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර තිබීම

මුළු නාගරික ප්‍රදේශයෙන් 31% ක් පමණ බිම් ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම්වලින් සමන්විත වන අතර එම ඉඩම් ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ ආරක්ෂා වීම හා පාලනය වීම සිදු වේ. මුළු බිමෙන් 15% ක ප්‍රමාණයක් වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ ජල ගැලීම් නිමිත ජාතික වනෝද්‍යානයට අයත් වේ.

3. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව හා මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල යටතේ නටඹුන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වූ වැඩ සටහන්

1931 මාර්තු 9 දිනැති අංක 7831 දරණ ගැසට් නිවේදනය හා 1951 මාර්තු 9 දිනැති අංක 10222 දරණ ගැසට් නිවේදන මඟින් පොළොන්නරුව පූජා නගරය ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. මෙහි මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 446 ක් වන අතර ඉන් හෙක්ටයාර් 23ක් ප්‍රදර්ශන මට්ටම දක්වා සංවර්ධනය කොට ඇත. මෙම ප්‍රදේශය නීති මඟින් ආරක්ෂා කර ඇත. මෙම ඉඩම් තුළ පවතින නටඹුන් මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදලින් සංරක්ෂණය කර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. ඇතුළත නගරය, උතුරු පෙදෙසේ තාප්ප සංරක්ෂණය, ඇතුළත නගරයේ නැගෙනහිර තාප්පය සංරක්ෂණය පරාක්‍රමබාහු මාලිගය, ලංකාතිලක ප්‍රතිමා ගෘහය, ජයමහ විහාරයේ සිතුවම් සහ වෙනත් නටඹුන් රාශියක් ද මෙම මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදලේ සංරක්ෂිත ලැයිස්තුවට ඇතුළත් වේ.

5.2.2 ඉලක්ක 2 - දුර්වලතා

පස් වන පරිච්ඡේදය
ශ, ද, අ, ක, විශ්ලේෂණය
ඉලක්ක 2 දුර්වලතා

1. පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්හි අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම

කඳුරුවෙල වාණිජ නගරය හා උරුම නගරයන්හි සංවර්ධන පීඩනය / බලපෑම ඉතා ඉහළය. යාබදව ඇති ඉඩම් බොහෝමයක් පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම් වේ. පසුගිය වසර පහ සලකා බැලීමේදී මෙම කුඹුරු ඉඩම්වලින් 2% ක පමණ ප්‍රමාණයක් අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය වෙනුවෙන් යොදා ගෙන ඇත. (ඉඩම් ගොඩ කර ඇත.)

උදා : අඩි 100 අතුරු මාර්ගය සිට A11 මාර්ගය දක්වා (කඳුරුවෙල වකුගඩු රෝහල)

2. රක්ෂිතයන්හි පැහැදිලි සීමා මායිම් නොමැති වීම

නගරය තුළ වැඩි රක්ෂිත, පුරාවිද්‍යාත්මක රක්ෂිත, වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ රක්ෂිත නම් කොට ඇති අතර මින් පැහැදිලි භෞතික මායිම් ඇත්තේ පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් කොටස්හි පමණි.

මෙම රක්ෂිතයන් සම්බන්ධයෙන් දැනුවත් කිරීමක් හෝ විමක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් රක්ෂිතයන්හි ඉඩම් පහසුවෙන් අනවසරයෙන් අත්පත් කර ගැනීමට හැකිය. සිරිසඟබෝ පෙදෙස, නිශ්ශංකමල්ලපුර සහ ඇතුල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පවතින ඓතිහාසික උරුමයන් සහිත ඉඩම්හි සිදුවී ඇති අනවසර අල්ලා ගැනීම් හේතුවෙන් මේ වනවිටත් ගැටළු මතු වී ඇත.

පස් වන පරිච්ඡේදය

ශ, ද, අ, ත, විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 2 අවස්ථාවන්

5.2.3 ඉලක්ක 2 - අවස්ථාවන්

1. පරිසර ආරක්ෂණය සඳහා රජයේ මැදිහත්වීමේ ප්‍රවණතාවය (නිරසාර සංවර්ධනය සඳහා වූ නියාමක 2030)

එක්සත් ජාතීන්ගේ 2030 සඳහා වූ න්‍යාය පත්‍රයට අනුව නිරසාර සංවර්ධනය සඳහා ලෝකයම නව ගිවිසුමක් අත්සන් කර ඇත. එය ඉලක්ක 17 කින් හා ඉලක්කගත ඉලක්ක 169 කින් සමන්විත වන අතර ඉලක්ක 17 න් ඉලක්ක 11, 12, 13, 14 හා 15 සෘජුවම පරිසර ආරක්ෂාව පිළිබඳ වූ ඉලක්ක වේ.

රූපසටහන 5.21: නිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක 2030



මූලාශ්‍රය: නිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක 2030; එක්සත් ජාතීන්ගේ ජනාවාස වැඩසටහන

5.3 ඉලක්ක 3

“නගර වැසියන් හා නගරයට පැමිණෙන්නන් සඳහා කාර්යක්ෂම, සඵලදායී, නිවර්තන දේශගුණය තුළ සුවපහසු හා ප්‍රසන්න වූ ජීවත්වීමට හැකි සමබර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම”

වගුව 5.7: කෙටි ඉලක්කය සඳහා ශ, දු, අ, න විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. පිබිදෙමු පොළොන්නරුව වැඩ සටහන 2. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ දැනටමත් ආරක්ෂා කර තිබීම 3. පවත්නා හරිත පරිසරය 4. පවත්නා වාරිමාර්ග හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් ජාලය 5. පවත්නා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය
දුර්වලතා	<ol style="list-style-type: none"> 1. නිසි කාණු පද්ධතියක් නොමැති වීම 2. නගර මධ්‍යයේ පවතින දැරිය නොහැකි උෂ්ණත්වය 3. ජල මාර්ග පද්ධතියේ අත්‍යාවශ්‍ය කොටස් ගොඩකිරීම 4. විකල්ප මාර්ග ජාලය පිළිබඳ දැනුම අවම කිරීම
අවස්ථාවන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. දේශපාලන කැමැත්ත / එකඟතාවය 2. ස්වභාවික විපත් සිදුවීමේ අඩු සම්භාවිතාව 3. පොළොන්නරුව නැගෙනහිර ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය
තර්ජන	<ol style="list-style-type: none"> 1. නියං තත්වය / වියළි කාලගුණය

පස් වන පරිච්ඡේදය

5.3.1 ඉලක්ක 3 - ශක්තින්

ශ, දු, අ, ත, විශ්ලේෂණය

1. පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව වැඩ සටහන

ඉලක්ක 3 ශක්තින්

පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව වැඩ සටහනේ ප්‍රධාන අරමුණ වූයේ නගරවාසීන්ගේ ජීවන තත්වය නගා සිටුවීම සහ අනෙකුත් කේෂ්ත්‍රයන් සංවර්ධනය කිරීමත්ය. මෙම සම්පූර්ණ වැඩ සටහනෙන් ඉහත ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීමට ව්‍යාපෘති 27 ක් සැලසුම් කල අතර, ඉන් බොහොමයක් මේ වන විට අවසන් කර ඇත.

2. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර තිබීම

කෝපන් දේශගුණික වර්ගීකරණයට අනුව සර්ම කලාපීය රටවල සෑම මාස 12 කම අවම උෂ්ණත්වය සෙලිසියස් අංශක 18 පමණ වේ. නිවර්තන දේශගුණික තත්වයන් තුළ නිරන්තරයෙන් කාල දෙකක් පවතී. එනම් වියළි කාලය, වැසි කාලයයි. නිවර්තන දේශගුණය හිමෙන් තොර වන අතර සූර්ය කෝණයෙහි සිදුවන වෙනස්කම් ඉතා අල්ප වේ. නිවර්තන දේශගුණයක් තුළ වසර පුරාම උෂ්ණත්වය සාපේක්ෂව ස්ථාවරම (උණුසුම්ව) පවතී. නිවර්තන දේශගුණයක් තුළ සුවපහසුව ජීවත්වීම සඳහා බොහෝමයක් හරිත ප්‍රදේශ අවශ්‍ය වේ. එමෙන්ම හදිසියේ පතිත වන අධික වර්ෂාව අවශෝෂණය සඳහාත් මතුපිට ජලාපවහනයන්ට ඔරොත්තු දීම සඳහාත් පහත් බිම් අවශ්‍ය වේ. නාගරික ප්‍රදේශය ආවරණය කරමින් පරාක්‍රම සමුද්‍රය හා කුඩා වැව් 4 ක්, මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 15% ක පමණ වූ වනාන්තර ප්‍රදේශ, හරිත ශාකවලින් හෙබි හෙක්ටයාර් 400 ක් පමණ වූ උරුම නගරය, 31% ක් පමණ වූ කුඹුරු ඉඩම් විසිර පවතී.

3. නිවාසවලින් 90% ක් ගෙවතුවලින් යුක්ත වීම

වාණිජ නගර මධ්‍යය හා පොළොන්නරුව හන්දිය හැරුණු විට අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්හි නිවාස, ගෙවතුවලින් යුක්ත වන අතර අවම වශයෙන් එක් ගෙවත්තක විශාල ගස් දෙකක්වත් දක්නට ඇත. මෙය ඉලක්ක 3 සඳහා විශාල ශක්තියකි.

4. පවත්නා සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය

මනා ලෙස සැලසුම් කරන ලද සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නගරය තුළ දක්නට ඇති අතර, දිනකට නගරයෙන් එකතුවන කැලි කසල ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 12 - 13 අතර ප්‍රමාණයක් වේ. පූජා නගරය තුළ දිනකට එකතුවන කසල ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 1 ක් පමණ වේ. ට්‍රැක්ටර් යොදා ගනිමින් පලාත් පාලන ආයතනය විසින් කසල එකතු කරනු ලබන අතර දිරන හා නොදිරන වශයෙන් බෙදා වෙන්කොට ඇත්තේ නම් පමණක් කසල එකතු කරනු ලැබේ. ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල මේ තත්වය 100% ක් ක්‍රියාත්මක වුවද නගරබදව තිබෙන්නේ එක කසල භාජනයක් පමණි. ඒ අනුව නගරය තුළ එකතුවන කසලවලින් 50% ක් පමණක් බෙදා වෙන් නොකල කසල වේ.

වගුව 5.8: පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව මගින් කසල එකතු කිරීමේ ක්‍රම

අපද්‍රව්‍ය වර්ගය	ප්‍රමාණය
දිරාපත්වන	48%
දිරාපත් නොවන	52%

මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව

රූපය 5.22: පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව මගින් කසල කලමනාකරණය කරන ක්‍රම



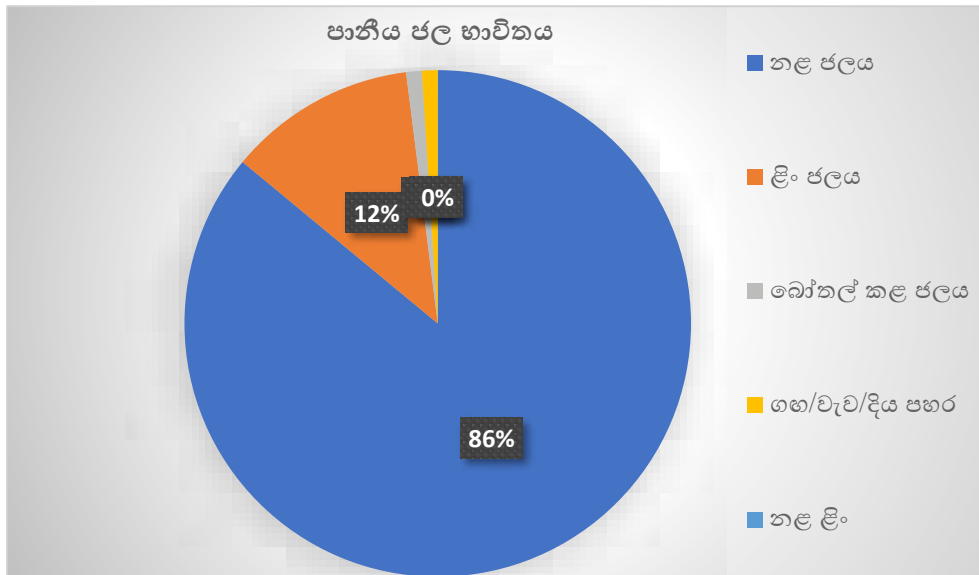
මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව

5. පවත්නා වාරිමාර්ග හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් ජාලය

නගරයක සුවපහසු ජීවන රටාවක් සඳහා වූ පදනම වනුයේ එහි පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා අනෙකුත් පහසුකම්ය. ඒ අනුව මෙම නාගරික ප්‍රදේශයේ පවතින මූලික පහසුකම් ඉලක්ක 3 සඳහා වූ ශක්තින් වේ. මනා සම්බන්ධතාවයකින් යුක්ත මාර්ග ජාලයක් නගරය තුළ පවතින අතර, පවුල්වලින් 86% කට නලජල පහසුකම් ඇත.

සෑම නිවසකටම පාහේ විදුලි සැපයුම ලබා දී ඇති අතර මුළු ප්‍රදේශයෙන් 98% ක්ම, විදුලි සැපයුම ආවරණය වී ඇත. සමස්ත දිස්ත්‍රික්කය තුළ ඇති හොඳම සේවාවන් (අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍ය හා වෙනත් සේවාවන්) නගරය තුළින්ම ලබාගත හැකිය. වාරිමාර්ග පද්ධතිය ද ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි විසිර පවතින අතර වියළි කාලවලදී ජලය බෙදා හැරීම පරාක්‍රම සමුද්‍රය මගින් සිදුකරන ලබයි. එය භූගත ජල මට්ටමට ද බලපෑමක් සිදු කරනු ලබයි.

රූපය 5.23: පොළොන්නරුව නාගරික කලාපය තුළ පැතිරී ඇති මූලාශ්‍ර



මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව සම්පත් පැතිකඩ 2019/තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

පස් වන පරිච්ඡේදය

5.3.2 ඉලක්ක 3 - දුර්වලතා

ශ, දු, අ, ත, විශ්ලේෂණය

1. නිසි කාණු පද්ධතියක් නොමැති වීම

ඉලක්ක 3 දුර්වලතා

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් කරන ලද කේෂ්ත්‍ර සමීක්ෂණ වාර්තාවලට අනුව පවතින නිවාසවලින් 2/5 කට පමණ කාණු / ස්වාභාවික වැසි ජලය බැසයාම පිළිබඳ ගැටළු ඇති බවට හඳුනාගෙන ඇති අතර, ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ පමණක් කොන්ක්‍රීට් යොදා කාණු ඉදිකර ඇත. අනෙකුත් ප්‍රදේශ ආවරණය කරමින් පස් කාණු පැවතිය ද ඒවා නිසිලෙස නඩත්තු කිරීමක් සිදු නොවන අතර සමහර කොටස්හි අනවසරයෙන් පස් පිරවීම් ද සිදු කොට ඇත.

එමෙන්ම, වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතින මාර්ග වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති මගින් මාර්ගයේ බිම් මට්ටම උස් වන අතර එමඟින් දෙපස මාර්ගය සාපේක්ෂව පවතින ඉඩම් පහළ මට්ටමේ පවතී.

එමෙන්ම, නගරය තුළ අපජලවහන පද්ධතියක් නොමැති අතර, වාණිජ නගරය තුලින් උත්පාදනය වන අපජලය, වැසි ජලය සමඟ මිශ්‍රවී ගෙවතු තුලට පිටාර ගැලීමක් සිදුවේ.

2. නගරය තුළ උෂ්ණත්වය ඉහළ යාම (දරාගත නොහැකි වීම)

පොළොන්නරුව ශ්‍රී ලංකාවේ වියළි කලාපයට අයත්වන අතර එහි සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය 28°C – 32°C ක් අතර වේ. නමුත් විශේෂයෙන් කඳුරුවල නගරය තුළ මෙම උෂ්ණත්වය 5°C කින් පමණ ඉහළ යන අතර, ඒ සඳහා විවිධ හේතු බලපා ඇත. මෙය නගරයේ ස්ථානීය උෂ්ණත්වය ඉහළ යාමක් ලෙස දැක්විය හැකිය. මේ සඳහා බලපානු ලබන ප්‍රධාන හේතු ලෙස ගොඩනැගිලි මහින් සුළං මාර්ග අවහිර වීම, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ,හරිත ආවරණ නොමැති වීම ගත හැකිය.

• ගොඩනැගිලි මහින් සුළං මාර්ග අවහිර වීම

නගරයේ පවතින වීථි රටාව හා එහි පවතින ඉදිකිරීම් මහින් වසර පුරාවට නගරය තුළ සුළං දිශාව අවහිර කර ඇත. නිරිත දිග මෝසම් සුළං පවතින මැයි සිට අගෝස්තු දක්වා කාලය තුළ ප්‍රදේශයේ පවතිනුයේ වියළි කාලගුණික තත්වයක් වන අතර ඊසාන දිග මෝසම් කාලයේදී ද තත්වය එසේම පවතී. පවතින ගොඩනැගිලි මහින් ස්වාභාවික සුළං දිශාව අවහිර කරනු ලබන අතර එම ගොඩනැගිලි අතර කිසිදු අවශ්‍යතාවයක් සඳහා ඉඩකඩක් තබා නොමැත.

උදාහරණයක් වශයෙන් All මාර්ගයේ වම්පැත්ත, පළමු හරස් මාර්ගය, කඳුරුවෙල වාණිජ නගරයෙන් පටන්ගෙන පොළොන්නරුව රෝහල් මංසන්ධිය දක්වා වූ ප්‍රදේශය දැක්විය හැකිය. ගොඩනැගිලි මහින් සුළං මාර්ග අවහිර කිරීමෙන් සංවහනය මහින් වන සිසිල් වීම වළකාවනු ලබයි. එමෙන්ම මෝටර් රථ, වායු සම්කරණ, කර්මාන්ත හා වෙනත් මූලාශ්‍ර මහින් පිටකරනු ලබන අපද්‍රව්‍ය ද නගරයේ උණුසුම් තත්වයක් ඇතිවීමට බලපායි.

ඡායාරූප 5.24: මැයි සිට අගෝස්තු දක්වා සුළං දිශාව (යල මෝසම)



මූලාශ්‍රය: ගුගල් සිතියම් මෙවලමහි වායාරූප 2020

• **ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය**

නාගරික උෂ්ණත්වය කෙරෙහි ප්‍රධාන වශයෙන් බලපානුයේ ඉඩම් සඳහා කරනු ලබන වෙනස් කිරීම්ය. අඳුරු පෘෂ්ඨයන් සැලකිය යුතු තරම් සූර්ය විකිරණ අවශේෂණය කර ගන්නා බැවින් උප නාගරික ප්‍රදේශවලට හා ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව දිවා කාලයන්හි නාගරික ප්‍රදේශයන්හි උෂ්ණත්වය ඉහළ අගයක් ගනී. කඳුරුවෙල නගරය තුළ වහලවල්, පදික වේදිකා හා මාර්ග සඳහා යොදා ගෙන ඇති ගොඩනැගිලි අමුද්‍රව්‍ය වන කොන්ක්‍රීට්, ඇස්බැස්ටස් සෙවිලි තහඩු, ඇස්ගෝල්ට් මහින් අවට ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව සැලකිය යුතු උෂ්ණත්වයක් පවතී.

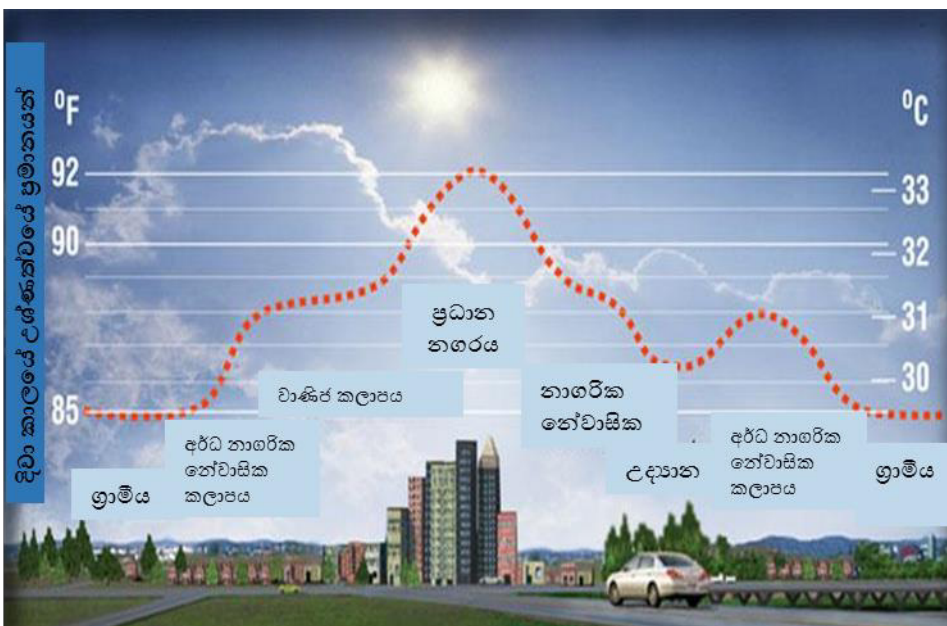
එමෙන්ම බලශක්ති භාවිතය මහින් ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය නගරයේ උෂ්ණත්වය ඉහලයාම සඳහා ද්විතීයික දායකත්වයක් සපයයි.

• **හරිත ආවරණ නොමැති වීම**

කඳුරුවෙල නගරය තුළ ගස් කොළන් නොමැති වීමෙන් ශාක මහින් ලැබෙන සිසිලස, සෙවන, කාබන්ඩයොක්සයිඩ් උරා ගැනීම (වාතයෙන් ඉවත් කිරීම) ආදිය නගරයට අහිමිවී ඇත.

නගරයක උෂ්ණත්වය අවම කිරීම සඳහා ශාක අත්‍යවශ්‍ය සාධකයක් වන අතර එමහින් පාරිසරික උෂ්ණත්වය 10°F හෝ 5. 5° C සිට 10°F හෝ 20.45° හෝ 11.25° C දක්වා අඩු කිරීමක් සිදුකරනු ලබයි. නේවාසික ගොඩනැගිලි, වහලවල්, පදික වේදිකා, මාර්ග ආදිය සඳහා සුදු හෝ පරාවර්තක ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් හා හරිත ආවරණ හා සුළං මාර්ග විවෘත කිරීමෙන් තාප දූපත් බලපෑම අවම කර ගත හැකිය.

රූපසටහන 5.25: නගරයේ දිවා කාලයේ උෂ්ණත්වය බලපෑමේ පැතිකඩ



මූලාශ්‍රය: <https://www.accuweather.com/en/weather-glossary>

3. ජලවහන පද්ධතියේ අත්‍යාවශ්‍ය කොටස් ගොඩ කිරීම

පොලොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය සාපේක්ෂ වශයෙන් සමතලා භූමියක පිහිටා ඇති අතර අඩු ආනතියකින් ජලය ගලා යයි. ඒ නිසා සුළු අවහිරවීමකින් වුවද මුළු ජලවහන පද්ධතියම අවහිර විය හැකිය. මෙම ජලවහන පද්ධතියේ ප්‍රධාන කොටස් ලෙස පරාක්‍රම සමුද්‍රය, වාරි ඇළ මාර්ග, වැසි ජල අපවහන කාණු, කුඹුරු හා පහත් බිම් දැක්විය හැකිය. කුඹුරු ඉඩම් මඟින් ජලය අවශෝෂණය කර ගන්නා අතර අමතර ජලය කුඩා ඇළ මාර්ග ඔස්සේ ගොස් කුඩා වැව්වලට එකතු වේ. නගරය තුළ පතිතවන වැසි ජලයද මෙම කුඹුරු ඉඩම්වලට එකතු වේ. දැනට ක්‍රියාත්මක වන අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වන අඩි 100 A11 මාර්ගය හා නගර පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘති මඟින් කුඹුරු ඉඩම් අක්කර 32 ක පමණ ප්‍රමාණයක් පුරවා ඇති අතර එමඟින් වන බලපෑම තවමත් ගණන් බලා නොමැත.

4. විකල්ප මාර්ග ජාලය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීම් අවම වීම

A11 මාර්ගයේ දිනපතා අධික වාහන තදබදයක් පවතින අතර නගරය පසුකර යන වාහන හා දිනපතා නගරයට පැමිණෙන මගී ජනතාව මෙම මාර්ගය භාවිතා කරනු ලබයි. කරන ලද සමීක්ෂණ අනුව ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථාන තුනෙන් භාණ්ඩ හා සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවගෙන් 95% ක්ම මෙම ප්‍රධාන මාර්ගය භාවිතා කරනු දැක ගත හැකිය. පවතින මාර්ග පද්ධතිය පිළිබඳව හොඳින් නිරීක්ෂණය කිරීමේදී ප්‍රධාන නගර තුන සම්බන්ධ කරමින් එම නගර මධ්‍යයන් පසු කර යා හැකි විකල්ප මාර්ග ජාලයක් පවතින අතර ගැටළුව වී ඇත්තේ එම විකල්ප මාර්ගයන් පිළිබඳව දැනුවත් වී නොතිබීමයි. උදාහරණයක් ලෙස රෝහල් හන්දිය මග හරිමින් වාණිජ නගරය වෙත පිවිසීම සඳහා උප මාර්ග තුනක් ඇත. නමුත් එම මාර්ගයන් භාවිතා කරනුයේ මුළු වාහන ප්‍රමාණයෙන් 5% කටත් අඩු ප්‍රමාණයකි.

5.3.3 ඉලක්ක 3 - අවස්ථාවන්

පස් වන පරිච්ඡේදය

1. ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන පොලොන්නරුව නැගෙනහිර ජල ව්‍යාපෘතිය

ශ්‍රී, ඊ, අ, ක, විශ්ලේෂණය
ඉලක්ක 3
අවස්ථාවන්

වර්තමානයේ ජලය සඳහා වන ඉල්ලුම සලකා බලන විට තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ජල අවශ්‍යතාවය දිනකට ඝන මීටර 16100 කි. පොලොන්නරුව තුළ මුළු ජල අවශ්‍යතාවය දිනකට ජලය ඝන මීටර් 80,000 කි. මෙය ගණනය කරන ලද්දේ ඒක පුද්ගල ජල පාරිභෝජනය දිනකට ලීටර 120 ක් හා මුළු ගෘහස්ථ පරිභෝජනයෙන් 8% ක් කර්මාන්ත සඳහා ද, 10% වාණිජ සඳහා ද ඉල්ලුමක් ඇතිවේ යයි යන උපකල්පය පදනම් කරගෙනය. ජනගහන වර්ධනය සලකන්නේ නම් ජනගහන වර්ධන වේගය 1.5% යයි පදනම්ව තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශයටම ජල අවශ්‍යතාව දිනකට ඝන මීටර් 19500 වේ. මෙම නැගෙනහිර ජල ව්‍යාපෘතිය මඟින් පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ

ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 65% ක් පමණ ආවරණය කරනු ලබන අතර ගල්ලැල්ලේ පවතින ජල පොම්පාගාරයේ ධාරිතාවයද සහ මීටර් 13500 දක්වා වැඩි කරනු ලබයි. පවතින ජල ව්‍යාපෘති මඟින් හා නැගෙනහිර නගර ජල ව්‍යාපෘති මඟින් නගරයේ ජල අවශ්‍යතාව සම්පූර්ණ කිරීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. එමෙන්ම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මඟින් පිරිසිදු කර බෙදා හරිනු ලබන ජලය වකුගඩු ලෙඩ රෝග සඳහා බල නොපාන බවට තහවුරු කර ඇත.

වගුව 5.9: පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ජල පිරිපහදු කිරීමේ හා බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථාන

ස්ථානය	වර්තමාන ඉල්ලුම (m ³ /දිනකට)	සැපයුම (m ³ /දිනකට)	අනාගතයේ සැලසුම් කළ ධාරිතාව (m ³ /දිනකට)	ජල මූලාශ්‍රය
ගල්ලැල්ල	10100	8800	13500	මහවැලි ගඟ
පොළොන්නරුව	5000	3800	6500	පරාක්‍රම සමුද්‍රය

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

2. ස්වභාවික විපත් සිදුවීමේ සම්භාවිතාව අවම වීම

පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය දිවයිනේ අනෙකුත් නගරවලට සාපේක්ෂව ඉතා සුළු ස්වාභාවික ව්‍යවසන කිහිපයක් වාර්තා කර ඇත. නියඟය, ගංවතුර, අධික සුළං සහ අකුණු ගැසීම් ආදිය ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික ව්‍යවසන වශයෙන් වාර්තා වී ඇති අතර, (ඇමුණුම 11) මේ හේතුවෙන් කිසිදු මරණයක් මෙතෙක් වාර්තා වී නොමැත. සෑම වසරකම දෙසැම්බර් මාසයේ සිදුවන මහවැලි ගඟේ ගංවතුරෙන් නගර ක්‍රියාකාරිත්වයට ඉහළ බලපෑමක් එල්ල වී ඇත. නමුත්, මොරගහකන්ද ව්‍යාපෘතිය හේතුවෙන් මෙම ගංවතුර බලපෑම අනාගතයේ අවම වනු ඇතැයි උපකල්පනය කර තිබේ.

නමුත් පොළොන්නරුව ප්‍රධාන පානීය ජල මූලාශ්‍රය මහවැලි ගඟ වන බැවින්, ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම නොවෙනස්ව පවත්වා ගත හැක. වියළි කාල වලදී සමස්ථ දිස්ත්‍රික්කයේ වී වගාව සඳහා නියඟය යම්තාක් දුරට බලපා ඇතත් මොරගහකන්ද ජලාශයේ ඉදිකිරීමත් සමඟ පරාක්‍රම සමුද්‍රය ඔස්සේ අදාල වාරිමාර්ග ඇලවලට අවශ්‍ය ජලය සැපයිය හැකිය. එමඟින් භූගත ජල මට්ටමේ වැඩිවීමක් දැකිය හැකි අතර අනාගතයේ සමස්ථ දිස්ත්‍රික්කයටම නියඟයෙන් වන බලපෑමද අවම වනු ඇත.

5.3.4. ඉලක්ක 3 - තර්ජන

1. නියඟය සහ අධික සුළං තත්වය

නාගරික ප්‍රදේශයෙහි සැප පහසු ජීවිතයක් ගත කිරීම සඳහා ලෝකය තුළ ඇතිවන දේශගුණික වෙනස්කම් තර්ජනයක් විය හැකිය. නිවර්තන දේශගුණික කලාපයක් තුළ පිහිටා ඇති මෙම නාගරික ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය අඩු කිරීම සඳහා කුමන වෙනස්කමක් කළද ඊට වඩා වැඩි වේගයකින් ලෝකයේ ගෝලීය උෂ්ණත්වය වැඩිවේ නම් ඉන් සිදුවන බලපෑම අඩුවිය හැකිය. අධික සුළං වසර 30 කට වරක් වාර්තා වී ඇති අතර, වසර 1996 න් පසුව නැවත එය සිදුවීමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇත්තේ වසර 2026 දීය. මෙවැනි ව්‍යවසන මඟින් සාමාජීය, භෞතික හා විශේෂයෙන්ම ආර්ථික බලපෑම් ඇතිවිය හැකි අතර එය වඩාත් ප්‍රබල ලෙස දැනෙනුයේ ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය වන පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශයටය.

6 වන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

6.1 හැඳින්වීම

පොළොන්නරුව නගරය “සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” බවට පත් කිරීමෙහි ලා හොදින් සැලසුම් කළ උපාය මාර්ගික සංවර්ධනයක් අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, නව ආර්ථික අවස්ථා සපයා දෙමින් නිවර්තන දේශගුණයක් තුළ සුවපහසු දිවිපෙවෙතක් ළඟාකර ගැනීමටත්, ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරන අතරතුරම වී ගොවිතැන හා සම්බන්ධ සංස්කෘතිය හා පෞරාණික උරුමය පෙන්වන පරිදි නගරයේ අනන්‍යතා ලක්ෂණ ඉස්මතු කිරීමත් අත්‍යාවශ්‍ය කරුණකි. ජීවත්වීමේ යෝග්‍යතාවය වැඩිදියුණු කිරීම, ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන අතර සම්බන්ධීකරණය හා අලංකාරය යන කාරණා නගරය එහි නේවාසිකයන්ට සුබිතවත් කරන අතරම දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් ආකර්ශනය කිරීමට සහාය වනු ඇත. එමෙන්ම, දැනට පවතින යටිතල පහසුකම් පද්ධතියේ උපරිම භාවිතය අනාගත දැක්ම ළඟාකර ගැනීමේදී සුවිශේෂී පහසුකම් අත්කර දෙනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

නගරයේ අනාගත දැක්ම භෞතික අවකාශයේදී මුදුන්පත්කර ගැනීමට “සංකල්පිත සැලැස්ම” සංවර්ධනය කර ඇත. 2030 අනාගත දැක්ම කරා යෑමේදී එය ඉලක්ක තුනකට බෙදීමෙන් නගර සැලසුම්කරණයේ සෑම දෘෂ්ටිකෝණයක්ම ආවරණය වන පරිදි උපායමාර්ග 6 ක් හඳුනාගෙන ඇත. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය වනාහි ප්‍රධානතම උපාය මාර්ගය වන අතර, අනෙකුත් ඒවා සංවර්ධනය කර ඇත්තේ ඊට සහාය දීම සඳහාය. සංස්කෘතික හා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය නගරයේ අනන්‍යතාවය වැඩිදියුණු කරනු ඇති අතර, සමාජයීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මඟින් දැක්ම මුදුන්පත් කර ගැනීම සඳහා සේවා පහසුකම් සපයනු ඇත. පරිසර තිරසර උපායමාර්ගය සංවේදී ප්‍රදේශවල ආරක්ෂාව තර කරනු ඇති අතරම නිවර්තන දේශගුණය තුළ ජීවත්වීමේ අපහසුතාවද අවම කරනු ඇත.

සමස්ථය සලකා බැලූ විට පොළොන්නරුව නගරය වසර 2030 දී හොදම පෞරාණික සංචාරක ගමනාන්තය බවට පත් කිරීම උදෙසා භෞතික සැලසුම්කරණයේ එන මෙවලම් හා තාක්ෂණික ක්‍රමෝපායන් ප්‍රශස්තව භාවිතා කර ඇත.

එනම්, යුනෙස්කෝ පූජා නගරයක් වීම හැර පොළොන්නරුවේ වසර 5000 කට එහා ගිය වී වගාව පිළිබඳ සංස්කෘතික උරුමයද ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා භාවිතා කිරීමට උපක්‍රම යෝජනා කර ඇත. එහිදී වර්තමාන ලෝක සංවරණ නැඹුරුතාවක් වන “කෘෂි සංවරණය” යන විභවතාවය ඉහළින්ම භාවිතා කළ හැක. වී ගොවිතැන, පැරණි තාක්ෂණික ක්‍රම, මෙවලම්, පැරණි වාරිමාර්ග තාක්ෂණය, සමාජ වටිනාකම්, පුරුදු, සදාචාර සම්මතයන් හා අත්දැකීම් ලැබීමට දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට 2030 පොළොන්නරුව නගරය තුළ දී අවස්ථාව ලැබෙනු ඇත. විවිධ වර්ගයේ පැරණි සහ නූතන සහල් වර්ග සහ ඒවායින් නිෂ්පාදිත ආහාර වර්ග රස විඳීමටත් මිලදී ගැනීමටත් නගරය තුළ සුවිශේෂී අවස්ථාවක් හිමි වනු ඇත. නගර වැසියන්ගේ ජීවන රටාව දැනටමත් වී ගොවිතැන හා සම්බන්ධ සංස්කෘතියකට උරුමකම් කියන නිසාවෙන් අවම ආයෝජනයකින් නිවාස, නැවතුම්පලවල් තුළින් ආදායම් උත්පාදනයකර ගැනීමට ඔවුනට හැකිවනු ඇත. ඒ අනුව, 2030 වන විට නගරය ධනවත්, සෞඛ්‍යමත් සහ විනෝදකාමී පෞරාණික නගරයක් බවට පත් වනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
හැඳින්වීම
සංකල්පිත සැලැස්ම

6.2 සංකල්පිත සැලැස්ම

“2030 වන විට සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” යන්නා වූ දැක්ම මුදුන්පත් කරගනු වස් නගරය සඳහා සංකල්පිත සැලැස්ම සංවර්ධනය කර ඇත. සංකල්ප සැලැස්ම යනු නගරයේ අපේක්ෂිත අනාගත භෞතික අවකාශීය භාවිතය (දැක්ම) ළඟා කර ගැනීම සඳහා නිර්මාණය කළ සංකල්පමය ආකෘතියයි. (සිතියම 6.1) මෙය නිර්මාණයකර ගැනීමේදී නගරයේ පාරිසරික සංවේදීතාවය, (සිතියම 6.2) ජීවත්වීමේ යෝග්‍යතාවය (සිතියම 6.3) හා විභවතාවයන් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් (සිතියම 6.4) සහ අතීතයේ සිට වර්තමානය තෙක් නගරයේ අවකාශීය භාවිතයේ විකාශනයන් අධ්‍යයනයකර ඇත.

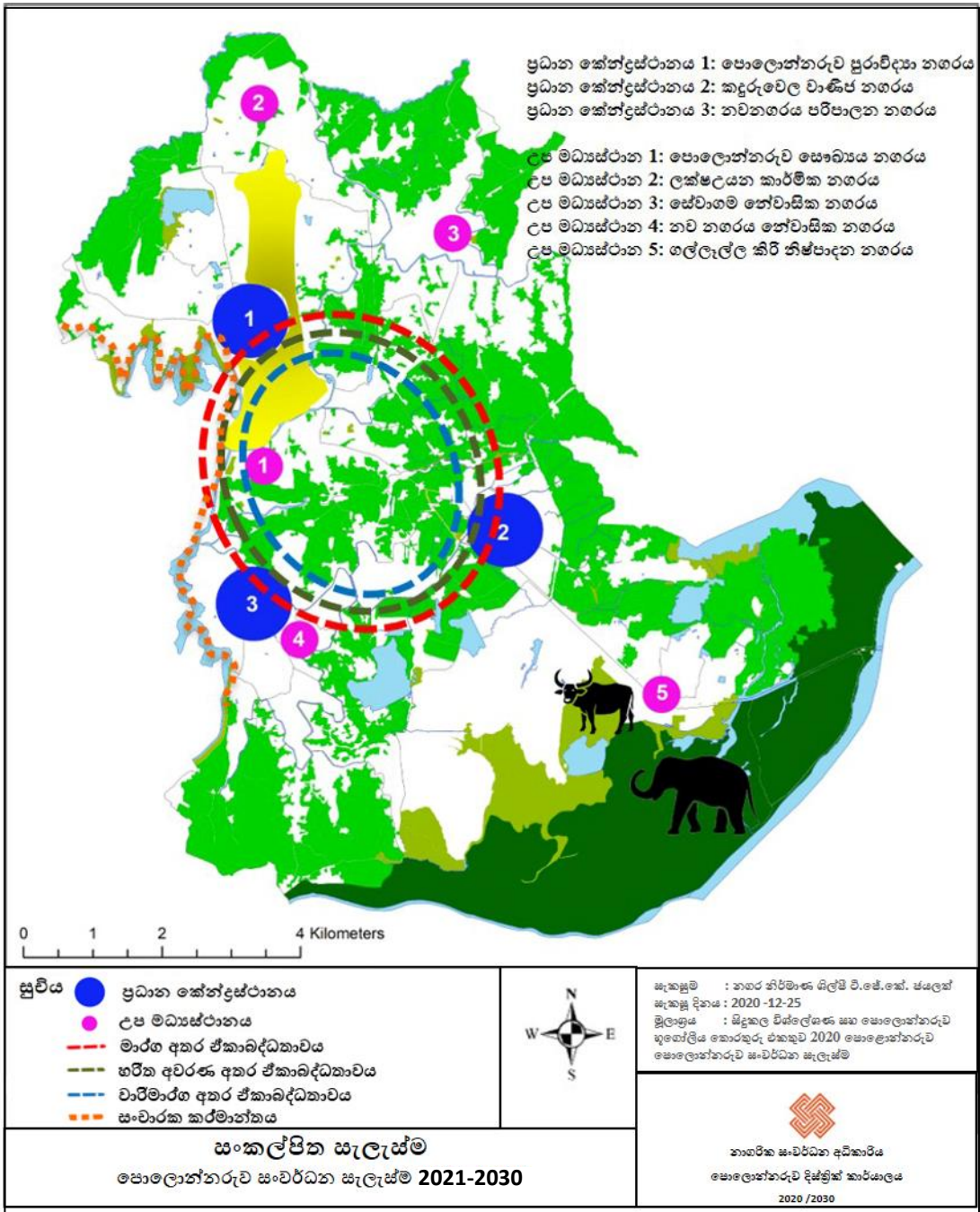
සංකල්පිත සැලැස්ම කිහිපයක් සකස්කර ඒවායේ වාසි අවාසි විශ්ලේෂණයෙන් පසු හොඳම ආකෘතිය තෝරා ගන්නා ලදී. එනම්, පවතින ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන තුනෙන් සමන්විත අවකාශීය භාවිතය වැඩිදියුණු කරමින් පවත්වා ගන්නා අතරම නව උප නගර පහක් වැඩිදියුණු කිරීමයි.

යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්ම විසින් කුඹුරු ඉඩම් සහ පරිසර සංවේදී කලාප ආරක්ෂා කරමින් දෛනික සංක්‍රමණික ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම, නව සංකල්පිත සැලැස්ම හරහා පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම්වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ගන්නා අතරම නව ආර්ථික අවස්ථා උත්පාදනය හා 2030 ට සුවපහසු නේවාසික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණු කොට ඇත. ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන හා පර්ෂද නගර පහක පරිදි වේ. (සිතියම 6.1)

- ❖ ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන
 1. පොළොන්නරුව උරුම නගරය
 2. කඳුරුවෙල වාණිජ නගරය
 3. නවනගරය පරිපාලන නගරය

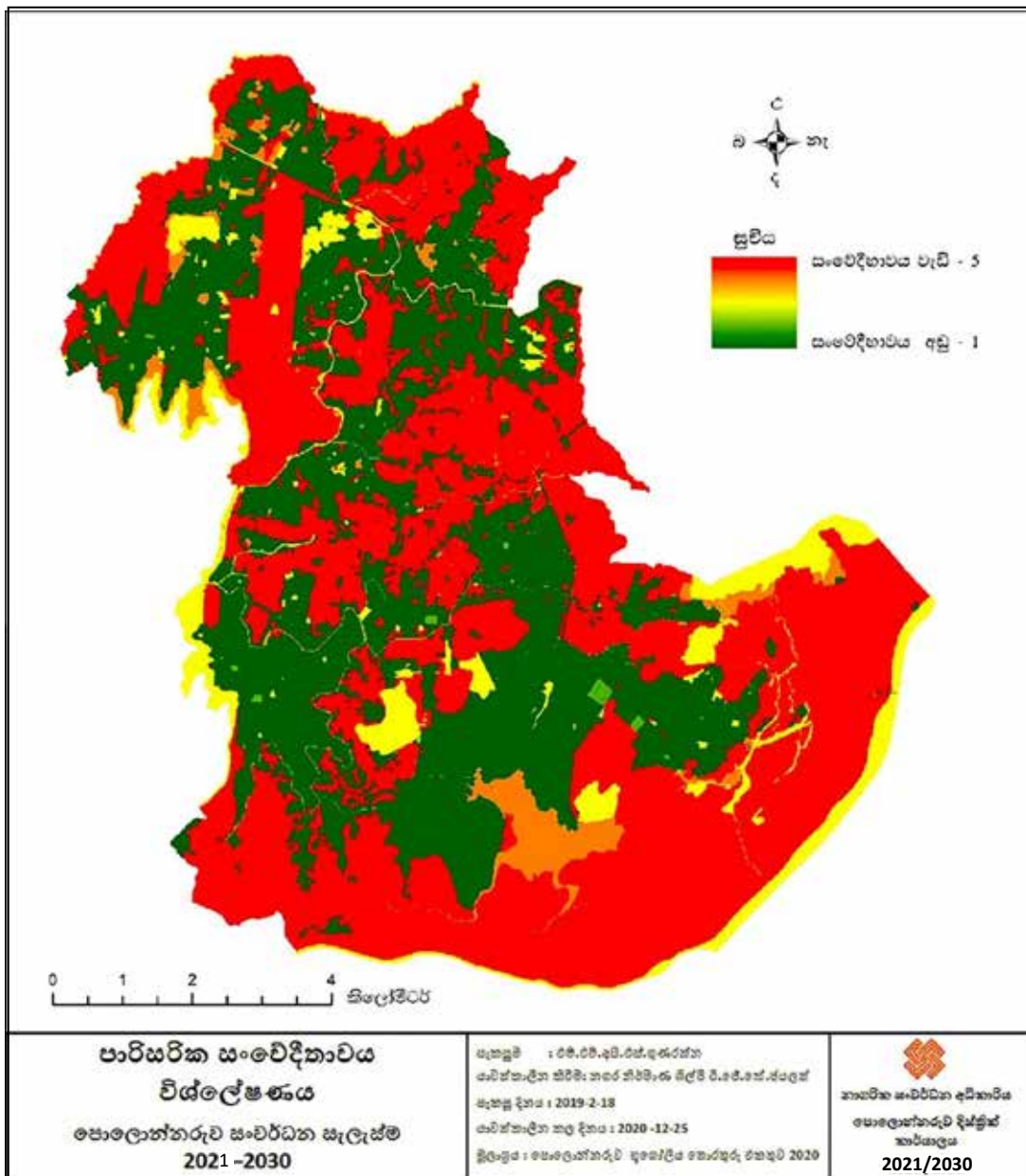
- ❖ උප පර්ෂද
 1. පොළොන්නරුව සෞඛ්‍ය පර්ෂදය (Cluster)
 2. ලක්ෂ උයන කාර්මික පර්ෂදය (Cluster)
 3. සේවාගම නේවාසික පර්ෂදය (Cluster)
 4. නව නගර නේවාසික පර්ෂදය (Cluster)
 5. ගල්ලැල්ල කිරි ගොවිපළ පර්ෂදය (Cluster)

සිතියම 6.1 : සංකල්පික සැලැස්ම



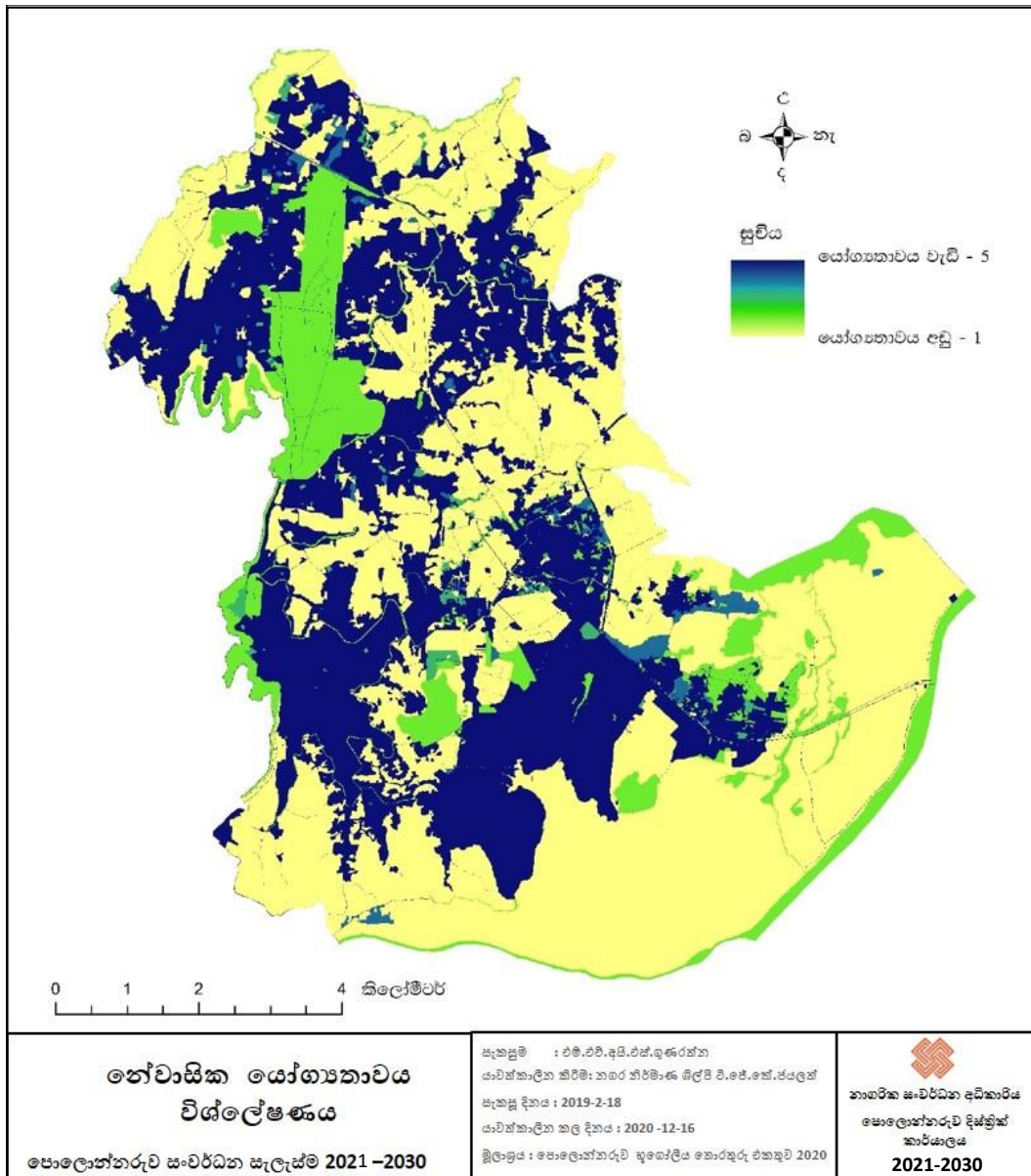
මූලාශ්‍රය : සිදුකල විශ්ලේෂණ සහ පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020 පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ.

සිතියම 6.2 : පාරිසරික සංවේදීතාවය විශ්ලේෂණය



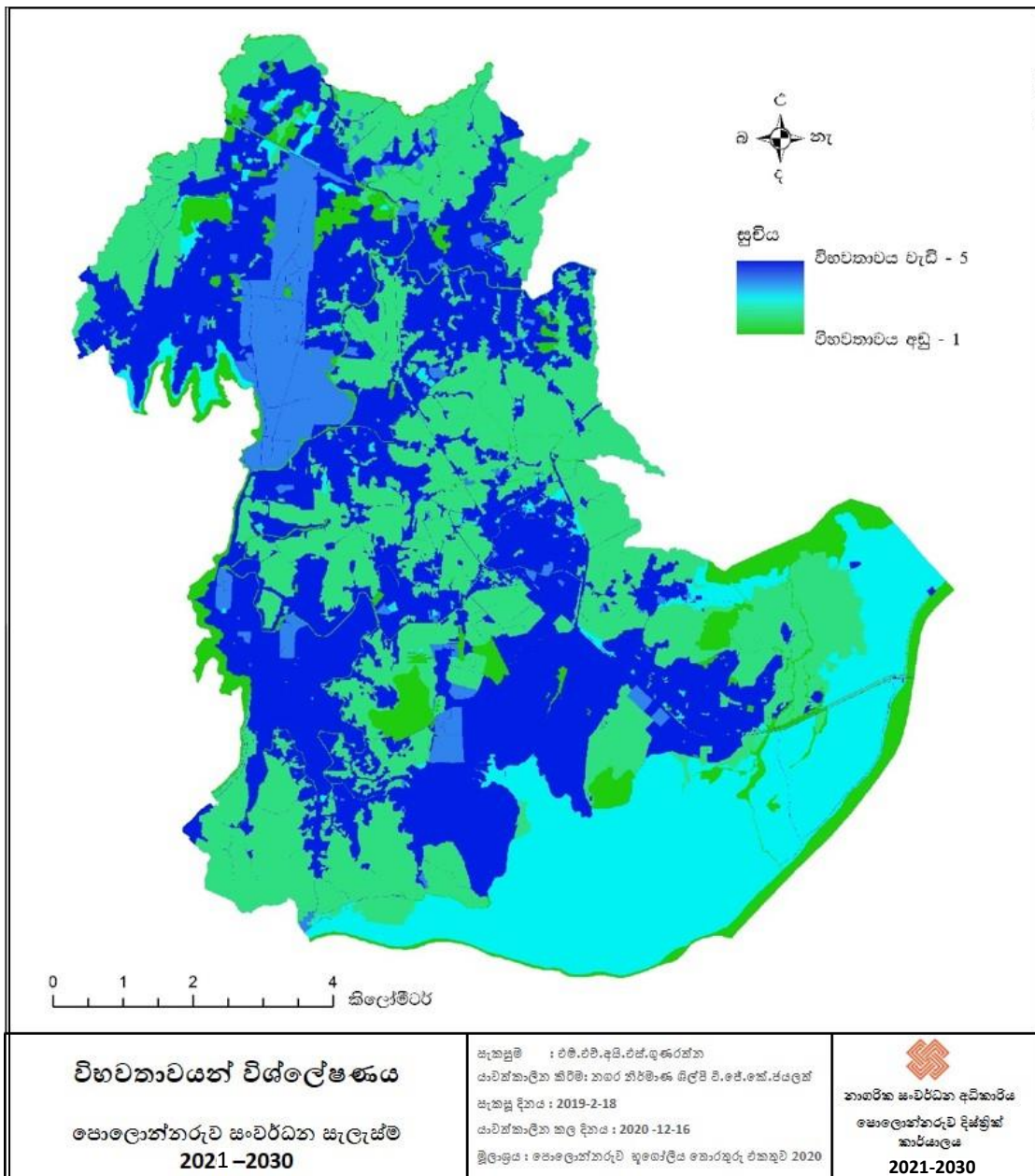
මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020; පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.ආ.

සිතියම 6.3 : නේවාසික යෝග්‍යතාවය විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කාර්යාලය - නා.සං.අ.

සිතියම 6.4 : විභවතාවයන් විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කාර්යාලය - නා.සං.අ.

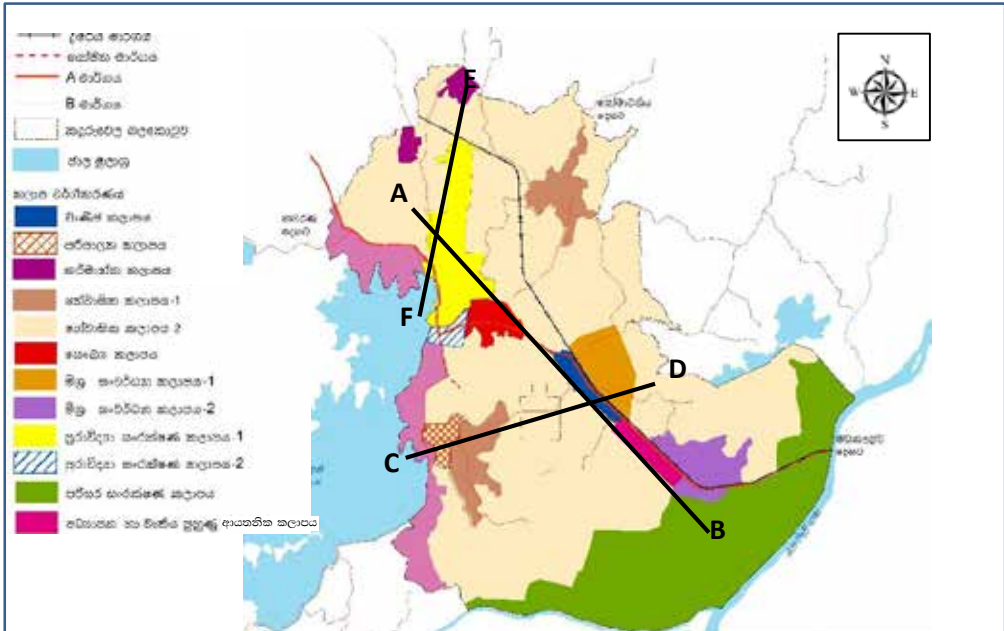
6.3 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

වසර 2030 සඳහා යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකසා ඇත්තේ “සහල් රාජධානියේ මනීමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සහතික කරගනිමින් ය. එමෙන් ම, ඒ හරහා නගරයට නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ලෙස හඳුනා ගැනෙන අංශ පහම ආවරණය කර ඇත.

පොළොන්නරුව පරිපාලන නගරය, පොළොන්නරුව උරුම නගරය සහ කදුරුවෙල වාණිජ නගරය ඒවායේ අනන්‍යතා ලක්ෂණ ආවරණය කර ගනිමින් ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත. සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිකර ගනු වස්, සමස්ථ නගරයේම යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර, ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා කුඹුරු ඉඩම්, පූජා නගරය සහ ජල ගැලුම් නිමිත ජාතික වනෝද්‍යානය භෞතික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම්වලින් බැහැරකර ඇත.

යෝජිත කලාප සැලැස්ම වනාහි ප්‍රදේශයේ පූර්වාපේක්ෂිත භූමි පරිහරණය ලඟා කර ගැනීම සඳහා භාවිත වන ප්‍රධාන සැලසුම් මෙවලමකි. සැලසුම් ප්‍රදේශය ඇතුළත වෙනස් වූ පැතිකඩ තුනක් (AB, CD, EF) යොදා ගනිමින් භූමි පරිහරණ සැලැස්ම නිරූපණය කර ඇත. (රූපසටහන 6.1) මෙම පැතිකඩ මගින් භූමි පරිහරණ රටාව පහසුවෙන් තේරුම්ගත හැකි වන අතර සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අදාළ කලාප යටතේ එහි භාවිතය විවිධ වේ. (රූප සටහන 6.2, රූපසටහන 6.3, රූපසටහන 6.4)

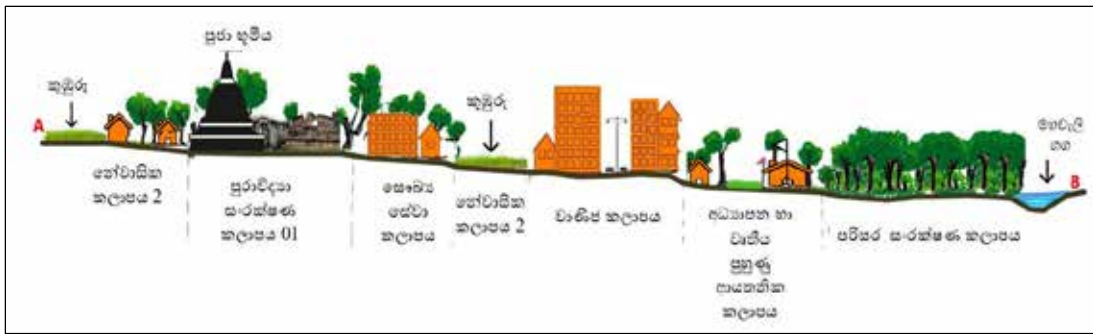
රූප සටහන 6.1 : නගරයේ හරස්කඩ සඳහා මූලාශ්‍ර සිතියම



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

රූප සටහන 6.2 A සිට B දක්වා පැතිකඩ

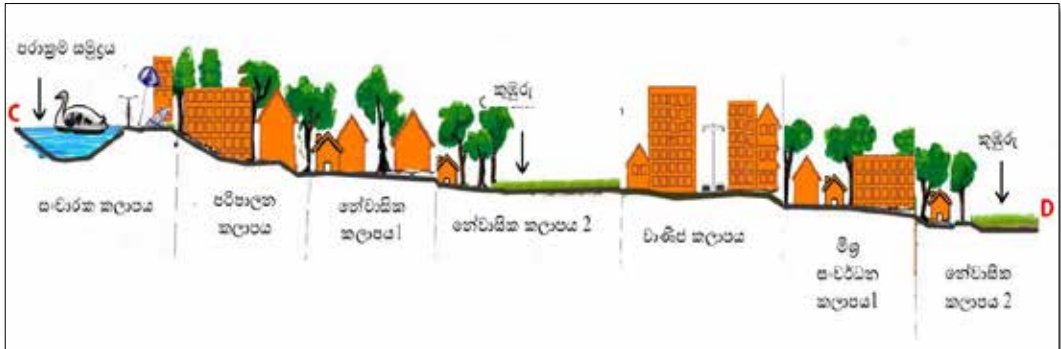


මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ.

කොළඹ හබරණ A11 මාර්ගයේ සිට පොළොන්නරුවට ඇතුළු වන විට අඩු ගණත්ව නේවාසික කලාපය හා හරිතවත් බව නරඹන්නන්ට දැනෙනු ඇත. එසේම පරාක්‍රම සමුද්‍රයෙහි හා දීප උයනෙහි සෞන්දර්යාත්මක පෙනුම නිසා පූජනීය නගරයේ අලංකාර බව ඔවුන්ට අත්විඳිය හැකිය. පා පැදි ස්වාරී යන විදේශීය සංචාරකයින්ට මෙන්ම පොළොන්නරුව හංදියේ පදිකයින්ට පෞරාණික ස්වාභාවයෙන් යුත් නමුත්, වඩා වැඩි වශයෙන් නාගරීකරණය වූ ලක්ෂණ අත්විඳිය හැක. රෝහල් හංදිය දක්වා ඉදිරියට ගමන්කරන විට පෞරාණික බව පිළිබඳ වූ හැගීම සෞඛ්‍ය පර්ෂදය (Cluster) සමඟ වඩාත් ක්‍රියාකාරී නාගරික අවකාශයක් බවට පරිවර්තනය වනු ඇත.

ඉන් පසු හරිත කුඹුරු යායන් සහ අඩු ගණත්ව නේවාසික කලාපය පසුකරමින් කඳුරුවෙල වානිජ නගරය දක්වා ගමන් කළ හැකිය. මෙම ප්‍රදේශය අනෙකුත් කලාප වලට වඩා උස ගොඩනැගිලි වලින් හා ඉහළ ජන ගණත්වයකින් යුතු ගොඩනැගිලි සහිත ප්‍රදේශයකි. නමුත්, හරස් මාර්ග හරහා කුඹුරු යායවල් සමඟින් සම්බන්ධ ප්‍රධාන මාර්ගයේ වායු සංසරණය වැඩිදියුණු වනු ඇති අතර, මඟින් සඳහා ඇවිදීමට පහසුකම් සලසන පදික සුහද නගරයක් වනු ඇත. නැවතත් මඩකලපුව දෙසට වාණිජ නගරය පසු කරන විට උස ගොඩනැගිලි ඉදිවීම අවම වනු ලබන අතර, අතර, ගල්ලැල්ල ප්‍රදේශයේ වූ ආයතනික කලාපය ප්‍රධාන වශයෙන් ආයතනික අරමුණ සඳහා වූ මධ්‍ය ගණත්වයකින් යුතු ගොඩනැගිලි වලින් සමන් වීත වනු ඇත. අවසානයේදී ජලගැලුම් නිමිත අභයභූමිය සහ මහවැලි ගඟ හමුවී නාගරික කලාපය අවසන් වනු ඇත.

රූප සටහන 6.3 : C සිට D දක්වා පැතිකඩ



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ.

CD පැතිකඩ (රූප සටහන 6.3) සංචාරක කලාපයේ, පරිපාලන කලාපයේ, මධ්‍ය නේවාසික කලාපයේ, වාණිජ කලාපයේ, මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ හා පහළ නේවාසික කලාපයේ භූමි පරිහරණය ආවරණය කරයි. සුළං කපොලු මාර්ග විවෘත කිරීම තුළින් නගර මධ්‍යයේ උෂ්ණත්වය පාලනය කිරීමට වාණිජ නගරය අසල ඇති කුඹුරු ඉඩම් සහිත පහළ නේවාසික කලාපය සහය වනු ඇත. පරාක්‍රම සමුද්‍රය අවට ඇති සංචාරක කලාපය ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික සුන්දරත්වය හා අන්‍යන්‍යත්වය ඉස්මතු කෙරෙන අතර එය නගරයට බොහෝ සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කරගනී. වක්‍රාකාරව එය නගරයට සුළඟ ඇතුළු වීම සඳහා සහය වන අතර සුප්‍රතීය නගරයේ උණුසුම අඩු කරයි. වාර්ෂික ගංවතුර අවධානය නිසා D කෙළවරදී පහළ නේවාසික කලාපය හඳුන්වා දී ඇත.

රූප සටහන 6.4 : E සිට F දක්වා පැතිකඩ



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නා.සං.අ

වසර 2030 දැක්ම ළඟා කර ගැනීමට කලාපීයකරණ සැලසුමක් හා සැලසුම් රෙගුලාසි දෙවන කොටසෙහි හඳුන්වා දී ඇති අතර, එක් එක් කලාපයේ අපේක්ෂිත භෞතික අවකාශයේ හැඩය ළඟා කර ගැනීමට එම කලාපයන් හට වෙන් කළ කලාප සංගුණකයක් පවතී. ඉහත සඳහන් කළ භූමි පරිහරණය වසර 2030 දී ළඟා කර ගැනීම සඳහා ප්‍රමුඛතම උපාය මාර්ගය වන්නේ එම කලාපීයකරණ සැලැස්ම හා සැලසුම් රෙගුලාසි වේ.

6.4 උපාය මාර්ග

සම්පූර්ණ පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම යනු පහත සඳහන් කර ඇති පරිදි පුළුල් වූ උපාය මාර්ග හයක සංකලනයකි. එනම්,

- ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය
- භෞතික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය
- සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය
- සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය
- පාරිසරික තිරසාර උපාය මාර්ගය
- ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගය

6.4.1 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

6.4.1.1 ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාවලිය හා අනාගත ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය නගරයේ ආර්ථිකය සඳහා මූලික අඩිතාලම ලෙසින් ක්‍රියා කරයි. එය තිරසර ආර්ථික ප්‍රතිසාධනය හා නගරයෙහි මූල්‍ය ස්ථාවරත්වය සඳහා මූලික පියවර ගනු ඇත. එසේම රැකියාව, ආයෝජනය හා දිවි පැවැත්මේ ගුණාත්මකභාවය ඒ මත තීරණය කළ හැකි වනු ඇත. ආර්ථික උපාය මාර්ගික සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීමේ අරමුණ වනුයේ ආර්ථික ක්‍රියාවලියට භාවිත නොකළ විභවතාවයන් ලබා ගන්නා අතරම නගර වැසියන් සඳහා වඩාත් හොඳ, ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් ලබා දීමයි. ආර්ථික වර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැලසීම හා ඒ නිසාම ස්වාභාවික හා ගොඩනැගිලි සහිත උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීම මගින් සියළුම වැසියන් සඳහා ගුණාත්මක ජීවන තත්වයක් ළඟා කර ගත හැකිය.

උතුරු මැද පළාත ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට 5.12% ක දායකත්වයක් සපයයි. එම පළාතින් එක් එක් අංශ සඳහා දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා වූ දායකත්වය වෙන් වෙන් වශයෙන් කෘෂිකාර්මික 8.73% කර්මාන්ත 3.67%, සේවා 5.34% ක් වේ. එක් එක් අංශයෙන් වූ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රම බලකායේ පැතිරීම වනුයේ කෘෂිකාර්මික අංශය 45%, සේවා 45% සහ කර්මාන්ත සඳහා 10% පමණි. 2016 වර්ෂයේ දී පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ විරැකියා අනුපාතය 2.5 කි. (ඇමුණුම 10.07 හා ඇමුණුම 10.8) එම වසරෙහිම ජාතික විරැකියා අනුපාතය 4.4 විය. එම නිසා සාපේක්ෂව පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය සතුව ඉතා පහළ විරැකියා අනුපාතයක් පවතී. පොළොන්නරුව සැලසුම් සීමාව ඇතුළත රැකියා ප්‍රතිශතය සම්පූර්ණ ජනගහනයෙන් 55% කි. එම නිසා විරැකියා අනුපාතය මුළු ජනගහනයෙන් 45% කි. සම්පූර්ණ පවුල් සංඛ්‍යාවෙන් 49% පමණ රු. 5000- 25000 අතර ආදායමක් ලබයි.

පොලොන්නරුව නගරයේ හඳුනාගත් ප්‍රධාන ආර්ථික යාන්ත්‍රණයන් පහත දැක්වේ.

01. සංචාරක කර්මාන්තය වැඩිදියුණු කරන ශ්‍රේෂ්ඨ ඉතිහාසයක් සහිත පැරණි නටබුන්
02. ප්‍රධාන සංචාරක ගමන් මාර්ගය හා පවතින මාර්ග පද්ධතිය අතර පිහිටා ඇති නගරය.
03. සහල් නිෂ්පාදන හා සැකසීමේ ඒකක (සහල් කර්මාන්තය)
04. නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇති වැදගත් වටිනා පාරිසරික ස්ථාන (වනාන්තර හා ජල පද්ධතිය)
05. ශ්‍රම බලකාය (සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳුණු)

ඉහත සඳහන් කළ ආර්ථික යාන්ත්‍රණයන් හි සවිස්තරාත්මක තොරතුරු පස්වන පරිච්ඡේදයේ ශක්තීන්, දුබලතා, අවස්ථා හා තර්ජන යන්නෙහි විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය සාකච්ඡා කර ඇත. පොලොන්නරුව ආර්ථිකයට අනාවැකි 6:1 වගුව මගින් පෙන්වා දෙයි.

වගුව 6.1 : ආර්ථිකයට සම්බන්ධ අනාවැකි.

ක්‍රියාකාරකම	පවතින 2019	යෝජිත 2030
සංචාරක පැමිණීම	දිනකට පුද්ගලයන් 697	දිනකට පුද්ගලයන් 2154
කුඹුරු ඉඩම්	කි.මී.31.71	පුරන් වූ කුඹුරු අස්වැද්දීම 32.02 km ²

6.4.1.2 යෝජිත ආර්ථික උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

2021 – 2030 පොලොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වනුයේ සහල් රාජධානියේ මභීමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරයයි. පෞරාණික නගරය හා සහල් රාජධානිය වනාහි නගරයේ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීමට යොදාගත හැකි දෙවැදෑරුම් අනන්‍යතාවයන් හා නගරයේ ප්‍රධාන විභවතාවයන්ය. නමුත් පවතින සංවර්ධන පීඩනය නිසාවෙන් පෞරාණික නගරයක් ලෙස එහි අනන්‍යතා ලක්ෂණයන් පරිහානියට පත්වීම නිසාවෙන් එක්සත් ජාතීන්ගේ ලෝක උරුම ලැයිස්තුවෙන් ඉවත්වීමේ හැකියාවක් පවතී.

ඒකාබද්ධ කළ හා සංකීර්ණ භෞතික සැලැස්මකට ඉහත කී තර්ජනයන් මැඩපැවැත්විය හැකි අතර සෞඛ්‍යමත් ධනවත් සහ පුජනීය පෞරාණික නගරයක් ලෙසින් පොලොන්නරුව නගරය නිර්මාණය කළ හැකිය. යෝජිත ආර්ථික උපායමාර්ගය සකස් කර ඇත්තේ වී ගොවිතැන හා සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය සඳහා වඩා වැඩි අවකාශයක් දෙමින් පවතින යටිතල පහසුකම් පද්ධතියේ උපරිම භාවිතයන් සහිතව නගර වැසියන්ගේ ආර්ථිකය නගා සිටුවීමටය.

යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම පහත උපායමාර්ග වලින් සමන්විත වේ.

- I. සංචාරක කටයුතු සඳහා සුවිශේෂී කලාපයක් හා එහි විශේෂ ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම.
- II. කෘෂි-සංචාරක වැඩසටහන
- III. නව සංචාරක ප්‍රදේශ ආවරණය කිරීමට විකල්ප සංචාරක මාර්ගයක් හඳුන්වා දීම.
- IV. කදුරුවෙල නගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම (වෙළඳ/වාණිජ/මූල්‍ය/සේවා)
- V. නවනගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම
- VI. පොළොන්නරුව පොල හංදිය / පූජනීය නගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම
- VII. ගල්ලැල්ල නගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම
- VIII. කාර්මික සැලැස්ම (නිෂ්පාදන)
- IX. කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම

වෙනත් කර්මාන්ත හා සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වෙනස් කලාප නිර්ණය කිරීම මගින් එම කලාපවල පවතින සහල් සැකසීමේ කර්මාන්තය හා සංචාරක කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට දිරිමත් කිරීමක් ලබා දෙනු ඇත. නමුත්, සමස්ත නගර වැසියන් සඳහා ද වඩා වැඩි ආර්ථික අවස්ථා නිර්මාණය කිරීමට ඉහත කලාප වලින් පිටත ද ඇතැම් සංචාරක උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති පිහිටවනු ඇත. ඒ ගොවිතැන හා සම්බන්ධ සංස්කෘතිය පිළිබඳ වූ කෞතුකාගාරය, වාරිමාර්ග කෞතුකාගාරය, ඓතිහාසික වි ගොවිතැන හා සම්බන්ධ සංස්කෘතිය ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාවට නංවන පරිසර ගම්මානය වැනි උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති එහි පදිංචිකරුවන් සඳහා නව ආදායම් උත්පාදන ක්‍රම සඳහා උදාහරණ සපයා දෙනු ඇත.

6.4.1.3 සංචාරක කටයුතු සඳහා සුවිශේෂී කලාපයක් හා එහි විශේෂ ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම.

සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම වනාහි නගරයේ ආර්ථිකය දියුණු කිරීම සඳහා ඇති එක්තරා සැලකිය යුතු උපකාරයකි. පොළොන්නරුව ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස වඩා වැඩි සංචාරක ආකර්ෂණයක් ලබා ගැනීමට එහි අනන්‍යතාවය ඉස්මතු කර දැක්වීම අත්‍යාවශ්‍ය දෙයකි. සංචාරක අවශ්‍යතා හා කැමැත්ත සලකා බලමින් නගරයේ ආර්ථිකය සුපෝෂිත කිරීමට පහත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.

6 වන පරිච්ඡේදය
 සැලැස්ම
 උපාය මාර්ග
 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

(A) නව තරු පංතියේ හෝටල් හඳුන්වාදීම හා දැනට පවතින හෝටල් නීතිගත කිරීම.

පූජනීය නගරය අවට 100 කට අධික හෝටල් (කුඩා පරිමාණයේ සිට මහා පරිමාණය දක්වා) පැවතුනද ඒවායින් බොහෝමයක් සංචාරක මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වී නොමැත. පළාත්පාලන ආයතන සමඟ සංචාරක කර්මාන්තයේ පාර්ශවකරුවන්ගේ තොරතුරු සියල්ල ලේඛණගත කිරීම සහ ඒවා සංචාරක මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි කිරීම හරහා සංචාරකයින් සඳහා වැඩිදියුණු කළ ආරක්ෂිත නවාතැන් පහසුකම් සලසන බවට සහතික වනු ඇත. අනාගතයේදී සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම හා ඉල්ලුම සලකා බලමින් මෙම සංචාරක සැලැස්ම තුළ පරාක්‍රම සමුද්‍රය ආසන්නයේ මහාපරිමාණ තරු පන්තියේ හෝටල් 4 ක් යෝජනා කර ඇත. එම හෝටල් ඔවුන්ගේ පරිසර දූෂණය (Carbon Footprint) ඉතා පහත මට්ටමේ තබා ගත යුතු අතර, ආකෘතිය ස්වභාවික පරිසරය සමඟ සම්මිශ්‍රණය වීම අත්‍යාවශ්‍යය. (රූප සටහන 6.5)

රූප සටහන 6.5 : සොබාදහම සමඟ මුසු වූ උගා හෝටලය, යාල, ශ්‍රී ලංකා



මූලාශ්‍රය : <https://www.ugaescapes.com/destinations/yala.html>

(B) සුරතල් මත්ස්‍ය කර්මාන්තය හා වාණිජ අරමුණු සඳහා වූ ධීවර කර්මාන්තය හා බෝට්ටු සේවා

මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය වනාහී පොළොන්නරුවේ ඇති එක්තරා ජනප්‍රිය කර්මාන්තයකි. ඒ අනුව, සංචාරකයන් සඳහා සුරතල් මත්ස්‍ය කර්මාන්තයත්, නේවාසික ප්‍රජාව සඳහා වාණිජමය ධීවර කර්මාන්තයත් සඳහා ස්ථාන හඳුන්වා දීමෙන් මෙම උපාය මාර්ගය ප්‍රවර්ධනය කෙරෙනු ඇති අතර, පරාක්‍රම සමුද්‍රය අසල මේ සඳහා පහසුකම් සලසනු ඇත. (රූප සටහන 6.6) එමෙන්ම, පරාක්‍රම සමුද්‍රයේ ඉහල වක් වූ ප්‍රදේශ (Bay areas) සඳහා හංස බෝට්ටු පහසුකම් හඳුන්වා දීමට යෝජනා කර ඇත.

රූපය 6.6 : පරාක්‍රම සමුද්‍රයේ මසුන් ඇල්ලීම



මූලාශ්‍රය: https://manishamishra.files.wordpress.com/2012/04/img_3561.jpg

රූපය 6.7 : නුවරඑළියෙහි ග්‍රෙහරි විලේ හංස බෝට්ටු සේවාව



මූලාශ්‍රය : <https://www.dhanushamarinelanka.Com/img/about/paddle-500-swan-07.jpg>

(C) පාපැදි කුලියට ගැනීමේ වැඩසටහනක් හඳුන්වා දීම.

මෙම පාපැදි ක්‍රමය වනාහි පුජනීය නගරය ඇතුළත වාහන තදබදය අවම කිරීමට ඇති ක්‍රමයක් වන අතර, මිනිසුන් පුජනීය නගරයේ සුන්දරත්වය විදින අතරතුර ඔවුන්ගේ සෞඛ්‍ය තත්ත්වයද නගා සිටුවයි. එම අදාළ පාපැදි අයදුම්පත් මගින් ආසන්නතම බයිසිකල් සේවාව සොයා ගත හැකි අතර, ඒවායේ අඟුළු ඉවත් කිරීමට QR කේතය යොදා ගත හැක. පුද්ගලයෙකු ගමන ආරම්භ කළ පසු පැයකට ආදී වශයෙන් අය කිරීම් සිදු කරනු ඇත. මෙම ක්‍රමය ගැණුම්කරුවන් හා විකුණුම්කරුවන් යන දෙපිරිසෙහිම සුරක්ෂිතභාවය හා විනිවිදභාවය තහවුරු කරනු ඇත. එසේම, මෙය විදේශීය සංචාරකයින්ව ඔවුන්ගේ වාහන පුජනීය නගරයෙන් පිටත නවතා තැබීමට පොළඹවනු ලැබෙනු ඇති අතර, පාපැදි පදින අතරතුර පැරණි නටඹුන් පිළිබඳවද නව අත්දැකීමක් ලබා දෙනු ඇත.

රූපය 6.8 : බයිසිකල් හුවමාරු කිරීමේ ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: <https://altaplanning.com/dockless-bike-share/>

(D) ස්වාභාවික මිනීමැදුර හා මිරිදිය මත්ස්‍ය ගම්මානය

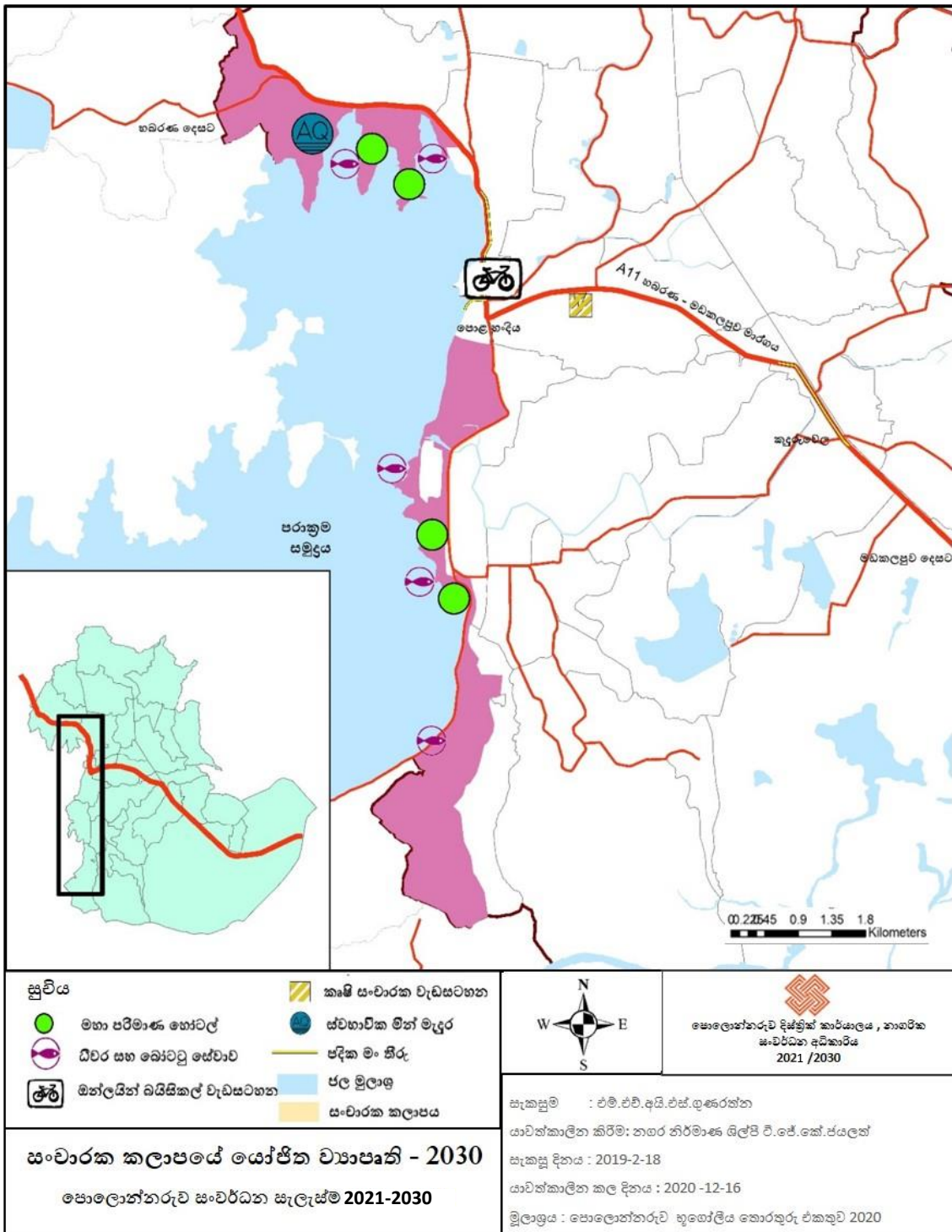
මෙම ස්වාභාවික මිනීමැදුර පරාක්‍රම සමුද්‍රය සමඟ සම්බන්ධවෙමින් ප්‍රදේශය තුළම ජලජ ජීවිතය පිළිබඳව අත්දැකීමක් ලබා දීම සඳහා යෝජනා කර ඇත. මෙම යෝජනාව පොළොන්නරුවේ මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තයේ අන්‍යෝන්‍යය මතුකර දැක්වීම උදෙසා සැකසුවකි. බැඳිවැව ධීවර ගම්මානය තුළ මෙම සැකැස්ම ස්ථාපනය කරනු ඇත. මෙම ස්වාභාවික මිනීමැදුර තුළ මසුන් හා සම්බන්ධ අධ්‍යාපනය හා විනෝද ක්‍රියාකාරකම්ද සැපයීමට යෝජිතය.

රූපය 6.9: විස්කොසන් (හේවුඩ්) මිරිදිය මත්ස්‍ය මධ්‍යස්ථානය



මූලාශ්‍රය: <https://media-cdn.tripadvisor.com/media>

සිතියම 6.6 : සංචාරක කලාපයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති - 2030



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.1.4. කෘෂි - සංචාරක වැඩසටහන

සැලැස්ම උපාය මාර්ග

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

“කැලිෆෝනියා විශ්ව විද්‍යාලයේ කුඩා ගොවිපල” වැඩසටහනෙහි විස්තර වලට අනුව “කෘෂි සංචාරක කර්මාන්තය යනු අයිතිකරුට හා ක්‍රියාකරුට අතිරේක ආදායමක් උපදවන නරඹන්නන්ගේ විනෝදය හෝ අධ්‍යාපනය සඳහා වැඩකරන ගොවි හෝ විශාල පරිමාණයෙන් ක්‍රියාත්මක කරන වාණිජ ව්‍යාවසායකි.” සංචාරක ලෝකය තුළ මෙම මාතෘකාව සම්බන්ධයෙන් ඉතා ඉහළ ප්‍රවණතාවයක් පවතින අතර, පවතින යටිතල පහසුකම් සමඟින් පොළොන්නරුව තුළද එය සිදු කළ හැක. ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් අවශ්‍ය වන්නේ විධිමත් මඟ පෙන්වීමක් පමණි. පහත උපායමාර්ගික වැඩසටහන් නගර වැසියන්ට තම ඉඩම තුළ අනුගමනය කළ හැකි ආකෘතීන් ලෙසින් හඳුන්වා දෙනු ඇත.

A. නැරඹුම් මැදිරි සහ කෘෂි කාර්මික සංචාරක කර්මාන්තයේ විනෝද ක්‍රියාකාරකම්

පොළොන්නරුව නගරයට පවතින ආකර්ෂණය කුඹුරු ඉඩම් මඟින් තීව්‍ර කරන අතර, එය පොළොන්නරුව නගරයේ ප්‍රධානතම භූමි පරිහරණයකි. නමුත් ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ඉඩම් වල පවතින සුන්දරත්ව පිළිබඳ අත්දැකීම් විදගැනීමට සංචාරකයින්ට අවකාශයක් නොමැත. විශේෂයෙන් A11 මාර්ගයට යාබදව අළංකාර කුඹුරු ඉඩම් ඇති අතර ප්‍රධාන මාර්ගයේ යන අතරතුරම ඒවායේ සුන්දරත්වය නැරඹීම සඳහා නැරඹුම් මැදිරි / වේදිකා සැකසීමට යෝජිතය.(රූප සටහන 6.10, 6.11) .එමෙන්ම සංචාරක විනෝදය සහ අත්දැකීම් සඳහා වී ගොවිතැන ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ද ඒවායේ සංවිධානය කළ හැක. සංචාරක කර්මාන්තය අමතර ආදායමක් ලබා ගැනීමට ගොවීන්ගේ කුඹුරු ඉඩම් තුළ මෙවැනි වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අයට ආදර්ශයක් ලෙස “රන්කෙත උයන” කුඹුරු ඉඩම තෝරාගෙන ඇත.

රූපය 6.10: වියට්නාමයේ කෘෂි සංචාරක විනෝදත්මක කටයුතු



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

සිතියම 6.7: කෘෂි කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් නැරඹීමේ පීඨිකාව හා කුඹුරු ඉඩම



මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ

රූපය 6.11 : කෘෂි කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් නැරඹීමේ පීඨිකාව



මූලාශ්‍රය: <https://www.thewilddeckcompany.co.uk/product-portfolio/viewing-platforms/>

B කඳුරුවෙල කුඹුරු ඉඩම් තුළ ජපන් වී ගොවිතැන් කලාව පුහුණු කිරීම

ඉනාකාඩේට් ජපන් ගම්මානය මෙම කලාව සඳහා සුප්‍රසිද්ධය. කලාව කෘෂිකර්මාන්තයේ තේමාව බවට පත් වන විට එය සුවිශේෂී එමෙන්ම විශිෂ්ඨ ආකෘතියක් වනු ඇත. ඉනාකාඩේට් ජපන් ගම්මානයේ සෑම ගොවිපලක්ම කලා කෘතියකි. මෙම ගම්මානයේ ගොවීන් කලා නිමැවුමක් නිර්මාණය කරනු වස් විවිධ වර්ගයේ වී වගා කිරීමෙන් විස්තරාත්මක රටාවක් නිර්මාණය කරයි. මෙම ගම්මානයේ එක් එක් කුඹුරු ඉඩමක් සතුව කලාත්මක ස්පර්ශයක් පවතින අතර, සෑම පැතිකඩකින්ම එය මිත්‍යා කථාවල වර්තයන්ගේ සිට හොලිවුඩ් කීර්තිය පෙන්වන ආකෘතීන් දක්වා පරාසයක පවතී.

මෙම කලා නිමැවුම සුපරික්ෂාකාරී ලෙස නිර්මාණය කර ඇත්තේ පරිගණකයේ සැලසුම් කිරීමෙනි. ජානමය වශයෙන් නිර්මාණය කරන ලද සහල් ගොවීන් විසින් ප්‍රවේශමෙන් රෝපණය කරනු ලැබේ. දේශීය “හරිත පත්‍ර” ප්‍රබේදය සහ තද රතු, කහ සහ සුදු (ජානමය වශයෙන් නිර්මාණය කරන ලද) ප්‍රබේද සමඟ ප්‍රවේශමෙන් එක් කිරීමෙන් කලා නිර්මාණය සිදුකරනු ලැබේ.

A 11 මාර්ගය දෙපස බොහෝ කුඹුරු ඉඩම් තිබේ. කඳුරුවෙල පිහිටා ඇති වී ගොවිපල සහ කුඹුරු ඉඩම් මෙම වී ගොවිතැන් කලාව ස්ථාපිත කිරීමට තෝරාගෙන ඇත. එයට ලැබෙන අවධානය හා ආකර්ෂණය අනෙකුත් කුඹුරු ඉඩම් වලද මෙම කලා නිර්මාණ පිලිබඳ ප්‍රවණතාවයක් නිර්මාණය කරනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

රූපය 6.12 : ජපානයේ ඉනාකාඩේට් ගම්මානයේ වී කලාව



මූලාශ්‍රය: <https://krishijagran.com/news/japans-paddy-art-a-new-way-of-agritourism/>

- C. ප්‍රායෝගික උදාහරණ සහිත වාරිමාර්ග කෞතුකාගාරය
(සංස්කෘතික හා පෞරාණික කළමනාකරණ උපායමාර්ගය තුළ විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.)
- D. වී ගොවිතැන් කෞතුකාගාරය හා ආකෘතික ගම්මානය (සංස්කෘතික හා පෞරාණික කළමනාකරණ උපායමාර්ගය තුළ විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.)

6.4.1.5. නව සංචාරක ප්‍රදේශ ආවරණය කිරීමට විකල්ප සංචාරක මාර්ගයක් හඳුන්වා දීම.

A 11 මාර්ගය හරහා ලංකාවේ නැගෙනහිරට ගමන් කිරීමේදී හමුවන ප්‍රධානම නගරය වීමේ වාසිය තවම පොළොන්නරුව විසින් සංවර්ධන අවස්ථාවක් ලෙස භාවිතයට ගෙන නොමැත. නගරය පසුකරමින් නැගෙනහිර වෙරළබඩ කලාපයට විනෝද කටයුතු අරමුණු කරගෙන ගමන් ගන්නා සංචාරකයින්ව හා ඇතැම් විට දේශීය පුද්ගලයින් පවා උපාය මාර්ගික සැලැස්මක් මගින් නතර කරගත හැකිය.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ආරථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

මෙතෙක් පොළොන්නරුවේ පැවති ප්‍රමුඛතම සංචාරක සංධිස්ථාන වන්නේ පෞරාණික නටඹුන් සහිත පූජා භූමි ප්‍රදේශය, පරාක්‍රම සමුද්‍රය, සමභ පොත්ගුල් විහාරය යි. මෙම විකල්ප සංචාරක මාර්ගය මගින් නව නගරයේ “පුරාණ තාක්ශණ කෞතුකාගාරය”, යෝජිත වී ගොවිතැන් සම්බන්ධ කෞතුකාගාරය හා කෘෂි ගම්මානය, යෝජිත වාරිමාර්ග කෞතුකාගාරය සහ ජල ගැලුම් නිමින අභය භූමිය වැනි ප්‍රධාන සංචාරක ස්ථාන ආවරණය කිරීමට අපේක්ෂිතය (සිතියම 6.8). (සිතියමෙහි දක්වා ඇති ස්ථානයන් ගෙන් වී කෞතුකාගාරය, වාරි කෞතුකාගාරය සහ කෘෂි ගම්මානයහි පිහිටීම වෙනස් විය හැකිය)

එමෙන්ම සහල් යනු ලෝකයේ මිනිස් ජනගහනයෙන් විශාල කොටසකට, විශේෂයෙන් ආසියාවේ සහ අප්‍රිකාවේ වැඩිපුරම පරිභෝජනය කරන ප්‍රධාන ආහාරය වේ. උක් (ටොන් බිලියන 1.9/2014) සහ බඩ ඉරිඟු (ටොන් බිලියන 1.0 /2014) පසු ලොව තුන්වන ඉහළම නිෂ්පාදනය (සහල්, 2014 දී ටොන් මිලියන 741.5) සහිත කෘෂිකාර්මික වෙළඳ භාණ්ඩයයි. එමනිසා වී සහල් බවට සැකසීමේ යාන්ත්‍රණය දැකීමට ඕනෑම සංචාරකයෙක් සතුටු වනු ඇත. ප්‍රදේශය පුරා පැතිර පවතින කුඩා , මධ්‍යම හා මහා පරිමාණ සහල් කර්මාන්ත ශාලාවන් නැරඹීමේ අවස්ථාව දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින් හට අවස්තාව ලබා දීම මගින් මෙතෙක් භාවිත නොකල ආදයම් මාර්ගයක් උත්පාදනය වනු ඇත. මේ සඳහා එක් සහල් කර්මාන්ත ශාලාවක් නියමු වියපෘතියක් ලෙස තොරාගැනීමට බලපොරොත්තු වේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 2015 කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජනාවක්ව තිබූ “පිබිදෙමු පොළොන්නරුව” වැඩසටහන යටතේ ඉදිකළ සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය හරහා මෙම නව සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන පිළිබඳ දැනුවත් කිරීම හා මහ පෙන්වීම ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය ඒ සඳහා ප්‍රතිසංවිධානය කළ යුතුව ඇත.

සිතියම 6.8 : නගරයේ විකල්ප සංචාරක මාර්ග



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020 පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1.6. කඳුරුවෙල නගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම (වෙළඳ / වාණිජ / සේවා)

කඳුරුවෙල යනු දිස්ත්‍රික්කයේ හා අවට ප්‍රදේශවල 600000 කට අධික ජනගහනයක් සේවා ලබා ගන්නා වාණිජ අග නගරයයි. මේ මොහොත වන විට කුඹුරු සහිත ප්‍රදේශවලින් බැහැරව සංවර්ධනය කළ හැකි සම්පූර්ණ ඉඩ අවකාශයන් දැනටමත් සංවර්ධනය වී අවසන්ව ඇත. නමුත්, අනාගතයේ ඉල්ලුම හේතු කොටගෙන පවතින නගර මධ්‍යයේ ප්‍රතිසංවිධානයක් අවශ්‍ය කර තිබේ.

අක්කර 60ක පමණ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වාණිජ කලාපය ලෙස නම්කොට ඇති අතර ඉදිරි සංවර්ධන ප්‍රවණතා සලකා බලමින් එම ඉඩම් කොටස් අවශ්‍ය පරිදි වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකිය. පහත ව්‍යාපෘති කඳුරුවෙල නගරය සඳහා සම්පූර්ණ කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. (සිතියම 6.9)

- A. ගොවීන් සඳහා ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන ජාතික මට්ටමට ඉදිරිපත් කිරීමට වෙළඳපල පුළුල් කරමින් කඳුරුවෙල නගරයේ සහල් සිල්ලර සහ මහා පරිමාණ තොග වෙළඳපල හඳුන්වා දීම.
- B. කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සහ අනෙකුත් අතුරු නිෂ්පාදන, සේවා, පොළොන්නරුවේ වටිනාකම් එකතුවන නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමට වෙළඳ හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.
- C. ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පල මහල් දෙකකින් යුතුව ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම. බිම් මහල (බස් ඩිපෝ ඉඩමෙහි) විශේෂයෙන්ම බස්වල ගමන් ගන්නා මඟින්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා පොදු වෙළඳපොලක් සඳහා වෙන් කෙරෙනු ඇත. උඩු මහල වාහන නවතා තැබීමේ ප්‍රදේශයක් ලෙසින් ක්‍රියාත්මක වනු ඇත.
- D. මඟි මංකිරු (පදික වේදිකා) පුළුල් කිරීම, වාණිජ කටයුතු සිදු වන ප්‍රදේශය තුළ පවතින වෙළඳසැල් ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම හා නගරය ඇතුළත සාප්පුවල අනුකූලතාවය වැඩිදියුණු කිරීම.
- E. දුම්රිය සහ ඒ 11 මාර්ගය අතර මැදිවූ රක්ෂිතය තුළ ඉදිකර ඇති වාණිජ ගොඩනැගිලි සංවිධානාත්මක කිරීම මගින් නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවය, ආරක්ෂාව සහ සුන්දරත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.
- F. කඳුරුවෙල සියළුම මූල්‍ය ආයතන සඳහා මූල්‍ය ආයතන සංකීර්ණය සංවර්ධනය.
- G. ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන බස් ඩිපෝව හා දුර ගමන් සේවා මධ්‍යස්ථානය මෙම ත්‍රිපාල සිරිසේන මාවතෙහි ගල්ලැල්ල ප්‍රවේශයට ආසන්නයේ ප්‍රති ස්ථානගත කිරීම.

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.1.7. නවනගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම

සැලැස්ම

A. කුඩා බස්නැවතුම්පල හා සාප්පු සංකීර්ණය

උපාය මාර්ග

ආර්ථික

සංවර්ධන උපාය

මාර්ග

නවනගරය ප්‍රදේශයේ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය, කාර්යාල, දිස්ත්‍රික් උසාවිය හා නගර මධ්‍යයේ වූ එකම ජාතික පාසල ක්‍රියාත්මක වන නිසාවෙන් කුඩා බස්නැවතුම්පලක් සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී.

එමෙන්ම, නීතීඥයින්ටද ඔවුන්ගේ කාර්යාල සඳහා වඩා වැඩි ඉඩ අවකාශයක් අවශ්‍යය. ඉල්ලුම සලකා බලමින් රාජකීය විද්‍යාලය ප්‍රවේශය ඉදිරිපස කුඩා බස් නැවතුම්පලක් හා එහි උඩු මහලේ කාමර නීතිය හා සම්බන්ධ කාර්යාල සඳහා යෝජනා කර ඇත. පහළ මහල සුපිරි වෙළඳපල, කොමියුනිකේෂන්, අවන්හල් හා ඒ හා සම්බන්ධ අධ්‍යාපනික සේවා සපයන වෙළඳසැල්වලින් සමන්විත වනු ඇත.

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.1.8. පොළොන්නරුව පොල හංදිය / පූජනීය නගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම

සැලැස්ම

උපාය මාර්ග

ආර්ථික

සංවර්ධන උපාය

මාර්ග

පොළොන්නරුව පොල හංදිය පැරණි නගරය ඇතුළත පිහිටා ඇති අතර, රෙගුලාසි මඟින් සංවර්ධනය සීමා කරන ලදී. නමුත්, සංචාරකයින් හා දෛනික සංචාරක ජනගහනයට වඩාත් හොඳම සේවාවක් සැපයීමට පහත ව්‍යාපෘතීන් හඳුනාගෙන ඇත. (සිතියම 6.9)

- A. සුහුරු බැංකු ඒකක ඇතුළුව සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයේ ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම.
- B. සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මධ්‍යම සංස්කෘතික භාරකාර අරමුදල සහිත ඉඩමේ සාප්පු සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.
- C. තැපැල් කන්තෝරුව හා නගර සභාව ඇති භූමිය තුළ පොදු නාගරික චතුරස්‍රයක් හා අවන්හල් සහිත විවෘත, විනෝද අවකාශයක් ස්ථාපිත කිරීම.
- D. පොදු චතුරස්‍රය ඉදිරිපිට සුහුරු බස් නැවතුම්පලක් හා සාප්පු සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම/ වැඩි දියුණු කිරීම.
- E. පොල හන්දියහි මාර්ග දෙපස , පරාක්‍රම සමුද්‍රය සහ වැව් බැම්ම ආශ්‍රිතව සවස් කාලයේ සහ රාත්‍රිකාලයට විනෝද ක්‍රියාකාරකම් සහිත නිදහස් පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- F. පූජා නගරය තුළ ත්‍රිමාන තාක්ෂණික සහය සහිතව එතිහාසික නිර්මාණ / කලා කෘති,සිතමා දර්ශන ඉදිරිපත්කිරීම . (රාත්‍රි කාලය තුළ)

6.4.1.9 ගල්ලෑල්ල නගරය සඳහා ආර්ථික සැලැස්ම

- A. ගල්ලෑල්ල නගරය කිරි සහ සත්ව නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සමග සංවර්ධනය.
- B. යොජිත ආයතනික සහ අධ්‍යාපන වෘතිය පුහුණු කලාපයට සේවා සැපයීම සඳහා නගරය සංවර්ධනය කිරීම.
- C. මනම්පිටිය වැලි තොටුපල විධිමත්ව සංවර්ධනය කිරීම

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1.10. කාර්මික සැලැස්ම (නිෂ්පාදන)

සහල් කර්මාන්තය ශත වර්ෂ ගණනාවකට පෙර සිට පොළොන්නරුව නගරයේ වඩාත් සුවිශේෂී හා ප්‍රධාන කර්මාන්තයකි. නාගරික ආර්ථිකය පොහොසත් කිරීම සඳහා විවිධ ආකාරවලින් වී අස්වැන්න ආරක්ෂා කිරීම හා සම්බන්ධ වීම මෙම උපායමාර්ගය සකස් කිරීමේ ප්‍රධාන ඉලක්කය වේ. පහත උපාය මාර්ග මේ සඳහා තෝරාගෙන ඇත.

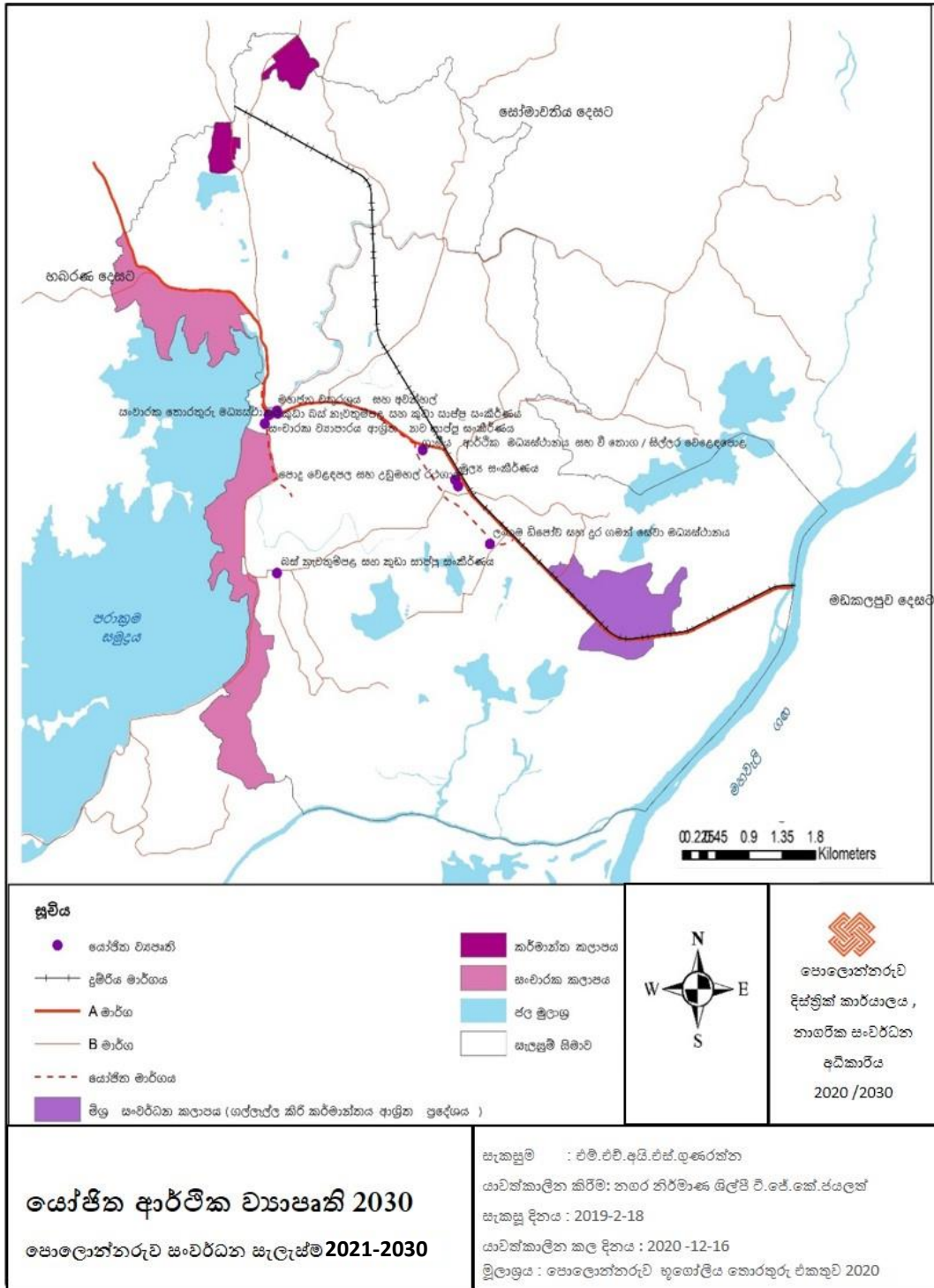
6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

A. හරිත කර්මාන්ත සඳහා (ලක්ෂ උයන) තුළ වෙනත් කලාපයක් හඳුන්වා දීම.

එම කලාපයේ පහත දැක්වෙන කර්මාන්තයන් ප්‍රවර්ධනය කෙරුණු ඇත.

- සහල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
- සහල් වලට අගය එකතු කළ කර්මාන්ත
- පොලිසැක් කවර නිෂ්පාදන කර්මාන්ත

සිතියම 6.9 : යෝජිත ආර්ථික ව්‍යාපෘති



මූලාශ්‍රය :: පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020 පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1.11 කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම

පොළොන්නරුවේ ප්‍රධාන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය වී වගාව වන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ථ ජාතික වී නිෂ්පාදනයෙන් 19% ක ප්‍රතිශතයක් ලබා දෙයි. (2018 සංඛ්‍යාලේඛණ) පොළොන්නරුව යනු දේශගුණික තත්වය, පාංශු වර්ගය හා වී වගාව සඳහා බලපාන අනෙකුත් පාරිසරික අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගත්විට වී වගාව සඳහා වඩාත්ම හිතකර ප්‍රදේශයකි. එම නිසාම අතීතයේ සිටම මෙම ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනතාවගේ ප්‍රධාන ජීවනෝපාය වන්නේ ද වී ගොවිතැනයි. වසර ගණනකට පෙර කෘෂි කර්මාන්තය, ජාතික ආදායම් මාර්ගයක් වූ පසු වී වගාව සඳහා අවශ්‍ය වාරිමාර්ග පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම කෙරෙහි රජය අවධානය යොමු කළේය. නමුත්, වර්තමානයේ වී වගාවට ඇති නැඹුරුතාව අවම වෙමින් පවතින අතර, ගොවීන් කෙරෙහි අඩු අවදානයක් සහ රජය විසින් ඔවුන් දිරිමත් කිරීම සඳහා කිසිදු නවෝත්පාදනයක් හඳුන්වා දී නොමැති වීම එයට හේතුවයි.

පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021/2030 දර්ශණය මඟින් පොළොන්නරුව නගරය සහ ආර්ථිකය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ඇති ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස දිස්ත්‍රික්කයේ වී වගාව වැඩිදියුණු කිරීම සහ එහි සංස්කෘතිකමය වැදගත්කම හඳුනාගෙන ඇත. පොළොන්නරුවේ කුඹුරු ඉඩම් වැඩි දියුණු කිරීම සහ ක්‍රියාශීලීව පවත්වාගැනීම සඳහා පහත සඳහන් උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

6.4.1.11.1 අතහැර දමා ඇති කුඹුරු නැවත වී වගාව සඳහා යොදාගැනීම

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

පරාක්‍රමහානු රජ සමයේ පොළොන්නරුව, මුළු රටටම සහල් සපයන ලද ස්වයංපෝෂිත නගරයක් විය.නමුත් වර්ථමානය වන විට කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය සඳහා අවධානය යොමු වීම අඩු මට්ටමක පවතී. පොළොන්නරුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වී ගොවිතැන සඳහා යොදාගන්නා කුඹුරු ඉඩම් හෙක්. 3172.3 ක් ද වී ගොවිතැන සඳහා යොදා නොගන්නා අත්හැර දමන ලද කුඹුරු ඉඩම් හෙක්. 30.68 ක් ද ඇත. පෙර වර්ෂ සමඟ සැසඳීමේදී පුරන් කුඹුරු ඉඩම් වැඩිවීමේ ප්‍රවණතාවක් පවතී. එබැවින් ආපසු වී ගොවිතැන කිරීම සඳහා සුදුසු තත්වයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් හඳුනා ගැනීම පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්මේ තවත් එක් අරමුණකි.

6.4.1.11.2 වී වගාව සඳහා අවශ්‍ය කරන නව තාක්ෂණය සහ නව නිපැයුම් කිරීමට හා පුහුණුව ලබා දීමට ගොවි පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් සැකසීම

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

කුඹුරු ඉඩම් පරිහානියට පත්වීමේ ප්‍රධානතම හේතුව වන්නේ තවමත් ගොවීන් සාම්ප්‍රදායික ක්‍රම පමණක් යොදාගනිමින් වී වගා කිරීම සහ ඔවුන් මුහුණ දෙන ප්‍රශ්ණ වලට විසඳුම් සෙවීමේදී තෘප්තිමත් විසඳුම් නොලැබීමයි.

ගොවීන් ගෝලීය ප්‍රවණතාවයන්ගෙන් ඉදිරියට ගෙන ගොස් නව තාක්ෂණය සහ නව නිපැයුම් සොයා ගැනීමට ඔවුනට අවශ්‍ය උපකාර ලබා දීම වගකිව යුතු රාජ්‍ය සේවකයින්ට ඇති ප්‍රධානතම වගකීමක් වේ.

වී වගාව සඳහා අවශ්‍ය කරන නව යන්ත්‍රෝපකරණ සහ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් මගින් ගොවීන්ට අවශ්‍ය නව වෙනස්කම් රාශියක් ලබා දීමට ගොවි පුහුණු මධ්‍යස්ථානය මගින් අවශ්‍ය කරන පරිසරය සලසා දෙනු ඇත.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ආරථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1.11.3 බීජ හා රෝපණ ද්‍රව්‍ය පරීක්ෂණ සහ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් සහ යන්ත්‍රෝපකරණ නිෂ්පාදන වැඩිපලක් හදුන්වා දීම

“බීජ හා රෝපණ මධ්‍යස්ථානය” මූලික වශයෙන් බීජ නිෂ්පාදනය හා බෙදා හැරීම, රෝපණ ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය හා බෙදා හැරීම, බීජ රෝපණ ද්‍රව්‍ය ආශ්‍රිත ධාරිතා ගොඩනැගීම සහ පාංශු සාරවත් බව සහ එහි තිරිසර බව යන අංශ දියුණුවට යෝජනා කර ඇත. රජයේ බීජ ගොවිපල ආශ්‍රිතව වැඩිදියුණු කිරීමක් ලෙස මෙය ස්ථාපිත කළ හැක. “පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය” ද එම අංශයේම යෝජනාකර ඇත්තේ ගොවීන්ට හා කෘෂිකාර්මික පර්යේෂණයන්ට පහසුකම් සැලසීමක් ලෙසිනි. ඒ හරහා නව රැකියා අවස්ථාද උත්පාදනය වනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

මෙම පරිශ්‍රය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේම යෝජිත වී / සහල් කෞතුකාගාරය මගින් අතීත වී වගා ක්‍රම, බීජ වර්ග යනාදිය පිළිබඳ අධ්‍යයනයට හා පර්යේෂණ සඳහා අවස්ථාව සැලසීම තවත් පිටුවහලක් වනු ඇත.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

6.4.2. සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

6.4.2.1. පෞරාණික උරුම ඇති ප්‍රදේශ

පොළොන්නරුව නගරය රටේ දෙවන රාජධානිය වන අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් දෙයාකාර වූ සුවිශේෂී අන්‍යතාවයකට හිමිකම් කියයි. පළමුවැන්න නම් පොළොන්නරුව එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය මගින් ලෝක උරුමයක් ලෙසින් ප්‍රකාශිත ස්ථාන වලින් එකකි. අනෙක වී වගාව හා බැඳුණු සංස්කෘතික වටිනාකමය.

පොළොන්නරුවේ සංස්කෘතික හා පෞරාණික උරුමයන්ගේ වර්ගීකරණය පහත සඳහන් පරිදි වූ දාග්‍රහ හා අදාග්‍රහ බාණ්ඩ යටතේ හඳුනා ගත හැකිය.

a) දෘශ්‍ය

- I. පැරණි නටබුන් (පුරා විද්‍යාත්මක කලාපය)
- II. වාරිමාර්ග පද්ධතිය
- III. වි ගොවිතැන හා ඒ හා සම්බන්ධ තාක්ෂණය

b) අදෘශ්‍ය

- I. වි ගොවිතැන හා සම්බන්ධ සංස්කෘතිය, සම්මතයන් විශ්වාසයන්
- II. දළඳා පෙරහැර (පූජා භූමියේ පොසොන් පෙරහැර)
- III. වෙසක් පෙරහැර (කඳුරුවෙල)

උරුම කළමනාකරණයේදී පෞරාණික ස්ථාන, වාරිමාර්ග හා නගරයේ කුඹුරු ඉඩම් සහිත ප්‍රදේශ වැනි සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර ගැනීමට ඒවා සංරක්ෂණය අවශ්‍ය වන අතර, නිෂ්පාදන හා සංචාරක අංශය වැඩිදියුණු කිරීමෙන් නගරයේ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කර ගැනීමට මෙම උරුමයන් මැදිහත්ව යොදා ගත යුතුය.

නගරයේ වර්තමාන සැකැස්ම ඓතිහාසික ක්‍රියාවන්හි ප්‍රතිඵලයක් වන අතර, නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී විවක්ෂණ අවබෝධයක් පැවතීම අත්‍යාවශ්‍යය. පුරා විද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ සඳහා වෙන්කළ කලාපයකින් යුතුව 2030 යෝජිත පොළොන්නරුව කලාප සැලැස්ම සංවර්ධනය කර ඇත්තේ එබැවිනි. නගරයේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීමට සංරක්ෂණය කිරීමට අවශ්‍ය වන කුඹුරු ඉඩම් හා ජල පද්ධතිය සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙසින් එහි හඳුනාගෙන ඇත.

6.4.2.2. සංස්කෘතිය හා උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ග සැලැස්ම හා අදාළ ඉලක්ක

2030 දැක්ම හා බැඳුණ ඉලක්ක එක හා දෙක සංස්කෘතික හා පෞරාණික උරුම කළමනාකරණය සෘජුවම ඉලක්ක කරගෙන ඇත. රටේ හොඳම පෞරාණික සංචාරක ගමනාන්තය බවට පත් වීමට නගරයේ උරුමයන් සමඟින් එහි අනන්‍යතාවය වැඩි දියුණු කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය. පෞරාණික උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය යටතේ 2030 දැක්ම මුදුන්පත් කර ගැනීමට නම් ආරක්ෂා කිරීමට හා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රධාන ලක්ෂණයක් වනුයේ නිල හරිත පද්ධතිය හා බැඳුණු උරුමයන්ය. (කුඹුරු හා වාරිමාර්ග පද්ධතිය) ඉලක්ක එකෙහි අභිමතාර්ථයන් මේ සඳහා සෘජුවම සම්බන්ධ වී ඇත. ඉලක්ක දෙක වනාහි සීමා ලකුණු කිරීමෙන් පෞරාණික උරුම හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සඳහාය.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම තුළින් පෞරාණික නගරය හා සහල් කර්මාන්තය ඉස්මතු කර දක්වන්නේ එය පොළොන්නරුවේ අනන්‍යතාවය නිසාවෙනි. ඒ අනුව, ක්‍රමයෙන් පහත උපායමාර්ග අනුගමනය කිරීමෙන් පොළොන්නරුවේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීමින් ආර්ථිකය වර්ධනය කිරීමට මෙම ඉලක්ක මඟ පෙන්වනු ඇත.

- I. උරුම නගරය සඳහා වෙනම කලාපයක් නම් කිරීම
- II. මායිම් භෞතිකව දැක්වීම මගින් උරුම ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම.
- III. නගර පිවිසුම් සහ මංසන්ධි සංවර්ධන
- IV. උරුම නගරයේ යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම
- V. සපුෂ්ප ගස්වලින් උරුම නගරයේ භූමි අලංකරණය කිරීම.
- VI. වී කෞතුකාගාරය හා ආදර්ශ ගම්මානය
- VII. වාරිමාර්ග කෞතුකාගාරය
- VIII. පුරාණ තාක්ෂණ කෞතුකාගාරය සහිත ඓතිහාසික පුස්තකාලය

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සංස්කෘතික
හා උරුම
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

6.4.2.3. උරුම නගරය සඳහා වෙනම කලාපයක් නම් කිරීම

වර්තමානයේ පූජා නගරය පවත්නා ඉඩම පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ “ආලාභන පිරිවෙන” වැඩසටහනට අයත් වේ. මෙම කලාපය තුළ පවත්නා පුරාවිද්‍යා නටඹුන් 27 න් නටඹුන් 18 ක්ම පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම ආරක්ෂා කරමින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. රෙගුලාසි මගින් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට හැර වෙනත් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

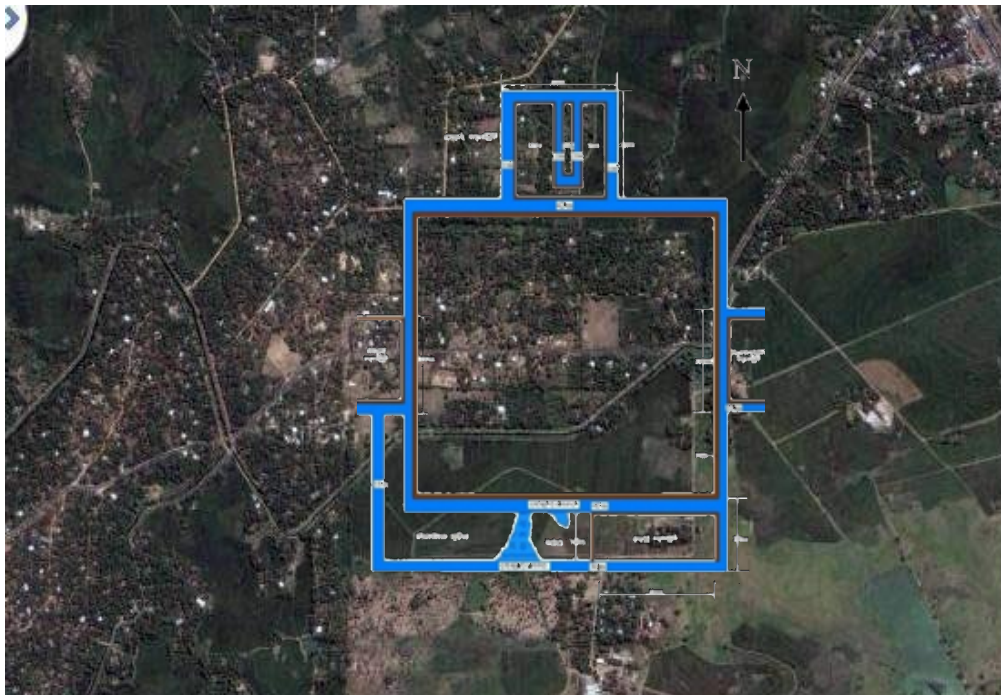
6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සංස්කෘතික
හා උරුම
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

6.4.2.4 මායිම් භෞතිකව දැක්වීම මගින් උරුම ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම.

- අ) පොළොන්නරුව පූජා නගරයක් ලෙස නම් කිරීම සහ මායිම් භෞතිකව ලකුනු කිරීම.
- ආ) අනවසර අත් කර ගැනීම හේතුවෙන් පුරාවිද්‍යා / උරුම ස්ථාන තර්ජනයන්ට ලක්ව ඇත. මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ මඟ පෙන්වීම මත ඒ වායේ මායිම් භෞතිකව ලකුනු කිරීම.
- ආ) මධ්‍යම ප්‍රමාණයෙන් වැව් තුනක් හා කුඩා පරිමාණයේ වැව් 45 ක් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වේ. පවතී. එම වැව් වල මායිම් “ජෛව වැට” (Bio Fence) සංකල්පයට අනුව සලකුණු කිරීම .

- ඇ) ප්‍රධාන මාර්ගය අවට පවතින කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය කළ යුතුය. කලාපීකරණ සැලැස්මේ අඩු නේවාසික කලාපය සඳහා තෝරා ගත් මුළු ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු ඉඩම් වෙනත් භාවිතයක් සඳහා පරිවර්තනය වීම අවම කිරීම සඳහා අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කර ඇත.
- ඉ) විජිතපුර බලකොටුව / කඳුරුවෙල බලකොටුව පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් උරුමයක් ලෙස නම් කරන තුරු සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා කලාපීකරණ සැලැස්මේ ලකුණු කොට ඒ සඳහා විශේෂ රෙගුලාසි සකස් කිරීම. එය වාණිජ නගරයට ආසන්නයෙන් වීර පෙදෙස ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටා ඇත. (රූපසටහන 6.13)

රූපය 6.13: මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල් පර්යේෂණ වාර්තාව 2010 මගින් කෙටුම්පත් කරන ලද කඳුරුවෙල බලකොටුව.



මූලාශ්‍රය : <https://www.archaeology.lk/sinhala/%E0%B6%B4%E0%B7%9C%E>

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

6.4.2.5 නගර පිවිසුම් සහ මංසන්ධි සංවර්ධන

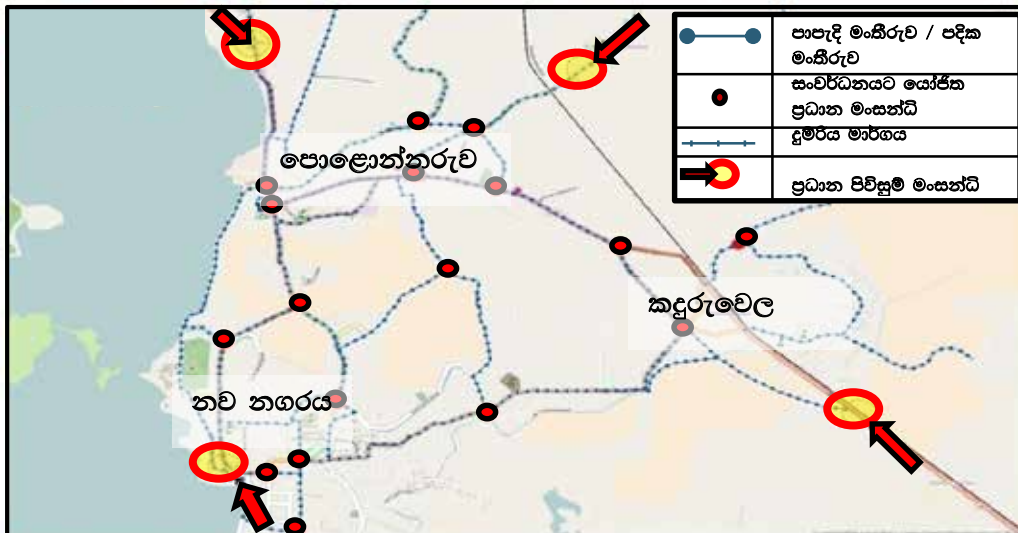
අ) නගරයේ ප්‍රධාන පිවිසුම් දොරටු / ස්ථාන සංස්කෘතික උරුමයන් පිළිබිඹු වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීම.

පොළොන්නරුව නගරය සඳහා ප්‍රධාන පිවිසුම් ස්ථාන 04 ක් හඳුනාගෙන ඇත.

- කොළඹ දෙසින්
- සෝමාවතිය දෙසින්
- නවනගරයෙන්
- කදුරුවෙල දෙසින්

නගරයේ උරුමයේ සුවිශේෂීතාවය පිළිබිඹු වන අයුරින් පිවිසුම් දොරටු ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ. පොළොන්නරුව උරුම නගරයේ දැක්ම සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම පිවිසුම් දොරටු සඳහා ආකෘති ලෙස යොදා ගත හැකි ඓතිහාසික නටඹුන් කිහිපයක් මෙම 2030 දක්වා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත.

රූපය 6.14: පොළොන්නරුවේ මංසලකුණු ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රවේශ ස්ථාන සහ ප්‍රධාන මංසන්ධි



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය - 2018 අගෝස්තු - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආ. සංස්කෘතික හා සංස්කෘතික උරුමයන්ගේ අන්‍යෝන්‍යතාවය පිළිබිඹු වන අයුරින් ප්‍රධාන මංසන්ධි සහ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීම.

මහා පරාක්‍රමබාහු රජ සමය පොළොන්නරුවේ ස්වර්ණමය යුගය ලෙස සැලකේ. වසර 2030 දක්වා වූ දැක්ම සමඟ එම මහිමාන්විත නගරය අපි නැවත ප්‍රති සංවර්ධනය කරන්නෙමු. ඒ අනුව, මෙම ප්‍රධාන මංසන්ධි පැරණි අංග විස්තර කෙරෙන මංසලකුණු ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත. නිදසුනක් ලෙස මෙම ප්‍රධාන මංසන්ධි පහත මංසලකුණු සමඟ සංවර්ධනය කිරීමට හැකි වනු ඇත. (රූපය 6.15) සමස්ත ව්‍යුහය ගත් කල එය ඓතිහාසික වටිනාකම් සහ මුල් අයිතමයන් විස්තර කෙරෙන හා දැක ගත හැකි ස්ථානයන් වේ. මෙම ව්‍යුහයන්හි ප්‍රමාණය සංචාරකයින්ට ඡායා රූප ගැනීමේදී පසුබිමක් ලෙස භාවිතා කළ හැකි පරිදි විශාල ස්මාරක විය යුතුය.

- මෛත්‍රීපාල සිරිසේන මාවතේ ආරම්භක ස්ථානය, කදුරුවෙල පිවිසුම; පරාක්‍රමබාහු රජුගේ කාලයෙහි වූ රන් කාසිය සමඟ සංවර්ධනය කිරීම.
- රෝහල හංදිය සුංගාවිල මාර්ගයේ පිවිසුම; ආලහන පිරිවෙන කැණීම් වලින් සොයා ගත් උපකරණ මගින් දැක්වීම.
- පොළොන්නරුව පොළ හංදිය වට රවුම මංසන්ධිය මීටර් 80 කට හෝ ඊට වැඩි උස සහිත කුළුණක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- නවනගර පිවිසුම පොත් ලිවීම සඳහා යොදා ගත් පැරණි අකුරු සහිත ආකෘතියක් ලෙසින් නිර්මාණය කිරීම.
- පස්මං හන්දිය : අයෝමය ශරීරයකින් යුතු ඔටුන්නක් හිස දරන පැසුණු වී කරල් මිටියක් අතින් ගත් ගොවි රජෙකු ගෙවිලියක හා සාම්ප්‍රදායික වී වර්ග වචන ලද වටරවුමක් ලෙස නිර්මාණය මගින් දිස්ත්‍රික්කයේ ජීවනාලිය වන ගොවියාට උපහාරයක් දැක්වීම.

රූපය 6.15: පොළොන්නරුවේ මංසලකුණු ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රවේශ ස්ථාන සහ ප්‍රධාන මංසන්ධි



මූලාශ්‍රය: https://www.cbsl.gov.lk/sites/default/files/cbslweb_images/notes_coin_s/Early%20Massa%20-%20Polonnaruwa.png

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.2.6 උරුම නගරයේ ගති ලක්ෂණ පවත්වා ගනිමින් ඉදිකිරීම් නියාමනය කිරීම.

සැලැස්ම උපාය මාර්ග සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු කලාපීයකරණ රෙගුලාසි මගින් නියාමනය කිරීමෙන් සංවර්ධනයන් සීමා කිරීම.

6.4.2.7 උරුම නගරයේ යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් උරුම නගරයේ යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුවට තෝරා ගත් උරුම ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමද ඇතුළත් වේ. මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල මගින් හඳුනා ගන්නා ලද ව්‍යාපෘති මගින් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පහසුකම් සලසමින් පොළොන්නරුව උරුමය පවත්වා ගත යුතුය.

පොළොන්නරුව නගරයේ පවත්නා උණුසුම් කාලගුණික තත්ත්වය හේතුවෙන් හා ප්‍රදේශයට පතිත වන ඍජු හිරු එළියත් හේතුවෙන් මෙම ඓතිහාසික ස්ථාන නිසි ආලෝකකරණ ක්‍රමවේදයක් සහිතව සවස් කාලයේ පවතින සුවපහසු පරිසරය සමඟ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා ප.ව.10.00 වන තෙක් විවෘතව තැබීම වඩාත් යෝග්‍ය වේ. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම සැලැස්ම තුළින් පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සඳහා යටිතල පහසුකම් සැපයීමට අවශ්‍ය මාර්ගෝපදේශ සපයනු ලබන අතර, එම ස්ථානයන් රාත්‍රී කාලය තුළ භාවිතයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය විය යුතුය. (රූපය 6.16 සහ 6.17)

රූපය 6.16 : පාපැදි හිතකාමී යටිතල පහසුකම් අවශ්‍ය වේ.

රූපය 6.17 : පරාක්‍රම සමුද්‍ර බැම්මේ සුර්ය ආලෝකකරණ පහසුකම්



මූලාශ්‍රය: <https://www.atlasandboots.com/wp-content/uploads/2017/04/cycling-in-anuradhapura-sri-lanka-8.jpg>

මූලාශ්‍රය: <http://www.leadsunglobal.com/wp-content/uploads/2018/09/ParakramaSamuddraya.jpg>

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

6.4.2.8 සපුෂ්ප ගස්වලින් උරුම නගරයේ භූමි අලංකරණය කිරීම.

පූජා නගරය වර්ග කිලෝමීටර් 4.2 ක් පමණ ප්‍රදේශයක පැතිර පවතී. පූජා නගරයෙහි අලංකරණය සඳහා ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමද අනුවිත බැවින්, වාර්ෂිකව සහ දෛනිකව මල් පිපෙන ශාක සිටුවීම එහි භූමි අලංකරණය සම්බන්ධව වඩාත් උචිත උපක්‍රමයයි.

විදේශීය සංචාරක පැමිණීම ඉහළ යන්නේ ජූනි සිට අගෝස්තු කාලය තුළය. එම කාලයට මල් පිපෙන්නාවූ ඇසල, මැයි මාර ශාක සඳහා මෙහිදී ප්‍රමුකත්වය ලබා දිය හැකිය. වසර 5 ක් පමණ වන විට පූජා නගරය කහ, රතු, කැඹිලි සහ විවිධ පැහැ මල්වලින් පිරී යමින් සංචාරකයින් සඳහා අමරණීය මතකයක් දායාද කරනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය. මෙම භූමි අලංකරණ වැඩසටහන සඳහා පහත ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන ඇත.

- (අ) පූජා නගරය ඇතුළත පාරවල් දෙපස
- (ආ) පරාක්‍රම සමුද්‍රය දෙපස
- (ඇ) පූජා නගරය වටා භෞතික මායිම දිගේ

6.4.2.9 පූජා නගරය අසල හෙළ බොජුන් හල

පූජා නගරය අසල හෙළ බොජුන් හල මඟින් පූජා නගරය තුළට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට සේවා සපයනු ඇත. සාම්ප්‍රදායික උපකරණ මඟින් පිසින ලද සාම්ප්‍රදායික ශ්‍රී ලංකික කෑම වර්ග මඟින් පූජා නගරයේ සංස්කෘතික පරිසරය පිළිබඳ වූ හැඟීම වැඩිදියුණු වේ. පූජා නගරය ආසන්නයේ ආහාර ගැනීමට ඇති ස්ථාන අවම නිසා මෙය ඒ සඳහා උචිත විසඳුමක්ද වනු ඇත.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

6.4.2.10 වී කෞතුකාගාරය හා ආදර්ශ ගම්මානය

වී ආශ්‍රිත සංස්කෘතිය වසර 5000 ක් පුරාවට ගොඩ නැඟී ඇත. එය නව පරම්පරාවට ඇති උරුමයකි.වී ගොවිතැන් තාක්ෂණය පමණක් නොව ජනයා හා බැඳුණු සාම්ප්‍රදායන් හා සංස්කෘතිකමය බැඳීම්ද පවතී. ගමක සාමාන්‍ය අංග පමණක් නොව ආහාර පිළියෙල කිරීම, පිසින උපකරණ, නිවාස ඉදිකිරීම්, වී ගබඩා කිරීමේ ක්‍රම, වී සකස් කිරීමේ ක්‍රම හා තවත් ඒවා මේ අතර වේ. මෙහිදී එක් පුරාණ ගමක් පැරණි ලක්ෂණ සහිතව ගොඩනගනු ලබන අතර, එය ගොවිතැන ආශ්‍රයෙන් සංස්කෘතික ආදර්ශ ගම්මානයක් ලෙස ගොඩනැඟීමට අපේක්ෂිතය.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

සංචාරකයින්ට ගමේ නැවතී සිටීමට හැකියාව ඇති අතර, සංස්කෘතික අත්දැකීම්ද මෙහිදී අත්විඳිය හැක. (රූපසටහන 6.19 උල්පොතගම, දඹුල්ල) මෙහි කළමනාකාරිත්වය ගම්වැසියන්ගේ කණ්ඩායමක් විසින් මෙහෙයවනු ලැබීම අපේක්ෂිත අතර, පැරණි තාක්ෂණික ක්‍රම වී ප්‍රභේධ ඇතුළුව සෑම අංගයක්ම මෙම කෞතුකාගාරය මඟින් ප්‍රදර්ශනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

රූපය 6.18 : උල්පොත ගම්මානය (දඹුල්ල)



මූලාශ්‍රය: <https://www.ulpotha.com/> වෙබ් පිටුව

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

6.4.2.11 වාරිමාර්ග කෞතුකාගාරය

ශ්‍රී ලංකාවේ සාම්ප්‍රදායික ඇළ මාර්ග පද්ධතිය හා වාරිමාර්ග තාක්ෂණය සියවස් ගණනාවක් පුරා මුළු මහත් ලෝකය තුළ ප්‍රසිද්ධියට පත්ව ඇත. නමුත්, ශ්‍රී ලංකාව තුළ එක් ස්ථානයකදී මේ සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය දැනුම හා තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා සුදුසු ආයතනයක් නොමැත. වී වගාව සඳහා උපරිම ආකාරයෙන් භාවිත කළ හැකි පැරණි තාක්ෂණය ප්‍රදර්ශනය කිරීම සඳහා පොළොන්නරුවට ඓතිහාසිකවම හිමි වූ අධිකාරියක් ඇත.

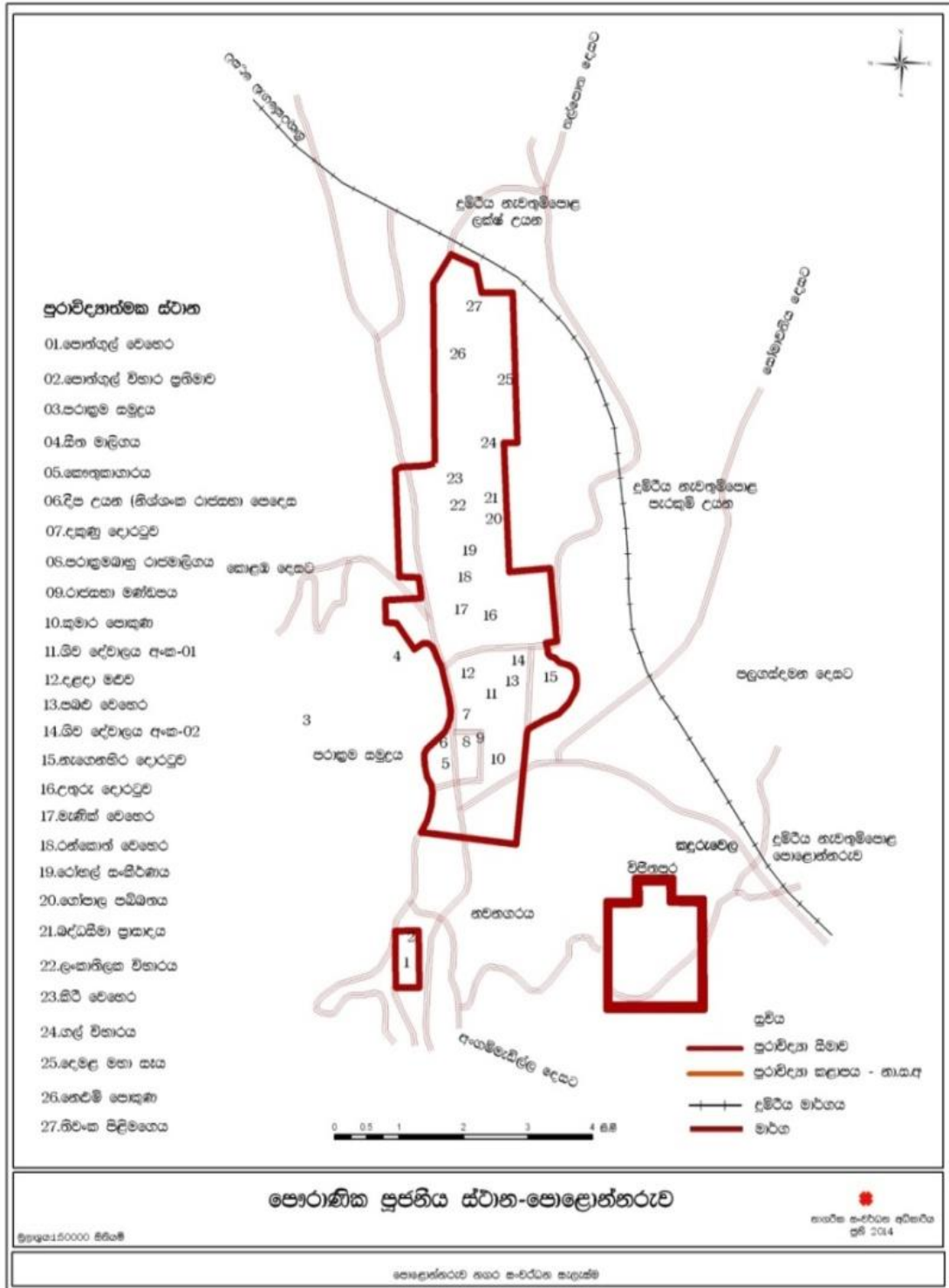
මේ අනුව, නාගරික සීමාව තුළ පවතින එක් වැවක් ආශ්‍රිතව වාරිමාර්ග කෞතුකාගාරයක් ඉදි කිරීමට යෝජිත අතර, අලුත්වැව වැවෙහි ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රායෝගික ආදර්ශ ඇළ පද්ධතියක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. ප්‍රායෝගිකව දැකිය හැකි එල්ලංගාව වැව පද්ධතියක් සහිතව මෙම වාරිමාර්ග කෞතුකාගාරය ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත අතර, වී වගාව හා බැඳුණු පුරාණ ගම්මානයද මේ අසලින්ම ස්ථාපිත කළ හැකි නම් ඒවායේ ඇති අන්‍යෝන්‍ය බැඳීම වඩාත් ඉස්මතු කරගත හැකි වනු ඇත.

6.4.2.12 පුරාණ තාක්ෂණ කෞතුකාගාරය සහිත චේතිහාසික පුස්තකාලය

නවනගරයේ පොත්ගල් විහාරයට ආසන්නව “පිබ්දෙමු පොළොන්නරුව” වැඩසටහන යටතේ ත්‍රිමාණ කෞතුකාගාරයක් සහ පුස්තකාලයක් ඉදිකර ඇත. පැරණි රජවරුන්ගේ පිළිම සහ ඓතිහාසික ඉදිකිරීම් එහි ප්‍රති නිර්මාණය කෙරෙනු ඇත. නවීන තාක්ෂණයෙන් හා උපකරණ භාවිතා කරමින් ඉදිකරන ලද මෙම කෞතුකාගාරය දේශීය විදේශීය සංචාරකයින්ට අති විශිෂ්ඨ අත්දැකීමක් ලබා දෙනු ඇති අතර, පුස්තකාලය මගින් විදේශිකයින්ට ඓතිහාසික තොරතුරු සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යයනය කිරීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

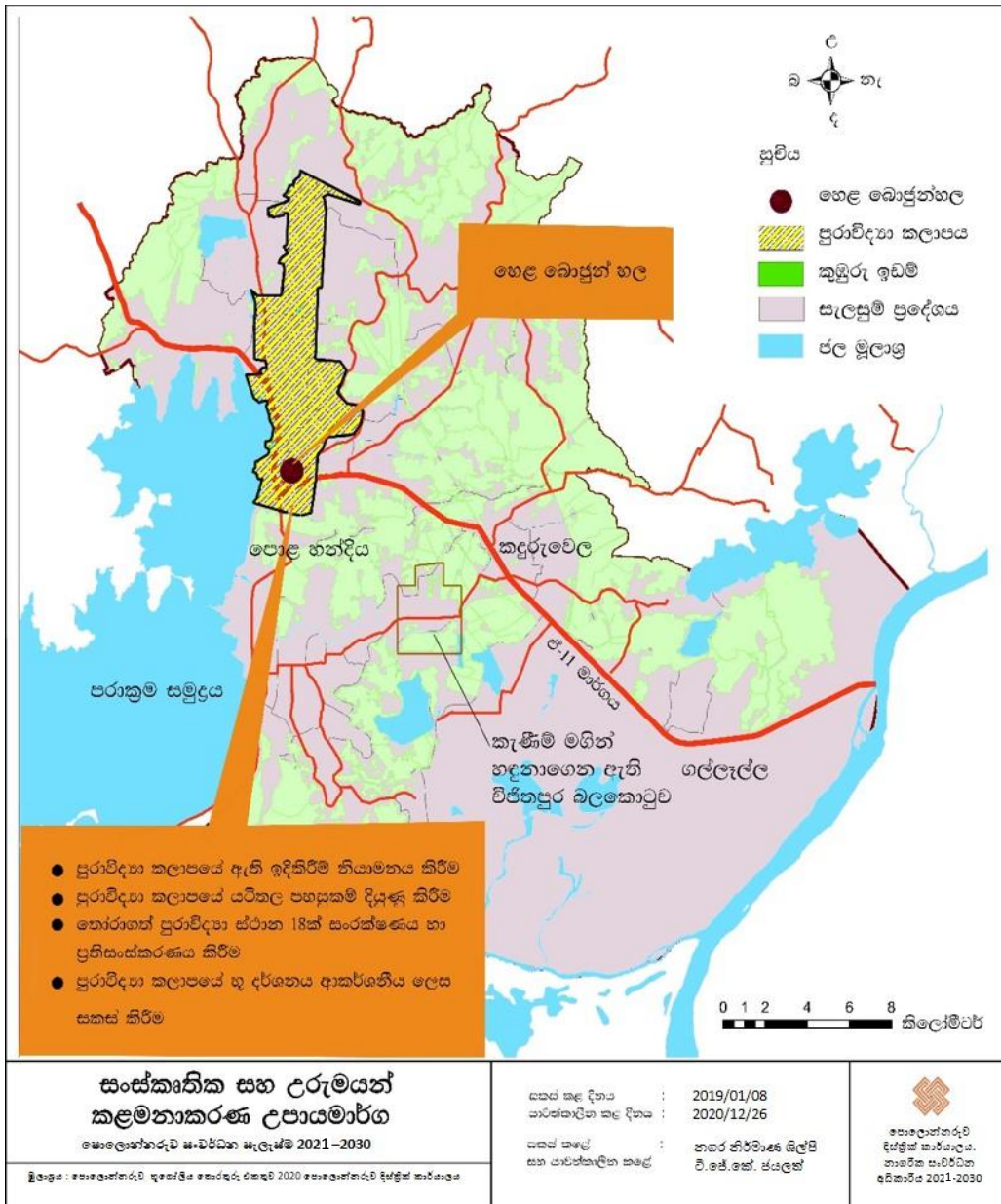
අවසාන වශයෙන් සංස්කෘතික හා උරුමයන් පිළිබඳ වූ උපායමාර්ග නගරයේ සංස්කෘතික බැඳියාව වැඩි දියුණු කිරීමටත්, එමගින් සංචාරක නගරයක් ලෙස මෙහි අනන්‍යතාවය ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂිතය. (වැඩි විස්තර සඳහා කෘෂි සංචාරක සැලැස්ම බලන්න)

රූපය 6.19 : පොළොන්නරුව පුජනීය නගරයේ නටඹුන්



මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව ජගත් උරුම නගරය පත්‍රිකාව 2010 : මඩ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල.

සිතියම 6.10 : සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.3. සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

“සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” පිළිබඳ වූ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය යටතේ ගත යුතු ක්‍රියා මාර්ග මෙමගින් විශ්ලේෂණය කෙරේ. ඒ අනුව, යෝජිත සේවා සැලැස්ම, යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම, යෝජිත ජල සම්පාදන සැලැස්ම, යෝජිත විදුලිය සහ දත්ත රැහැන් සැලැස්ම, යෝජිත ජලාපවහන සහ මලාපවහන සැලැස්ම, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම, මෙම සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ උපාය මාර්ග යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.3.1 සේවා සැලැස්ම

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාවට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය හා නේවාසික පහසුකම් සැපයීම සඳහා මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත. සැලසුම් කලාපයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර් 103 කි. වර්තමාන නේවාසික ජනගහනය 65329 කි. (මූලාශ්‍රය සම්පත් පැතිකඩ 2016) සහ වසර 2030 වන විට වාර්ෂික වර්ධන වේගය අනුව එය 76905 වන බවට පුරෝකථනය කර ඇත. මෙම ස්වාභාවික ජනගහන වර්ධන වේගයට අමතරව ජාතික මට්ටමින් ක්‍රියාත්මක වන වකුගඩු රෝහල, සංචාරක අංශයේ සංවර්ධනය සහ අනෙකුත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් හේතුවෙන් ආකර්ශනය වන ජනගහනයන් සමඟ සමස්ථ නේවාසික ජනගහනය වසර 2030 දී 100000 ක් පමණ වෙනැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

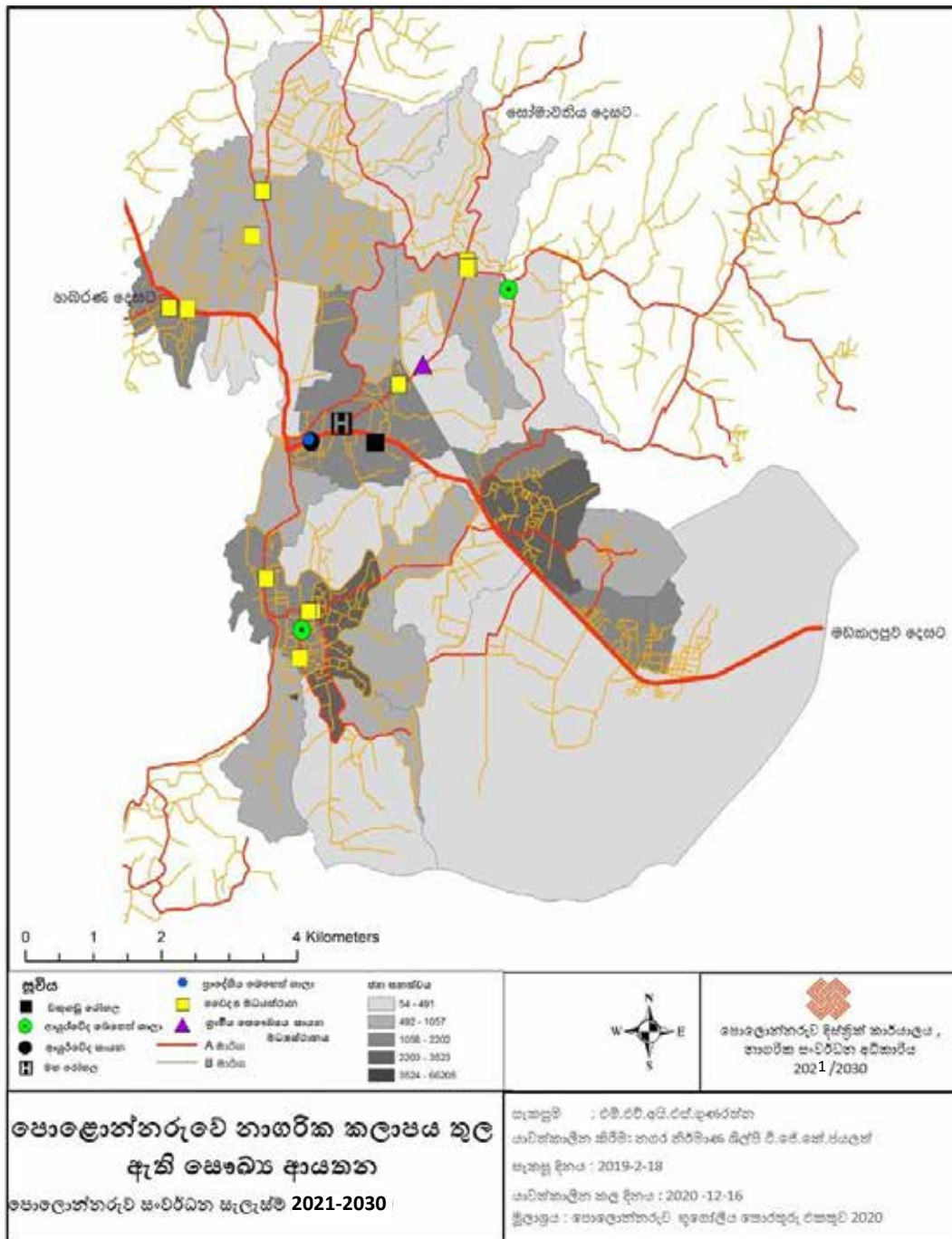
6.4.3.1.1 සෞඛ්‍ය අංශයේ සේවා සැලැස්ම

පොළොන්නරුව මහරෝහලේ භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 22 ක් පමණ වන අතර, භූමි ප්‍රමාණයෙන් 85%ක් පමණ ප්‍රදේශයක් තුළ එහි ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තව ඇත. රෝහල් භූමිය තුළ නිසි වාහන නැවතුම් සඳහා ඉඩකඩ නොමැති වීම හේතුවෙන් පොළොන්නරුව රෝහල හංදිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ අධික වාහන තදබදයක් නිර්මාණය කෙරේ. වඩාත් සංවිධානාත්මකව සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රය ආශ්‍රිත පහසුකම් සැපයීම සඳහා පහත උපාය මාර්ග යෝජනා කෙරේ. (පවත්නා සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත පහසුකම් සිතියම 6.11)

- සෞඛ්‍ය කලාපයක් ලෙස නව කලාපයක් යෝජනා කිරීම හා එම කලාපය තුළ සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත පහසුකම් දිරිමත් කිරීම සඳහා රෙගුලාසි සම්පාදනය කිරීම.
- දිස්ත්‍රික් මහරෝහලේ පවතින සීමිත ඉඩකඩින් උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීම සඳහා කලාපීකරණ සංගුණකය අධි උස ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා සහාය වන ලෙස යෙදීම.

- රෝහල හංදියේ පවතින මාර්ග තදබදය 50%කින් අඩු කිරීමට රෝහලේ ප්‍රධාන වාහන පිවිසුම සුංගාවිල මාර්ගයට විතැන් කිරීම.
- රෝහල වෙත පැමිණෙන ජනතාව සඳහා පුද්ගලික අංශයේ දායකත්වයෙන් වාහන නැවතුම් පහසුකම් ඇති කිරීම.
- පොල හංදිය වෙත යෑමට විකල්ප මාර්ගයක් ලෙසින් රෝහල හංදියේ පවතින වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා බණ්ඩාරනායක මාවත සහ නිශ්ශංකමල්ල මාර්ගය මංතීරු 2 ක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම.

සිතියම 6.11 : පොළොන්නරුවේ සෞඛ්‍ය ආයතන



මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව භූගෝලීය නොරතුරු එකතුව 2020: දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, පොළොන්නරුව - නා.සං.අ.

6.4.3.1.2 අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රය සඳහා සේවා සැලැස්ම

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රාථමික හා ද්විතියික අධ්‍යාපනික පහසුකම් සංඛ්‍යාව සැලකිල්ලට ගත් කල වර්තමානයේ මෙන්ම අනාගතයේදී ද සේවාලාභීන් සඳහා පහසුකම් සැලසීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ය. නමුත්, රාජකීය විද්‍යාලය යනු විශාල ප්‍රදේශයක සිටින සිසුන් සඳහා පහසුකම් සහිත එකම ජාතික මට්ටමේ පාසල වේ. එබැවින්, බොහෝ පාසල්වල තත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට ඇති පාසල්වල පුරප්පාඩු සංඛ්‍යාව සඳහා ගුරුවරුන් බඳවා ගැනීම සිදු කළ යුතුය.

අනාගත අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සැපයීමේ අරමුණින් කලාපීයකරණ සැලැස්මේ ගල්ලැල්ල ජාතික අධ්‍යාපන විද්‍යාපීඨය පිහිටි ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපනික ආයතන සඳහා විශේෂ කලාපයක් හඳුන්වා දී ඇත. එහි පහත ව්‍යාපෘතීන් තුන දැනට යෝජනා කර ඇති අතර, අනාගතයේ පැමිණෙන පෞද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන සඳහාද එහි ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් පවතී.

- a. පොළොන්නරුවේ ජනවාර්ගික සංයුතිය සැලකිල්ලට ගෙන තෛහාෂා පාසල හඳුනාගෙන ඇත. පොළොන්නරුව තුළ පවතින මුස්ලිම් හා දමිළ පාසල්හි ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සපයා නොමැත. එම නිසා, මෙම තෛහාෂා පාසල මඟින් සෑම ජන වර්ගයකටම අධ්‍යාපනය ලැබීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපයනු ඇත. වක්‍රාකාරයෙන් එය විවිධ ජන කොටස් අතර සුහදතාවය වර්ධනය කිරීමටද හේතු වේ යැයි අපේක්ෂිතය.
- b. පොළොන්නරුව හෝටල් කර්මාන්තයේ අනාගත අවශ්‍යතාවයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් එය ජාත්‍යන්තර මට්ටමට වැඩිදියුණු කළ යුතු වේ. රැකියා විරහිත තරුණ පරපුර මෙම හෝටල් කර්මාන්තයට එක් කර ගැනීමේ අරමුණින් “හෝටල් කළමනාකරණ පාසල”ක් ගල්ලැල්ලේ යෝජනා කර ඇත.
- c. රජරට විශ්ව විද්‍යාලය හි පීඨයක් හෝ නව විශ්ව විද්‍යාලයක් සඳහා ඉඩකඩ ලබාදීම. එම අධ්‍යාපන ආයතනය බොහෝ දුරට වී ගොවිතැන, සහල් පර්යේෂණ හෝ කිරි ආශ්‍රිත නිශ්පාදන තාක්ෂණය පිලිබඳ පර්යේෂණයන් සඳහා වඩාත් උචිත වනු ඇත.

සිතියම 6.12 මඟින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පාසල්වල පහසුකම් සලසා ඇති ආකාරය පෙන්නුම් කරනු ලබයි. රතු පැහැයෙන් පෙන්වා ඇති ස්ථානයන්හි පාසල් සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සපයා ඇති අතර, කහ පැහැයෙන් දක්වන ස්ථානයන්හි ඇති පාසල් සඳහා පහසුකම් සැලසීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික
අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.3.1.3 වැලි කැණීම් ක්ෂේත්‍රය සඳහා සේවා ව්‍යාපෘතිය

මනම්පිටිය හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ සිදු කරනු ලබන මහා පරිමාණයේ වැලි කැණීම් කර්මාන්තයේ ක්‍රියාකාරිත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් එහි නියැලෙන කම්කරුවන් සඳහා විවේක පහසුකම් සඳහා ස්ථානයක් හඳුනාගෙන ඇත. රියදුරන් හා කම්කරුවන් සඳහා විවේකීව සිටීමට හෝ ආහාර ලබා ගැනීමට සුදුසු ස්ථානයක් නොමැති අතර, 2030 දක්වා සකස් කරනු ලබන මෙම සැලැස්ම තුළින් ගල්ලැල්ල ප්‍රදේශයේ කම්කරුවන් සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැලසීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මනම්පිටිය වැලි තොටුපල විධිමත්ව සංවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය යටතේ මෙම අවශ්‍යතාවයද ඉටු කිරීමට අපේක්ෂිතය.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික
අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

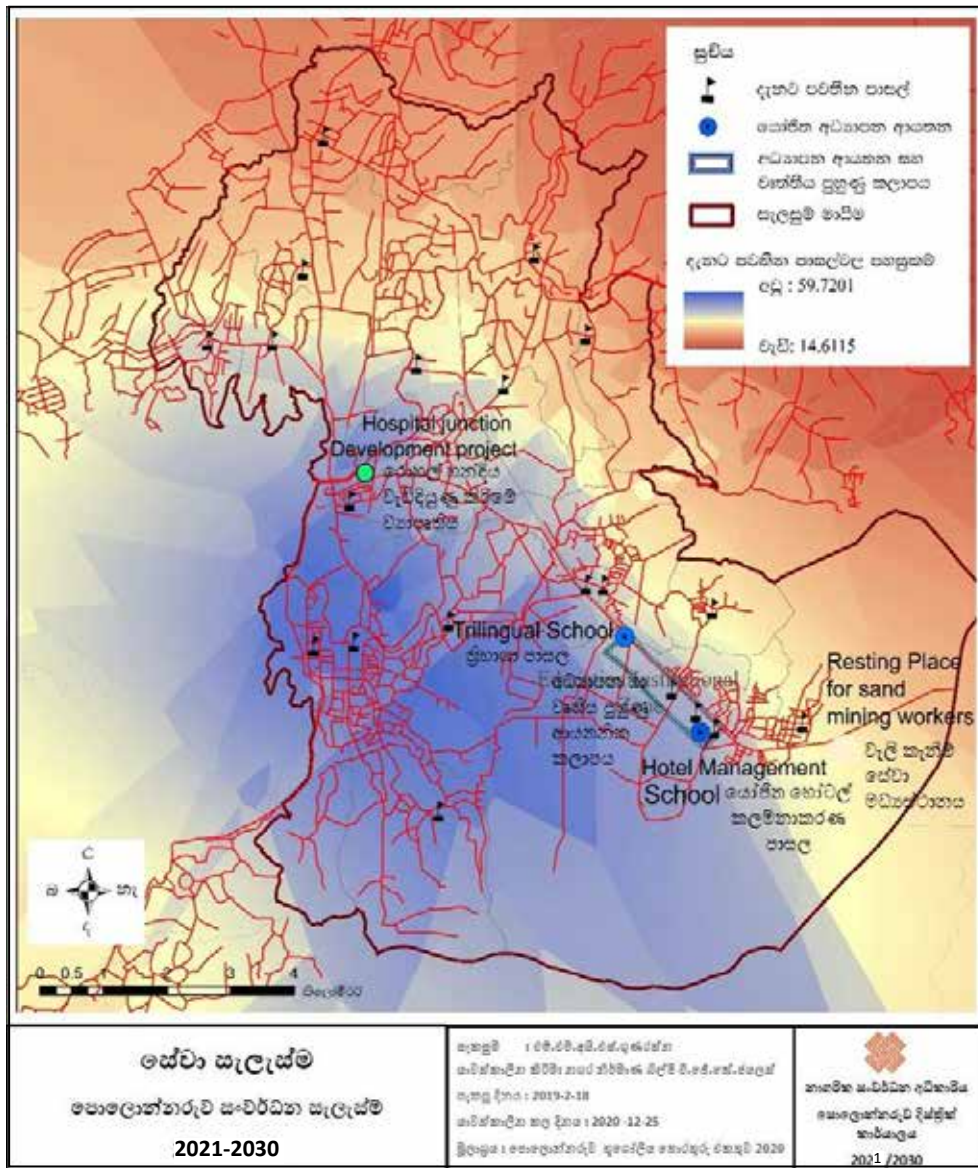
6.4.3.1.4 නිවාස අංශයේ සේවා සැලැස්ම

පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය තුළ මුළු නිවාස ඒකක ගණන 16684 ක් වන අතර, ඉන් 92%ක් ස්ථිර නිවාසද, 8% ක් අර්ධ ස්ථිර හා තාවකාලික නිවාස ද වේ. මුළු නිවාස ප්‍රමාණයෙන් 12% ක් බහු තට්ටු නිවාස වන අතර, මුළු ජනගහනයෙන් 93% කටම තම නිවස සඳහා සිත්තක්කර අයිතිය ඇත. මෙම සැලැස්මේ පුරෝකථනය කළ ජනගහනයට අනුව වසර 2030 වන විට නිවාස අවශ්‍යතාව නිවාස ඒකක 17090 කි.

මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින කුඹුරු ඉඩම් හේතුවෙන් සංවර්ධනය සඳහා යෙදවිය හැකි ඉඩම් සීමා සහිත වේ. අනාගතයේදී පවතින ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි නිවාස සැපයීම සඳහාත්, දැනට පවතින නිවාස හිඟය පියවීම සඳහාත්, නිවාස සම්බන්ධයෙන් දැනට පවතින ගැටළු විසඳීම සඳහාත් පහත පරිදි සංවර්ධන උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත. අනාගත සංවර්ධන තීව්‍රතාව සැලකිල්ලට ගනිමින් වෙන් වූ කලාප දෙකක් නේවාසික කටයුතු සඳහා හඳුනා ගැනීම හා කලාපීය සංගුණකයක් හඳුන්වා දීමද සිදුකර ඇත.

- කලාප 1 හි ජන ඝනත්වය වැඩි කිරීම සඳහා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- රාජ්‍ය සේවකයන් සඳහා නවනගරය ප්‍රදේශයේ නිල නිවාස ඉදි කිරීම.
- ඉඩමෙහි හිමිකාරිත්වය නිරවුල් කිරීම.
- සේවාගම මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- පොල හංදියේ අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ප්‍රදේශය පුරා සුදුසු ස්ථාන වල නව නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.

සිතියම 6.12: අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා සේවා සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු ඒකකය 2020: දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, පොළොන්නරුව - නා.සං.අ.

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.3.1.5 උපාය මාර්ගික ප්‍රවාහන සැලැස්ම

සැලැස්ම උපාය මාර්ග සාමාජික හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

පොළොන්නරුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන පද්ධතියේ වර්තමාන තත්වයට අනුව දිනකට සංචරන ජනගහනය 100,000 ක් පමණ සිටින අතර දිනකට නගරය හරහා වාහන 15000 ක් පමණ ගමන් කරයි. පොළොන්නරුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගමනාගමන රටාව සලකා බලන විට ප්‍රධාන මාර්ගය දිගට දැඩි වාහන තදබදයක් පවතී. වැඩි වශයෙන්ම පෙ.ව. 8.00 - පෙ.ව. 9.00, ප.ව.12.00 - ප.ව.2.00 සහ ප.ව. 4.00 - ප.ව.6.00 වැනි කාර්ය බහුල පැය වලදී ප්‍රධාන මාර්ගය වැඩි වශයෙන් තදබදයට ලක් වේ. අනෙක් අතට අවිධිමත් බස් නැවතුම්පල දෛනික සංචාරක ජනගහනයට වඩාත් ගැලපෙන පරිදි විධිමත් කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය.

යෝජිත උපාය මාර්ගික ප්‍රවාහන සැලැස්ම

ප්‍රධාන මංසන්ධි තුනෙහි සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීමටත්, නිවර්ථන දේශගුණයක් සහිත ප්‍රදේශයක් තුළ සුවපහසු දිවිපෙවෙතක් ළඟාකර ගැනීමටත් සංචාරක ඉලක්ක, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය මුදුන්පත් කර ගැනීමටත්, පවතින යටිතල පහසුකම් පද්ධතියේ උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීමටත් පහත උපායමාර්ග හඳුන්වා දී ඇත. (සිතියම 6:13)

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.3.2.1 පරිපාලන නගරය හා වාණිජ නගරය අතර සාජු බස් ගමන්වාර හඳුන්වා දීම

සැලැස්ම උපාය මාර්ග සාමාජික හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

ප්‍ර දේශයේ මාර්ග පද්ධතිය "පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව" වැඩසටහන මඟින් සංවර්ධනය කර ඇත. නමුත් තවමත් කඳුරුවෙල හා නව නගර බස් ගමන් වාරය මිනිත්තු 45 කට වඩා වැඩි කාලයක් ගන්නා අතර පොල හංදිය හරහා ගමන් කරයි. ස්වර්ණ ජයන්ති මාවත හරහා කඳුරුවෙල සිට නව නගරයට ඇති සාජු බස් ගමන් මාර්ගය කාලය මිනිත්තු 15 කට අවම කරයි. එම මාර්ගය හරහා බස් රථ ධාවනය ආරම්භ කල යුතුය. (සිතියම 6.13)

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.3.2.2 දෛනික මගීන්ට පහසුකම් සැලසීමට කඳුරුවෙල බස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය කිරීම.

සැලැස්ම උපාය මාර්ග සාමාජික හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

කඳුරුවෙල බස් නැවතුම්පල වර්තමානයේ තරමක් අබලන්ව පවතී. නගරයට පැමිණෙන දෛනික සංචාරක ජන සංඛ්‍යාව සලකා බලන කල්හි පවතින බස් නැවතුම්පල ඔවුනට පහසුකම් සැලැස්වීමට පිළිසකර කිරීම, නවීකරණය කිරීම සහ සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය.

6.4.3.2.3 ප්‍රධාන මංසන්ධි හා උපමංසන්ධිවල විකල්ප මාර්ග සහ මග පෙන්වීම් පුවරු සවි කිරීම.

පොළොන්නරුව සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙසින්, නගරය තුළ සංචරණය පිළිබඳ පැහැදිලි අදහසක් නිර්මාණය කිරීම ඉතා වැදගත්ය. ඒ අනුව මෙම මහපෙන්වීමේ පුවරු එල්ලීමේ වැදගත්කම 2030 නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ යෝජනා කරන ලදී.

නගරයේ මාර්ග සහ සංචාරක ආකර්ශනය සහිත ස්ථානවලට ඒ ඒ තැන්වල සිට ඇති දුර දක්වමින් මාර්ග සිතියමක් සහිතව මහ පෙන්වීමේ පුවරු සවි කිරීම මගින් එම අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කළ හැක. මේ හරහා නගරයේ වාහන තදබදය අවම කරගැනීමටද හැකිවනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

6.4.3.2.4 කළුරුවෙල බස්නැවතුම් පල හා දුම්රිය නැවතුම්පල අතර සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම.

2050 ජාතික භෞතික සැලැස්ම අනුව, දුම්රිය ගමනාගමන ක්ෂේත්‍රය තුළද සැලකියයුතු සංවර්ධනයක් සිදුවනු ඇත. ප්‍රධාන දුම්රිය නැවතුම්පල බස්නැවතුම්පලට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා තිබෙන නමුත් එය සම්පූර්ණයෙන්ම වෙන් වී පවතී. මෙම නැවතුම්පලවල් දෙක අතර පවතින අන්තර් සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම සංචාරක ජනතාවගේ හා නාගරිකයින්ගේ ජීවිතය සුවපහසු කරනු ඇත.

දුම්රිය මාර්ගය සහ නගරය අතර ඇති බිත්ති ඉවත්කර දුම්රිය නැවතුම්පල ඉදිරිපස කොටස අලංකාර හු දර්ශනයක් ලෙස සකස්කරමින් පොළොන්නරුව නගරයේ නැරඹිය හැකි සංචාරක ස්ථාන පිළිබඳව ආකර්ශනීය පුවරු පළ කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ස්නානීය අලංකාරය සහ ආකර්ශනය වැඩි දියුණු කිරීම සාර්ථක උපායමාර්ගයකි.

6.4.3.2.5 පදිකවේදිකා / මගී මංකීරු වැඩිදියුණු කිරීම

දේශීය, විදේශීය සංචාරකයින් පොළොන්නරුව නගරය වෙත ආකර්ශනය වන්නේ එහි ඇති නටඹුන් මෙන්ම ඒවා බැඳී ඇති ස්වභාවික පරිසරයද හේතු කරගෙනය. එමෙන්ම, ඒ නිසා ඔවුන් අපේක්ෂා කරන භෞතික වට පිටාව හා සුවපහසු මට්ටම පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතියකින් හා ප්‍රසන්න පදික වේදිකා වලින් යුතුව නැවත සැකසිය යුතුය.

එසේ නොවුනහොත් පුජනීය නගරය පිළිබඳ හැඟීම සහ මතකය අප්‍රසන්න එකක් වීමට ඇති ඉඩකඩ බොහෝය. පදික මංකීරු ආකර්ශනීය නොවන විට වැඩි වශයෙන් වාහන භාවිතයට සංචාරකයින් උත්සාහ කරන අතර, එමගින් අනවශ්‍ය වාහන තදබදයක් පවා නිර්මාණය වීමේ ඉඩකඩ පවතී.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

සංචාරකයින්ට පමණක් නොව, වෙළඳ, වාණිජ හා වෙනත් අරමුණු සඳහා පැමිණෙන සංචාරක ජනතාවටත් ඔවුන්ගේ එදිනෙදා වැඩකටයුතු ඉටුකරගැනීමට කඳුරුවෙල නගරය අවට ඇවිදීම අත්‍යාවශ්‍යය. 2030 වන විට නගරයට පැමිණීමට ඉඩ ඇති සංචාරක ජන සංඛ්‍යාව සලකා බලන විට පදිකයින් සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩ ප්‍රස්ථාවක් පැවතිය යුතු අතර නගරය ඇතුළත ඇවිදීම ප්‍රවර්ධනය කරන පහසුකම් නිර්මාණය කළ යුතුය.

මෙම පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හරහා කඳුරුවෙල නගරය පසු කර A11 මාර්ගය හරහා ගමන්ගන්නා අනෙකුත් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය නගරය වෙත ලැබීමට ඉඩ ඇත. භෞතික වටපිටාව (භූමි අලංකරණය + පැළ සිටුවීම) සහ සුවපහසු ජීවන මට්ටම වැඩිදියුණු කිරීම මගින් වාහන භාවිත කිරීම වෙනුවට මිනිසුන්ට ඇවිදීමට මගපෙන්වනු ඇති අතර, එය පුජනීය නගරයෙහි වාතය පිරිසිදුව තබා ගැනීමටත් සෙවණ ඇති පරිසරයක් තුළ අඩු වාහන තදබදයක් තබා ගැනීමටත් සහය වනු ඇත.

කැඩුණු පදික වේදිකා, බාධක (පහන් කණු) ඉතා පටු පදික වේදිකා පොලොන්නරුව නගරයේ බහුල වශයෙන් ඇත. අපි බොහෝමයකට එය කුඩා හිරිහැරයක් ලෙස පෙනුනද ළමුන්, වැඩිහිටි පිරිස් විශේෂයෙන් අබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා ඇවිද යාමට හා ආරක්ෂිත හැගීම සඳහා ඒවා සැබෑ බාධකයන්ය. මෙම උපාය මාර්ගයන් මගින් ඉදිරියේදී නගරය සෞඛ්‍යමත්, ඇවිදයාමට පහසුකම් වලින් යුතු, පා පැදි සවාරි යා හැකි පදික සුභද නගරයකට පරිවර්ථන කෙරෙනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය. පහත මාර්ගයන් පදික මංතීරු සංවර්ධනය සඳහා විශේෂයෙන් තෝරාගෙන ඇත.

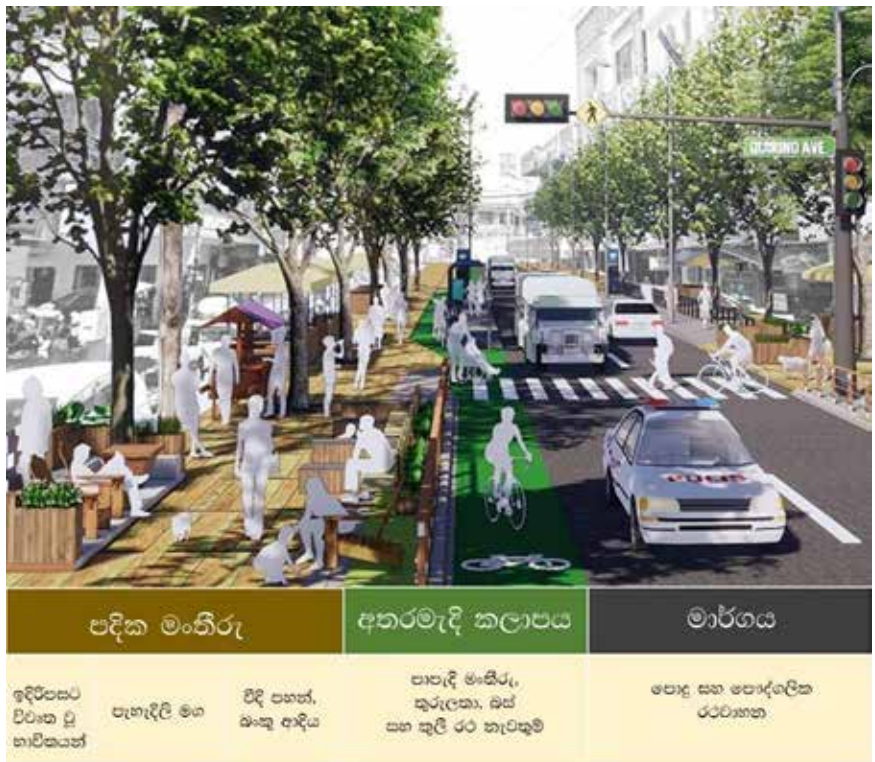
- අ) පුජනීය නගරයේ සිට A11 මාර්ගය දිගේ පරාක්‍රම සමුද්‍රය වැව් බැම්ම දක්වා.
- ආ) A11 මාර්ගය දිගේ රෝහල් හන්දිය ප්‍ර දේශයේ සිට මීටර් 100 සුංගාවිල මාර්ගය
- ඇ) A11 මාර්ගය දිගේ කඳුරුවෙල නගරය ඇතුළත
- ඈ) නව නගරයේ මාර්ග පද්ධතිය

6.4.3.2.6. කඳුරුවෙල නගරයේ ඒ 11 මාර්ගය සංවර්ධනය

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගරය වන කඳුරුවෙල නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගය වන A 11 මාර්ගය (මෙමනිපාල සිරිසේන මාවතෙන් ආරම්භය සහ අවසානය අතර) නිසි පරිදි ප්‍රතිසංවිධානය කළ යුතුය. මේ සඳහා කඳුරුවෙල මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මෙහි කඩසාප්පු සඳහා රෙගුලාසි දක්වා ඇති අතර, මාර්ග කොටස සංවර්ධනය කිරීමේදී නිසි පරිදි කානු හා පදික වේදිකා සහිතව නිමා කළ යුතුය.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

රූපය 6.20 : පදිකයින්ට පහසුකම් සැලසීම



මූලාශ්‍රය: Siyudad PH face book පිටුව

6.4.3.2.7. කදුරුවෙල විකල්ප මාර්ගය හා වාහන නැවතුම්පල.

2030 සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව, කදුරුවෙල නගරය ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානය ලෙස දෛනිකව විශාල ජනගහනයක් සංක්‍රමණය වන ස්ථානයකි. එහිදී, ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතීමේ පහසුකම් නොමැතිවීම මේ වන විටත් දෛනික සංක්‍රමණික ජනතාව මුහුණ දෙන ප්‍රධාන ගැටළුවකි. එම නිසා, නව විකල්ප මාර්ගයක් හා රථ වාහන නැවතුම් පලවල් 03 ක් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතය. කදුරුවෙල පල්ලියේ සිට CIB වෙළඳසැල දක්වා නගරයට නිරිත දෙසින් පිහිටි වෙල්යායට යාබදව A 11 මාර්ගයට සමාන්තරව මෙම මාර්ගය යෝජනා කර ඇත. නගරයේ රථවාහන තදබදය අවම කර ගැනීම සහ රථවාහන අවිධිමත්ව නවතා තැබීම අවම කර පදික සුභද නගරයක් බවට කදුරුවෙල නගරය පත්කර ගැනීමට මෙම උපායමාර්ගය මනා පිටුවහලක් වනු ඇත.

යෝජිත විකල්ප මාර්ගය හා A 11 මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් හරස් මාර්ග 03 ක් යෝජනා කර ඇති අතර, වාහන නැවැත්වීමේ රථ ගාල් ඒ ආශ්‍රිතව ඉදිකෙරෙනු ඇත. මෙම වාහන නැවතුම්වල තම රථය නවත්වා හරස් මාර්ග හරහා නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගයට පිවිසීමෙන් තම අවශ්‍යතා අඩු කාලයකින් ඉටු කර ගැනීමට සංක්‍රමණික ජනතාවට වඩාත් පහසු වනු ඇත.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.3.2.8. කඳුරුවෙල නගරයේ අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය

කඳුරුවෙල නගරය හා පොළොන්නරුව නගරය අතර පවතින අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය මගින් පොළොන්නරුව රෝහල හංදිය අසල වාහන තදබදය අවම කර ගත හැකිය. ඒ සඳහා පහත මාර්ග, මාර්ගය පළල් කොට නිසි කාණු පද්ධතියක් සහිතව පදික වේදිකා ඉඩ සපයමින් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත.

- පුලස්ති මාවත
- ගජබා මාවත
- ජනපද මාවත
- නිශ්ශංකමල්ල මාවත
- ගල්තඹරාව 1 ඇළ මාර්ගය
- සමෘද්ධි මාවත
- ඉසිපතන මාවත (නවනගරය දක්වා)

රූපය 6.21: : යෝජිත කඳුරුවෙල විකල්ප මාර්ගය සහ වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන 03 ක්



මූලාශ්‍රය: ගුගල් අර්ක් 2018 ඡායාරූප .

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.3.2.9. මහමිපිටියේ පටු පාලම පුළුල් කිරීම.

A11 මාර්ගයේ ගල්ලැල්ල ආසන්නයේ ඇති පටු පාලම ඒකාකාරී වාහන ගමනාගමනයට බාධා ඇති කරයි. (රූප සටහන 6.22) වරකට එක් දිග වාහනයකට පමණක් ඉඩ ලබා දෙන මෙම පාලම සතුව පවතින්නේ ආසන්න වශයෙන් මීටර් 5ක අවම පළලකි. එමනිසා එය කාර්ය බහුල වෙලාවන්හිදී A11 මාර්ගයේ වාහන තදබදය වැඩි කිරීමට හේතුවකි. අනතුරු වාර්තා ගත වීම් අනුව වැඩි වශයෙන් රාත්‍රි කාලයන් හී මෙම පාලම මත විශාල සංඛ්‍යාවක අනතුරු වාර්තා වී ඇත. මෙම තත්වයෙන් මිදීමට පාලම පුළුල් කිරීමේ උපාය මාර්ගය හඳුනාගෙන ඇත.

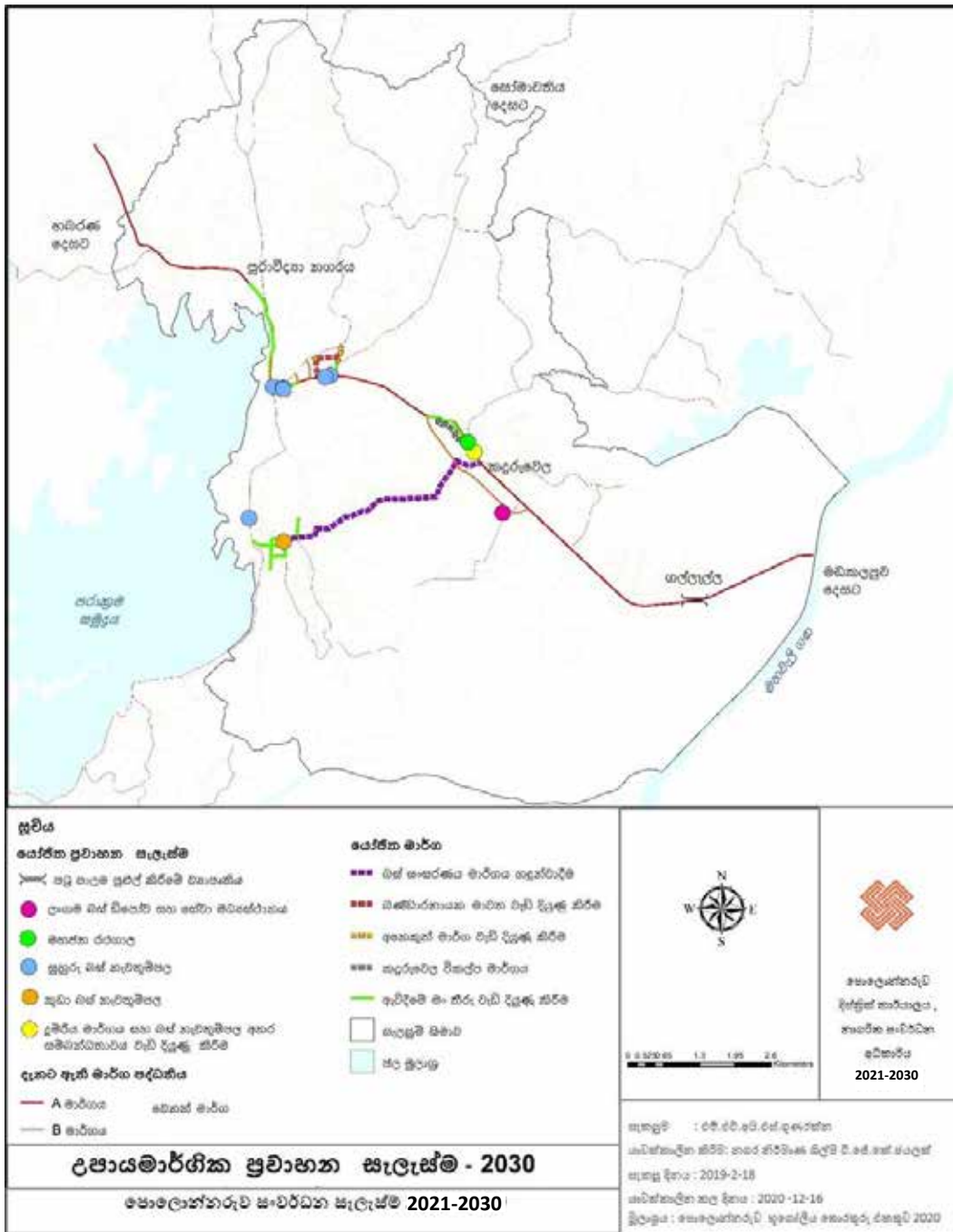
රූපය 6.22 : ගල්ලැල්ල පටු පාලම



මූලාශ්‍රය: දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , පොළොන්නරුව - නා.සං.අ.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
උපාය මාර්ග
ික ප්‍රවාහන
සැලැස්ම
සිතියම

සිතියම 6.13 : උපාය මාර්ගික ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව භූගෝලීය තොරතුරු එකතුව 2020: දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, පොළොන්නරුව - නා.සං.අ.

6.4.3.3. ජල කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය කෘෂි ආර්ථිකය මත පදනම් වූ නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. එහිදී පානීය ජලය දිනකට එක් පුද්ගලයකුගේ ඉල්ලුම ලීටර් 120 කි. කර්මාන්ත ඉල්ලුම 8% ක් වන අතර ගෘහස්ථ ඉල්ලුමෙන් වානිජ ඉල්ලුම 10% කි. ජලසම්පාදන හා ජලඅපවහන මණ්ඩලයේ වාර්තාවන්ට අනුව වර්ථමාන පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ ජල ඉල්ලුම දිනකට 80000 m³ වන අතර ඉන් 16100 m³ තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සඳහා වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනගහනය 100000 දක්වා ළඟා වුවහොත් එම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දිනකට ඒක පුද්ගල ඉල්ලුම 12000 m³ වනු ඇත.

ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් පොළොන්නරුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනාගත ජල ඉල්ලුම ගල්ලැල්ල, සේවාගම සහ බැඳිවැව ප්‍රදේශයේ නව ජල ටැංකි සැකසීම මඟින් ඉටු කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. “පොළොන්නරුව නගරය නැගෙනහිර” (Town east of Polonnaruwa water supply project) ව්‍යාපෘතිය හරහා ගල්ලැල්ලේ 12000 m³ දක්වා වූ පිරිපහදු ඒකකයක් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත අතර, එමඟින් තවදුරටත් අනාගත ජල පරිභෝජන අවශ්‍යතාව ආවරණය කරනු ඇත.(ඇමුණුම 10.9) එම නිසා, මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජල සම්පාදනය පිළිබඳව විශේෂ උපක්‍රම යෝජනා කොට නැති අතර, ජල සම්පාදනය පිළිබඳ අතුරු අංශ දෙකක් වෙත පමණක් උපාය මාර්ග යෝජනා කර ඇත.

නගරයේ කෘෂි ජල අවශ්‍යතාවය පරාක්‍රම සමුද්‍රය මඟින් ආවරණය කෙරෙන අතර, වාරි ජල හිඟයකට නගරය මෙතෙක් මුහුණ දී නැත. පවතින එකම ගැටළුව වන්නේ වාරි ඇළ පද්ධතියේ අක්‍රමවත් නඩත්තුව සම්බන්ධයෙනි.

6.4.3.3.1. නඩත්තු කිරීම් හා තාක්ෂණික වැඩි දියුණු කිරීම් හිඟිගත කිරීමෙන් වාරිමාර්ග ඇළ මාර්ගවල සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම.

දැනට පවතින ජලපද්ධතියේ අවහිරතා ඉවත් කිරීමෙන් 2030 වනවිට 100% වාරි ඇළමාර්ග සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීමට යෝජනා කරන ලදී. නගරයේ වාරි ඇළ මාර්ග ජාලය හා ඇළ රක්ෂිත හා ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් / ගොවීන් හඳුනා ගැනීම හරහා වඩාත් සාර්ථක සැලසුමක් සකස් කරගත හැකිය.ඇළ රක්ෂිත පිරිසිදු කර ගැනීම, මාර්ගයේ වැසි ජල කාණු පද්ධතිය හා ඇළ මාර්ග පද්ධතිය නිවැරදිව සිතියම්ගත කිරීම, බිඳ වැටුණු තැන් හඳුනාගෙන වැඩිදියුණු කිරීම , පද්ධතිය නිසි පරිදි පවත්වාගෙන යාම යුතුය.

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.3.3.2. වැසිජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාමට ප්‍රජාව ධෛර්යමත් කිරීම.

සැලැස්ම

2030 පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධති ප්‍රවර්ධනය කිරීමට විශාල වහළවලින් යුතු ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන ඇත. සැලසුම් කමිටු හරහා මෙයද ප්‍රජා මට්ටමින් ප්‍රායෝගිකව සිදු කිරීමට අවස්ථාව ඇත. නාගරිකයින්ට ඔවුන්ගේ පදිංචි ස්ථාන ඇතුළත වැසි ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් නඩත්තු කරමින් පවත්වාගෙන යාමට උපදෙස් පළාත් පාලන ආයතන මගින් ලබා දෙනු ලැබේ.

උපාය මාර්ග

සාමාජික හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

එමෙන්ම, ගොඩනැගිලි අනුකූලතා සහතිකය ලබා දීමේදී කුඩා අමතර ගාස්තුවක් අයකර හෝ නොමිලේ එම උපකරණ කට්ටලය ලබා දීම පළාත් පාලන ආයතනවලට සිදු කළ හැකිය.

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.3.4. විදුලි හා තොරතුරු රැහැන්

සැලැස්ම

විදුලිය සපයනු ලබන්නේ ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ජාලය මගිනි. එය සම්පූර්ණ සැලසුම් ප්‍රදේශයම ආවරණය කර ඇත. එම නිසා නියග සමයන්හි ධාරිතා වල පවතින ජාතික ගැටළු හැඳුණු විට වර්තමානයේ ඒ හා සම්බන්ධ කිසිදු ගැටළුවක් නොමැත. එයට අමතරව, නගරයේ විදුලි සැපයුම සඳහා එලන ලද රැහැන් යම් දුරකට නගර අලංකරණයටත්, මිනිසුන්ගේ ආරක්ෂාවටත් බලපානු ලැබේ.

උපාය මාර්ග

සාමාජික හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

මේ ක්ෂේත්‍රය සඳහා, පහත උපායමාර්ග යෝජනාකර ඇත.

- 01. පෞද්ගලික මට්ටමින් සූර්ය බල ශක්ති පද්ධතීන් දිරිමත් කිරීම හා රෙගුලාසි හරහා රජයේ ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත ප්‍රමිති සහතිකය අනිවාර්ය කිරීම.
- 02. ගොඩනැගිලි සැලැස්මෙහි හරිත සංකල්ප ඇතුළත් කර ඇති අයදුම්කරුවන් සඳහා වැඩි ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් අනුමත කිරීම.
- 03. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් ක්‍රියාවලියේදී සූර්ය බල ශක්තිය ඇතුළු හරිත භාවිතයන්ට 50% ක් දක්වා පෙරසැරි ගාස්තුව අවම කිරීම.

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.3.5. ජලාපවහන හා මලාපවහන මාර්ග සඳහා උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සැලැස්ම

පොළොන්නරුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඇති එක් ප්‍රධාන ගැටළුවක් වනුයේ අවිධිමත් ජලාපවහන පද්ධතියයි. ප්‍රධාන වශයෙන්ම කෘෂිකාර්මික අංශය මත යැපෙන නගරයක් ලෙසින් අපජලය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර කරා ළඟා වන විට එහි පිරිසිදු බව සහතික කළ හැකි මට්ටමකට පිරිසිදුව පැවතිය යුතුය. ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය රැගෙන යාමට පොළොන්නරුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රමාණවත් ජලාපවහන පද්ධතියක් තිබේ. ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් වූවත් විශේෂයෙන්ම කඳුරුවෙල හා පොළොන්නරුව රෝහල හංදිය අවට සිදු කරන නව ඉදිකිරීම් සමඟ පවතින ජලාපවහන මාර්ගයන් විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවේ.

උපාය මාර්ග

සාමාජික හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අනෙක් කරුණ නම්, අපජලය පිරිපහදු කිරීමේ ඒකකයක් නොපවතින නිසාවෙන් වැසි ජලය කඳුරුවෙල නගරයෙන් නිපදවෙන අපජලය සමඟ මිශ්‍රව කුඹුරු කරා ගලා යාමයි. ඒ අනුව, පහත උපාය මාර්ග නගරයේ ජලාපවහන පද්ධතිය හා සම්බන්ධ ගැටළු අවම කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

6.4.3.5.1. ප්‍රධාන වැසි ජල කාණු පද්ධතියක් සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.

සමස්ථ නාගරික කලාපයෙහි මාර්ග දෙපස ප්‍රධාන වැසි ජල කාණු පද්ධතිය නිසි පරිදි සැලසුම් කල යුතුය. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන සංස්ථාව මගින් මේ සඳහා විශේෂ සහය ලබා ගත යුතුය. වැඩිදුර තොරතුරු උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය යටතේ දක්වා ඇත.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.3.5.2. අපජල පිරිපහදු පද්ධතියක් සැකසීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.

වැඩිදුර තොරතුරු උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය යටතේ දක්වා ඇත.

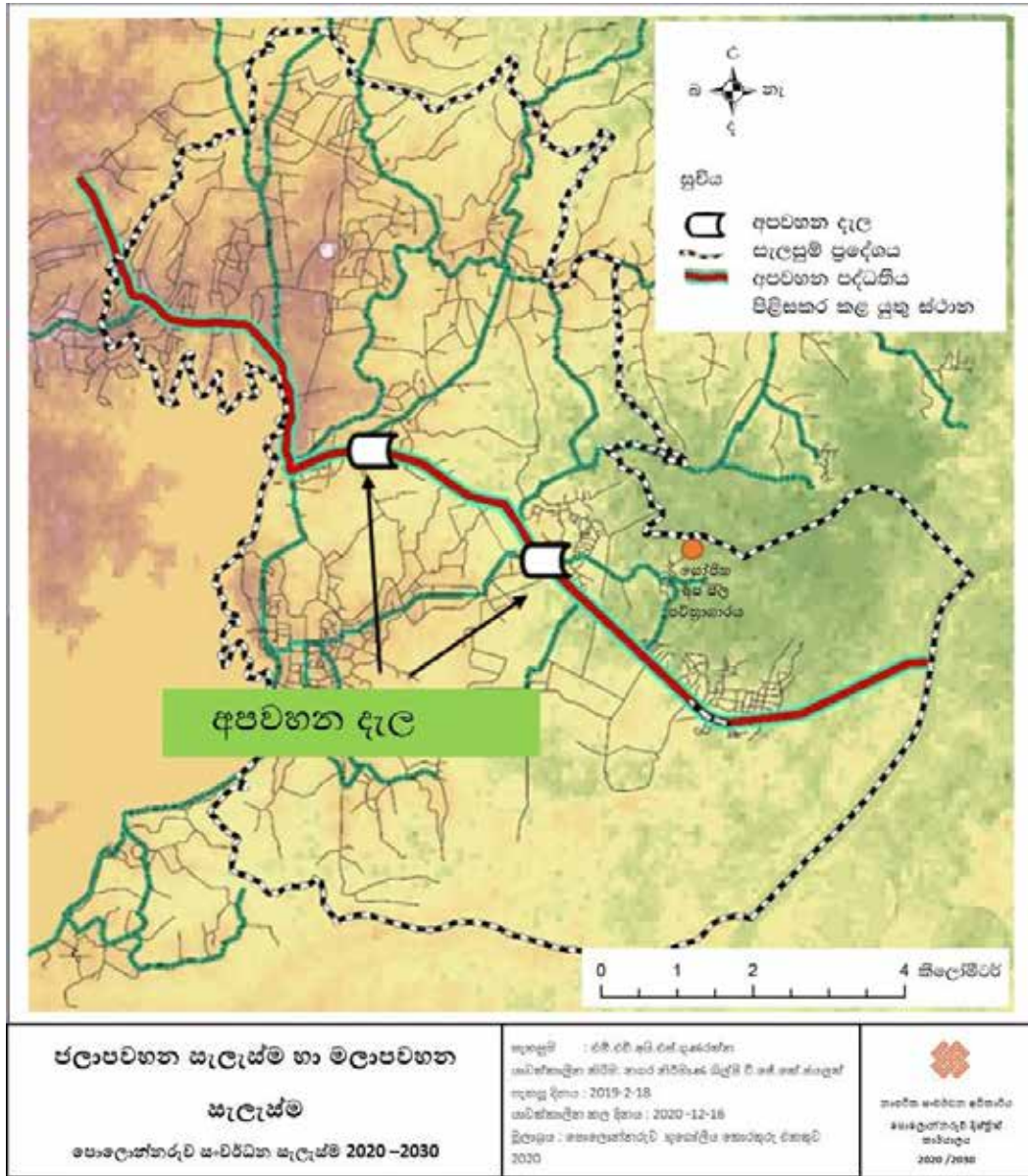
6.4.3.5.3. ජලාපවහන පද්ධතියේ තෝරාගත් ස්ථානවල පෙරහන දැල් සවි කිරීම.

ජලාස්ථික හා අනෙකුත් දූෂණය වන අපද්‍රව්‍ය කාණුවලට එකතුවීම පාලනය කිරීම සඳහා උපායමාර්ගයක් ලෙසින් පවතින ජලාපවහන ජාලය ඇතුළත දැල් භාවිතා කළ හැකි අතර, එමඟින් ජලාස්ථික හා අනෙකුත් අපද්‍රව්‍ය කුඹුරු හා අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර වෙත ළඟා වීම වලක්වා ගත හැක. 2030 වන විට කාණුවල පවතින අවහිරතා අවම කිරීමට කඳුරුවෙල ප්‍රදේශය හා රෝහල හංදිය ප්‍රදේශය ඇතුළත මෙම උපක්‍රමය හඳුන්වා දීමට අපේක්ෂිතය. නමුත්, වැසි ජල කාණු සහ අපජල කාණු පද්ධතිය සැකසීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා වඩාත් සාර්ථක දීර්ඝකාලීන පිළියමක් ලබා ගැනීම වඩාත් උචිත වේ.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6 වන
පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
යෝජිත
අපවහන
පද්ධති සැලැස්ම
සිතියම

සිතියම 6.14: යෝජිත අපවහන පද්ධති සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : කෙණ්ඩ සමීක්ෂණ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ.

6.4.3.6. අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

දැනට පොළොන්නරුව සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 13 ක් පමණ වේ. එනම්, මෙට්‍රික් ටොන් 12 ක් නගරයෙන්ද මෙට්‍රික් ටොන් 1 ක් පුජනීය නගරයෙන් ද වශයෙනි. දැනට ගල්ලැල්ල ප්‍රදේශයේ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් තිබෙන අතර, එය සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වේ. අනාගතයේ සැලසුම් කලාපය තුළ සන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 25 ක් දෛනිකව ජනනය වනු ඇතැයි පුරෝකථනය කර ඇත. එම නිසා, පොළොන්නරුව නගරයේ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හා සම්බන්ධව වර්තමානයේ ගැටළු බොහෝමයක් නොතිබුණ ද අනාගතයේ ජනනය වන අනෙකුත් පුරෝකථන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය සලකා බලමින් පහත උපාය මාර්ග යෝජනා කර ඇත.

1. ගල්ලැල්ල පවතින ගණ අපද්‍රව්‍ය ඒකකය වැඩි දියුණු කිරීම.
 - මල අපද්‍රව්‍ය සඳහා ලීටර් 30000 ක ධාරිතාවක පිරිපහදු ඒකකයක් ස්ථාපිත කිරීම.
 - අවම වශයෙන් 18' x 70' ක වඩා වැඩි ඉඩකඩක් සහිත කොම්පෝස්ට් අංගනයක් සැකසීම.

2. ජාතික මට්ටමේ ගණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සඳහා ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපෘතියක් මැදිරිගිරියේ මී ගස්වැව ප්‍රදේශයේ පිහිටුවීමට යෝජිතය. 2030 වන විට පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශයද ඒ හරහා ප්‍රතිලාභ ලබනු ඇත.

3. නිවෙස් තුළම කොම්පෝස්ට් පොහොර නිෂ්පාදනය දිරිමත් කිරීම.

පොළොන්නරුව වාරි කර්මාන්තය මත පදනම් වූ දිස්ත්‍රික්කයක් වන අතර, මිනිසුන් කොම්පෝස්ට් පොහොර භාවිතය සම්බන්ධයෙන් හුරු කිරීම එතරම් අපහසු නොවේ. උපාය මාර්ගයක් ලෙසින් කුඩා නිවාස ඒකකවලින් නිපදවන දිරාපත්වන අපද්‍රව්‍ය පාලනය කිරීමට උපදෙස් හා මඟපෙන්වීම ලබා දීම මඟින් අනාගතයේ වඩාත් සෞඛ්‍යමත් වටපිටාවක් නිර්මාණය කර ගත හැකි වනු ඇත.

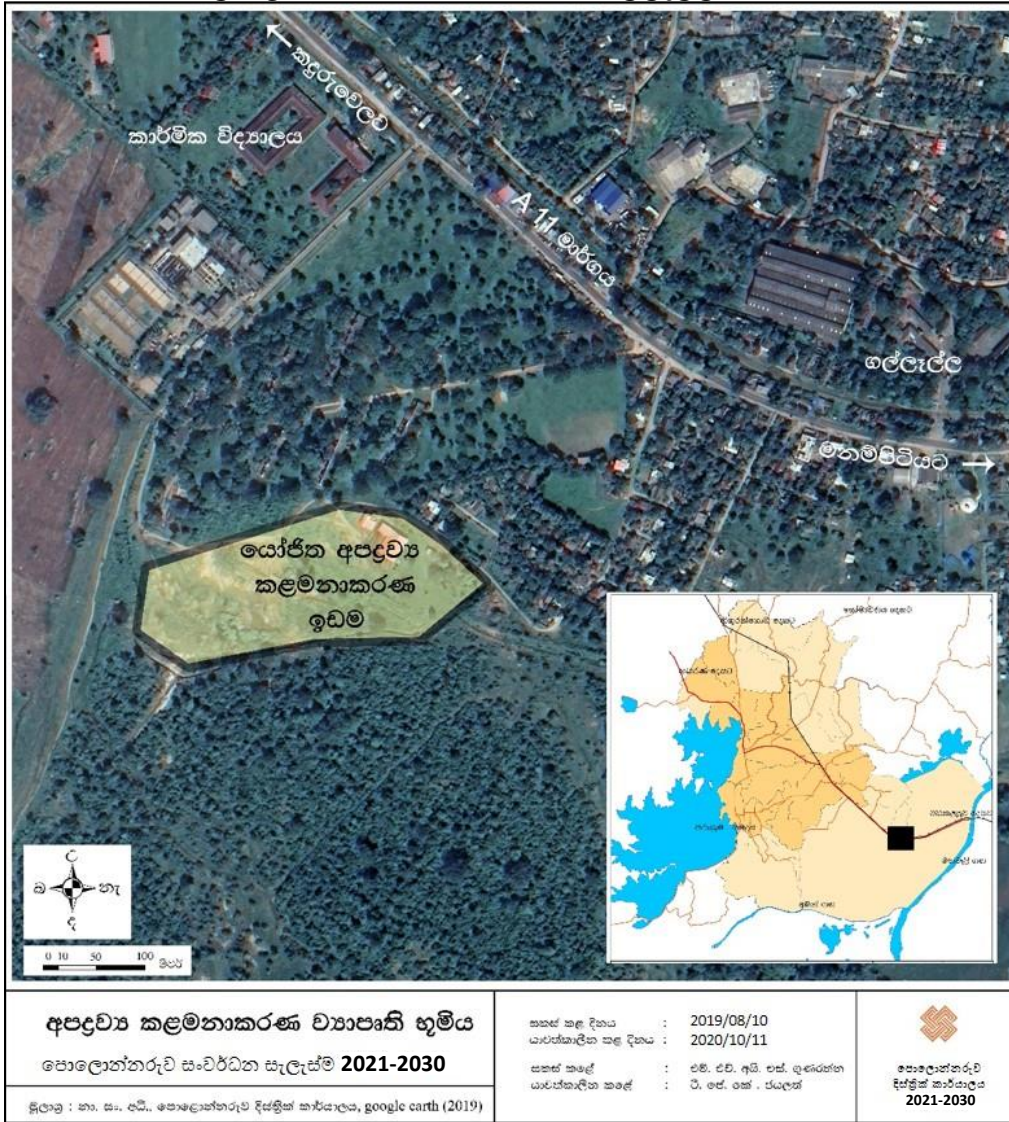
ඒ අනුව, ඉහත කී තත්වයන් ළඟාකර ගැනීමට මෙම සැලැස්ම තුළින් පහත උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

- නගර සීමාව ඇතුළත කසල එකතු කිරීමේ ඒකක හඳුන්වා දීම.
- දිරාපත්වන හා දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍ය වෙන් කර භාර දීමට අදාළව මිනිසුන් දැනුවත් කිරීම.

- කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය දිරිමත් කිරීමට ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා දෙන විට කොම්පෝස්ට් බදුන් ලබා දෙන ක්‍රමයක් හඳුන්වා දීම.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - ගල්ලෑල්ල සිතියම

සිතියම 6.15: කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - ගල්ලෑල්ල



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා වාර්ෂික වාර්තාව 2019

6.4.4 පාරිසරික තිරසර උපාය මාර්ග

නිවර්ථන දේශගුණික පරිසරයක සැපපහසු ජීවිතයක් ගත කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම හා ඓතිහාසික අංග ආරක්ෂා කිරීම සඳහා මෙම පාරිසරික තිරසර උපාය මාර්ග සකස් කර ඇත.

6.4.4.1 සංරක්ෂණ සැලැස්ම

ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීම සහ සංචාරක කර්මාන්ත වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා පහත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණ කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම හා කලාපීය සාධකය මඟින් පහත ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම සහතික කරන අතර එහි භෞතික මායිම් සලකුණ කිරීම මඟින් ඒවායේ අනාගත ආරක්ෂාව සම්බන්ධයෙන්ද සහතික විය හැක.

(අ) ජල ගැලුම් නිමින වනෝද්‍යානය

ජල ගැලුම් නිමින ජාතික වනෝද්‍යානය මහවැලි ගඟ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ වෙන්කර ඇති ජාතික වනෝද්‍යාන හතරෙන් එකකි. 1984 අගෝස්තු 07වන දින මෙම වනෝද්‍යාන නිර්මාණය කරන ලදී. මෙම උද්‍යානය උතුරු මැද පළාතේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ මහවැලි ගඟ දෙපසින් ව්‍යාප්තව ඇත. මෙම වනෝද්‍යානය මහවැලි ගංගා පද්ධතියේ සුවිශේෂී ස්ථානයක් වන අතර, මෙහි පවතින “විල්ලු” පරිසර පද්ධතියක්, වස්ගමුව ජාතික වනෝද්‍යානය සහ සෝමාවතිය වනෝද්‍යානය අතර වන ජීවීන් සංක්‍රමණය වන වන තීරයක් ලෙසින් වැදගත්කමක් උසුලයි. මනම්පිටිය නගරය උද්‍යානයේ නැගෙනහිර මායිමට පිටතින් පිහිටා ඇත.

(ආ) වගුරු ප්‍රදේශ සහ ස්වාභාවික පරිසරය

පරාක්‍රම සමුද්‍රය අවට සහ ජල ගැලුම් නිමින ජාතික උද්‍යානයට ආසන්නව මෙම වගුරු බිම් හඳුනාගෙන ඇත. වගුරු වලට අමතරව සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී වන ආවරනයන් සහිත ප්‍රදේශයද සංරක්ෂණ සඳහා යෝජනා කෙරේ.

(ඇ) කුඹුරු සහ අත්හැර ඇති කුඹුරු ඉඩම් තෙත් බිම් ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම

නගරයට හදිසි තද වැසි නිසා වැසි ජලයෙන් සිදුවන හානි අවම කිරීමෙහිලා මෙම කුඹුරු ඉඩම් හා අත්හැර ඇති කුඹුරු වැසිජලය රැඳවීම් ප්‍රදේශ ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය.

ඒ සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින වී වගාව සංරක්ෂණය හා ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණෙන් කුඹුරු ඉඩම් හා අත්හැර ඇති කුඹුරු ඇතුළත්ව නේවාසික කලාප 2 වශයෙන් වෙනම කලාපයක් හඳුනා ගෙන ඇත. මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී පවත්නා කුඹුරු ඉඩම් සහ යාබද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන කටයුතු ද අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශවලට අනුකූලව හා අදාළ නීතිරෙගුලාසිවලට අනුකූලව සිදුකිරීම කලාපීයකරණ රෙගුලාසි වලට ඇතුළත් කර ඇත.

(ඇ) පුරාණ නටඹුන්

ඓතිහාසික නටඹුන් මගින් පුරාණ පොළොන්නරුව නගරයේ අනන්‍යතාවය පිළිඹිබු කරනු ලබයි. ඒ අනුව, මෙම සංරක්ෂණ සැලැස්ම තුළින් එම නටඹුන් හා ස්මාරක සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා හඳුනා ගෙන ඇත. අනවසර ඉදිකිරීම් / අත්පත්කර ගැනීම් පාලනය කිරීම සඳහා මෙහි මායිම් භෞතිකව ලකුණු කිරීමට මින් යෝජනා කෙරේ.

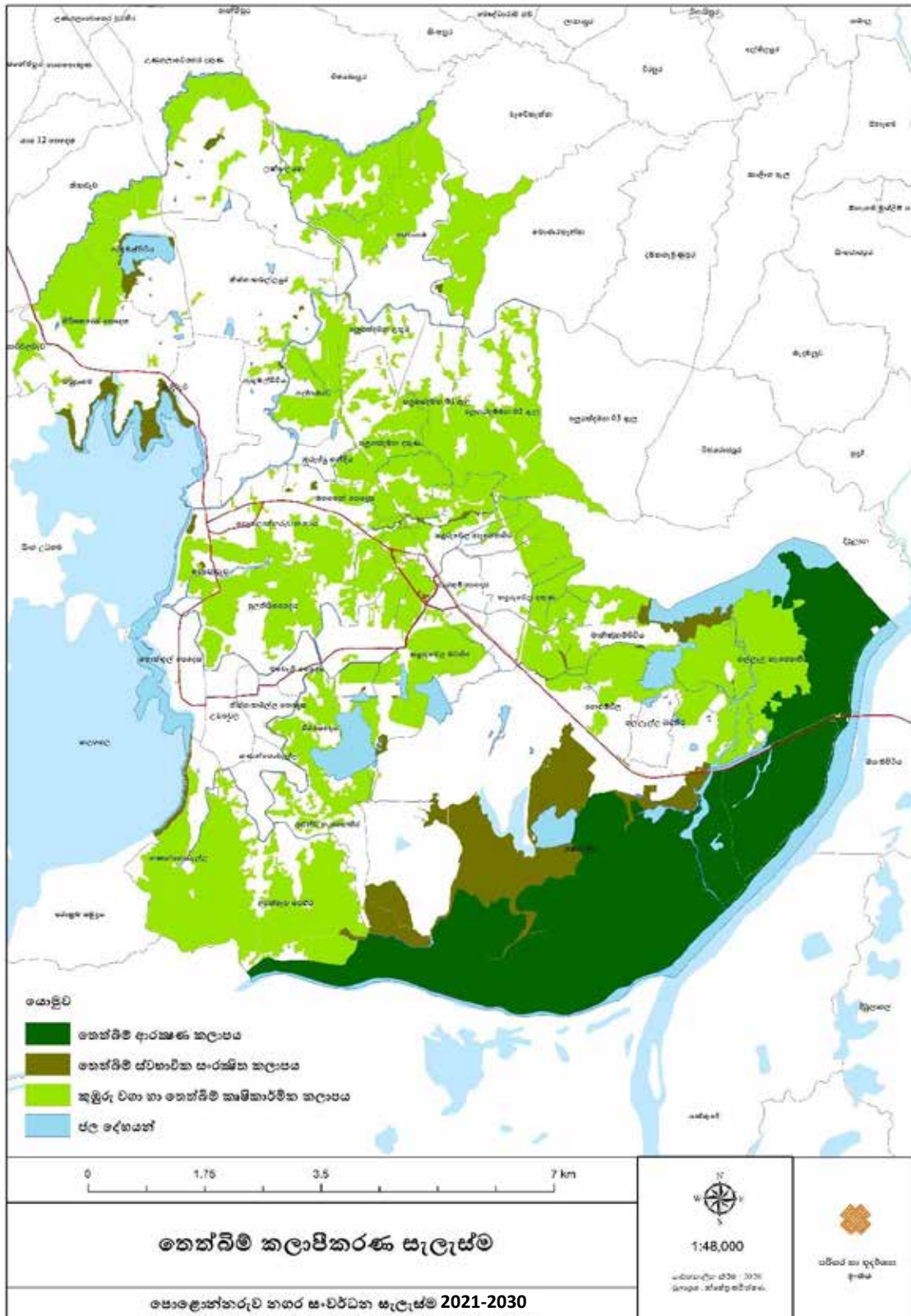
(ඉ) ජල මූලාශ්‍ර / වාරිමාර්ග පද්ධතිය

පොළොන්නරුව පුරාණයේ සිට ජලාශ විශාල ප්‍රමාණයකින් සමන්විත ප්‍රධාන නගරවලින් එකකි. මෙම ජලාශ පොළොන්නරුව නගරයේ අනන්‍යතාවය පෙන්වන තවත් එක් සාධකයක් වන අතර සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමට ඇති අනෙහි විභවතාවයකි. එමෙන්ම, මෙම ජලාශ කෘෂිකර්මාන්තය වෙනුවෙන් සංරක්ෂණය කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

මෙම ජලාශයන් හි වර්ගය අනුව, (වැව්, ටැංකි, ඇලවල්, තෙත් බිම්) එක් එක් ජලාශ සඳහා පවතින වටප්‍රමාණය සලකිල්ලට ගනිමින් ඒවා වටා භෞතික මායිම් සලකුණු කිරීමට මින් යෝජනා කෙරේ.

මෙලෙස මායිම භෞතිකව සලකුණු කිරීම මගින් යහපත් අතුරු ප්‍රතිඵලයක් ලෙස අපද්‍රව්‍ය / රසායනික ද්‍රව්‍ය ජලාශවලට මිශ්‍ර වීමද අවම වීම අපේක්ෂිතය. මෙම කරුණුවලට අමතරව මෙම ජලාශවල පිහිනීමට / දිය නෑමට අන්තරාදායක ස්ථාන පිළිබඳ දැන්වීම් සවිකිරීමද නගරයේ 2030 සංචාරක දැක්ම සාර්ථක කර ගැනීම උදෙසා පිටුවහලක් වනු ඇත.

සිතියම 6.16 තෙත් බිම් කලමනාකරණ සැලැස්ම 2030



6 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම උපාය මාර්ග තෙත් බිම් කලමනාකරණ සැලැස්ම සිතියම

මූලාශ්‍රය : පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ.

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.4.2. භූ දර්ශණ කළමනාකරණ සැලැස්ම

සැලැස්ම

උපාය මාර්ග

පාරිසරික තිරසර උපාය මාර්ග

නගරයේ කාබන් නිෂ්පාදනය අවම කිරීම, උෂ්ණත්වය අවම කිරීම, නාගරික ජනතාවගේ ජීවන තත්වය භෞතිකව හා මානසිකව නගා සිටුවීම වැනි අරමුණු සඳහා භූ දර්ශණ කළමනාකරණ සැලැස්ම සකසා ඇත. ඉහත අවශ්‍යතාවයන් පහත උපක්‍රම මගින් ආවරණය කිරීමට නියමිතය.

6 වන පරිච්ඡේදය

6.4.4.2.1. හගරයෙහි උෂ්ණත්වය වැඩි වීම පාලනය / තාප විමෝචනය අඩුකිරීම.

සැලැස්ම

උපාය මාර්ග

පාරිසරික තිරසර උපාය මාර්ග

පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම සහ ප්‍රදේශයේ දේශගුණයට හා අන්‍යායතාවයට ගැලපෙන දේශීය ශාක රෝපණය , නිවෙස් ඉදිරිපිට ශාක රෝපණය, ගොඩනැගිල්ල මුදුනත හා ඒ අවට ප්‍රදේශයට සෙවන ලබාදීම, මාර්ග හරිතවත් කිරීම මේ සඳහා යෝජිත උපක්‍රම වේ. (රූප සටහන් 6.24, 6.25, 6.26 මෙහිදී මාර්ග මධ්‍යයේ හා දෙපස ශාක සිටුවීම සඳහා ප්‍රධාන මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

- All මාර්ගය (හතමුණ හන්දියේ සිට ගල්ලැල්ල දක්වා)
- මෙමුත්‍රිපාල සිරිසේන මාවත
- නව නගරයේ මාර්ග

රූපය 6.23 : මාර්ග වෘක්ෂලතා මගින් හරිතවත් කිරීම



මෙම උපාය මාර්ගය නගරයේ උෂ්ණත්වය අඩු කිරීමට මෙන්ම නගර අලංකරණය සඳහාද දායක කර ගැනීමට පහත ශාක වර්ග සිටුවීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

- වල් ඇහැළ
- මහුල් කරද
- එරබදු
- මැයි මාර
- රොබරෝසියා

පින්තූර 6.24 : හරිත ආවරණ ගොඩනැගිලි ඇතුළත හා පිටත



පින්තූර 6.25 : වහල මත හරිත ආවරණය



පින්තූර 6.26 : ගොඩනැගිලි ඉදිරිපස හරිත ආවරණය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලයෙනි.

6.4.4.2.2 සුළං මාර්ග නිරවුල් / විවෘත කිරීම

කඳුරුවෙල නගරය තුළ පවතින උෂ්ණත්වය අඩුකිරීම සඳහා කුඹුරුවල සිට හරස් මාර්ග හතරක් A 11 මාර්ගයට (නගරයට) සම්බන්ධ කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ඒවා නම්,

- කඳුරුවෙල පල්ලිය අසලින්
- හැටන් නැෂනල් බැංකු ගොඩනැගිල්ල අසලින්
- නිව් හෝම්ස් පැලස් සාප්පුව අසලින්
- CIB සාප්පු සංකීර්ණය අසලින්

රූපය 6.27 : කුඹුරුවල සිට A 11 මාර්ගය දක්වා හරස් මාර්ග 04



6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
පාරිසරික තිරසර උපාය මාර්ග

6.4.4.3. පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සැලැස්ම (PORS)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පිළිගත් ප්‍රමිතීන්ට අනුව, පුද්ගලයින් 1000කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක බිම් කඩක් විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා විවෘතව තැබිය යුතුය. පුරෝකථනය කළ දත්ත විශ්ලේෂණයට අනුව වසර 2030 වන විට පොලොන්නරුව නගරයේ ජනගහනය 100000 ක් වේ. ඒ අනුව, විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා වසර 2030 වන විට වෙන්කළ යුතු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 140 කි.

පොලොන්නරුව නගරයේ උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි සඳහා හෙක්. 19.3 ක ප්‍රමාණයක් වෙන්ව ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු රෙගුලාසි වලට අනුව වගු අංක 6.2 සහ ඇමුණුම 10.15 පරිදි ඒවා වර්ගීකරණය කර ඇත.

එය විශ්ලේශනය කිරීමෙන් පසු මෙම පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සැලැස්ම අනාගත අවශ්‍යතා සපුරාලීම අනුව සකස් කර ඇත.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
පාරිසරික තිරසර උපාය මාර්ග

6.4.4.3.1 පවතින උද්‍යාන හා ක්‍රීඩා පිටි නැවත සංවර්ධනය කිරීම

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකුගේ උපදෙස් මත පිළියෙල කරන ලද නිසි සැලැස්මකට අනුව පවතින උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

6.4.4.3.2 රේඛීය උද්‍යාන සංකල්පය සංවර්ධනය කිරීම

සියළුම ඇළ මාර්ග, පරාක්‍රම සමුද්‍රයේ රක්ෂිතය, රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතු වන අතර ඒවා මහජනයා හට එළිමහන් විවේක විනෝද පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා පහසුම සහ අලංකාරම ස්ථාන වේ.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
පාරිසරික තිරසර උපාය මාර්ග

6.4.4.3.3 නගරයේ ප්‍රමුඛ ස්ථාන වල ප්‍රධාන උද්‍යාන සංවර්ධනය

මෙම පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සැලැස්ම (PORS Plan) යටතේ උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම සඳහා නගරයේ ප්‍රමුඛ ස්ථාන හඳුනාගෙන ඇත.

- අ. පොල හංදියේ මහජන චතුරශ්‍රය
- ආ. කඳුරුවෙල නාගරික උද්‍යානය
- ඇ. ගල්ලැල්ල තෙත්බිම් උද්‍යානය
- ඈ. දීප උයන - II අදියර
- ඉ. නව නගරය නාගරික උද්‍යානය

අ. පොල හංදියේ මහජන චතුරශ්‍රය

පොල හංදිය ආසන්නයේ පැරණි ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල තිබූ භූමිය ආශ්‍රිත ඉඩම මෙම මහජන චතුරශ්‍රය ඉදිකිරීම සඳහා හඳුනා ගන්නා ලදී. (පින්තූර 6.17) මෙම ව්‍යාපෘතිය නාගරික

සංවර්ධන අධිකාරියේ පොළොන්නරුව කාර්යාලයේ උපදෙස් හා මහපෙන්වීම් මත පොළොන්නරුව මහනගර සභාව යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙම වතුරග්‍රය පහත අංගයන්ගෙන් සමන්විත වේ.

- ළමා ක්‍රීඩා පිටි
- මීන් මැදුර
- ප්‍රජා ශාලා
- ශුද්ධ භූමි තැපැල් හල (සංකේතාත්මක)
- වෙළඳ කුටි සඳහා ඉඩකඩ
- බස් නැවතුම්පල
- මහජන වතුරග්‍රය හා පුජා භූමිය සම්බන්ධ කරමින් ඇළ හරහා පාලමක් ඉදිකිරීම
- ජල රෝද (මහජන වතුරග්‍රයට ජලය සැපයීම සඳහා ඇළ මාර්ගයේ ජල රෝදයක් සවි කිරීම මගින් අලංකාරය සහ බලශක්ති පහවයක් ලෙස අතින් ජල භාවිතය සිහිපත් කිරීම)

සිතියම 6.17 : පොල හංදියේ මහජන වතුරග්‍රය ස්ථානීය සිතියම



මූලාශ්‍රය : *google earth 2019*

(ආ) කුසුරුවෙල නාගරික උද්‍යානය

බස් නැවතුම්පලේ හා දුම්රිය ස්ථානයේ සිට පැමිණෙන මගී ජනයා ඉලක්ක කරමින් ඔවුනට සුව පහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේ අරමුණින් මෙම නාගරික උද්‍යානය යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන ඉලක්කයන්ගේ එකක් වන හරිතවත් පරිසරයක් සමඟ සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම සැලකිල්ලට ගෙන මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත.

සිතියම 6.18 : කඳුරුවෙල නාගරික උද්‍යානයේ ස්ථානීය සිතියම



මූලාශ්‍රය : *google earth 2019*

ඇ.ගල්ලැල්ල තෙත් බම උද්‍යානය

A11 මාර්ගය ඔස්සේ කඳුරුවෙල සිට මඩකලපුව අතර තුර ගල්ලැල්ල ප්‍රදේශයේ මෙම ජල ගැලුම් නිමිත ජාතික වනෝද්‍යානය පිහිටා ඇත. මෙම ජල ගැලුම් නිමිත ජාතික වනෝද්‍යානය

රූපය 6.28 : නාගරික උද්‍යාන සඳහා උදාහරණ



මූලාශ්‍රය : *google earth 2019*

ස්වාභාවික සෞන්දර්යයෙන් පිරිපුන් අතර මෙම පරිසර පද්ධතිය වන ජීවින් හා ස්වාභාවික වෘක්ෂලතාවන්ගෙන් පිරි ඉහළ ජෛව විවිධත්වයක් දක්වන ස්ථානයකි.

පරිසරවේදීන්ගේ අවධානය තදින් දිනා ඇති මෙය පොළොන්නරුව නගරයේ පවත්නා වටිනාම ප්‍රදේශයක් වන අතර එය නගරයේ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මෙතෙක් සෘජුව දායක කරගෙන නොමැත. මෙම ස්ථානය පොළොන්නරුව නගරය කරා පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට ස්වාභාවික පරිසරය විදීමට ඇති වෙනස්ම අත්දැකීමක් ලබා දෙන ස්ථානයක් ලෙස පරිවර්තනය කිරීමට පහත උපායමාර්ග යෝජනා කර ඇත.

- කුරුළු නැරඹුම් ස්ථාන හා වන අලි නැරඹීමට රළු ධාවන පථ නිර්මාණය
- ස්වාභාවික පරිසර නැරඹීම සඳහා නිරීක්ෂණ ස්ථාන
- ජලජ ජීවින් සහ ගංගා පරිසර පද්ධතිය නැරඹීම සඳහා මහවැලි ගඟ සහ අඹන්ගහ දිගට බෝට්ටු සේවා පහසුකම් සැපයීම
- ගිම්හන කුටි

සිතියම 6.20: ගල්ලැල්ලහි යෝජිත තෙත් බිම් උද්‍යානයේ ස්ථානීය සිතියම



මූලාශ්‍රය : පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අ.

රූපය 6.29 : අභයභූමියේ වර්තමාන නාම පුවරුව



රූපය 6.30: යෝජිත තෙත් බිම් උද්‍යානයේ ඇවිදීමේ මාර්ගයට උදාහරණ (බැඳ්දගාන තෙත්බිම් උද්‍යානය)



රූපය 6.31 : මහවැලි ගඟේ බෝට්ටු සවාරි යාමට උදාහරණ



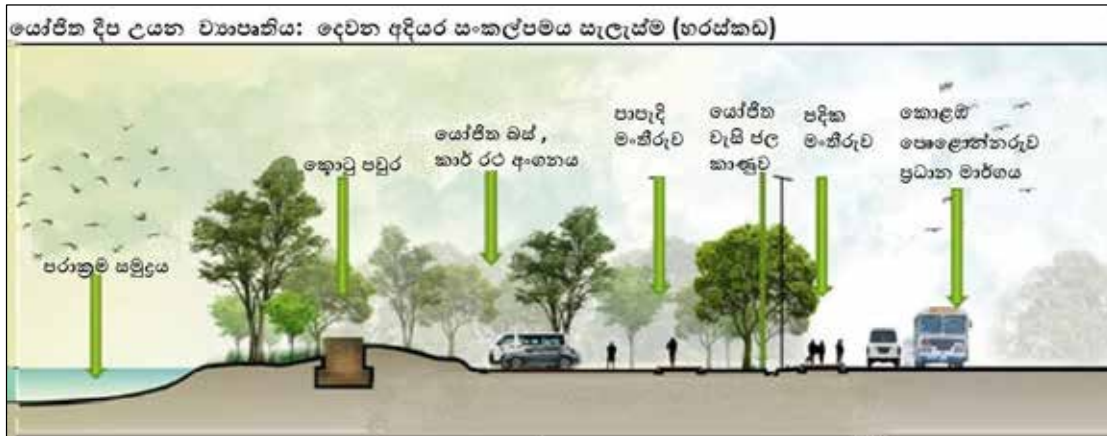
ඇ. දීප උයන II අදියර

දීප උයන ව්‍යාපෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වසර 2015 දී කෙටුම්පත් කරන ලද දළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘතීන්ගෙන් එකක් වන අතර එය පිබිදෙමු පොළොන්නරුව වැඩ සටහන යටතේ ආරම්භ කරන ලදී. වසර 2030 දක්වා වූ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථය හා අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මෙම දීප උයන ව්‍යාපෘතිය II අදියර හඳුනා ගෙන ඇත.

රූපය 6.32 : දීප උයන ව්‍යාපෘතිය II අදියර - ප්‍රධාන සංකල්පීය සැලැස්ම



රූපය 6.33 : දිප උයන ව්‍යාපෘතිය II අදියර - සංකල්පීය අංශ සැලැස්ම



වගුව 6.2 පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශීය ස්ථාන 2020

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	0.1
2.	කුඩා උද්‍යාන	5.7
3.	අසල උද්‍යාන	5.2
4.	නගර මධ්‍ය උද්‍යාන	8.4
	එකතුව	19.4

වගුව 6.3 - යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම 2030

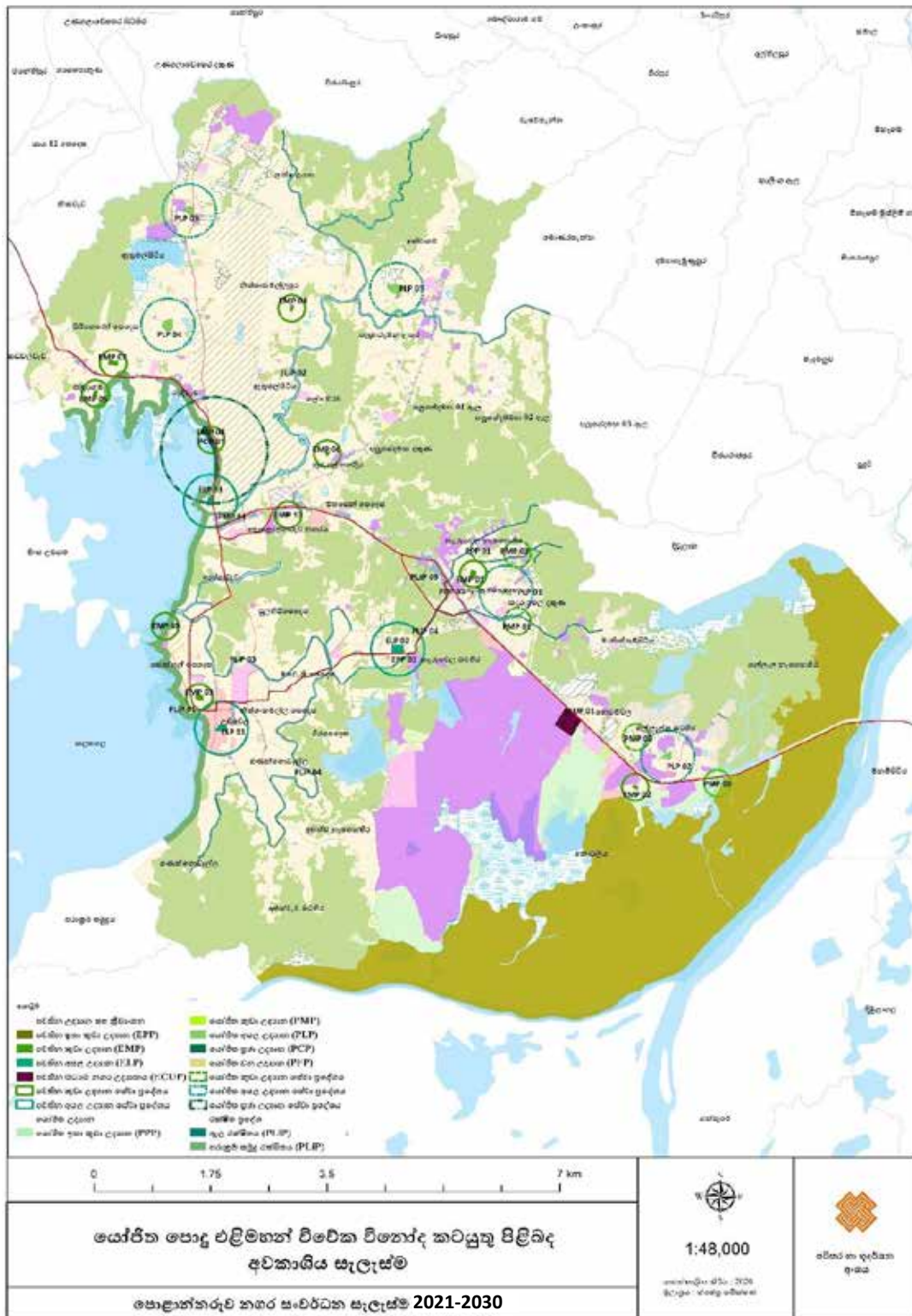
අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (ha)
1.	යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන	0.5
2.	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන	2.7
3.	යෝජිත අසල උද්‍යාන	9.1
4.	යෝජිත ප්‍රජා උද්‍යාන	4.6
4.	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන	222.6
5.	යෝජිත වන උද්‍යාන	1513.5
	එකතුව	1753.0
6.	පවතින උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාපිටි	19.4
	සමස්ථ එකතුව	1772.4

වගුව 6.4 පොදු ජලිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම අනුමත භාවිතයන් 2021 – 2030

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණ
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Parks)	<ul style="list-style-type: none"> කුඩා විවේක ප්‍රදේශ කුඩා ළමා උද්‍යාන ක්‍රීඩා කල හැකි කුඩා තෘණ භූමි 	- හෙක්ටයාර 0.2 අඩු (අක්කර 0.5 අඩු)
2.	කුඩා උද්‍යාන (Mini Parks)	<ul style="list-style-type: none"> ළමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක් කුඩා ක්‍රීඩා පිටි රේඛීය වන උද්‍යානය විවේක උද්‍යාන 	- හෙක්ටයාර 0.2-1.0 අතර (අක්කර 0.5-2.5)
03	අසල උද්‍යාන (Local Parks)	<ul style="list-style-type: none"> පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමඟ ළමා උද්‍යානයක් විවේක ගතහැකි අවිධිමත් ස්ථාන කුඩා වන උද්‍යාන පුහුණු ධාවනපත 	- හෙක්ටයාර 1.0-3.0 අතර (අක්කර 2.5-7.5)
4.	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Parks)	<ul style="list-style-type: none"> විසිතුරු උද්‍යානයක විවේකිව කාලය ගතකල හැකි ස්වභාවික ප්‍රදේශ බයිසිකල් මංකීරු වාහන නතර කර තබන ස්ථානය 	හෙක්ටයාර 3-6 අතර (අක්කර 7.5-15)
5.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Parks)	<ul style="list-style-type: none"> ඇවිදීමට මංකීරු ව්‍යායාම කිරීමට මංකීරු බයිසිකල් මංකීරු ස්වභාවික මංකීරු 	පවතින ගඟ/ඔය/ඇල/ මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය වේ 1 st ඇල (ඇල රක්ෂිතය- මීටර් 10) 2 nd ඇල (ඇල රක්ෂිතය- මීටර් 10) 4 th ඇල (ඇල රක්ෂිතය- මීටර් 10)

6.	වන උද්‍යාන	<ul style="list-style-type: none"> • තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන • ස්වාභාදහම විදීමට සැකසූ මංපෙත් • වන තීර • සෙවන සහිත ඇවිදීමේ මංතීරු • කඳවුරු(සීමිත ක්‍රියාකාරම් සහිත) • පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථාන 	ජල ගැලුම් නිමින ජාතික වනෝද්‍යානය
		යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු ඉඩකඩ 1753.2	
		පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු ඉඩකඩ 19.4	
		එකතුව 1772.6	

සිතියම 6.20 පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශීය සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය : පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ.

6.4.4.4. ආපදා අවදානම් කළමනාකරණ සැලැස්ම

පොලොන්නරුව නගරය ලංකාවේ අනෙකුත් නගරවලට සාපේක්ෂව ස්වභාවික විපත් අඩු නගරයකි. පොලොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය භූමි ප්‍රමාණය කි.මී. 103.53 ක් වන අතර 2018 දී වාර්තා වූ ජනගහනය 65,329 කි. ජනගහනත්වය වර්ග කිලෝමීටරයකට 631 කි. පොලොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය මුහුණ දෙන ප්‍රධාන ආපදා ලෙස

1. අකුණු ගැසීම්
2. ජලගැලීම් / ගංවතුර
3. සුළි සුළං
4. අලි මිනිස් ගැටුම්

දැක්විය හැකිය. (ඇමුණුම් 10.17) .2013 මාර්තු මාසයේ ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශයේ හා ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සම්බන්ධ වීමෙන් “නාගරික හා ස්වභාවික විපත් අවම කිරීම සඳහා වූ සැලසුම් හා මාර්ගෝපදේශ” යටතේ ආපදා අවම කිරීම සඳහා පහත මාර්ගෝපදේශ සකස් කර ඇත.

6.4.4.4.1 අකුණු ගැසීම්වලින් සිදුවන විපත්

අකුණු අනතුරු බහුලව සිදුවන ප්‍රදේශ වල එම අනතුරු අවම කර ගැනීමට සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය. පහත සඳහන් අනතුරු අවම කර ගැනීමේ ක්‍රියාමාර්ග සැලකිය යුතුය.

- (අ). ඉදිකිරීම් කටයුතු වලදී අකුණු සන්නායක සවිකිරීම අදාල මාර්ගෝපදේශ වලට අනුකූලව සිදුකල යුතුය.
- (ආ). ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමට පෙර ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශය අධ්‍යයනය කල යුතුය.
- (ඇ). අනතුරු සිදුවූ වාර ගණන සැලකිය යුතුය.
- (ඈ). අනතුරු පවතින ප්‍රදේශ වල අකුණු අනතුරු නිවාරක සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම සවිකල යුතුය.
- (ඉ). ගොඩනැගිලි උස පාලනය කල යුතුය

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
පාරිසරික තිරසර උපාය මාර්ග

6.4.4.4.2. ගංවතුර උවදුර

පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්වයන්ට අනුව එය වාර්ෂික ගංවතුරක් අනිවාර්යයෙන් සිදු වන බව නිරීක්ෂණය කරන ලදී 2017 .වසරේදී මෙම ව්‍යවසනයෙන් නිවාස192 ක් පීඩාවට පත්ව ඇත .නමුත් මොරගහකන්ද ජලාශය සංවර්ධනය හේතුවෙන් මහවැලි ගඟේ මෙම ජල ගැලීම් නැවතී ඇති බව නිරීක්ෂණය කළ හැකිය .එම නිසා නාගරික ප්‍රදේශයේ ඇතිවන ක්ෂණික ගංවතුර අඩු කිරීම සඳහා පමණක් මෙහිදී උපායමාර්ග ඉදිරිපත් කර ඇත.

1. ගංවතුරින් ආරක්ෂා වීමට ගෙන යන ජලධාරිතාවය වැඩි කිරීම සඳහා ගංගා හා ඇලවල් ගැඹුරු කිරීම, පළල් කිරීම හා අවහිරයන් ඉවත් කිරීම
2. කුඹුරු හා වගුරු බිම් පිරිවීම තහනම් කිරීම
3. ප්‍රදේශය සඳහා නිසි වැසිජල කාණු පද්ධතියක් සකස් කිරීම
4. ගංවතුර රැඳවීම් ප්‍රදේශ ලෙස පවතින කුඹුරු ඉඩම්, වගුරු බිම්, පහත් ඉඩම් හා අත්හැර දමන ලද කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා සංරක්ෂණ සැලසුමක් සකස් කිරීම
5. රක්ෂිතයන් ප්‍රකාශයට පත්කිරීම
මහවැලි ගඟ - මීටර් 6
අඹන් ගඟ - අඩි 30
6. ගංවතුර විපත් ප්‍රදේශ වර්ගීකරණය කිරීම
ඉහළ ගංවතුර ප්‍රදේශය සහ වාර්ෂික ගංවතුර ප්‍රදේශය - අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 20
7. නාගරික ප්‍රදේශය තුළ විශේෂ ජල පාරගමය ද්‍රව්‍ය භාවිත කිරීම

නාගරික ප්‍රදේශයේ ඇතුළත මාර්ග ඉදිකිරීමේ දී මෙම ජල පාරගමය ද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීම මගින් වැසි ජලය ගලා යෑම අවම කර භූමියට උරා ගැනීම වැඩි කර ගත හැකිය.

6 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
පාරිසරික තිරසර උපාය මාර්ග

6.4.4.4.3 සුළි කුණාටු

අනුමාන වශයෙන් ගත් කල වසර 30 කට වරක් පමණක් ප්‍රධාන සුළි සුළඟක් ඇති වීමේ ප්‍රවනතාවයක් දැක ගත හැකි බැවින්, ඒ සඳහා විශේෂ උපාය මාර්ග සකසා නොමැත.

6.4.4.4.4. අලි මිනිස් ගැටුම්

වන අලි තර්ජන අවම කිරීම හා අලි මිනිස් ගැටුම් පාලනය කිරීම සඳහා පහත උපාය මාර්ග හඳුනා ගෙන ඇත.

1. විශාල ගස් සිටුවීම මගින් ඔවුන්ගේ මාර්ගය අවහිර කිරීමට වෙනත් මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම.
2. අලි ගමන් කරන මාර්ගය දිගේ මී මැසි පාලනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
3. අධි බල විදුලි රැහැන් මගින් තේවාසික කලාප ආරක්ෂා කිරීම.

අලි ගමන් කරන මාර්ගය දිගේ මී මැසි පාලනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

තායිලන්තයේ ගොවිහු තම වගා පාඨ කරන අලි ඇතුන් පළවා හැරීම සඳහා මීමැස්සන් යොදා ගනු ලබයි . සිය වගාවේ වලට වන අලි ඇතුන් ඇතුල් වීම වළක්වා ගැනීමට තායි ගොවීන්ද ශ්‍රී ලංකාවේ මෙන් විදුලි වැට සහ රතිකේෂ ආදිය උපයෝගී කර ගනු ලබන නමුත් එය අසාර්ථක වීමත් සමඟ මී මැස්සන් පාලනය අත්හදා බලා ඇත. නැගෙනහිර තායිලන්තයේ 'චන්තබුරි' (Chanthaburi) පළාතේ මෙම අලි ඇතුන් පළවා හැරීමේ මීමැසි නියමු ව්‍යාපෘතිය 2016 වසරේ ක්‍රියාත්මක කොට ඇත . වගා බිම් වට කොට මී මැසි පොදි සහිත කඹ ඇටවීම තායි ගොවීන්ගේ උපක්‍රමයයි. එම කඹ හරහා වගා බිමකට ඇතුල් වීමට අලියකු උත්සාහ කළහොත් ඒ සමඟ ඇවිස්සෙන මී මැස්සන්ගේ ගුමු ගුමු නාදය හමුවේ අලින් පසු බසින බව තායිලන්ත ගොවීන් න් ගේ අත්දැකීමයි. අලි එළැවීමේ මෙම මීමැසි උපක්‍රමය අප්‍රිකානු රටවල වසර ගණනාවක් තිස්සේ භාවිතයට ගැනෙයි.

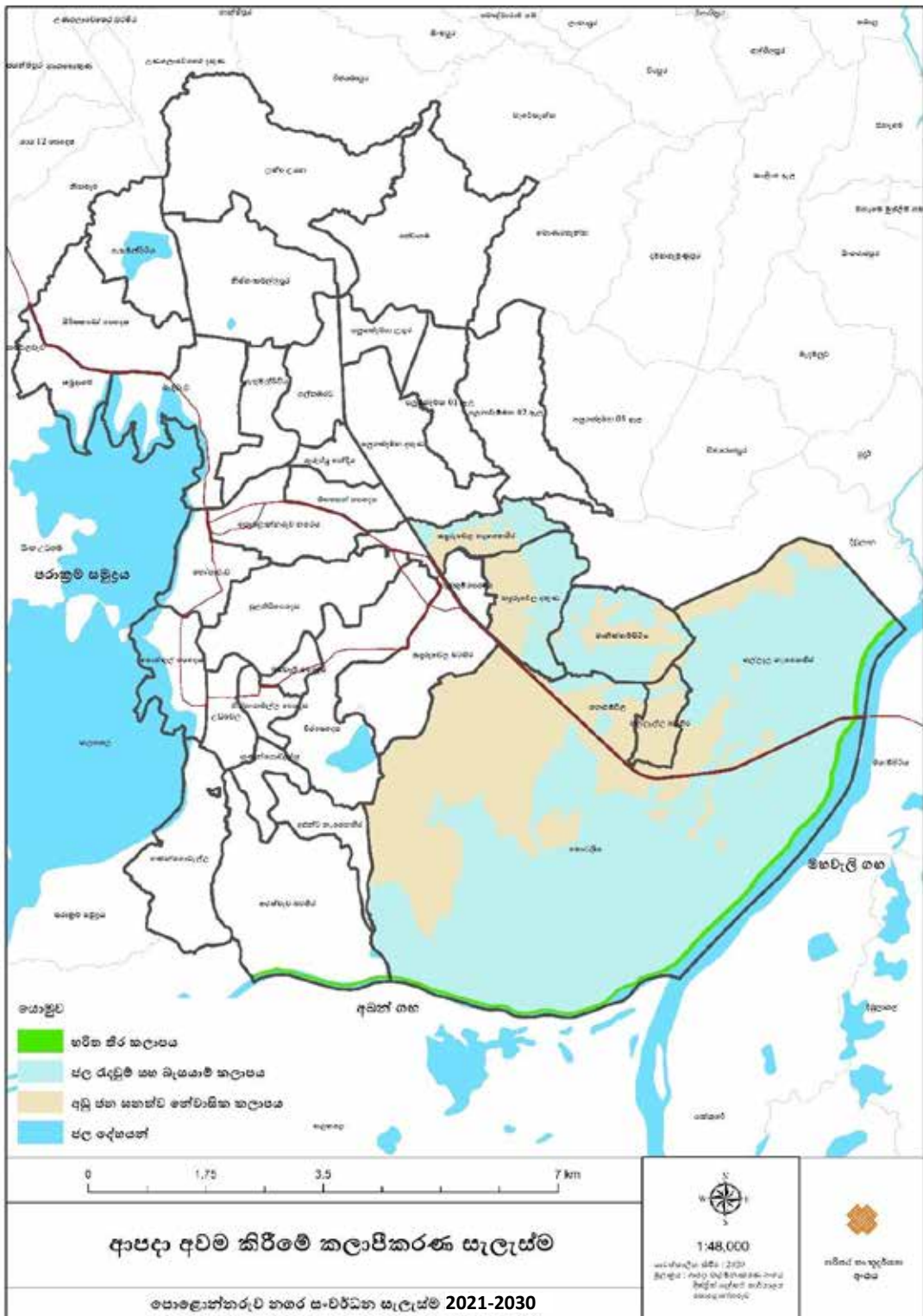
ශ්‍රී ලංකාවේ දක්නට ලැබෙන මී මැසි විශේෂය ඒපිස් සෙරානා ඉන්ඩිකා (Apis cerana Indica) යන විද්‍යාත්මක නාමයෙන් හැඳින්වේ. මෙම මී මැසි ප්‍රභේදය ශ්‍රී ලංකාවේ සියළුම ප්‍රදේශවල වාසය කරයි. එහෙයින් ඕනෑම ප්‍රදේශයක මී මැසි පාලනය පහසුවෙන් කරගෙන යාමට හැකියාව පවතී. වියලි කලාපයේ මල් පැණි වහනය වන පුෂ්ප විශාල ප්‍රමාණයක් නිපදවන අඹ, කජු, පොල්, සියඹලා, මාර වැනි විවිධ ශාක විශේෂ විශාල ප්‍රමාණයක් මිශ්‍රව පැවතීම නිසා වර්ෂය පුරාම පැණි පරාග ලබා ගැනීමේ හැකියාව පවතී. එහෙයින් පැණි නිෂ්පාදනය සඳහා ඉහළම ශක්‍යතාවයක් පවතී.

මී මැසි පාලනය ආරම්භ කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපකරණ සපයා ගැනීම දි මූලික වියදමක් දැරීමට සිදුවන නමුත් නඩත්තුව සඳහා කිසිදු වියදමක් අවශ්‍ය නොවන බැවින් මෙය ඉතා ලාභදායී ව්‍යාපාරයකි. මී මැසි පාලනය සම්බන්ධව මූලික පුහුණුවක් සහිත අයෙකුට මී මැසි ජනපද 50 – 100 ක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් නඩත්තු කළ හැක. ජනපදයකින් මී පැණි බෝතල් 5-6 ක ප්‍රමාණයක් සාමාන්‍ය නඩත්තුව යටතේ වුව ලබාගත හැකිය. හොඳින් නඩත්තු කරන්නේ නම් මී පැණි බෝතල් 10 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ලබාගත හැක. එහෙයින් ස්වයං රැකියාවක් වශයෙන් ද මී මැසි පාලනය යොදාගත හැක.

මී මැසි පෙට්ටි ඇතුළු උපකරණ සපයා ගැනීම, අවශ්‍ය පිරිවැය හැරුණු විට නඩත්තුව සඳහා වියදම් වන්නේ අතිරේක ආහාර සැපයීම සඳහා පමණි. ජනපදය නිසි අයුරින් රැකබලා ගැනීම සඳහා සතියකට වරක් භාගයක පමණ කාලයක් යෙදවීම ප්‍රමාණවත් වේ.

මූලාශ්‍රය: <https://doa.gov.lk/index.php/si/2016-06-06-17-04-58-38> සහ <http://www.bbc.com/sinhala/world-37187451>

සිතියම 6.22 : යෝජිත ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ කලාපකරණය



මූලාශ්‍රය : පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ.

6.5 වෙනත් උපායමාර්ග සහ සම්බන්ධතා

පොළොන්නරුව නගරයට නව ආදායම් උත්පාදන අවස්ථාවන්හි තදබල අවශ්‍යතාවයක් තිබෙන නමුදු නගරයේ සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය ඉතාම අල්පය. 60% ක් ම පවතින්නේ පාරිසරික සහ සංස්කෘතිකමය සංවේදී භූමි පරිහරණ රටාවන් වේ. එම නිසා, පරිසරයට හානි නොකර කුඹුරු ගොවිතැන හා ඒ ආශ්‍රිත සංස්කෘතියන්, ඉපැරණි වාරිමාර්ග තාක්ෂණයන් යන විභවතාවයන් භාවිතයට ගෙන ලෝකයේ “කෘෂි සංවරණය” පිළිබඳ වූ අවස්ථාව මඟින් නව ආර්ථික අවස්ථා සම්පාදනය අපේක්ෂිතව වසර 2030 සඳහා පොළොන්නරුව නගරයේ දැක්ම හා අරමුණු නිර්මාණය විය. එක් එක් අරමුණු “ශුද්ධතාව” විශ්ලේෂණයට ලක් කිරීමෙන් පරමාර්ථ තොරා ගන්නා ලදී. එම පරමාර්ථ ක්‍රියාවට නැංවීම උදෙසා “පාරිසරික සංවේදීතාවය”, “ජීවත්වීමේ හැකියාව” වැනි විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණ හරහා සංකල්පීය සැලැස්ම නිර්මාණය කර ගන්නා ලදී. එම සංකල්පමය සැලැස්ම භූමියේ ක්‍රියාත්මක කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන උපායමාර්ග 06 ක් හරහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය මූලික පදනම වන අතර, ඒ සඳහා වඩාත් සහයෝගී වන ලෙස උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය සකසා ඇත. ලෝක උරුම පුජා නගරය සහ ස්වභාවික පරිසරය භාවිතා කරමින් නගරයේ ආර්ථිකය වැඩි දියුණු කිරීමට සියළු උපාය මාර්ග ඒකරාශී කොටගෙන ඇත. භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගය මඟින් ආර්ථික ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් හා සේවා සැපයීම මෙන්ම මඟින්ට හා නිවැසියන්ට සුවපහසුව ලබා දීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන ලදී.

තිරසාර පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ගය මඟින් සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සහ නිවර්තන දේශගුණයේ ජීවත්වීමේ හැකියාව ප්‍රවර්ධනය කරන ලදී.

භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම නිර්මාණය සමඟ ඉහත සාකච්ඡා කළ සියළු උපාය මාර්ග සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා කලාපීයකරණ සැලැස්ම සහ කලාපවල නියාමනය සිදු කිරීම අපේක්ෂිතය. නිදසුනක් ලෙස, කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්වලට යටිතල පහසුකම් සැපයීම ප්‍රවර්ධනය කරන අතර, සංවේදී කලාපවල යටිතල පහසුකම් සැපයීමට යෝජනා සපයා නොමැත.

ඉහත උපාය මාර්ග හා සම්බන්ධ සෑම ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතියක්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් “2030” දී “සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” ලෙස පොළොන්නරුව යළිත් එහි ඓතිහාසික ශ්‍රී විභූතිය ලඟා කර ගනු ඇත.

6 වන
පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ක්‍රියාත්මක
කිරීමේ උපාය
මාර්ගය

6.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගය

අනෙකුත් උපාය මාර්ග වලින් වැදගත්ම උපාය මාර්ගය වන්නේ මෙයයි. 2030 පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 66ක් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, පහත සඳහන් කරුණු සලකා බැලීමෙන් ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙලකට සකස් කර ඇත.

- ❖ නගරයේ 2030 දැක්ම
- ❖ ව්‍යාපෘති අතර අන්තර් සම්බන්ධතා
- ❖ ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ
- ❖ පාරිසරික අංශය
- ❖ සමාජීය දෘෂ්ඨිය
- ❖ ව්‍යාපෘති පිරිවැය

ඒ අනුව, ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රමුඛතාවය පහත පරිදි බෙදා වෙන් කර ඇත.

1. පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
2. දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
3. තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන ආයෝජන ක්‍රම හඳුනාගෙන ඇත්තේ

1. රාජ්‍ය ප්‍රාග්ධන ආයෝජනය
2. පුද්ගලික ප්‍රාග්ධන ආයෝජනය
3. රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ප්‍රාග්ධන ආයෝජනය ලෙසය.

ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුවට 2019-2030 පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්මේ මේ වන විට මුල් පියවර තබා ඇති ව්‍යාපෘතිද ඇතුළත් කර ඇත.

පහත දැක්වෙන්නේ සමස්ත සැලසුමේ හඳුනාගත් ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුවය.

6.6.1 උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති සහ ආයතනික සැකසුම

වගුව 6.5 උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති

සංචාරක ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘති			
අනු අංකය	යෝජන ව්‍යාපෘති	සම්බන්ධීකරණ නියෝජිතයන්	වගකීම්
1	නව තරු පන්තියේ හෝටල්.	නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය	සැලසුම් සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම
		ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය	අරමුදල් සම්පාදනය සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	අරමුදල් සම්පාදනය සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
2	පාර්ශ්වකරු-වන්ගේ සම්පත් පැතිකඩ (ඉන්වෙන්ටරි) සකස් කිරීම සහ පවතින හෝටල් විධිමත් කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම සකස් කිරීම සහ තොරතුරු රැස් කිරීම.
		ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය	සංචාරක තොරතුරු රැස්කිරීම සහ පවත්වාගෙන යාම.
		පොළොන්නරුව මහනගර සභාව	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
3	විනෝදාත්මක, වාණිජ, ධීවර හා බෝට්ටු සේවා.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පොළොන්නරුව මහනගර සභාව	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	නිර්දේශ සහ ඉංජිනේරුමය කටයුතු.
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
4	අන්තර්ජාල පද්ධතිය හරහා පාපැදි ලබා ගැනීමේ වැඩසටහන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පොළොන්නරුව මහනගර සභාව	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.

5	ස්වාභාවික මිනීමැදුර සහ මිරිදිය ධීවර ගම්මානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
6	නව සංචාරක ස්ථාන ආවරණය කිරීම සඳහා විකල්ප සංචාරක මාර්ගයන් හඳුන්වා දීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
7	කෘෂි සංචාරක නැරඹුම් වේදිකාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		රන්කෙත හෝටලය	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
8	කඳුරුවෙල කුඹුරු ආශ්‍රිතව ජපන් කුඹුරු කලාව ක්‍රියාත්මක කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	
9	ප්‍රායෝගික උදාහරණ සහිත වාරිමාර්ග කෞතුකාගාරය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
10	වී කෞතුකාගාරය සහ ආදර්ශ ගම්මානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
		ප්‍රාදේශීය සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
11	කඳුරුවෙල නගරයේ සහල් තොග හා විශාල පරිමාණ තොග වෙළඳපල හඳුන්වා දීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
12	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවිකරණ සඳහා	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.

	වෙළඳ හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම	කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව.	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
13	CTB බස් ඩිපෝව සහ දුර ගමන් සේවා මධ්‍යස්ථානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
		ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය	
14	ඉඩම් පොදු පොළ සහ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ (දැනට පවතින CTB බස් ඩිපෝ ඉඩම)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
		ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
15	පදික වේදිකා සහ හරිතකරණය සැපයීම සමඟ වාණිජ කලාපයේ පවතින වෙළඳසැල් නැවත සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
16	කඳුරුවෙල හි සියළුම මූල්‍ය ආයතන සඳහා මූල්‍ය සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පුරපයේ හා පෞද්ගලික බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
17	නවනගරයේ කුඩා බස්නැවතුම්පල සහ සාප්පු සංකීර්ණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
18	සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයේ කාර්යයන් වැඩිදියුණු කිරීම සහ සුහුරු බැංකු ඒකක ඇතුළත් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		රජයේ හා පෞද්ගලික බැංකු	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
19	සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල භූමියේ සාප්පු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.

	සංකීර්ණය		
20	පොළ හංදියේ සංචාරක සාප්පු සංකීර්ණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
21	පොදු නාගරික චතුරස්‍රය සහ අවන්හල් පරිශ්‍රය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
22	යුනෙස්කෝ උරුම නගරය භෞතික සීමාව වෙන් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
23	විජිතපුර බලකොටුව / කදුරුවෙල බලකොටුව සඳහා මායිම් නිර්ණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
24	පූජා නගරයේ පවතින වෙළඳසැල් නැවත සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
25	නගර පිවිසුම් හා මංසන්ධි සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
26	උරුම නගරයේ යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම (රාත්‍රී කාලය සහ පාපැදි හිතකාමී යටිතල පහසුකම්)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
27	උරුම නගරයේ භූමි අලංකරණය (මාර්ග දෙපස සපුෂ්ප ශාක සිටුවීම)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	

28	පුජනීය නගරය අසල හෙල බොජුන් හල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
29	ත්‍රිමාණ කෞතුකාගාරය සහිත ඓතිහාසික පුස්තකාලය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘතිය නිසි කළමනාකාරිත්වයකින් පවත්වාගෙන යාම.
30	මහ රෝහලේ ප්‍රධාන වාහන පිවිසුම සුංගාවිල මාර්ගයට මාරු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පොළොන්නරුව මහ රෝහල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
31	මහජනතාවගේ හවුල්කාරිත්වයෙන් මහ රෝහලට පැමිණෙන පුද්ගලයින් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පොළොන්නරුව මහ රෝහල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
		පුද්ගලික ඉඩම් හිමියන්	ඉඩම් වෙන් කිරීම් කටයුතු.
32	මංතීරු දෙකක් ලෙස බණ්ඩාරනායක මාවත සහ නිශ්ශංකමල්ල මාවත වැඩි දියුණු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		පොළොන්නරුව මහ රෝහල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
33	ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය සේවා අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලයේ පිහිටීම වෙනස් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
		පොළොන්නරුව මහ රෝහල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.

		ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය සේවා අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
34	හෝටල් කළමනාකරණ පාසල	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
35	වැලි කැනීම කර්මාන්තය සඳහා විවේක ස්ථානයක් ඉදිකිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		ප්‍රාදේශීය සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
36	තෛහාෂා පාසල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
37	සේවාගම මධ්‍යම පාන්තික නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම.
38	පොල හංදිය අසල අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
39	පරිපාලන නගරය සහ වාණිජ නගරය අතර පෘෂ්ඨ බස් සංසරණය හඳුන්වා දීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		ශ්‍රී ලං.ග.ම.	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මාර්ගස්ථ මඟී ප්‍රවාහන අධිකාරිය	
40	දෛනික මඟීන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා කඳුරුවෙල බස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		ශ්‍රී ලං.ග.ම.	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මාර්ගස්ථ මඟී ප්‍රවාහන අධිකාරිය	
41	වි කල්ප මාර්ග සහ “ඔබ සිටින තැන” පෙන්වන තුළ දිශා පුවරු සහ නාම පුවරු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම හා

	ප්‍රධාන මංසන්ධි සහ උප මංසන්ධිවල සවි කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය සභාව - පොළොන්නරුව	ක්‍රියාත්මක කිරීම.
42	කඳුරුවෙල බස් නැවතුම්පල හා දුම්රිය ස්ථානය අතර සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම. ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.
43	කඳුරුවෙල විකල්ප මාර්ගය සහ වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන තුනක්	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම. ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
44	මනම්පිටියේ පටු පාලම පුළුල් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම. ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
45	නඩත්තු හා තාක්ෂණික වැඩි දියුණු කිරීම් නියාමනය කිරීමෙන් වාරිමාර්ග ඇළ මාර්ගවල සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම. ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
46	ජලාපවහන ප්‍රධාන සැලැස්ම සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම. ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
47	අපජල පවිත්‍රාගාර සැලැස්ම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව - පොළොන්නරුව ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම. ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

48	තෝරා ගත් ස්ථානවල ප්‍රාප්තවන දැල් සවි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව.	
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		ප්‍රාදේශීය සභාව - පොළොන්නරුව	
49	ගල්ලැල්ලේ පවතින සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	
		ප්‍රාදේශීය සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	
50	කදුරුවෙල A 11 මාර්ගයට යාබද වෙල් යායේ සිට හරස් මාර්ග 03 ක් ඉදිකිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
51	මහජන චතුරස්‍ර (පොල හංදිය)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
52	කදුරුවෙල නාගරික උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
53	ගල්ලැල්ල තෙත් බිම් උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	පූර්ව අනුමැතීන් සහ තාක්ෂණික

		වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	උපදෙස් ලබාදීම.
54	දීප උයන අදියර ii	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
55	නවනගරය නාගරික උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		මහනගර සභාව - පොළොන්නරුව	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
56	වී බීජ හා යන්ත්‍රෝපකරණ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාව / වැඩිපල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		රජයේ බීජ ගොවිපල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
57	ගොවීන් සඳහා පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		රජයේ බීජ ගොවිපල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
58	බීජ හා රෝපණ ද්‍රව්‍ය පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම.
		කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		රජයේ බීජ ගොවිපල	ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණ කටයුතු.
59.	සේවාගම නගර අලංකරණ වැඩසටහන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	වැඩසටහන සැලැසුම් කිරීම
		පොලොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව	අනු ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
60.	නවනගරය නගර අලංකරණ වැඩසටහන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	වැඩසටහන සැලැසුම් කිරීම
		පොලොන්නරුව මහනගර සභාව	අනු ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම

61.	බැඳිවැව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය සැලැසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම
		පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	ඉඩම් ලබාදීම සහ සහය ලබාදීම.
62.	කඳුරුවෙල මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානයට යාබදව රථවාහන අංගනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය සැලැසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් ලබාදීම සහ සහය ලබාදීම.
		පොළොන්නරුව මහනගර සභාව	ක්‍රියාත්මක කිරීම ට සහය ලබාදීම.
63.	කඳුරුවෙල මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානයට යාබදව බහු කාර්ය වෙලඳ සංකීර්ණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය සැලැසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම
64.	කඳුරුවෙල නගර පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අදියර 2	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය සැලැසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම
		තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් ලබාදීම සහ සහය ලබාදීම.
65	පදික වේදිකා සංවර්ධනය සහ කඳුරුවෙල නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සැලසුම් සකස් කිරීම
		පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව	ක්‍රියාත්මක කිරීම
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ක්‍රියාත්මක කිරීම
66	වැව් රක්ෂිත සීමාවන් භෞතිකව සලකුණු කිරීම	වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	රක්ෂිත සීමාවන් සලකුණු කිරීම
		මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව	මිනින්දෝරු සැලසුම් සකස් කිරීම

6.6.1.1 පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

සැලැස්ම

වගුව 6.6 පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගය

අනු අංකය	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති
1.	පාර්ශවකරුවන්ගේ සම්පත් පැතිකඩ (ඉන්වෙන්ටරි) සකස් කිරීම සහ පවතින හෝටල් විධිමත් කිරීම.
2.	ජලාපවහන ප්‍රධාන සැලැස්ම සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම
3.	අපජල පවිත්‍රාගාර සැලැස්ම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම
4.	තෝරා ගත් ස්ථානවල ජලාපවහන දැල් සවි කිරීම
5.	නඩත්තු හා තාක්ෂණික වැඩි දියුණු කිරීම් නියාමනය කිරීමෙන් වාරිමාර්ග ඇළ මාර්ගවල සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම
6.	කඳුරුවෙල හි සියළුම මූල්‍ය ආයතන සඳහා මූල්‍ය සංකීර්ණය ඉදිකිරීම
7.	කඳුරුවෙල නගර පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අදියර 2
8.	කඳුරුවෙල මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානයට යාබදව රථවාහන අංගනය
9.	කඳුරුවෙල මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානයට යාබදව බහු කාර්ය වෙලඳ සංකීර්ණය
10.	නවනගරය නගර අලංකරණ වැඩසටහන
11.	බැඳිවැව නිවාස ව්‍යාපෘතිය
12.	ගල්ලැල්ලේ පවතින සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීම
13.	පරිපාලන නගරය සහ වාණිජ නගරය අතර සෘජු බස් සංසරණය හඳුන්වා දීම
14.	සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයේ කාර්යයන් වැඩිදියුණු කිරීම සහ සුහුරු බැංකු ඒකක ඇතුළත් කිරීම
15.	දීප උයන අදියර II
16.	මහ රෝහලේ ප්‍රධාන වාහන පිවිසුම සුංගාවිල මාර්ගයට මාරු කිරීම
17.	මහජනතාවගේ හවුල්කාරිත්වයෙන් මහ රෝහලට පැමිණෙන පුද්ගලයින් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම
18.	මංකීරු දෙකක් ලෙස බණ්ඩාරනායක මාවත සහ නිශ්ශංකමල්ල මාවත වැඩි දියුණු කිරීම
19.	කඳුරුවෙල විකල්ප මාර්ගය සහ වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන තුනක්
20.	කඳුරුවෙල A 11 මාර්ගයට යාබද වෙල් යායේ සිට හරස් මාර්ග 03 ක් ඉදිකිරීම.
21.	නගර පිවිසුම සහ මංසන්ධි සංවර්ධනය.
22.	නවනගරයේ කුඩා බස්නැවතුම්පල සහ සාප්පු සංකීර්ණය.
23.	කඳුරුවෙල කුඹුරු ආශ්‍රිතව ජපන් කුඹුරු කලාව පුහුණු කිරීම.
24.	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවිකරණ සඳහා වෙලඳ හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
25.	යුනෙස්කෝ උරුම නගරයේ මායිම භෞතිකව සලකුණු කිරීම.
26.	වී කෞතුකාගාරය සහ ආදර්ශ ගම්මානය.
27.	විකල්ප මාර්ග සහ "බබ සිටින තැන" පෙන්වන තුළ දිශා පුවරු සහ නාම පුවරු ප්‍රධාන මංසන්ධි සහ උප මංසන්ධිවල සවි කිරීම
28.	මනම්පිටියේ පටු පාලම පුළුල් කිරීම

අනු අංකය	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති
29.	කඳුරුවෙල නගරයේ සහල් තොග හා විශාල පරිමාණ තොග වෙළඳපල හඳුන්වා දීම
30.	උරුම නගරයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම (රාත්‍රී කාලය)
31.	වැව් වල රක්ෂිත මායිම භෞතිකව සලකුණු කිරීම
32.	පදික වේදිකා සංවර්ධනය සහ කඳුරුවෙල නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය
33.	පුරාවිද්‍යා නගරයේ දැනට පවතින වෙළඳසැල් නැවත සංවර්ධනය කිරීම
34.	උරුම නගරයේ භූමි අලංකරණය (මාර්ගය දෙපස සපුෂ්ප ගස් සිටුවීම)
35.	හෝටල් කළමනාකරණ පාසල
36.	දෛනික මඟින්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා කඳුරුවෙල බස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය කිරීම

6.6.1.2. දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

වගුව 6.7. දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති
1.	ස්වාභාවික මින්මැදුර සහ මිරිදිය ධීවර ගම්මානය
2.	නව සංචාරක ස්ථාන ආවරණය කිරීම සඳහා විකල්ප සංචාරක මාර්ගයන් හඳුන්වා දීම
3.	පොදු වෙළඳ පොළ සහ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ (දැනට පවතින CTB බස් ඩිපෝ ඉඩම)
4.	පදික වේදිකා සහ හරිතකරණය සැපයීම සමඟ වාණිජ කලාපයේ පවතින වෙළඳසැල් නැවත සංවර්ධනය කිරීම
5.	සී.ටී.බී.බස් ඩිපෝව සහ දුර ගමන් සේවා මධ්‍යස්ථානය
6.	තෛහාෂා පාසල
7.	සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල භූමියේ සාප්පු සංකීර්ණය
8.	පොල හංදියේ කුඩා බස් නැවතුම්පල හා සංචාරක සාප්පු සංකීර්ණය
9.	පොදු නාගරික වතුරසුය සහ අවන්හල් පරිශ්‍රය - පොළ හංදිය
10.	පුප්නීය නගරය අසල හෙල බොජුන් හල
11.	වැලි කැනීම් කම්කරුවන් සඳහා විවේක ස්ථානයක් ඉදිකිරීම - ගල්ලෑල්ල
12.	පොල හංදිය අසල අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
13.	කඳුරුවෙල බස් නැවතුම්පල හා දුම්රිය ස්ථානය අතර සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම
14.	මහජන වතුරසු (පොල හංදිය)
15.	කඳුරුවෙල නාගරික උද්‍යානය
16.	ගල්ලෑල්ල තෙත් බිම් උද්‍යානය
17.	විනෝදාත්මක හා වාණිජ ධීවර හා බෝට්ටු සේවා
18.	නවනගරය නාගරික උද්‍යානය
19.	අන්තර්ජාල පද්ධතිය හරහා පාසැලි ලබා දීමේ වැඩසටහන
20.	කෘෂි සංචාරක නැරඹුම් වේදිකාව

6 වන
පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම
උපාය මාර්ග
ක්‍රියාත්මක
කිරීමේ උපාය
මාර්ගය

6.6.1.3. තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

වගුව 6.8 තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති
1.	බීජ හා රෝපණ ද්‍රව්‍ය පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය
2.	ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය සේවා අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලයේ ඉදිකිරීම
3.	නව තරු පන්තියේ හෝටල්
4.	සේවාගම මධ්‍යම පාන්තික නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
5.	වී බීජ හා යන්ත්‍රෝපකරණ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාව/වැඩපල
6.	ගොවීන් සඳහා පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
7.	ප්‍රායෝගික උදාහරණ සහිත වාරිමාර්ග කෞතුකාගාරය
8.	පොල හංදිය අසල අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
9.	වීජිතපුර බලකොටුව කදුරුවෙල බලකොටුව සඳහා මායිම් වෙන් කිරීම

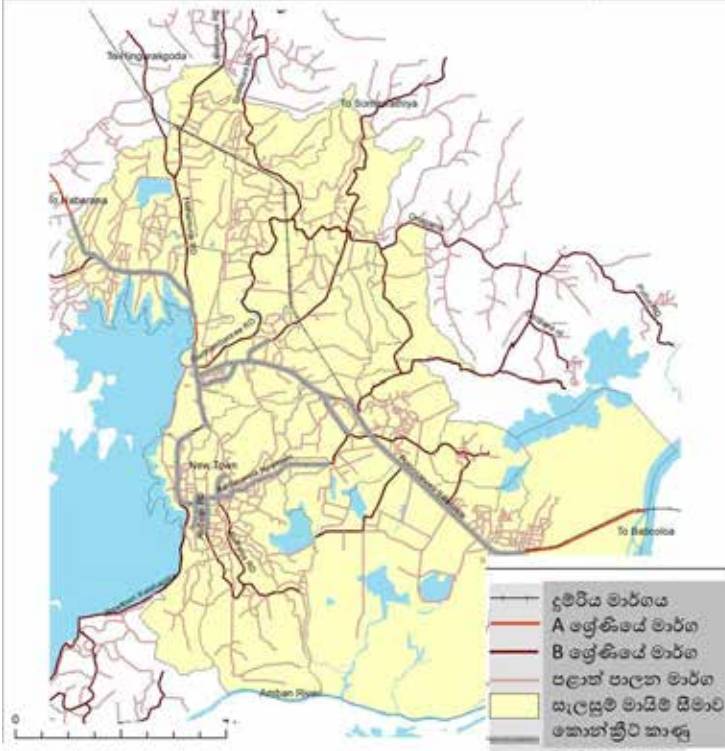
6.6.2 පොළොන්නරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති කිහිපයක්

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම:	සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ සියළු පාර්ශවකරුවන්ගේ සම්පත් පැතිකඩක් සැකසීම හා ඒ සමඟ ඔවුන් සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි කරවීම.
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	පොළොන්නරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ 2030 දැක්මට ළඟා වීමේදී සංචාරක ක්ෂේත්‍රය හරහා නගරයේ ආර්ථිකය ගොඩනැංවීම ප්‍රධාන අරමුණකි. වර්තමානයේ නගරය පුරා සංචාරක ක්ෂේත්‍රයට සම්බන්ධ විවිධ අංශයන්ගෙන් රැකියා අවස්ථාවන් හා විවිධ ප්‍රමාණයේ සංචාරක හෝටල්, ලැගුම්හල්, විවිධ මිල ගණන් යටතේ පවතී. එමෙන්ම, සංචාරක මාර්ගෝපදේශනයේ සිට සියළු අංශ පිළිබඳ තොරතුරු එක්රැස්කර එම අංශ විධිමත්ව ප්‍රමිතිගත කිරීම සඳහා මූලික අධිකාර මට්ටමේ මෙම සම්පත් පැතිකඩ නිර්මාණය කිරීමයි.
03.	සිදු කරන ආකාරය	<p>a) පහත අංශයන්ගේ තොරතුරු එක්රැස් කිරීම හා විශ්ලේෂණය</p> <ul style="list-style-type: none"> • හෝටල් වර්ග (තරු පන්තිය) සහ ඒවායේ පහසුකම් • කුඩා ප්‍රමාණයේ ලැගුම්හල් සහ ඒවායේ පහසුකම් • නිවාස ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය • සංචාරක මාර්ගෝපදේශකයින් ලැයිස්තුව හා ජීව දත්ත • සංචාරක කටයුතු සඳහා කුලී රථ, බයිසිකල් සැපයීම පිළිබඳ විස්තර • අවන්හල්, අත්කම්, රෙදිපිළි දේශීය කර්මාන්තකරුවන් ආදී විවිධ අංශ <p>b) එම තොරතුරු අනුව ඔවුන්ගේ දැනුවත්භාවය</p>


		<p>වැඩිදියුණු කිරීමට පුහුණු කළ යුතු අංශවලට ඔවුන් යොමු කිරීම / කරවීම.</p> <p>c) නීත්‍යානුකූල අනුමැතීන් හා ප්‍රමිතීන් ලබා ගැනීමට ඔවුන්ව යොමු කිරීම</p> <p>d) සාමාන්‍ය නාගරික ජනතාව සහ නගරයේ අනෙකුත් ක්ෂේත්‍ර සංචාරක කර්මාන්ත පිළිබඳව දැනුවත් කර, නගරය තුළ පවත්වා ගත යුතු සාමූහික ප්‍රමිතිය පවත්වා ගැනීමට උනන්දු කරවීම.</p>
04.	දළ ව්‍යාපෘති පිරිවැය	රුපියල් මිලියන 01
05.	මූල්‍ය සැලැස්ම	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ව්‍යවසාය
06.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය, පොළොන්නරුව මහනගර සභාව හා පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	ප්‍රධාන වැසිජල කාණු පද්ධතිය සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	<p>පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය ඉතා මද බැවුමක් සහිත තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයකි. ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස සැකසූ වැසි ජල කාණු පැවතියද, වර්තමානය වන විට අවිධිමත් ඉදිකිරීම් හා වෙනත් කරුණු රාශියක් නිසා පද්ධතිය නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක වන්නේ නැත. අප ජලයද වැසි ජල කාණු වලටම එක්රැස් වීම නිසාත් අවිධිමත් කසල බැහැර කිරීම නිසාත් සමස්ථ වැසිජල කාණු පද්ධතියම අවහිර වී ඇත. නගරයේ අනාගත දැක්ම ළඟාකර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන වැසි ජල කාණු පද්ධතිය සැලසුම් කර එම පද්ධතිය ප්‍රතිස්ථාපිත කර ගැනීම අත්‍යාවශ්‍ය කාරණයකි.</p>
03.	පිහිටි ස්ථානය	<p>පවතින වැසිජල කාණු පද්ධතිය</p> 


04.	අවශ්‍ය ඉඩම් ප්‍රමාණය	සමස්ථ නාගරික කලාපයෙහි මාර්ග දෙපස රක්ෂිතය
05.	දළ ව්‍යාපෘති පිරිවැය	රුපියල් මිලියන 10
06.	මූල්‍ය සැලැස්ම	මෙවන් ව්‍යාපෘති සඳහා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන ආධාරයෙන් මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීමේ හැකියාව පවතී.
07.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> • නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය • මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය • පොළොන්නරුව මහනගර සභාව • පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව • ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
08	නඩත්තුව	පොළොන්නරුව මහනගර සභාව හා පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 03

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	ප්‍රධාන අපජලවහන සැලැස්ම සැකසීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය	<p>නගරයේ අපජලය නිසි පවිත්‍රකරණයකට ලක් නොවී වැසි ජල කාණු හරහා නගරයේ වාරිමාර්ග පද්ධතියට එක් වීම</p> <p>වර්තමානයේ ප්‍රධාන ගැටළුවකි. ඉන් පසු එම ජලය නගරයේ වෙල්යායන්ට මුසුවීම නිසා ගොවීන් දුෂ්කරතා රැසකට මුහුණ දෙනු ලබයි. මෙම තත්වය වෙනස් කිරීම නගරයේ අනාගත දැක්ම හා අරමුණු ළඟාකර ගැනීමේදී අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක් වේ.</p>
03.	ස්ථානීය පිහිටීම	<p>විශේෂයෙන්ම පොල හංදිය, කදුරුවෙල වාණිජ නගරය හා නවනගරය යන ප්‍රදේශ ත්‍රිත්වය</p> 
04	ව්‍යාපෘති ක්‍රමවේදය	<ol style="list-style-type: none"> 1. අප ජලය ගෙන යාම සඳහා නගරයේ වැසි ජල කාණුව තුළම සකසන ලද නල පද්ධතියක් එළීම. 2. වෙළඳ සැල් වලින් නිකුත් කරන අප ජලය පෙරහන පද්ධතියකට සවි කිරීම මගින් ජලය පමණක් නල


		<p>පද්ධතියට මුදා හැරීම.</p> <p>3. ස්වකීය වෙළඳසැල්වල සන අපද්‍රව්‍ය කොටස් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ඒකකය වෙතම භාර දීමට ක්‍රමවේදයක් සැකසීම.</p> <p>4. නල පද්ධතිය ස්වභාවික බැවුම ඔස්සේ සකසා නගරයේ පිටත මානික්කම් පට්ටිය ප්‍රදේශයේ පවිත්‍රාගාරයට ගෙන යාම.</p> <p>5. එහිදී පියවර කිහිපයක් යටතේ පවිත්‍ර කරන ලද ජලය අවසානයේ මහවැලි ගඟ කරා නල පද්ධතියක් හෝ ඇළ මාර්ගයක් මගින් මුදා හැරීම</p>
05.	අවශ්‍ය ඉඩම් ප්‍රමාණය	මාර්ග දෙපස රක්ෂිතය, වැසි ජල කාණු පද්ධතිය හා අවසාන ජල පවිත්‍රාගාරය මානික්කම් පට්ටිය ප්‍රදේශයේ අක්කර 1/2 ක පමණ ප්‍රදේශයක්
06.	දළ ව්‍යාපෘති පිරිවැය	රුපියල් මිලියන 15
07.	මූල්‍ය සැලැස්ම	රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන, පෞද්ගලික ව්‍යවසාය
08.	ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> ➤ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ➤ පොළොන්නරුව මහනගර සභාව ➤ ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
	ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	පොළොන්නරුව මහනගර සභාව

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 04

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	වැසි ජලවහන පද්ධතියේ සහ අපද්‍රව්‍ය රඳවා ගැනීමට පෙරහන දැල් තොරාගත් ස්ථානවල සවිකිරීම
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	වර්තමානයේ නගරයේ වැසි ජලයන් අප ජලයන් යන දෙවර්ගයම වැසි ජල කාණු පද්ධතිය හරහා නගරය අසල වාරි ඇළ මාර්ග වලට ගලා යනු ලබයි. අපජලයට අමතරව ප්ලාස්ටික්, පොලිතින් , වීදුරු බෝතල් ආදී විශාල සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක්ද මේ සමඟ පහත් බිම් වල තැන්පත් වේ. අපජලවහන පද්ධතිය වෙනම සකසන තුරු හා ඉන් ඉදිරියටත් මෙම තත්වය මඟ හරවා ගැනීම සඳහා පොළොන්නරුව නගරයේ තෝරා ගත් ජල මාර්ග කිහිපයක මෙම පෙරහන් දැල් සවි කිරීම යෝජනා කර තිබේ.
03.	පිහිටි ස්ථානය	
04.	ව්‍යාපෘති පිරිවැය	රුපියල් මිලියන 0.5
05.	මූල්‍ය සැලැස්ම	පොළොන්නරුව මහනගර සභාව


06.	ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා පොළොන්නරුව මහනගර සභාව
07	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	පොළොන්නරුව මහනගර සභාව

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 05

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	නඩත්තු හා තාක්ෂණික වැඩි දියුණු කිරීම් නියාමනය කිරීමෙන් වාරි ඇළ මාර්ගවල සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	පොළොන්නරුව නගරය පුරාම පැතිරුණු වාරි ඇළ පද්ධතියක් අතීතයේ සිටම ක්‍රියාත්මක විය. මෙම වාරි ඇළ පද්ධතියෙන් ප්‍රධාන කොටස් කීපයක් කොන්ක්‍රීට් යොදා ස්ථාවර කර ඇති නමුදු 60% කට වැඩි ප්‍රතිශතයක් සාමාන්‍ය ඇළ මාර්ග ලෙස ගලා යයි. වර්තමානයේ විවිධ ව්‍යාපෘතීන් හා අනවසර ඉඩම් ගොඩකිරීම් නිසා මෙම පද්ධතිය බිඳ වැටී ඇත. එබැවින්, හදිසි වර්ෂාවකට පෙරදී ජලයෙන් යට නොවූ ප්‍රදේශ පවා හදිසි වර්ෂාවන්හීදී ජල ගැලීම් වලට ලක්වේ. මෙම තත්වය වලක්වා ගැනීමට වාරි ඇළ පද්ධතිය සම්පූර්ණ සමීක්ෂණයකට ලක්කොට නැවත යථා තත්වයට පත්කර ගත යුතුය.
	පිහිටි ස්ථානය	
03.	අවශ්‍ය මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය	නගරයේ වාරි ඇළ මාර්ග ජාලය හා ඇළ රක්ෂිත


04.	ව්‍යාපෘති පියවර	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් / ගොවීන් හඳුනා ගැනීම 2. ඇළ රක්ෂිත පිරිසිදු කර ගැනීම 3. මාර්ගයේ වැසි ජල කාණු පද්ධතිය හා ඇළ මාර්ග පද්ධතිය නිවැරදිව සිතියම්ගත කිරීම 4. බිඳ වැටුණු තැන් හඳුනාගෙන වැඩිදියුණු කිරීම 5. පද්ධතිය නිසි පරිදි පවත්වාගෙන යාම.
05	දළ ව්‍යාපෘති පිරිවැය	රුපියල් මිලියන 10
06.	මූල්‍ය සැලැස්ම	<p>රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන</p> <p>වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</p> <p>දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය</p> <p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය</p> <p>ප්‍රදේශයේ ගොවි සංවිධානවල ශ්‍රම දායකත්වය</p>
07.	ක්‍රියාත්මක කිරීම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
08.	නඩත්තු කිරීම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා ගොවි සංවිධාන

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 06

<p>01.</p>	<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ගල්ලැල්ල කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීම</p>
<p>02.</p>	<p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:</p>	<p>නගරයේ දෛනිකව සන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 13 ක් එක්රැස් වන බව මහනගර සභාව පෙන්වා දී ඇත. ඒවායින් 48%ක් දිරාපත්වන සහ 52% ක් දිරාපත් නොවන කසලය. අනාගතයේ ජනගහනය පිළිබඳ පුරෝකථනයට සමගාමීව 2030 දී නගරයේ දෛනික සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 25 ක් වෙනැයි ගණන් බලා තිබේ. ජාතික මට්ටමේ කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් මැදිරිගිරිය මී ගස්වැව ප්‍රදේශයට යෝජිත බැවින්, පවතින ගල්ලැල්ල කසල ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය මධ්‍යස්ථානය පහත පරිදි ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා යෝජනා වී ඇත.</p>
<p>03.</p>	<p>පිහිටි ස්ථානය</p>	<p>ගල්ලැල්ල කසල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය (සිතියම 6.16)</p>  <p>අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති තුමිය www.galgalle.lka.np.gov.lk</p> <p>සකස් කළ දිනය : 2018.12.18 සකස් කළ ස්ථානය : 2019.06.18 සකස් කළ අංශය : ආ. ස. සේ. සේ. ප්‍රාදේශීය සංරක්ෂණ අංශය සකස් කළ නිලධාරී : ඩී. ඒ. ඒ. ආචාර්ය</p> <p>ශ්‍රී ලංකා ආර්ථික සහ සමාජ සේවා අමාත්‍යාංශය නගර සංවර්ධන අංශය 2018/2030</p>


04.	අවශ්‍ය ඉඩම් ප්‍රමාණය	කසල මධ්‍යස්ථානයට වෙන් කර ඇති භූමිය ප්‍රමාණවත්ය
05.	වැඩිදියුණු කළ යුතු අංග	<ul style="list-style-type: none"> ➤ මල අපද්‍රව්‍ය සඳහා ධාරිතාව ලීටර් 30000 ක පිරිපහදු ඒකකයක් ➤ අඩි 18x70 ප්‍රමාණයේ කොම්පෝස්ට් අංගනයක් ➤ වෙනත් යන්ත්‍රෝපකරණ ➤ ආරක්ෂිත අධි විදුලි රැහැන් අලි වැට ප්‍රති සංස්කරණය ➤ පරිශ්‍රය වටා ජීව වැටක් සැකසීම ➤ දහන ඒකකය සඳහා වෙනම ගොඩනැගිල්ලක් සැකසීම
06.	දළ ව්‍යාපෘති පිරිවැය	රුපියල් මිලියන 50
07.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	<p>පොළොන්නරුව මහනගර සභාව</p> <p>පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාව</p>

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 07

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	කෘෂි සංචාරක නැරඹුම් වේදිකාව								
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	<p>ලංකාවේ හොඳම සංචාරක උරුම නගරය බවට පත්වීමේදී අපගේ වී වගාව හරහා සංචාරකයින් ඇද බැඳ ගැනීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණකි. නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව ඇති හරිත වෙල්යායන්වල සුන්දරත්වය නැරඹීමට අවස්ථාව ලබා දීම මඟින් එහි මූලික පියවර තැබිය හැකිය. එවන් වූ එක් ව්‍යාපෘතියක් අලංකාර ලෙස නිම කිරීමෙන් ඇති වන උත්තේජනය මත අනෙකුත් ගොවීන්ද තම කෙත් වතු සංචාරක කර්මාන්තය හා ගලපා ගැනීමටත් නව අදහස් ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙළඹවීමටත් මෙම උපායමාර්ගය යෝජනා කෙරිණි. රත්කෙත හෝටලය හා සමගාමීව මෙය සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත අතර, වෙනත් කෘෂි සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්ද මෙහි ප්‍රවර්ධනය කෙරෙනු ඇත.</p>								
03.	පිහිටි ස්ථානය	 <p>කෘෂි සංචාරක නැරඹුම් වේදිකාව කොටුකොටුව පාරේ සංවර්ධන කොටුවේ 2019/2020</p> <table border="1" data-bbox="598 1881 1220 1960"> <tr> <td>කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති</td> <td>2018-06-27</td> </tr> <tr> <td>මධ්‍ය කාලීන ව්‍යාපෘති</td> <td>2019-06-30</td> </tr> <tr> <td>දිගු කාලීන ව්‍යාපෘති</td> <td>2020-06-30</td> </tr> <tr> <td>වි. සේ. සේ. වැනි</td> <td>2019-2020</td> </tr> </table>	කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති	2018-06-27	මධ්‍ය කාලීන ව්‍යාපෘති	2019-06-30	දිගු කාලීන ව්‍යාපෘති	2020-06-30	වි. සේ. සේ. වැනි	2019-2020
කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති	2018-06-27									
මධ්‍ය කාලීන ව්‍යාපෘති	2019-06-30									
දිගු කාලීන ව්‍යාපෘති	2020-06-30									
වි. සේ. සේ. වැනි	2019-2020									


04.	අවශ්‍ය ඉඩකඩ	අක්කර 4.5 ක් (රන්කෙන කුඹුරු ඉඩම)
05.	දළ ඇස්තමේන්තුගත මුදල	නැරඹුම් වේදිකාව සඳහා රුපියල් මිලියන 01
06.	ව්‍යාපෘතිය සඳහා මූල්‍ය සැලැස්ම	පෞද්ගලික ආයෝජන හා පොළොන්නරුව මහනගර සභාව
07.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	රන්කෙන හෝටලය හා පොළොන්නරුව මහනගර සභාව

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 08


01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	පොළොන්නරුව මහරෝහලේ ප්‍රධාන වාහන පිවිසුම සුංගාවිල මාර්ගයට විතැන් කිරීම
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	<p>පොළොන්නරුව මහ රෝහල භූමිය අක්කර 22 ක් පමණ වන නමුදු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 85% ක් පමණ ඉදිකළ ප්‍රදේශ වේ. මේ නිසා රෝහල් පරිශ්‍රය තුළ රෝගීන්ගේ වාහන ගාල් කිරීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩක් නොමැත. මේ නිසාම පරිශ්‍රය තුළට ඇතුළු වන වාහන එසැනින් පරිශ්‍රයෙන් පිට විය යුතුය. ප්‍රධාන වාහන පිවිසුම හා බාහිර රෝගී අංශය A 11 මාර්ගය අසල පැවතීම මඟින් සහ මඟින් මාරුවන ප්‍රධාන ස්ථානය ප්‍රධාන ගේට්ටුව අසල පැවතීමෙන් සෑම තත්පර 20 කට වරක් වාහන ගමනාගමනයට බාධා සිදු වේ. මෙම තත්වය අවම කර ගැනීමේ අරමුණින් ප්‍රධාන වාහන පිවිසුම හා රෝගීන් ඇතුළත් කර ගැනීම සුංගාවිල මාර්ගයෙහි පවතින පිවිසුමට මාරු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් යෝජනා කෙරේ.</p>
03.	පිහිටි ස්ථානය	
04.	අවශ්‍ය ඉඩකඩ	සුංගාවිල මාර්ගයේ පිවිසුම අසල පරිශ්‍රය
05.	දළ ඇස්තමේන්තු ගත මුදල :	රුපියල් මිලියන 50
06.	මූල්‍ය සැලැස්ම	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශ අරමුදල
07.	ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	පොළොන්නරුව මහ රෝහල

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 09

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	හෝටල් කළමනාකරණ පාසල (හෝටල් කර්මාන්ත සංවර්ධන වැඩසටහන)
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	<p>පොලොන්නරුවේ හෝටල් කර්මාන්තයේ අනාගත අවශ්‍යතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් එය ජාත්‍යන්තර මට්ටමට වැඩිදියුණු කළ යුතුය. දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සංචාරය කළ හා විනෝද වූ විගසම නගරයෙන් පිටව යන නමුත් ඉතා කලාතුරකින් දිනකට වඩා වැඩි කාලයක් නගරයේ රැඳී සිටියහ. මෙයට එක් හේතුවක් නම් ඔවුන්ට සේවය කිරීම සඳහා නිසි හා සම්මත නවාතැන් පහසුකම් නොමැති වීමයි.</p> <p>නව හෝටල් කළමනාකරණ පාසල සංචාරක ආගන්තුක සත්කාරය සම්බන්ධයෙන් කර්මාන්තයට පිවිසීමට කැමති තරුණ තරුණියන් පුහුණු කිරීම මගින් නගරයේ හෝටල් කර්මාන්තය සම්මත ආකාරයකින් වැඩිදියුණු කිරීමට සාර්ථක ක්‍රමයක් වනු ඇත. නගරයේ විරැකියා ජනගහනයෙන් 2.2% කට මෙය හොඳ විසඳුමක් වනු ඇත.</p>
03.	ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නව අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පහසුකම් ඇති කිරීම • හෝටල් කර්මාන්තයේ කුසලතා වර්ධනය කිරීම සඳහා තරුණ පරම්පරාවට පහසුකම් සැපයීම • රැකියා විරහිත ජනගහනය සඳහා විසඳුම • සංචාරක කර්මාන්තයේ ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම • තරුණ පරම්පරාව අතර නව දැනුම බෙදා හැරීම
04.	පිහිටි ස්ථානය:	අධ්‍යාපන සහ ආයතන කලාපය


<p>05.</p>		
<p>06.</p>	<p>අවශ්‍ය ඉඩම් ප්‍රමාණය</p>	<p>හෙක්ටයාර 7ක් පමණ</p>
<p>07.</p>	<p>දළ ව්‍යාපෘති පිරිවැය</p>	<p>මිලියන 40</p>
<p>08.</p>	<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<p>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය</p>

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 10

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	සුහුරු බැංකු ඒකක ඇතුළුව සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයේ ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම.
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	<ul style="list-style-type: none"> • ප්‍රදර්ශන පුවරු මගින් සංචාරකයින් සඳහා නගරය තුළ විකල්ප සංචාරක සැලසුම් සඳහා තොරතුරු සැපයීම • සංචාරක සාප්පු සංකීර්ණ වැඩි දියුණු කිරීම • පරිශ්‍රය තුළ ස්මාර්ට් බැංකු පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීම
03.	පිහිටි ස්ථානය	
04.	අවශ්‍ය ඉඩකඩ	සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයේ ඉඩම
05.	දළ ඇස්තමේන්තුගත මුදල	මිලියන 03 ක් පමණ
06.	ව්‍යාපෘතිය සඳහා මූල්‍ය සැලැස්ම	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය
07.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	<p>මහජන සහ පෞද්ගලික බැංකු</p> <p>මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල</p> <p>පොලොන්නරුව මහ නගර සභාව</p>

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 11

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත මූල්‍ය සංකීර්ණය සහ නාගරික උද්‍යානය කදුරුවෙල
02.	ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය:	බස් නැවතුම්පලේ හා දුම්රිය ස්ථානයේ සිට පැමිණෙන මගී ජනයා ඉලක්ක කරමින් ඔවුනට සුව පහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේ අරමුණින් මෙම නාගරික උද්‍යානය යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන ඉලක්කයන්ගේ එකක් වන හරිතවත් පරිසරයක් සමඟ සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම සැලකිල්ලට ගෙන මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත.
	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ඉල්ලීම් අනුව පොළොන්නරුවේ රජයේ බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම . • නගර මධ්‍යයේ මහජනයා සඳහා හරිත සෙවන සහිත විවේක ස්ථාන වෙන් කිරීම • නගර මධ්‍යයේ වාතාශ්‍රය සංසරණය වැඩි දියුණු කිරීම • මූල්‍ය ආයතන නිසා සියලුම මාර්ගවල ගමනාගමනය අඩු කිරීම. • මූල්‍ය ආයතන නිසා ප්‍රධාන මාර්ගයේ ඇති වන මාර්ග තදබදය අඩු කිරීම

<p>03. පිහිටි ස්ථානය</p>	
<p>04. ව්‍යාපෘති පියවර</p>	<p>අ) මූල්‍ය සංකීර්ණය</p> <p>ප්‍රධාන මූල්‍ය ආයතන සඳහා ඉඩම කැබලි 9 කට (පර්චස් 25) සහ වසර 30 ක කල්බදු පදනමකට වෙන් කිරීමට යෝජනා කරන අතර පොදු ගොඩනැගිල්ලක් නා.සං.අ. විසින් වෙනම ඉඩමක කුඩා පරිමාණ ආයතන සඳහා සැලසුම් කරනු ඇත.</p> <p>සියළු ආයතන විසින් පොදු තේමාවක් සහිතව නා.සං.අ. විසින් සාදන ලද ගොඩනැගිලි මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කළ යුතුය. පොදු භූ දර්ශනය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සහ පොළොන්නරුවා අනන්‍යතාවය වැඩි දියුණු කිරීම මෙහි අදහසයි.</p> <p>අ) කඳුරුවෙල නාගරික උද්‍යානය</p> <p>විවෘත අවකාශය සහ විවේක ස්ථානය සඳහා පර්චස් 50 බැගින් වෙන් කෙරේ. දුම්රිය ස්ථානය සහ බස් නැවතුම්පොළ සහ මූල්‍ය සංකීර්ණය යන දෙකටම පැමිණෙන මගීන් සැනසීමේ අරමුණින් මෙම උද්‍යානය යෝජනා කෙරේ. මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය ඉලක්ක කළේ 2030 සැලැස්මේ දැක්ම වන අතර එය සැනසිලිදායක හා හරිත පරිසරයක් සහිත තේජාන්විත නගරයක් නිර්මාණය කිරීමයි.</p> <p>පොදු උද්‍යානයක් සහිත පදික වේදිකාවක් A11 මාර්ගයට සමාන්තරව සැලසුම් කෙරේ. ඉඩම මැද විවේක ප්‍රදේශය බංකු</p>


		සහ නාගරික ගෘහ භාණ්ඩ වලින් සමන්විත වේ. පරිශ්‍රය තුළ දැනට පවතින ගස් සුරැකීම ඉලක්කයයි.
	අවශ්‍ය ඉඩකඩ	අක්කර 2 යි
05.	දළ ඇස්තමේන්තුගත මුදල	අ) මූල්‍ය සංකීර්ණය: මිලියන 30 යි ආ) නාගරික උද්‍යානය: මිලියන 5 යි
06.	මූල්‍ය සැලැස්ම	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය
07.	ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පොලොන්නරුව මහ නගර සභාව

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 12

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	කඳුරුවෙල බස් නැවතුම්පොළේ පොදු වෙළඳපොල (සීටීබී බස් ඩිපෝව නැවත ස්ථානගත කිරීමෙන්)
02.	ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය:	<p>කඳුරුවෙල යනු දිස්ත්‍රික්කයේ හා අවට ප්‍රදේශවල 600 000 කට අධික ජනගහනයක් සේවා ලබා ගන්නා වාණිජ අග නගරයයි. මේ මොහොත වන විට කුඹුරු සහිත ප්‍රදේශවලින් බැහැරව සංවර්ධනය කළ හැකි සම්පූර්ණ ඉඩ අවකාශයන් දැනටමත් සංවර්ධනය වී අවසන්ව ඇත. නමුත්, අනාගතයේ ඉල්ලුම හේතු කොටගෙන පවතින නගර මධ්‍යයේ ප්‍රතිසංවිධානයක් අවශ්‍ය කර තිබේ. බොහෝ ව්‍යාපෘති එම අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. (සිතියම 6.7)</p> <p>මෙය එවැනි ව්‍යාපෘති වලින් එකකි.</p> <p>කඳුරුවෙල බස් නැවතුම්පල වර්තමානයේ තරමක් අබලන්ව පවතී. නගරයට පැමිණෙන දෛනික සංචාරක ජන සංඛ්‍යාව සලකා බලන කල්හි පවතින බස් නැවතුම්පල ඔවුන්ට පහසුකම් සැලැස්වීමට පිළිසකර කිරීම, නවීකරණය කිරීම සහ සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය.</p>
	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු:	<ul style="list-style-type: none"> • සීටීබී බස් ඩිපෝව නැවත ස්ථානගත කර ඉඩම් වැඩි දියුණු කරන්න • ඉඩම දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලකට පරිවර්තනය වේ. • විශේෂයෙන් බස් මගීන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා බිම් මහල පොදු පොළ සඳහා කැප කෙරේ. • උඩුමහල වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ ලෙස ක්‍රියා කරයි. • වඩාත් සංවිධානාත්මක අවකාශයක් සැපයීම වාණිජ කටයුතු


<p>03. පිහිටි ස්ථානය</p>		
<p>පිහිටි ස්ථානය</p>		<ul style="list-style-type: none"> • CTB ඩිපෝව නැවත ස්ථානගත කිරීම • නව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම
<p>04. ව්‍යාපෘති පියවර</p>		<p>අක්කර 2 ක් පමණ</p>
<p>05. දළ ඇස්තමේන්තුගත මුදල</p>		<p>මිලියන 08 යි</p>
<p>06. ව්‍යාපෘතිය සඳහා මූල්‍ය සැලැස්ම</p>		<p>රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය</p>
<p>07. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>		<p>පොලොන්නරුව මහ නගර සභාව</p>

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 13


01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	නවනගරය කුඩා බස්නැවතුම්පල හා සාප්පු සංකීර්ණය
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	<p>නවනගරය ප්‍රදේශයේ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය, කාර්යාල, දිස්ත්‍රික් උසාවිය හා නගර මධ්‍යයේ වූ එකම ජාතික පාසල ක්‍රියාත්මක වන නිසාවෙන් කුඩා බස්නැවතුම්පලක් සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී.</p> <p>එමෙන්ම, නීතීඥයින්ටද ඔවුන්ගේ කාර්යාල සඳහා වඩා වැඩි ඉඩ අවකාශයක් අවශ්‍යය. ඉල්ලුම සලකා බලමින් රාජකීය විද්‍යාලය ප්‍රවේශය ඉදිරිපස කුඩා බස් නැවතුම්පලක් හා එහි උඩු මහලේ කාමර නීතිය හා සම්බන්ධ කාර්යාල සඳහා යෝජනා කර ඇත. පහළ මහල සුපිරි වෙළඳපල, කොමියුනිකේෂන්, අවන්හල් හා ඒ හා සම්බන්ධ අධ්‍යාපනික සේවා සපයන වෙළඳසැල්වලින් සමන්විත වනු ඇත.</p>
03.	පිහිටි ස්ථානය	
	ව්‍යාපෘති පියවර	<p>අ) පොල් වගා මණ්ඩලයෙන් ඉඩම් ලබා ගැනීම</p> <p>ආ) භූමි අලංකරණය සමඟ සැලසුම් කිරීම</p> <p>ඇ) ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම</p>

04.	අවශ්‍ය ඉඩකඩ	හෙක්ටයාර 0.5 ක් පමණ
05.	දළ ඇස්තමේන්තුගත මුදල	මිලියන 05 ක් පමණ
06.	ව්‍යාපෘතිය සඳහා මූල්‍ය සැලැස්ම	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය
07.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 14

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	පොදු නාගරික චතුරස්‍රයක් හා අවන්හල් සහිත විවෘත, විනෝද අවකාශයක් ස්ථාපිත කිරීම
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	පොල හංදිය ආසන්නයේ පැරණි ප්‍රාදේශීය සහ ගොඩනැගිල්ල තිබූ භූමිය ආශ්‍රිත ඉඩම මෙම මහජන චතුරස්‍රය ඉදිකිරීම සඳහා හඳුනා ගන්නා ලදී. (පින්තූර 6.29) මෙම ව්‍යාපෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පොළොන්නරුව කාර්යාලයේ උපදෙස් හා මහපෙන්වීම් මත පොළොන්නරුව මහනගර සභාව යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කෙරේ.
03.	පිහිටි ස්ථානය	
	ව්‍යාපෘති අයිතම	<p>මෙම චතුරස්‍රය පහත අංගයන්ගෙන් සමන්විත වේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ළමා ක්‍රීඩා පිටි • මිත් මැදුර • ප්‍රජා ශාලා • වෙළඳ කුටි සඳහා ඉඩකඩ • බස් නැවතුම්පල • මහජන චතුරස්‍රය හා පුජා භූමිය සම්බන්ධ කරමින් ඇළ හරහා පාලමක් ඉදිකිරීම • මහජන චතුරස්‍රයට ජලය සැපයීම සඳහා ඇළ මාර්ගයේ ජල රෝදයක් සවි කිරීම
04.	අවශ්‍ය ඉඩකඩ	හෙක්ටයාර 5 යි
05.	දළ ඇස්තමේන්තුගත මුදල	මිලියන 5 ක් පමණ
06.	මූල්‍ය සැලැස්ම	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය
07.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව

උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 15

01.	ව්‍යාපෘතියේ නම	ගල්ලැල්ල තෙත් බිම් උද්‍යානය
02.	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු හා අදාළත්වය:	<p>All මාර්ගය ඔස්සේ කඳුරුවෙල සිට මඩකලපුව අතර තුර ගල්ලැල්ල ප්‍රදේශයේ මෙම ජල ගැලුම් නිමිත ජාතික වනෝද්‍යානය පිහිටා ඇත. මෙම ජල ගැලුම් නිමිත ජාතික වනෝද්‍යානය ස්වාභාවික සෞන්දර්යයෙන් පිරිපුන් අතර මෙම පරිසර පද්ධතිය වන ජීවින් හා ස්වාභාවික වාක්ෂලතාවන්ගෙන් පිරි ඉහළ ජෛව විවිධත්වයක් දක්වන ස්ථානයකි.</p> <p>පරිසරවේදීන්ගේ අවධානය තදින් දිනා ඇති මෙය පොළොන්නරුව නගරයේ පවත්නා වටිනාම ප්‍රදේශයක් වන අතර එය නගරයේ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මෙතෙක් සෘජුව දායක කරගෙන නොමැත. මෙම ස්ථානය පොළොන්නරුව නගරය කරා පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට ස්වාභාවික පරිසරය විදීමට ඇති වෙනස්ම අත්දැකීමක් ලබා දෙන ස්ථානයක් ලෙස පරිවර්තනය කිරීමට පහත උපායමාර්ග යෝජනා කර ඇත.</p>
03.	පිහිටි ස්ථානය	
		<ul style="list-style-type: none"> කුරුළු නැරඹුම් ස්ථාන හා වන අලි නැරඹීමට රළු ධාවන පථ නිර්මාණය

	ව්‍යාපෘති අයිතම	<ul style="list-style-type: none"> ස්වභාවික පරිසර නැරඹීම සඳහා නිරීක්ෂණ ස්ථාන ජලජ ජීවින් සහ ගංගා පරිසර පද්ධතිය නැරඹීම සඳහා මහවැලි ගඟ සහ අඹන්ගඟ දිගට බෝට්ටු සේවා පහසුකම් සැපයීම ගිම්හාන කුටි
04.	අවශ්‍ය ඉඩකඩ	අක්කර 0.5 යි
05.	දළ ඇස්තමේන්තුගත මුදල	මිලියන 4 යි
06.	ව්‍යාපෘතිය සඳහා මූල්‍ය සැලැස්ම	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය
07.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව පොළොන්නරුව ප්‍රදේශ සභාව

II කොටස

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි
උපාය මාර්ගික
සංවර්ධන සැලැස්ම

7 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
හා
කලාපීකරණ නියමනා

7.1 හැඳින්වීම

පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 -2030) “සහල් රාජධානියේ මහිමාන්විත උරුමයේ හරිත නගරය” යන සංවර්ධන දැක්ම මත පදනම් වෙමින්, එම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්මකි. ඉදිරි වසර 10 සඳහා සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අරමුණු හා අභිමතාර්ථ හඳුන්වා දීම සිදු කර ඇත. එම අරමුණු හා අභිමතාර්ථ භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපාය මාර්ගික සැලසුම් 07 ක් හඳුන්වා දීම සිදු කර ඇත. එම උපාය මාර්ග සැලසුම් අතරින් එක ප්‍රධාන සැලැස්මක් ලෙස මෙම ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපාය මාර්ගය හා නියමනා හඳුන්වා දිය හැක.

මෙම සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා විශේෂයෙන්ම, සම්ප්‍රදායික භූමි භාවිත හා කලාපීකරණ සැලසුම්වලින් ඔබ්බට ගිය ඝනත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනයකට අවස්ථාව සලසා දෙන අතර, යෝජිත 2030 නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම එමගින් අරමුණු කර ඇත.

මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ ඊට අදාළව සකස් කරන ලද සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා විස්තර කිරීම සිදු කර ඇති අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් මෙහි එන සංවර්ධන කලාප, කලාප සංගුණකය, සංවර්ධන කලාප සතු මායිම් බණ්ඩාංක, සංවර්ධන කලාපවලට අදාළ අනුමත භාවිතයන් හා එම සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා පිලිබඳ විස්තර කිරීමක් සිදු කර ඇත.

මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම හා එහි සීමා නිර්ණය කිරීම විශේෂිත කරුණු කිහිපයක් මත එසේත් නැතිනම් විශ්ලේෂණයන් කිහිපයක ප්‍රතිඵලයක් බව සඳහන් කල හැක. මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන්ම පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්මේ (2021 - 2030) සැලසුම් සංකල්පය, සංවර්ධන තීව්‍රතා විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික සංවර්ධන හැකියාව විශ්ලේෂණය හා අවකාශීය විභවතාවය විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව සහ ප්‍රධාන නගරවල සිට පවතින දුර, යටිතල පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය යන කරුණු තවදුරටත් මෙම කලාප නිර්ණය කිරීම සඳහා භාවිතා කර ඇත.

මෙහිදී මහජනතාවට ජීවත්වීමට වඩාත් සුදුසු ප්‍රදේශ (livability analysis) හඳුනාගැනීම සඳහා විශ්ලේෂණයන් කරනු ලැබීය. මෙම විශ්ලේෂණය සිදුකිරීමේදී භෞතික යටිතල පහසුකම්, සමාජීය යටිතල පහසුකම්, ජනඝනත්වය, ආපදා වලට ලක්වන ප්‍රදේශ, ජල මූලාශ්‍ර, ළඟම නගරයට ඇති දුර ආදී බොහෝ අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමුකර ඇත. (සිතියම 6.3)

එසේම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර ගැනීමටත්, සිදුකරනු ලබන සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් වලින් වන බලපෑම අවමකර ගැනීමටත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ පිලිබඳව, විශ්ලේෂණයක් (Sensitivity Analysis) සිදුකරනු ලැබීය. මෙහිදී සියලුම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ, කුඹුරු,

අභයභූමි, පහත්බිම්, ආපදා සිදුවන ස්ථාන ඇතුළු බොහෝ අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කර තිබේ. (සිතියම 6.2)

සංවර්ධන විභවතා පිලිබඳ විශ්ලේෂණය (Potential Analysis) කිරීමද මෙහිදී කවදුරටත් සිදුකළ අතර ඒ සඳහා ආපදා වලට හසු නොවන භූමි ප්‍රදේශ, පරිහරණය නොකරන ඉඩම්, යටිතල පහසුකම්, ආසන්නම නගරයට ඇති දුර වැනි කරුණු සලකා බලා ඇත. (සිතියම 6.4)

එමෙන්ම මංසන්ධි අතර පවතින අන්‍යෝන්‍ය සම්බන්ධතාවය (Connectivity Analysis) හා මාර්ග පද්ධතියේ ඇති එකාබද්ධතාවයේ තිව්‍රතාවය (Space Syntax) යනාදී විශ්ලේෂණන් පාදක කරගනිමින් නාගරික ප්‍රදේශයේ සිදුකරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු මඟින් නාගරික ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය පණ ගන්වන ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගැනීම සිදුකර තිබේ.

2021-2030 පොළොන්නරුව සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු කිරීම, භූමි පරිහරණ රටාව සකස් කිරීම මෙන්ම කලාපිකරණ වර්ගීකරණය හඳුනාගැනීමට මෙම විශ්ලේෂණයන් උපයෝගී කොටගෙන තිබේ.

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ ‘අ’ ‘ආ’ යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් 7.3.2 පරිච්ඡේදයේ 1 වන උප ලේඛනයේ 7.3.2.1 හා 7.3.2.2 වගු මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ ‘ඉ’ ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ 7.3.2.3. වගුව මගින් දක්වා ඇත.

7.2 සංවර්ධන කලාප

සංවර්ධන කලාප 13 කි. එක් එක් කලාපයන් තුළ අපේක්ෂිත ප්‍රමුඛතම භාවිතයන් සහ යෝජිත සංවර්ධන ඝනත්වය පදනම් කොටගෙන මෙම කලාප පහත පරිදි නම් කර ඇත. (සිතියම 7.1)

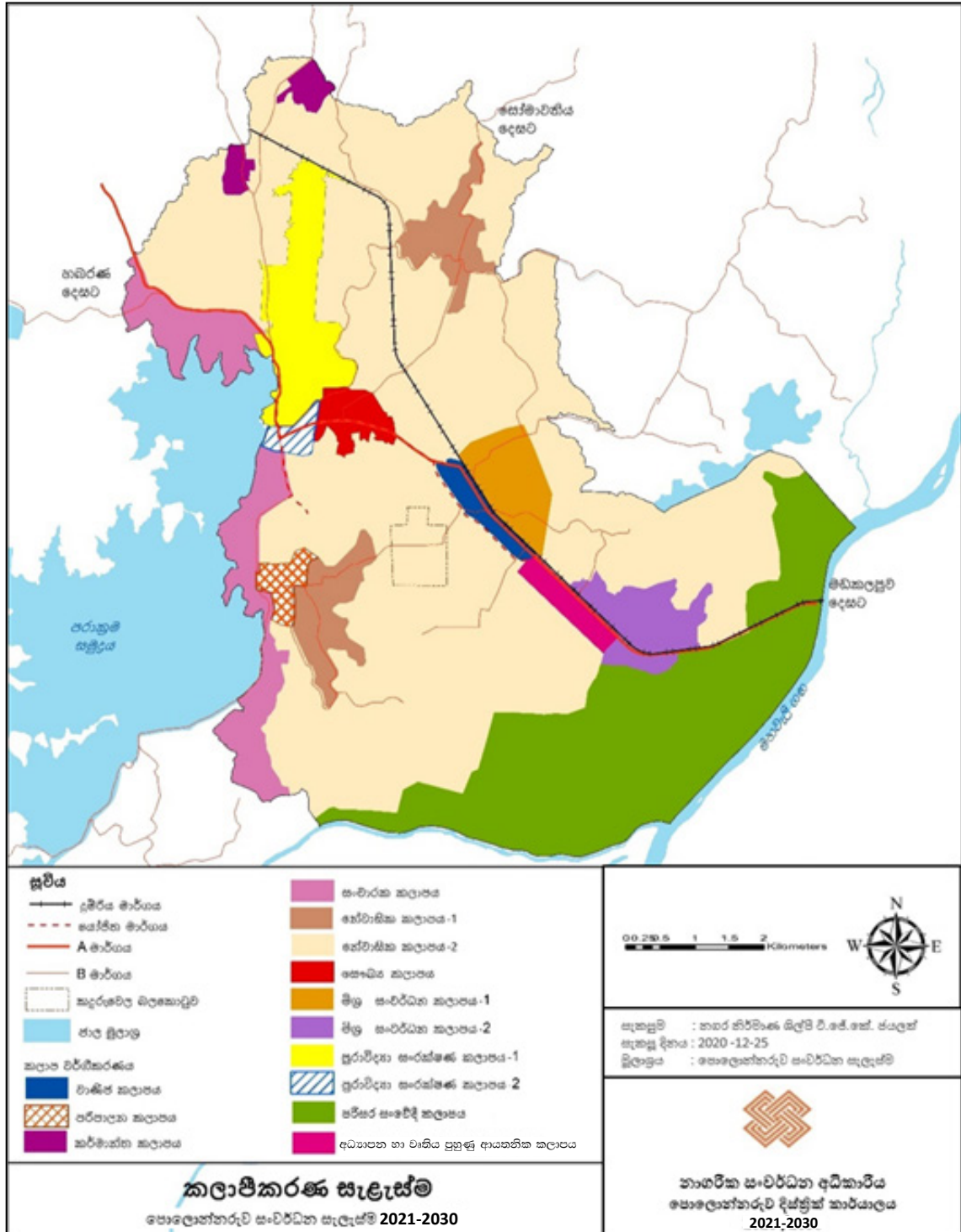
1. වාණිජ කලාපය
2. පරිපාලන කලාපය
3. කර්මාන්ත කලාපය
4. සංචාරක කලාපය
5. නේවාසික කලාපය 1
6. නේවාසික කලාපය 2
7. සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය
8. අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය
9. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1
10. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2
11. පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 1
12. පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 2
13. පරිසර සංවේදී කලාපය

කලාප වර්ගීකරණය සහ එක එක කලාපයන්ට අදාළ සීමාවන් 7.1 සිතියම මඟින් නිරූපණය කර ඇත. කලාප වර්ගීකරණයට අදාළ විස්තරය 7.1 වගුව මඟින් පෙන්වාදී තිබේ.

හත්වන පරිච්ඡේදය **7.2.1 කලාපීකරණ සැලැස්ම**

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා සිතියම 7.1 : කලාපීකරණ සිතියම 2021/2030

සංවර්ධන කලාප කලාපීකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021/2030 පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ.

හත්වන
පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප
හා කලාපීකරණ
නියමනා

කලාප
සංගුණකය

7.3 කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකය යනු මින් පෙර ක්‍රියාත්මක කරන ලද බිම් ප්‍රදේශ අනුපාතය වෙනුවට හඳුන්වා දුන් නව ප්‍රායෝගික සංකල්පයකි. මෙය යම් සංවර්ධන කලාපය ක ඉඩ දිය හැකි උපරිම සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය තීරණය කරයි. විශේෂයෙන්, දේපල හිමියාට ඔහුගේ සංවර්ධනය සිදු කිරීමට සාධාරණ අවස්ථාවක් ලබා දීම මෙහි අරමුණයි.

මෙම කලාප වර්ගීකරණය මගින් 2030 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය, සංවර්ධන ඝනත්වය පදනම් කරගනිමින් භූමිය මත බෙදා හැරීමට උත්සාහ කොට ඇත. විශේෂයෙන් ඉහළ ඝනත්වයකින් යුත් වාණිජ කලාපය, මධ්‍යම සහ අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප සහ පිළිවෙලින් මධ්‍යස්ථ හා අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාප අපේක්ෂා කෙරේ. පාරිසරික සංවේදී සහ පූජා භූමි තුළ සංවර්ධනය පාලනය කිරීමද මෙමගින් අපේක්ෂිතය.

මේ අනුව, 2030 වන විට කලාපීය සංගුණකය යටතේ තීරණය කරනු ලබන උපරිම සංවර්ධනයේ පදනම මත අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය නිර්මාණය වනු ඇත. මින් පෙර විස්තර කොට ඇති පරිදි එම අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය සකස් කොට ඇත්තේ විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණ ගනනාවක් පදනම් කොට ගෙන නගරයට ඇති දරාගැනීමේ හැකියාවද සලකා බලමිනි. එම අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය ලගා කරගැනීම මගින් නගරයට අනාගතයේ ඇතිවිය හැකි ගැටළු අවම වනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

7.3.1. කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම

කලාපකරණ සංගුණකය තීරණය වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා අරමුණු, අනාගතයේදී දැකිය හැකි නාගරික ස්වරූපය, අනාගත සංවර්ධනය සීමා කරන පාරිසරික සංවේදීතාව, නේවාසික, වාණිජ හා වෙනත් භාවිතයන් සඳහා ඇති මුළු භූමිය අනුව ය.

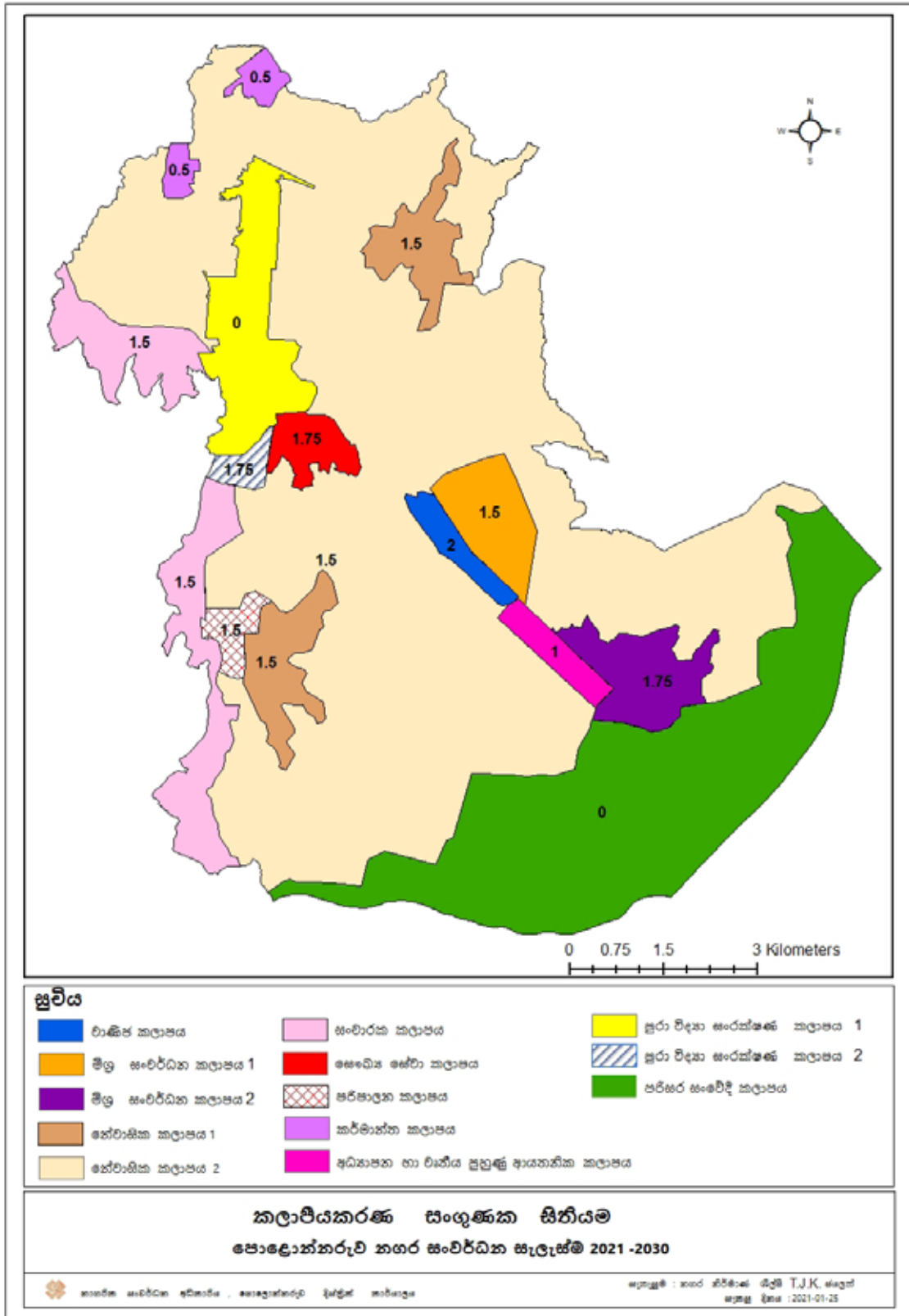
ඒ අනුව, කලාපයන් විසින් පාරිසරික සංවේදීතාව, සංවර්ධනයේ තීව්‍රතාවය සහ එහි දිශාව, යටිතල පහසුකම් බෙදා හැරීම, වාණිජ කටයුතුවල සංවර්ධනය, භූගෝලීය තත්වයන් සහ ජනගහනයේ ඝනත්වය මත පදනම්ව භූමි ප්‍රදේශ තීරණය කර ඇත. ඉහළ කලාපීය සංගුණක ඇති කලාප මගින් සංකේන්ද්‍රිත යටිතල පහසුකම් ජාලය, ඉහළ වාණිජ සංවර්ධනයක් සහ කලාපය තුළ ඉහළ ජනගහන ආකර්ෂණයක් ඇති බව පිළිබිඹු කරයි. ප්‍රදේශය පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශයක් නම් හෝ සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් හිඟයක් හෝ යටිතල පහසුකම් හිඟයක් තිබේ නම් කලාපීය සංගුණකය අඩුය. අපේක්ෂිත නාගරික ස්වරූපය ආරම්භක අවධියේ පවතී.

ඒ අනුව සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සෑම කලාපයක් සඳහාම කලාප සංගුණක ලබා දී ඇත.

හත්වන පරිච්ඡේදය සිතියම 7. 2: කලාප සංගුණක සැලැස්ම 2021-2030

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා

කලාප සංගුණක සැලැස්ම



වගුව 7.1 : කලාප සංගුණකය සහ තොරතුරු සාරාංශය 2021-2030

හත්වන
පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප
හා කලාපීකරණ
නියමනා

කලාප
සංගුණකය

අනු අංකය	කලාපය	භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග කි.මී.)	ප්‍රතිශතය (%)	කලාප සංගුණකය	අවසර ලත් බිම් ප්‍රදේශ ආවරණය
1	වාණිජ කලාපය	0.8595	0.82	2	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
2	පරිපාලන කලාපය	0.7474	0.71	1.5	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
3	කර්මාන්ත කලාපය	1.134	0.091	0.5	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
4	සංචාරක කලාපය	6.035	5.80	1.5	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
5	නේවාසික කලාපය 1	4.1018	3.94	1.5	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
6	නේවාසික කලාපය 2	60.5846	58.30	1.5	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
7	සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය	1.1509	1.107	1.75	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
8	අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය	0.9288	0.89	1	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
9	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1	2.1966	2.11	1.75	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
10	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2	2.5343	2.43	1.5	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
11	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 01	4.4061	4.24	0	-
12	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 2	0.5258	0.50	1.75	වාණිජ = 80 % වෙනත් = 66%
13	පරිසර සංවේදී කලාපය	18.7123	18.0	0	-

සකස් කළේ: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ., 2021

හත්වන
පරිච්ඡේදය

කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

සංවර්ධන කලාප
හා කලාපීකරණ
නියමතා

කලාප සංගුණකය යනු යම් කලාපයක පවතින සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි එක් බිම් කොටසක් වෙනුවෙන් ලබාදිය හැකි ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතයයි.

කලාප
සංගුණකය

ක්‍රියාවලිය :

කලාප
සංගුණකය
නිර්ණය කිරීමේ
ක්‍රියාවලිය

දී ඇති කලාපයක:

මුළු අවසර ලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය

කලාප සංගුණකය =

මුළු සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රදේශය

- ලබා දී ඇති ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම

එනම්:

$$\boxed{\text{සංවර්ධනය කළ හැකි මුළු භූමි ප්‍රමාණය}} = \boxed{\text{කලාපයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය}} - \boxed{\text{පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ, වටිනා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ආපදා ඇති ප්‍රදේශ, සංස්කෘතිකමය වශයෙන් සංවේදී ස්ථාන ආදිය}}$$

(ඉහත තොරතුරු නාගරික ප්‍රදේශය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක සමීක්ෂණයකින් හඳුනාගෙන ඇත)

කලාප වර්ගය	කලාප සංගුණකය	සලකා බලන ලද කරුණු
ඉතා ඉහළ නිවුනා සංවර්ධනයක්	2.0	1. සංවේදීතාවයේ මට්ටම, ස්වාභාවික දරාගතහැකි ධාරිතාව, සංරක්ෂණය සඳහා අවශ්‍යතාවය යනාදිය හේතුවෙන් අනාගත වර්ධනයන්හි අපේක්ෂිත සනත්වය. 2. විශ්ලේෂණ තුළින් නිරීක්ෂණය කළ පරිදි අනාගත අවකාශය සඳහා ඇති ඉල්ලුම. 3. ලබා ගත හැකි මාර්ග සනත්වය (පළල මීටර් 6.0 ට වඩා වැඩි) 4. මලාපවහන බැහැර කිරීමේ පද්ධතියක් තිබීම
ඉහළ සනත්ව සංවර්ධනය	1.75	
මධ්‍යම නිවුනා සනත්ව සංවර්ධනය	1.5	
සාමාන්‍ය නිවුනා සනත්ව සංවර්ධනය	1	
අඩු නිවුනා සනත්ව සංවර්ධනය	0.5	
සංවර්ධනයක් බලාපොරොත්තු නොවේ	0	

සකස් කළේ: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ., 2020

7.3.2 1 වන උපලේඛනය
7.3.2.1 "අ" පෝරමය : ගෙබිම් අනුපාතය

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර)	"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																									
	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74			කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99			කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24			කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49			කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74			කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99			කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24							
	මාර්ගයේ අවම පළල		15 මීටර සහ වැඩි	12 මීටර	මාර්ගයේ අවම පළල		15 මීටර සහ වැඩි	12 මීටර	මාර්ගයේ අවම පළල		15 මීටර සහ වැඩි	12 මීටර	මාර්ගයේ අවම පළල		15 මීටර සහ වැඩි	12 මීටර	මාර්ගයේ අවම පළල		15 මීටර සහ වැඩි	12 මීටර	මාර්ගයේ අවම පළල		15 මීටර සහ වැඩි	12 මීටර		
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.6	1.8	2.0	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.6	1.9	2.1	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.7	2.0	2.2	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	5.5	6.0	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	6.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	6.5	7.0	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	7.0	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	7.5	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	8.0	8.0	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	8.0	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

UL - අයිමිනයි
 වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි
 *කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
 සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආකෘතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක
 ඉඩමේ ආකෘතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය
 * ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.
 ** සංවර්ධන සැලැස්ම මීටර 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

7.3.2.2. "ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙඹිම ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය	කලාපීය සංගුණකය	කලාපීය සංගුණකය	කලාපීය සංගුණකය
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	0.5 - 0.74	0.75 - 1.24	1.25 - 3.49	3.50 - 4.00
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
			1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
* 'කලාපීය පෙරලායි' යටතේ ගෙඹිම ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

7.3.2.3. "ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්

ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිලිවලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙඹිම ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා
			නේවාසික නොවන	නේවාසික නොවන	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	අවම ගෙඹිම ප්‍රමාණය
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	අවම පළල
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	අවම ගෙඹිම ප්‍රමාණය
	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	
	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	
අධි උස	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිලිවලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳුලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)
* 'කලාපීය පෙරලායි' යටතේ ගෙඹිම ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
*** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙඹිම ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැක
**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙඹිම ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

හත්වන
පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
හා කලාපීකරණ
නියමනා

දෙවන
උපලේඛනය

7.3.3 - 2 වන උපලේඛනය

තෙත්බිම් කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීම සම්බන්ධයෙන් බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී නිර්දේශ ලබා ගතයුතු ආයතන

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය
04. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
05. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
06. පොළොන්නරුව මහා නගර සභාව / ප්‍රාදේශීය සභාව
07. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
08. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
09. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
10. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
11. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
12. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය
13. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
14. උතුරුමැද පළාත් සභාව
15. ජල සම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය
16. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
17. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
18. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
19. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
20. ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව
21. නාවික හමුදාව
22. පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
23. තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

හත්වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමනා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු කලාපීයකරණ නියමනා

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු කලාපීයකරණ නියමනා

මෙම පරිච්ඡේදයේ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන පොදු කලාපීයකරණ නියමනා විස්තර කෙරේ. (සෑම කලාපයකම හඳුන්වා දී ඇති අවසර ලත් භාවිතයන් සහ කලාපීයකරණ නියමනා වලට අමතරව.)

7.4.1	විටින් විට කරන ලද සංශෝධනයන්ට යටත්ව 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 38/16 සහ 1979.06.01 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය, අංක 1397/1 හා 2005.06.13 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය, අංක 2084/4 හා 2018.08.14 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති පොළොන්නරුව මහා නගර සභාව සහ පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් වූ පොළොන්නරුව නාගරික සීමාවන් තුළ පිහිටි මුළු ප්‍රදේශයටම මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.
7.4.2	කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළ වන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීයකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන් ප්‍රමුඛ වන අතර ඊට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසිද මෙම පොළොන්නරුව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
7.4.3	සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමනා වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
7.4.4	කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.
7.4.5	මෙම නියමනාවල කවර ආකාරයෙන් සඳහන් වුවද අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ඉටු කරගනු පිණිස හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම, කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක්, තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමනා ලිහිල් කිරීම හෝ නව නියමනා හඳුන්වා දීම කල හැකි වන්නේය.
7.4.6	කලාපීකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළු අවස්ථාවක් ඇති විට ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
7.4.8	කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් පදනම් වී ඇත්තේ භෞතික මායිම් සහ 2019 වර්ෂයේ Google Earth හි Decimal Degree අනුව පෙන්වා දී ඇති X හා Y ඛණ්ඩාංක පදනම් කරගෙනය.
7.4.9	කලාපීය සැලැස්මේ පෙන්වා ඇති භෞතික මායිම් සහ (ගුගල් අර්ක්) භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක අතර මායිම් වෙනසක් සිදුවුවහොත්, භෞතික මායිම කලාපයේ මායිම ලෙස ගත යුතුය.
7.4.10	යම්කිසි දේපලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කලාප දෙකකට අයත් වේ නම් එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් වන කලාපය එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි කලාපය ලෙස සැලකිය යුතුය.

7.4.11	යම්කිසි දේපළක් කලාප දෙකක හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වේ නම් එබඳු බිම් කට්ටියක් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු වලට ඉතාමත් හිතකර වන කලාපයට ඇතුළත් සේ සැලකීම නීත්‍යානුකූල වනු ඇත.	හත්වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා
7.4.12	කිසියම් බිම් කොටසක පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රවේශය ලබන මාර්ගය අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යයි සැලකේ. එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට අයත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලැබේ නම් ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් බල ප්‍රදේශයට මෙම ඉඩම් කට්ටිය අයත් වන අතර එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වේ නම් එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යයි සැලකිය යුතුය.	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු කලාපීයකරණ නියමතා
7.4.13	සංවර්ධන බලපත්‍රයක් අනුමත කරනු ලැබූ යම් ස්ථානයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් එම බලපත්‍රය නිකුත් කල භාවිතාව හැර කිසිදු පුද්ගලයකු විසින් වෙනත් කිසිදු භාවිතයකට නොගත යුතුය.	
7.4.14	අදාල කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව, අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වේ නම්, කොන්දේසි වලට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දීමේ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.	
7.4.15	<p>යම් බිම් කොටසක් හෝ ගේදොර ඉඩකඩමක් කලාපීයකරණ සැලැස්මේ / සංවර්ධන සැලැස්මේ , නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති තැන්හි කිසිවෙකුටත් එම ඉඩම් භාවිතය වෙනස් කිරීමට ඉඩ නොමැත. එහෙත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය ඇතිව සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශ මත පහත කරුණු සම්පූර්ණ වේ නම් පළාත් පාලන ආයතනයට මේවා වෙනස් කිරීම ගැන සලකා බැලිය හැක.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. එම භාවිතයන් ප්‍රදේශයේ ඇති අපරව්‍යුහ පහසුකම් ධාරිතාවන්ට වලට අවහිරතාවයක් සිදු නොවිය යුතුය. 2. එම භාවිතයන් ප්‍රදේශයේ රථ වාහන ගමනාගමනය සහ නියාමනය සම්බන්ධ ගැටළු ඇති නොකළ යුතුය. 3. එම භාවිතයන් මගින් පරිසර දූෂණය වීමෙන් සෞඛ්‍ය උවදුරු ඇති කිරීම මගින් පරිසරයේ අනුකූලතාවයන්ට බාධාවක් නොවිය යුතුය. 4. ඉඩම් ප්‍රමාණය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැලසීමට ප්‍රමාණවත් විය යුතුය. 5. ගින්නෙන් සහ වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂා වීම සඳහා ප්‍රමාණවත් විධි විධාන සලසා තිබිය යුතුය. 6. ගස් කැපීමෙන්, අතු කැපීමෙන් හෝ ස්වභාවික වෘක්ෂ ලතා විනාශ කිරීමෙන් එම ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන ලක්ෂණ වලට වෙනසක් නොකළ යුතුය. 7. එම භාවිතයන් ඇති ප්‍රදේශයේ ඇති ගොඩනැගිලි, කඳු, ඓතිහාසික සහ පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්මාරක වලට වෙනසක් හෝ සිදු නොකළ යුතුය. 	

හත්වන
පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
හා කලාපීකරණ
නියමනා
සැලසුම් ප්‍රදේශය
සඳහා පොදු
කලාපීයකරණ
නියමනා

7.4.16	අධිකාරිය විසින් සුදුසු යයි හැඟෙන අවස්ථාවකදී කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් අර්ථ නිරූපණය කල හැක.
7.4.17	අධිකාරිය විසින් ඉදිරි කාලයකදී නම් කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති හෝ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ සඳහා වන නියෝග මෙම සැලැස්මේ සඳහන් නියෝගයන් අභිබවනු ලැබේ.
7.4.18	අධිකාරිය විසින් නම් කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම සඳහා බිම් පෙදෙස භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම සැලැස්මෙන් පනවා ඇති නියෝග, තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කාර්යන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැක.
7.4.19	යම් කිසි බිම් කොටසක් හෝ ගේ දොර ඉඩ කඩක් විශේෂ භාවිතයක් සඳහා වෙන්කොට නොමැති විට එහි භාවිතය කලාපීකරණ සැලැස්ම අනුව එය පිහිටි කලාපයේ අවසර දී ඇති භාවිතයට අනුකූල විය යුතු අතර එම භාවිතය පිහිටා ඇති කලාපයේ අවසරලත් භාවිතා සඳහා කිසිදු අවහිරතාවයක් නොවිය යුතුය.
7.4.20	නිත්‍ය වශයෙන් ඉදිකෙරෙනු ලබන විවිධ ආගමික ස්ථාන හා ආගමික සංකේත, සලකුණු, ප්‍රතිමා හෝ ඒ හා සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා හා පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක් එවැනි භාවිත සඳහා වෙනස් කරනු ලැබීමේ ආගමික කටයුතු සඳහා අදාළ අමාත්‍යාංශයෙන් හා එම ප්‍රදේශයේ සමාජ සංවිධානවල එකඟතාවය මත සිදු කළ යුතුය.
7.4.21	කලාපීය නියමනා වල අවම භූමි ප්‍රමාණය පිළිබඳව නිශ්චිතව දක්වා නොමැති නම් ඉඩමක ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක අවම භූමි ප්‍රමාණය - වර්ග මීටර් 150 කි. ප්‍රදේශයට නල මාර්ගයෙන් ජල සැපයුමක් නොමැති නම් ඉඩම් කැබැල්ලක් සඳහා අවම වශයෙන් වර්ග මීටර් 250 ක් තිබිය යුතුය.
7.4.22	කිසියම් ඉඩම් කැබැල්ලක් ජල මාර්ගයකට යාබඳව පිහිටා ඇති විටක ඒවායේ ජල මාර්ග රක්ෂිතයන් පිළිබඳ පිරිවිතරයන් 10 වන පරිච්ඡේදයේ 10.2 යටතේ දක්වා ඇත.
7.4.23	ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග සඳහා අදාළ ගොඩනැගිලි සීමාවන් 10 වන පරිච්ඡේදයේ 10.1 මගින් දැක්වෙන අතර එම මාර්ග ලැයිස්තු ඇමුණුම අනුව නම් නොකළ ඕනෑම මාර්ගයක අවම ගොඩනැගිලි සීමාව පවතින මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 4.5 බැගින් දෙපසට විය යුතු වේ.
7.4.24	පුරාවිද්‍යාත්මක, පුරාණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ක්‍රම සම්බන්ධව සහ ජාතික උරුමයන් හා සම්බන්ධ සියළු ගොඩනැගිලි හා භූමි භාගයන් පවතින ආකාරයන්ට සංරක්ෂණය කල යුතු අතර වැඩි දියුණු කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරීමේදී සහ නව ඉදි කිරීමක් සිදු කිරීමේදී පුරා විද්‍යාත්මක අගයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සැලසුම් කල යුතු අතර, ඒ සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ අදාළ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

7.4.25	<p>පුරා විද්‍යා ආඥා පනත යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති හෝ අනාගතයේ ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් වෙතස් කිරීමක්, අලුත්වැඩියා කිරීමක් හෝ කඩා බිඳ දැමීමක් යනාදී කිසිදු කටයුත්තක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය හෝ අවසරයකින් තොරව සිදු නොකළ යුතුය.</p>
7.4.26	<p>සැලැස්මේ නියමතා බලපවත්වනු ලබන දිනය වන විට, කිසියම් නිත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැලපේ නම්, එකී භාවිතය කාලය දීර්ඝ කිරීමෙන් හෝ එහි ගොඩනැගිලි කොටස් හෝ යන්ත්‍ර සුත්‍ර ව්‍යාප්ත කිරීමෙන් හෝ යාබද ඉඩම් වලින් කොටස් එකතු කිරීමෙන් හෝ කිසියම් ව්‍යාපෘතියකට තුඩු දෙන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා හෝ අවසර දෙනු නොලැබේ. තවද යෝජිත භූමිය හෝ ගොඩනැගිල්ල දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යයි හැඟෙන්නේ නම් එකී නොගැලපෙන භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැකිය.</p>
7.4.27	<p>පොදු එළිමහන් උද්‍යාන, විනෝද කටයුතු අවකාශ සඳහා දැනට භාවිතා වන හා හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශ එම කටයුතු සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.</p>
7.4.28	<p>සුසාන භූමියක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමේදී හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමේදී සුසාන භූමි ආඥා පනතේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කල යුතුය.</p>
7.4.29	<p>ඉඩමක් හෝ භූමි භාගයක් සෞභෝගික සඳහා වෙන් කරනු ලබන විට හා සෞභෝගික, ස්මාරක ඉදි කිරීමේදී හෝ නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේදී සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගත යුතුය.</p>
7.4.30	<p>ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය හා ප්‍රදර්ශන පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම හෝ ඉදි කිරීමට පෙර අදාළ අධිකාරියේ නිර්දේශයන් ලබා ගත යුතුය.</p>
7.4.31	<p>අන්තරාදායක, විෂ හා දූෂණ කාරක කර්මාන්ත හෝ ව්‍යාපාර ඉදි කිරීම හෝ ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා අධිකාරිය මගින් විශේෂ අනුමැතියක් ලබා ගත යුතුය.</p>
7.4.32	<p>පහත් බිම්, කුඹුරු ඉඩම් හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ගොඩ කිරීම, ඉදි කිරීම හා භාවිතයට ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන ආයතනයන් මගින් අනුමැතිය/ නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.</p>

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා
සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු කලාපීකරණ නියමතා

හත්වන
පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
හා කලාපීකරණ
නියමනා
සැලසුම් ප්‍රදේශය
සඳහා පොදු
කලාපීයකරණ
නියමනා

7.4.33	<p>සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබා ගත යුතු අවස්ථා :-</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 2021.07.08 දිනැති අංක 2235/54 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නියෝග රෙගුලාසි I වන කොටසෙහි 1 (3) හි සඳහන් අවස්ථා ඇතුළුව පහත විශේෂ අවස්ථාවන් <ul style="list-style-type: none"> අ) සහාධිපත්‍ය දේපළ සංවර්ධනය ආ) වර්ග මීටර් 400 ට වැඩි ඕනෑම වර්ගයේ ගොඩනැගිල්ලක් ඇ) සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳුණු ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් ඈ) පුද්ගලික පාසල්, පෞද්ගලික රෝහල් හා පෞද්ගලික උපකාරක පංති ඉදිකිරීම. ඉ) A ශ්‍රේණියේ මහා මාර්ග හා B ශ්‍රේණියේ මාර්ග දෙපස වර්ග මීටර් 2 කට වඩා විශාල ඩිජිටල් හෝ ඩිජිටල් නොවන, වාණිජ වෙළඳ දැන්වීම්, දැන්වීම් පුවරු, නාම පුවරු, ප්‍රදර්ශන කුටි, දුරකථන කුටි, සවි කිරීම. ඊ) කුඹුරු ඉඩම්, පහත් බිම් සංවර්ධනය කිරීම/ ගොඩ කිරීම සඳහා අනුමැතිය ඉල්ලා සිටින විට. උ) මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබා ගත යුතු යැයි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරන ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තකදී.
7.4.34	<p>මායිම් තාප්ප ඉදි කිරීම සම්බන්ධව අධිකාරියේ හෝ අදාළ පලාත් පාලන ආයතනයේ සංවර්ධන බලපත්‍රය ලබා ගත යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ අදාළ මායිම් තාප්පය ගොඩනැගිලි සීමාවට පිටතින් ඉදි කළ යුතුය. ■ ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ ඉදිකරන්නේ නම් මාර්ගයේ අයිතිය පවත්නා අදාළ ආයතනයෙන් වන්දි රහිත ගිවිසුමක් ලබා ගැනීමට යටත්ව මාර්ගයේ මායිමේ සිට අවම මීටර් 1 ක දුරින් ඉදිකිරීමට අනුමැතිය ලබා දීම සම්බන්ධව අදාළ අධිකාරියට සලකා බැලිය හැකිය.
7.4.35	<p>පහත සඳහන් දෑ සපුරාලන්නේ නම් මාර්ග පළල මීටර 9 ට අඩු මාර්ගයක් සහිත යෝජිත නේවාසික නොවන සංවර්ධනය, අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ඇත:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ සංවර්ධකයා ඔහුගේ/ඇයගේ ඉඩමෙන් අදාළ මාර්ගයේ වීථි රේඛාව තුළට අයත් වන බිම් කොටස අදාළ ආයතනයට ගාස්තු ලබා ගැනීමකින් තොරව පැවරීමට එකඟ විය යුතුය. ■ සංවර්ධනය ආරම්භ කිරීමට පෙර සංවර්ධකයා භෞතිකව මාර්ගය විවෘත කළ යුතුය.
7.4.36	<p>රක්ෂිත ප්‍රදේශ, විශේෂ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සංගුණකය අදාළ නොවේ. එහිදී එම කලාප සඳහා අදාළ වන කලාපීය නියමනා පමණක් වලංගු වේ.</p>
7.4.37	<p>යම් විශේෂ අවස්ථාවන්හි දී හෝ අනාගතයේ ඇති විය හැකි සංවර්ධනයන් හේතු කොට ගෙන කලාප සංගුණකය අඩු හෝ වැඩි කිරීමේ පූර්ණ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.</p>

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා
සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු කලාපීයකරණ නියමනා

7.4.38	කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් නම් කරන ලද එක් එක් කලාපය තුළ කිසියම් ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමේදී ඉදිකිරීම් කළ හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය මෙහි සඳහන් 1 වන උපලේඛනය භාවිතයෙන් ලබා ගත යුතුය.	
7.4.39	සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන "මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය" තීරණය කිරීමේදී ගැටළු පැන නගින අවස්ථා වල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.	
7.4.40	විශේෂ ස්ථානයක ඇති පාරිසරික වටපිටාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම සඳහා රක්ෂිත හෝ බාධක කලාප වෙන් කිරීම පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් සිදු කරනු ලබයි.	
7.4.41	තෙත් බිම් හා පරිසර සංවේදී කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන් (පරිච්ඡේදය 8.13.2) ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි (වගන්ති 7.4.43 සමග බැඳී තිබේ.)	
	අ. ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට/මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරියට ද අනුකූල විය යුතුය.
	ආ.	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය
	හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10)	
	ඇ.	උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්
	බුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.	
	ඈ.	උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)
බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2 % මාර්ග, වාහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් / ප්‍රතිකර්මයන් වැඩ බිම් පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය.		
ඉ.	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	
මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 1 % කි. කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි අනුමත වේ. (වැසිකිළි හැර)		
ඊ.	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	
මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4% කි.		
උ.	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	
වර්ග මීටර් 100		

හත්වන
පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
හා කලාපීකරණ
නියමනා
සැලසුම් ප්‍රදේශය
සඳහා පොදු
කලාපීයකරණ
නියමනා

7.4.41	උ.9.	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැගවී සිට සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන හැර)
	එ.	ගොඩනැගිලි වර්ගය	සියළු ගොඩනැගිලි (වැසිකිලි හැර) තෙත්බිමෙහි කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය.(නොපිරවූ ප්‍රදේශ) ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත පොකුරු ලෙස තැබිය යුතුය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැතිය යුතුය
	ඒ.	අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත
	ඔ.	සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යා වූ මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය
	ඕ.	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක.
7.4.42	<p>(අ). පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන පහත අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය.</p> <p>(ආ) තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය</p> <p>(ඇ) අපි ශාක වගාවන්</p> <p>(ඈ) අවිධිමත් භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතු වලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුකරනු ලබන කැණීම් කටයුතු (මැටි වලවල් සහ පස් කැණීම්)</p> <p>(ඉ) පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු</p> <p>(ඊ.) ඉහත "අ" හි සඳහන් ඉඩම් තුළ මෙම කලාපයේ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර නොමැත</p>		

<p>7.4.43</p>	<p>පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දේශීය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ඉහත 7.4.41 හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි</p> <p>(අ). වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති - විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය)</p> <p>(ආ). 2019 වර්ෂයේ “සෞභාග්‍යයේ දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම යටතේ පුරන් කුඹුරු යලි අස්වැද්දීම නව වැඩ පිළිවෙලට අනුව පවතින තෙත්බිම්හි ඉඩම් පරිහෝජන රටාව වෙනස් විය හැකි බැවින් වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා නිරවුල් සහතික ලබාගැනීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.</p> <p>(ඇ). තෙත්බිමක් ආශ්‍රිතව හෝ තෙත්බිමක් තුළ උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පවතින අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සලකා බැලිය යුතුය.</p> <p>(ඈ). තෙත්බිම් කලපිකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිමේ සිට පිටතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක් ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති නියමතා සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය. (භූ ගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)</p> <p>සැ.යු.</p> <p>(ඉ). අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “නියමිත ව්‍යාපෘති” සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්ත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.</p> <p>කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය කිරීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු කළහොත් දෙවැනි කොටස 7 පරිච්චේදය 7.3.3 2 වන උපලේඛනය හි සඳහන් ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගත හැකිය.</p>	<p>හත්වන පරිච්චේදය</p> <p>සංවර්ධන කලාප හා කලාපිකරණ නියමතා</p> <p>සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු කලාපීයකරණ නියමතා</p>
<p>7.4.44</p>	<p>පොළොන්නරුව පූජනීය ප්‍රදේශ සීමාවේ තුළ හෝ පොළොන්නරුව පූජනීය ප්‍රදේශ සීමාව තුළ ගැසට් මගින් ප්‍රකාශිත මායිමේ සිට කිලෝමීටර 1 ක ආරක්ෂිත කලාපය තුළ ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට, පවත්නා ආගමික ඉදිකිරීම් සංවර්ධනය කිරීමට, ආගමික ප්‍රචාරණයන් සඳහා ගොඩනැගිලි භාවිත කිරීමට නම් බෞද්ධ කටයුතු කොමසාරිස්ගේ විශේෂ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.</p>	
<p>7.4.45</p>	<p>ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් “පොළොන්නරුව පූජා භූමි කලාපය” ලෙස නම් කරන ප්‍රදේශය සඳහා යථා කාලයේ කරනු ලබන ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමු උපදේශයන්ට යටත්ව මෙම සැලැස්ම බල පැවැත්වේ.</p>	

7.4.46	මෙම නියමතා සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි යන භාෂා තුනෙන්ම ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. කෙසේ වෙතත්, පරිවර්තනයකට අනුව වගන්තියක හෝ එහි යම් කොටසක අර්ථයේ යම් වෙනසක් සිදුවී ඇත්නම්, එම වගන්තියේ හෝ කොටසෙහි සිංහල අනුවාදය අදාළ වේ.
--------	--

8 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමනා

8. කලාපීකරණ නියමතා

2021-2030 පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපකරණ සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන කලාප 13 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එක් එක් කලාපයට අදාළ කලාපීයකරණ නියමතා පහත පරිදි වේ.

8.1 වාණිජ කලාපය

කඳුරුවෙල නගරය කේන්ද්‍රකොට නම්කොට ඇති මෙම කලාපය පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථිකය නංවාලන කලාපය ලෙස හැඳින්විය හැකිය. මෙම ප්‍රදේශය තුළ බහුල ලෙසම වාණිජ හා සේවා අවශ්‍යතා සඳහා වැඩි ප්‍රමුඛතාවයක් ලබාදෙනු ලැබේ.

8.1.1. වාණිජ කලාපය සඳහා නියමතා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.4 සහ ඇමුණුම 7.4
කලාප සංගුණකය	2.00
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ - 80% වෙනත් - 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> කඳුරුවෙල වාණිජ කලාප මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් සකසා ඇති අතර එහි විශේෂයෙන් වෙන්කල කලාප 3 තුළ ඉදිකිරීම සම්බන්ධ විවිධ නියාමනයන් වෙන් වශයෙන් සටහන් කොට ඇත. අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය : 'අ' වගුව අනුව තීරණය වනු ඇත.

අවම පරිච්ඡේදය

8.1.2. වාණිජ කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

කලාපීකරණ නියමනා

වාණිජ කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (වාණිජ කලාපය සඳහා)		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	150
	නේවාසිකාගාර	150
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	150
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
	ලමා නිවාස	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1,000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	500
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	150
	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	150
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රවීකාර මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
වෙළඳ	සුපිරි වෙළඳසැල්	250
	සාප්පු සංකීර්ණ	250
	විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	150
	බහු වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	500
	කඩ	150
	ආමසි	150
	තොග වෙළඳාම	250
	පාරිභෝගික සේවා	150
	මත් පැන් සාප්පු	150
	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000
	මල් ශාලා	300
	අවමංගලය මල් සැරසිලි කරුවන්	250
	අවන්හල්	150
	විවෘත වෙළඳපොල	250
	දෘඩාංග	150
	පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට හා ප්‍රධාන හන්දියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1000
	පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගරයේ සිට හා ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1500
	පිරවුම් ස්ථාන සහ සාප්පු සංකීර්ණය (ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට නගරයට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
	ගෑස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	250
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	150
සන්නිවේදන කුළුණු	300	
විවෘත වාහන උද්‍යාන	150	
ප්‍රදර්ශනාගාර	250	

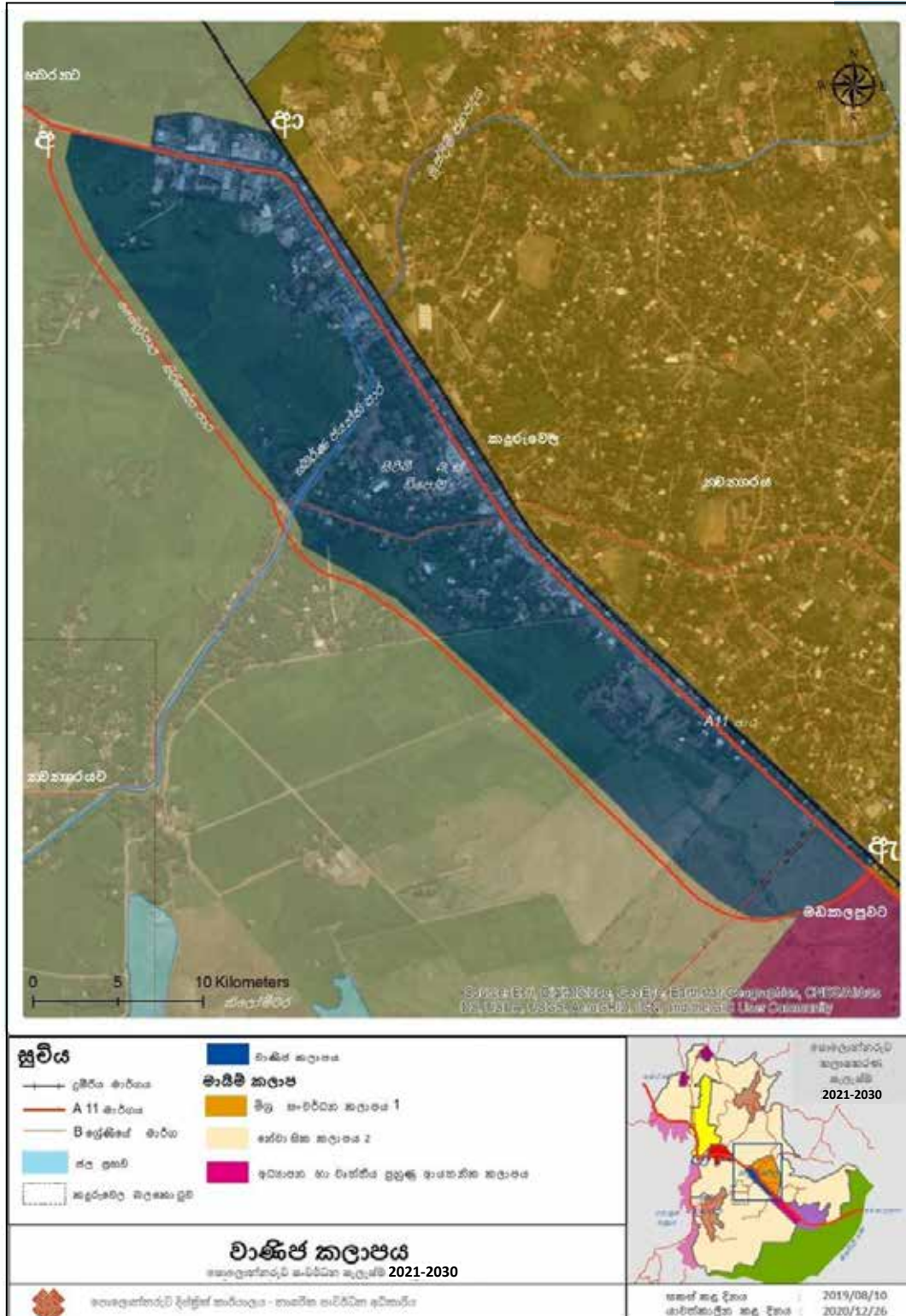
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	අවම පරිච්ඡේදය කලාපිකරණ නියමතා වාණිජ කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1500	
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500	
	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250	
	මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්	1000	
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300	
	කාර්යාල	150	
	කාර්යාල සංකීර්ණ	500	
	වෘත්තීය කාර්යාල	150	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සහල් සැකසුම් කර්මාන්ත.(අශ්වබල 10 නොඉක්මවන 20 දෙනෙකුට නොවැඩි සේවක සංඛ්‍යාවක් යොදවා ඇති)	-	
	ස්වර්ණාභරණ සැකසීම්, ඔප දැමීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත.	150	
	දේශීය කර්මාන්ත	150	
	පරිසර දූෂණය අඩු කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	500	
සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්කාරු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500	
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150	
	ඇඹරුම්හල්	250	
	පැස්සුම් වැඩපලවල් හා සම් නිෂ්පාදන වැඩපලවල්	500	
	ඉලෙක්ට්‍රොනික අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150	
සමාජ සේවා සහ පොදු කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150	
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000	
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000	
	පුස්තකාල	150	
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300	
	ගෙස්ට් හවුස්	150	
	නවාතැන්	150	
	සංචාරක හෝටල්	500	
	නාගරික හෝටල්	500	
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන (SPA)	250	
	කබානා හොටෙල්	500	

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
වාණිජ කලාපය
සඳහා අවසර
ලත් භාවිතයන්

විවේකය සහ විනෝදය	සිනමාහල්	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500
	රංග ශාලා	500
	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	500
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500
	විවෘත සිනමාහල්	2000
	කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300
	කුඩා උද්‍යාන	-
	දේශීය උද්‍යාන	-
	ප්‍රජා උද්‍යානය	-
	නාගරික උද්‍යාන	-
	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන / නාගරික උද්‍යාන	-
	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	-
	රේඛීය උද්‍යාන	-
	අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත (සේවකයින් 20කට වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ අශ්ව බල 10 ඉක්මවන කර්මාන්ත.)
ගබඩාවන්		
සම් පදම් කිරීම/ මස් හා බිත්තර සඳහා සතුන් ඇති කිරීම		
නව ලෝහ තැලීමේ කර්මාන්ත		
ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පාංශු හා වැලි කැණීම්, කළු ගල් කැනීම් හා පතල් කැනීම් ආශ්‍රිත කැනීම් සිදු කිරීම		
නව ආගමික ස්ථාන		
ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග කර්මාන්තය		
ඇඟලුම් කර්මාන්තය		
සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත		
රාජ්‍ය සහ අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන.		

සිතියම 8.1: වාණිජ කලාප සිතියම 2021-2030

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා
වාණිජ කලාප
සිතියම



අවම
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
පරිපාලන
කලාපය

8.2 පරිපාලන කලාපය

මෙම කලාපය බහුල ලෙස පරිපාලන කටයුතු සඳහා වන ආයතන සඳහා විශේෂයෙන් වෙන්කළ කලාපයයි.

8.2.1. පරිපාලන කලාපය සඳහා නියමනා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.1 සහ ඇමුණුම් 7.1
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ 80% වෙනත් 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත.

අවම
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
පරිපාලන කලාප
සඳහා අවසර
ලත් භාවිතයන්

8.2.2. පරිපාලන කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (පරිපාලන කලාපය සඳහා)		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	250
	නේවාසිකාගාර	250
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
	ලමා නිවාස	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1,000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	500
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	250
	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	250
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රවීකාර මධ්‍යස්ථාන	250
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250

වෙළඳ	සුපිරි වෙළඳසැල්	250	අටවන පරිච්ඡේදය
	සාප්පු සංකීර්ණ	250	කලාපිකරණ නියමතා
	විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	250	
	බහු වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	500	පරිපාලන කලාප සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්
	කඩ	250	
	ෆාමසි	250	
	තොග වෙළඳාම	250	
	පාරිභෝගික සේවා	250	
	මත් පැන් සාප්පු	250	
	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000	
	මල් ශාලා	300	
	අවමංගල්‍ය මල් සැරසිලි කරුවන්	250	
	අවන්හල්	250	
	විවෘත වෙළඳපොළ	250	
	දෘඩාංග	250	
	පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට හා ප්‍රධාන හන්දියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1000	
	පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගරයේ සිට හා ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1500	
	පිරවුම් ස්ථාන සහ සාප්පු සංකීර්ණය (ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට නගරයට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000	
	ගෑස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	250	
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	250	
සන්නිවේදන කුළුණු	300		
විවෘත වාහන උද්‍යාන	250		
ප්‍රදර්ශනාගාර	250		
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1500	
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500	
	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250	
	මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්	1000	
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300	
	කාර්යාල	250	
	කාර්යාල සංකීර්ණ	500	
	වෘත්තීය කාර්යාල	250	

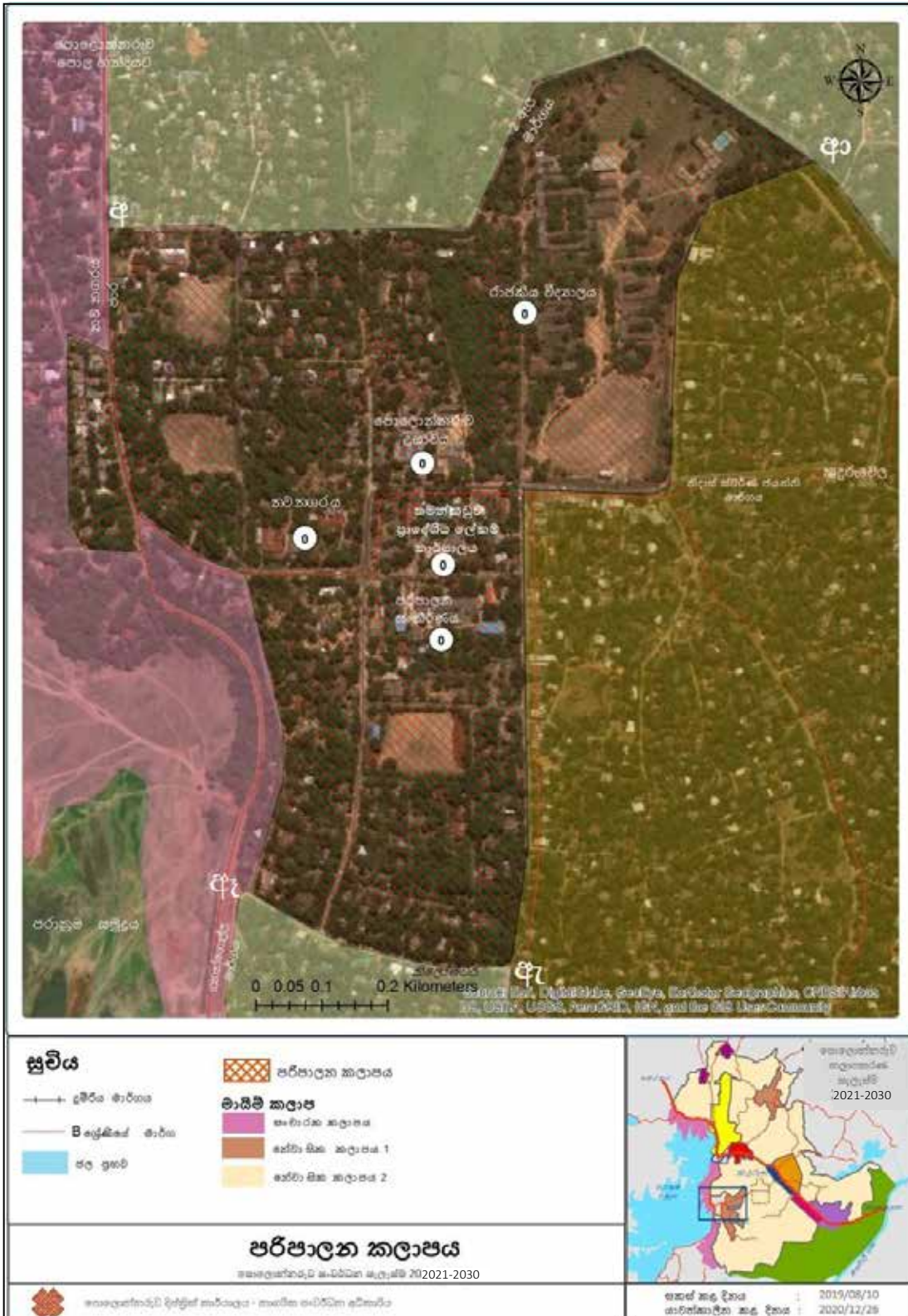
අවම
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
පරිපාලන කලාප
සඳහා අවසර
ලත් භාවිතයන්

නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සහල් සැකසුම් කර්මාන්ත. අශ්වබල 10 නොඉක්මවන 20 දෙනෙකුට නොවැඩි සේවක සංඛ්‍යාවක් යොදවා ඇති	-
	ස්වර්ණාභරණ සැකසීම්, ඔප දැමීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත.	250
	දේශීය කර්මාන්ත ■ උපරිම සේවක සංඛ්‍යාව 10 හෝ ඊට අඩු විය යුතුය. ■ උපරිම ධාරිතාව අශ්ව බල 10	250
	■ ගෘහස්ත ලෙස මෙම කර්මාන්ත පවත්වාගෙන යාමට ඉඩදිය හැකි අතර ඒ සඳහා අදාළ ආයතනයෙන් පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.	
	පරිසර දූෂණය අඩු කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ගෘහස්ත යාන්ත්‍රික කර්මාන්ත.	250
සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්තාරු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	250
	ඇඹරුම්හල්	250
	පැස්සුම් වැඩපලවල් හා සම් නිෂ්පාදන වැඩපලවල්	500
	ඉලෙක්ට්‍රෝනික අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250
සමාජ සේවා සහ පොදු කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	250
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	ගෙස්ට් හවුස්	250
	නවාතැන්	250
	සංචාරක හෝටල්	500
	නාගරික හෝටල්	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන (SPA)	250
	කබානා හොටෙල්	500

විවේකය සහ විනෝදය	සිනමාහල්	500	අටවන පරිච්ඡේදය
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500	කලාපිකරණ නියමතා
	රංග ශාලා	500	
	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	500	පරිපාලන කලාප සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500	
	විවෘත සිනමාහල්	2000	
	කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවකා මධ්‍යස්ථාන	300	
	කුඩා උද්‍යාන	-	
	දේශීය උද්‍යාන	-	
	ප්‍රජා උද්‍යානය	-	
	නාගරික උද්‍යාන	-	
	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන / නාගරික උද්‍යාන	-	
	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	-	
	රේඛීය උද්‍යාන	-	
	අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත (සේවකයින් 20කට වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ අශ්ව බල 10 ඉක්මවන කර්මාන්ත.)	
ගබඩාවන්			
සම් පදම් කිරීම/ මස් හා බිත්තර සඳහා සතුන් ඇති කිරීම			
නව ලෝහ තැලීමේ කර්මාන්ත			
ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පාංශු හා වැලි කැණීම්, කළු ගල් කැනීම් හා පතල් කැනීම් ආශ්‍රිත කැනීම් සිදු කිරීම			
නව ආගමික ස්ථාන			
ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග කර්මාන්තය			
ඇඟලුම් කර්මාන්තය			

අවමන පරිච්ඡේදය සිතියම 8.2: පරිපාලන කලාප සිතියම 2021-2030

කලාපීකරණ නියමනා පරිපාලන කලාප සිතියම



අවම
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා
කර්මාන්ත
කලාපය

8.3 කර්මාන්ත කලාපය

මෙම කලාපය කර්මාන්තශාලා පවත්වාගෙන යාම සඳහා විශේෂයෙන් වෙන් කළ කලාපයයි.

8.3.1. කර්මාන්ත කලාපය සඳහා නියමතා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.6 සහ ඇමුණුම් 7.7
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ 80% වෙනත් 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 1000
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත.

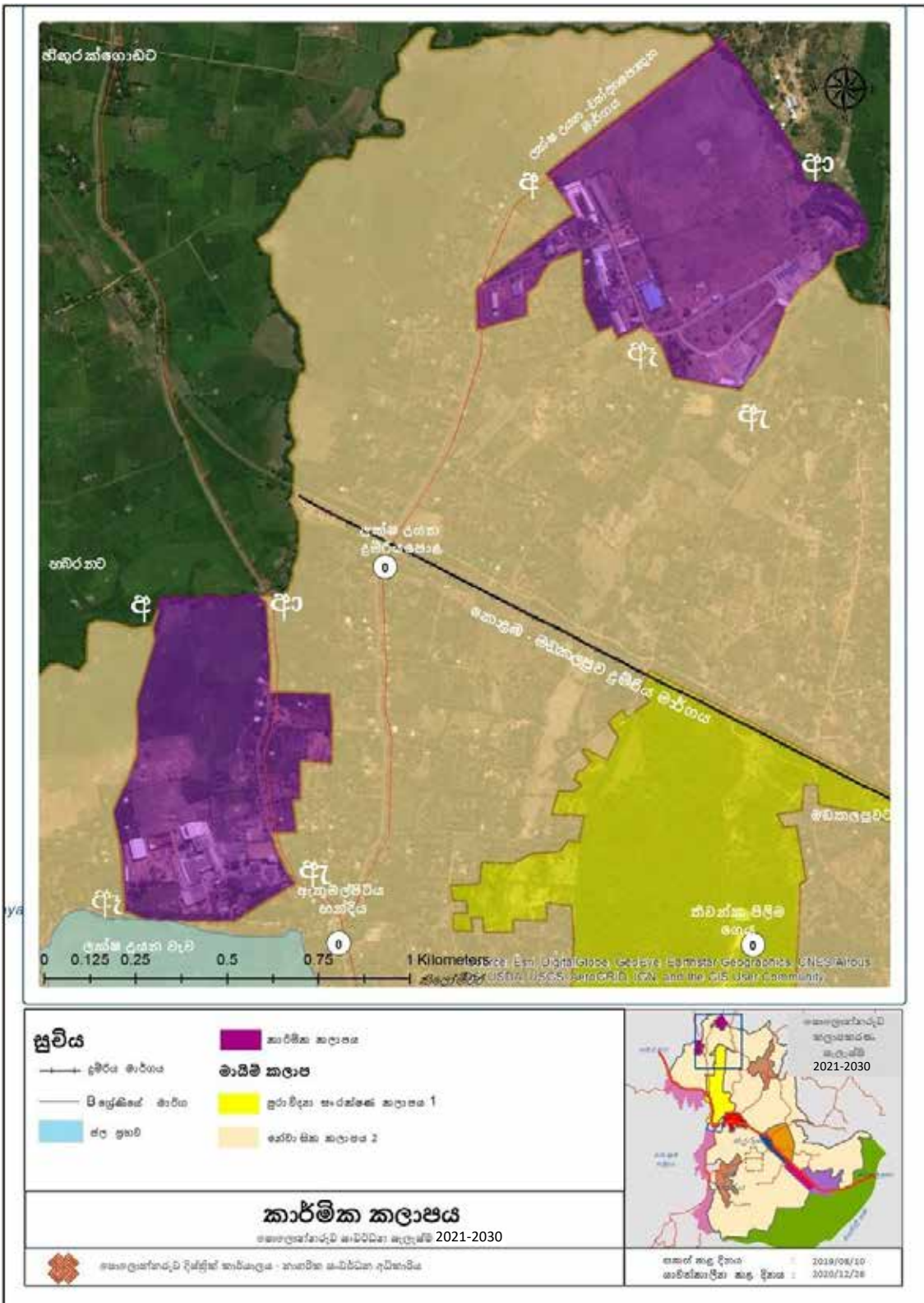
8.3.2. කර්මාන්ත කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවම
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා
කර්මාන්ත
කලාපය සඳහා
අවසර ලත්
භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<p>(අ) මෙම කලාපයේ පහත සඳහන් භාවිතයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <ol style="list-style-type: none"> කර්මාන්ත හා කර්මාන්ත ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන <p>(ආ) මෙම කලාපය තුළ අධිකාරියේ සෑහීමට පත් වේ නම් පහත සඳහන් භාවිතයන් සඳහාද අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <ol style="list-style-type: none"> ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා ස්ථාන දුරකථන පහසුකම් ලබා දීම ආශ්‍රිත භාවිතයන් මින් මැදුරු හා පැල තවාන් ගල් කැණීම් හා ඒ ආශ්‍රිත වෙනත් කර්මාන්ත
වෙනත් කරුණු	<ol style="list-style-type: none"> මෙම කලාපය තුළ දැනට පවතින භාවිතයන් එලෙසම පවත්වාගෙන යාමට අවසර දෙනු ලබන අතර එම භාවිතයන් තව දුරටත් වැඩි දියුණු කිරීමේ තත්වයක් පවතී නම් සහ අධිකාරිය සෑහීමකට පත් වේ නම් එවැනි භාවිතයන්ට අවසර දෙනු ලැබේ. ගොඩනැගිලිවල උපරිම උස කර්මාන්තවල භාවිතා කරනු ලබන දුම් කවුළු සහ එවැනි භාවිතයන් සඳහා අදාළ නොවේ. අධිකාරිය සෑහීමකට පත් වේ නම් මෙම කලාපය තුළ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන් තුළ විශේෂයෙන් දක්වා නොමැති නමුත්, වෙනත් කලාපයක ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන් තුළ සඳහන් යම් භාවිතයක් මෙම කලාපය තුළ ඉඩදීමට සලකා බැලිය හැකිය.

අටවන පරිච්ඡේදය සිතියම 8.3: කර්මාන්ත කලාප සිතියම 2021-2030

කලාපීකරණ නියමතා කර්මාන්ත කලාප සිතියම



අවන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා
සංචාරක කලාපය

8.4 සංචාරක කලාපය

දෙස් විදෙස් සංචාරක ආකර්ශණය ඇති කරනු ලබන සංචාරක පුරවරයක් ලෙස පොළොන්නරුව ප්‍රදේශයෙහි ඇති අනන්‍යතාවය විදහා දැක්වීම මෙම කලාපය තුළ මූලිකව සිදුවේ. සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් සැපයීම සඳහා වෙන්වී ඇති මෙම කලාපය තුළ සංචාරකයන්ට නැරඹීමට හැකි වන පරිදි නැරඹුම් ස්ථාන වලින් සමන්විත වෙයි. නවාතැන් පහසුකම්, හෝටල්, වෙළඳ කටයුතු, විවෘත විනෝද කටයුතු මෙම කලාපයෙහි දැකිය හැකි ප්‍රධාන අංගයන් වෙයි

8.4.1. කලාපය සඳහා නියමනා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.7 සහ 7.7
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ 80% වෙනත් 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත.

8.4.2. සංචාරක කලාපය අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

අවන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා
සංචාරක කලාපය අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (සංචාරක කලාපය සඳහා)		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	250
	නේවාසිකාගාර	250
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
	ලමා නිවාස	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1,000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	500
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	250
	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	250
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රවීකාර මධ්‍යස්ථාන	250
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250

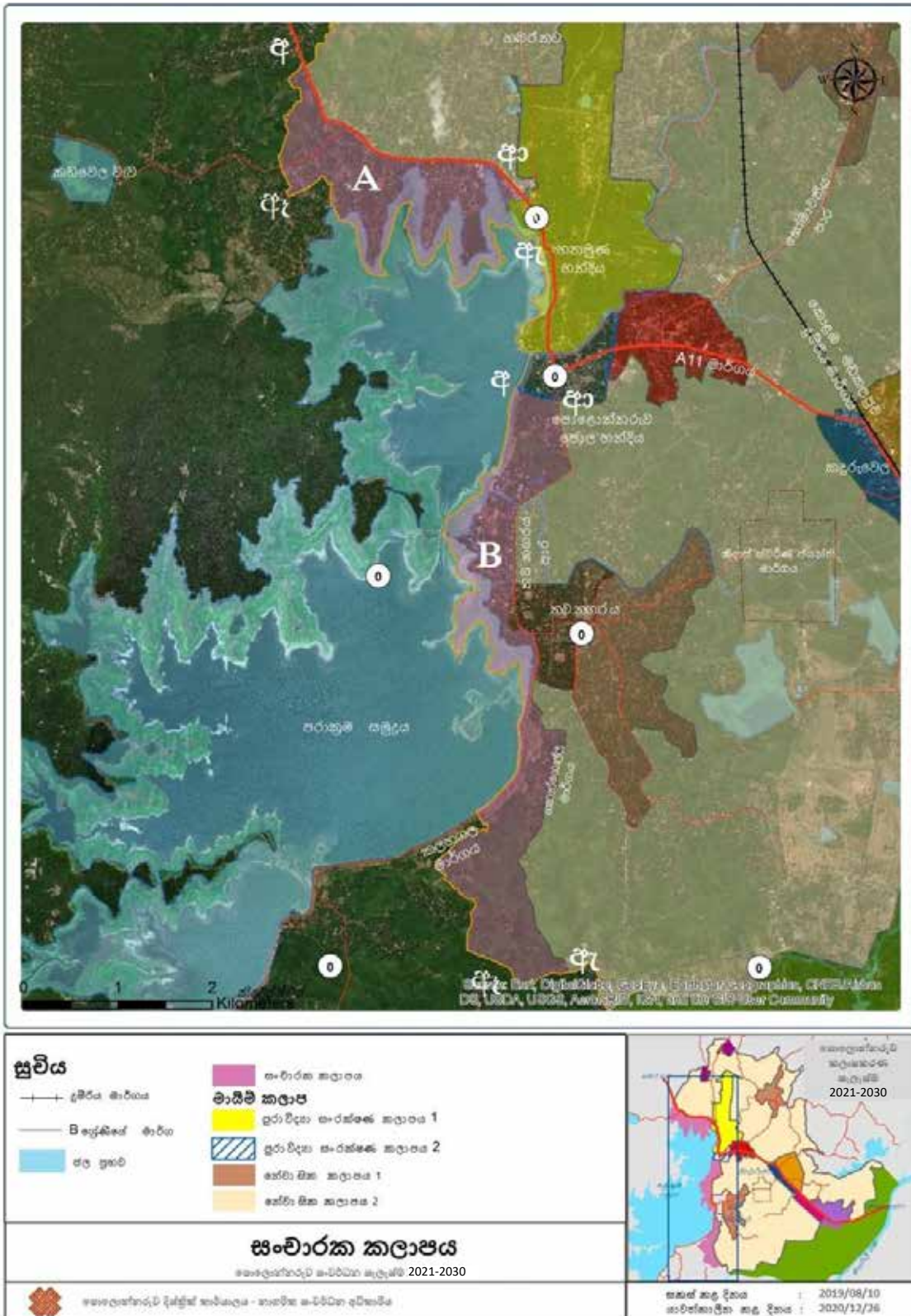
අධ්‍යයන පරිච්ඡේදය කලාපිකරණ නියමතා සංචාරක කලාපය අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	වෙළඳ	සුපිරි වෙළඳසැල්	250
		සාප්පු සංකීර්ණ	250
		විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	250
		බහු වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	500
		කඩ	250
		ආමසි	250
		තොග වෙළඳාම	250
		පාරිභෝගික සේවා	250
		මත් පැන් සාප්පු	250
		පිළිගැනීමේ ශාලා	1000
		මල් ශාලා	300
		අවමංගල්‍ය මල් සැරසිලි කරුවන්	250
		අවන්හල්	250
		විවෘත වෙළඳපොළ	250
		දෘඩාංග	250
		පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට හා ප්‍රධාන හන්දියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1000
		පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගරයේ සිට හා ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1500
		පිරවුම් ස්ථාන සහ සාප්පු සංකීර්ණය (ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට නගරයට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
		ගෑස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	250
		ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	250
		සන්නිවේදන කුළුණු	300
		විවෘත වාහන උද්‍යාන	250
		ප්‍රදර්ශනාගාර	250
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1500	
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500	
	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250	
	මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්	1000	
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300	
	කාර්යාල	250	
	කාර්යාල සංකීර්ණ	500	
	වෘත්තීය කාර්යාල	250	

නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සහල් සැකසුම් කර්මාන්ත. අශ්වබල 10 නොඉක්මවන 20 දෙනෙකුට නොවැඩි සේවක සංඛ්‍යාවක් යොදවා ඇති		අටවන පරිච්ඡේදය කලාපීකරණ නියමතා සංචාරක කලාපය අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්
	ස්වර්ණාභරණ සැකසීම්, ඔප දැමීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත.	250	
	දේශීය කර්මාන්ත <ul style="list-style-type: none"> ■ උපරිම සේවක සංඛ්‍යාව 10 හෝ ඊට අඩු විය යුතුය. ■ උපරිම ධාරිතාව අශ්ව බල 10 හෝ ඊට අඩු ■ ගෘහස්ත ලෙස මෙම කර්මාන්ත පවත්වාගෙන යාමට ඉඩදිය හැකි අතර ඒ සඳහා අදාළ ආයතනයෙන් පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. 	250	
	පරිසර දූෂණය අඩු කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ගෘහස්ත යාන්ත්‍රික කර්මාන්ත.	250	
සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්තාරු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500	
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	250	
	ඇඹරුම්හල්	250	
	පැස්සුම් වැඩපලවල් හා සම් නිෂ්පාදන වැඩපලවල්	500	
	ඉලෙක්ට්‍රෝනික අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ සේවා සහ පොදු කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000	
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000	
	පුස්තකාල	250	
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300	
	ගෙස්ට් හවුස්	250	
	නවාතැන්	250	
	සංචාරක හෝටල්	500	
	නාගරික හෝටල්	500	
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250	
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන (SPA)	250	
	කබානා හොටෙල්	500	

අධ්‍යයන පරිච්ඡේදය කලාපිකරණ නියමනා සංචාරක කලාපය අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	විවේකය සහ විනෝදය	සිනමාහල්	500
		ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500
		රංග ශාලා	500
		රාත්‍රී සමාජ ශාලා	500
		කලාභවන / කෞතුකාගාර	500
		විවෘත සිනමාහල්	2000
		කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300
		කුඩා උද්‍යාන	-
		දේශීය උද්‍යාන	-
		ප්‍රජා උද්‍යානය	-
		නාගරික උද්‍යාන	-
		මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන / නාගරික උද්‍යාන	-
		ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	-
		රේඛීය උද්‍යාන	-
අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත (සේවකයින් 20කට වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ අශ්ව බල 10 ඉක්මවන කර්මාන්ත.)		
	ගබඩාවන්		
	සම් පදම් කිරීම මස් හා බිත්තර සඳහා සතුන් ඇති කිරීම		
	නව ලෝහ තැලීමේ කර්මාන්ත		
	ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පාංශු හා වැලි කැණීම්, කළු ගල් කැනීම හා පතල් කැනීම ආශ්‍රිත කැනීම් සිදු කිරීම		
	නව ආගමික ස්ථාන		
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග කර්මාන්තය		
	ඇඟලුම් කර්මාන්තය		

සිතියම 8.4: සංචාරක කලාප සිතියම 2021-2030

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
සංචාරක
කලාප සිතියම



අවම
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
නේවාසික
කලාප 1

8.5. නේවාසික කලාප 1

මධ්‍යම ජන සංඛ්‍යාවක් පවත්වාගෙන යන මෙම කලාපය තුළ බහුල වශයෙන්ම නේවාසික කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙන අතර නේවාසිකයන් සඳහා වඩාත් සුවපහසු හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබා ගත හැකි ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ. මෙහිදී නේවාසික භාවිතයන් සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති නැඹුරුතාවය වගේම, ජීවත්වීමට වඩාත් සුදුසු බව වැනි කරුණු සලකා බලා ඇත.

8.5.1. නේවාසික කලාප 1 සඳහා නියමනා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.12 සහ ඇමුණුම 7.10
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ 80% වෙනත් 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150 / නළ ජලය නොමැති නම් වර්ග මීටර් 250
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත.

අවම
පරිච්ඡේදය
යෝජිත
කලාපීකරණ
නියමනා
නේවාසික කලාප
1 සඳහා අවසර
ලත් භාවිතයන්

8.5.2 නේවාසික කලාප 1 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (නේවාසික කලාප 1 සඳහා)		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
නේවාසික	නිවාස	150
	නේවාසිකාගාර	150
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	150
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
	ලමා නිවාස	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1,000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	500
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	150
	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	150
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රවීකාර මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150

වෙළඳ	සුපිරි වෙළඳසැල්	150	අවම පරිච්ඡේදය
	සාප්පු සංකීර්ණ	150	කලාපිකරණ නියමතා
	විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	150	
	බහු වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	500	නේවාසික කලාප 1 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්
	කඩ	150	
	ෆාමසි	150	
	කොග වෙළඳාම	150	
	පාරිභෝගික සේවා	150	
	මත් පැන් සාප්පු	150	
	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000	
	මල් ශාලා	300	
	අවමංගල්‍ය මල් සැරසිලි කරුවන්	150	
	අවන්හල්	150	
	විවෘත වෙළඳපොළ	150	
	දෘඩාංග	150	
	පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට හා ප්‍රධාන හන්දියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1000	
	පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගරයේ සිට හා ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1500	
	පිරවුම් ස්ථාන සහ සාප්පු සංකීර්ණය (ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට නගරයට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000	
	ගැස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	150	
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	150	
සන්නිවේදන කුළුණු	300		
විවෘත වාහන උද්‍යාන	150		
ප්‍රදර්ශනාගාර	150		
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150	
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1500	
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500	
	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	150	
	මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්	1000	
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300	
	කාර්යාල	150	
	කාර්යාල සංකීර්ණ	500	
	වෘත්තීය කාර්යාල	150	

අවම පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
නේවාසික කලාප
1 සඳහා අවසර
ලත් භාවිතයන්

නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සහල් සැකසුම් කර්මාන්ත. අශ්වබල 10 නොඉක්මවන 20 දෙනෙකුට නොවැඩි සේවක සංඛ්‍යාවක් යොදවා ඇති	-
	ස්වර්ණාභරණ සැකසීම්, ඔප දැමීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත.	250
	දේශීය කර්මාන්ත <ul style="list-style-type: none"> ■ උපරිම සේවක සංඛ්‍යාව 10 හෝ ඊට අඩු විය යුතුය. ■ උපරිම ධාරිතාව අශ්ව බල 10 හෝ ඊට අඩු ■ ගෘහස්ථ ලෙස මෙම කර්මාන්ත පවත්වාගෙන යාමට ඉඩදිය හැකි අතර ඒ සඳහා අදාළ ආයතනයෙන් පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. 	250
	පරිසර දූෂණය අඩු කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ගෘහස්ථ යාන්ත්‍රික කර්මාන්ත.	250
	ඇඟලුම් කර්මාන්තය	1000
	පාංශු හා වැලි කැණීම්, කළු ගල් කැනීම හා පහල් කැනීම ආශ්‍රිත කැනීම් සිදු කිරීම	1000
	සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන
වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්තාරු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන		500
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන		250
රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන		250
ඇඹරුම්හල් (අශ්ව බල 15ට නොවැඩි විය යුතුය.)		250
පැස්සුම් වැඩපලවල් හා සම් නිෂ්පාදන වැඩපලවල්		500
ඉලෙක්ට්‍රෝනික අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන		250
සමාජ සේවා සහ පොදු කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
	නව ආගමික ස්ථාන	1000
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	250
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	ගෙස්ට් හවුස්	250
	නවාතැන්	250
	සංචාරක හෝටල්	500
	නාගරික හෝටල්	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන (SPA)	250
	කබානා හොටෙල්	500

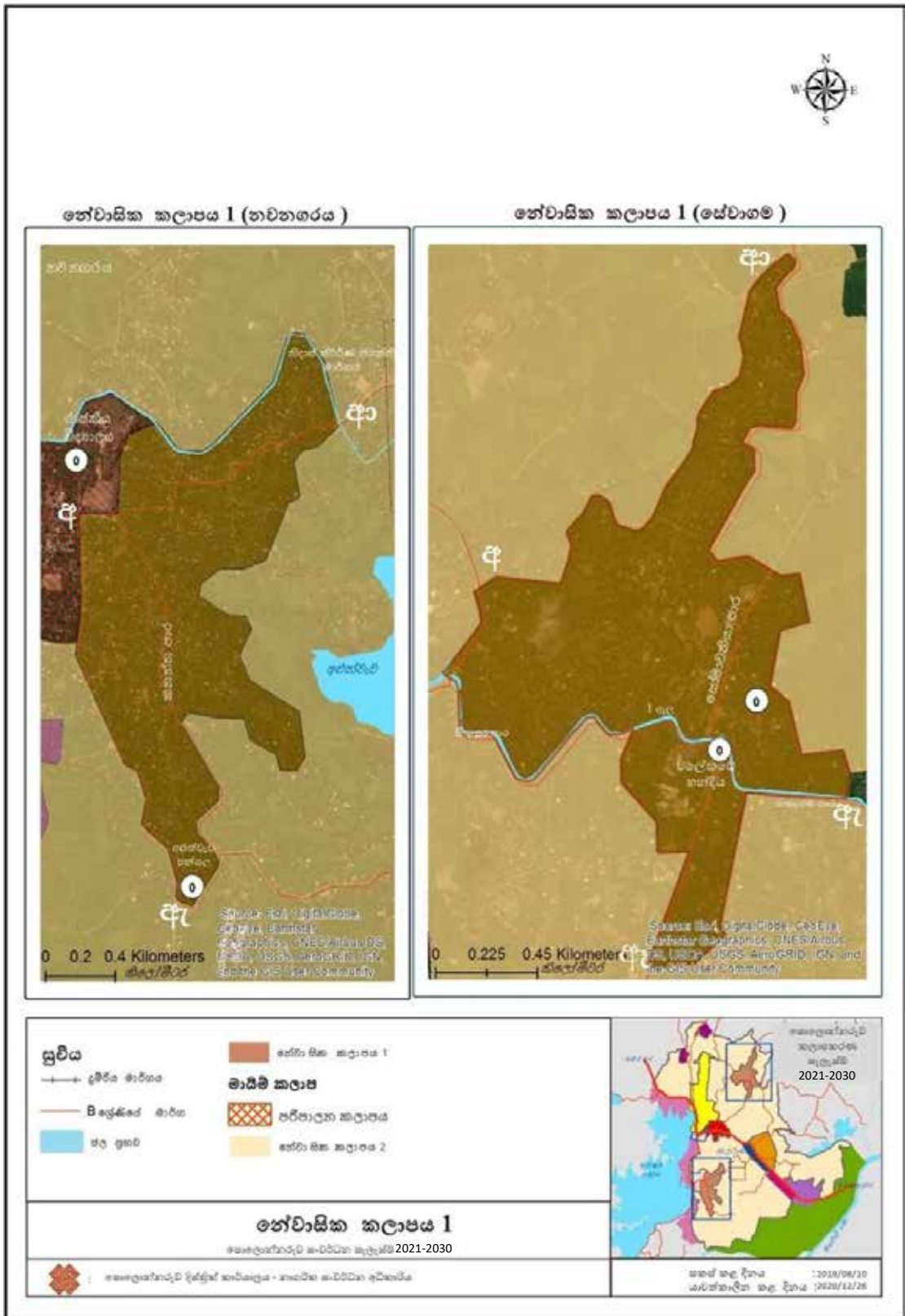
විවේකය සහ විනෝදය	සිනමාහල්	500	අවම පරිමිතය
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500	
	රංග ශාලා	500	කලාපිකරණ නියමතා
	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	500	
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500	නේවාසික කලාප 1 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්
	විවෘත සිනමාහල්	2000	
	කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300	
	කුඩා උද්‍යාන	-	
	දේශීය උද්‍යාන	-	
	ප්‍රජා උද්‍යානය	-	
	නාගරික උද්‍යාන	-	
	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන / නාගරික උද්‍යාන	-	
	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	-	
	රේඛීය උද්‍යාන	-	
අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත (සේවකයින් 20කට වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ අයව බල 10 ඉක්මවන කර්මාන්ත.)		
	පුපුරන ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය, බීම බෙහිස් ගල් පිරිපහදු කර්මාන්ත හා ඒ ආශ්‍රිත වෙනත් නිෂ්පාදන ක්‍රියාදාමයන් සහිත කර්මාන්ත, උදුන් භාවිත කරනු ලබන කර්මාන්ත.		
	ගබඩාවන්		
	නව ලෝහ තැලීමේ කර්මාන්ත		
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග කර්මාන්තය		
	සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත		

සිතියම 8.5: නේවාසික කලාප 1 සිතියම 2021-2030

අවමන
පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ
නියමනා

නේවාසික කලාප
1 සිතියම



8.6 නේවාසික කලාපය 2

අඩු ජන සනත්වයක් පවත්වාගෙන යන මෙම කලාපය තුළ කුඹුරු ඉඩම් සහ ඒ ආශ්‍රිතව ජීවත්වන ගොවි ජනතාවගේ නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙන අතර නේවාසිකයන් සඳහා සේවාවක් ලබා ගත හැකි අත්‍යවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ.

8.6.1 නේවාසික කලාපය 2 සඳහා නියමනා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම් 6.13
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ 80% වෙනත් 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250 (කුඹුරු ඉඩම් හැර)
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත. මෙම කලාපයේ කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් ආරක්ෂා කරනු ලබන අතර ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව නිර්දේශය මත පමණක් කුඹුරු ඉඩම් පොදු නියමනා 7.4.41 හි සඳහන් වෙනත් අනුමත කළ හැකි කාර්යයන් සඳහා පමණක් නිර්දේශ කරනු ලැබේ. මෙම කලාපයෙහි තිබෙන්නා වූ ගොඩ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් පහත 8.6.2 සඳහන් අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සලකා බලනු ලැබේ. කුඹුරු ඉඩම් වල පවතින ගොඩඉඩම් කොටස්වල පිහිටා ඇති ස්ථානවල නේවාසික හා සංචාරක කටයුතු වලට අදාළ භාවිතයන්ට අවසර දෙනු ලබන අතර සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා වන වෙනත් භාවිතයන් සලකා බලනු ලැබේ.

අවම පරිච්ඡේදය

8.6.2. නේවාසික කලාප 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

කලාපීකරණ නියමතා

නේවාසික කලාප 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

	අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (නේවාසික කලාප 2 සඳහා)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	250
	නේවාසිකාගාර	250
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
	ලමා නිවාස	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1,000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	500
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	250
	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	250
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රවීකාර මධ්‍යස්ථාන	250
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
වෙළඳ	සුපිරි වෙළඳසැල්	250
	සාප්පු සංකීර්ණ	250
	විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	බහු වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	500
	කඩ	250
	ෆාෂි	250
	තොග වෙළඳාම	250
	පාරිභෝගික සේවා	250
	මත් පැන් සාප්පු	250
	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000
	මල් ශාලා	300
	අවමංගල්‍ය මල් සැරසිලි කරුවන්	250
	අවන්හල්	250
	විවෘත වෙළඳපොළ	250
	දෘඩාංග	250
	පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට හා ප්‍රධාන හන්දියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1000
පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගරයේ සිට හා ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1500	

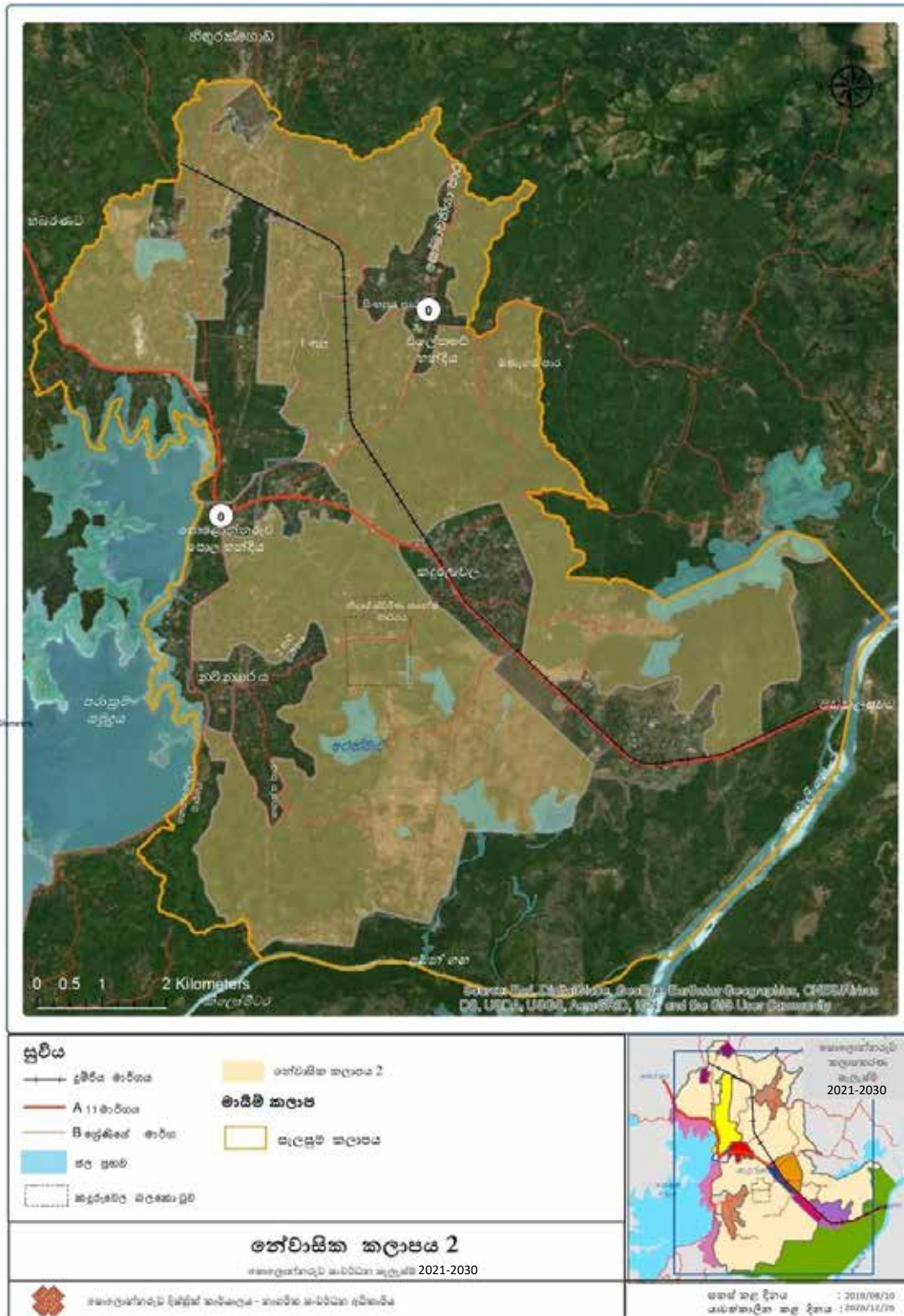
	අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (නේවාසික කලාප 2 සඳහා)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	අවම පරිච්ඡේදය කලාපීකරණ නියමතා
වෙළඳ	ගෑස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	250	නේවාසික කලාප 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	250	
	සන්නිවේදන කුළුණු	300	
	විවෘත වාහන උද්‍යාන	250	
	ප්‍රදර්ශනාගාර	250	
	විසිතුරු මාළු ඇති කිරීම. (මතුපිට පස හැරීම හෝ වලවල් සැකසීම, ජලය ලබා ගැනීම සහ බැහැර කිරීම, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය, පරිසර ආරක්ෂාව ආදී කරුණු සම්බන්ධයෙන් අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති නීති රෙගුලාසි වලට යටත් විය යුතුය.)	250	
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1500	
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500	
	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250	
	මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්	1000	
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300	
	කාර්යාල	250	
	කාර්යාල සංකීර්ණ	500	
	වෘත්තීය කාර්යාල	250	
	කෘෂි කෞතුකාගාර, බීජ සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන.	250	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සහල් සැකසුම් කර්මාන්ත. අශ්වබල 10 නොඉක්මවන 20 දෙනෙකුට නොවැඩි සේවක සං- ඛ්‍යාවක් යොදවා ඇති	-	
	ස්වර්ණාභරණ සැකසීම්, ඔප දැමීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත.	250	
	දේශීය කර්මාන්ත <ul style="list-style-type: none"> ■ උපරිම සේවක සංඛ්‍යාව 10 හෝ ඊට අඩු විය යුතුය. ■ උපරිම ධාරිතාව අශ්ව බල 10 හෝ ඊට අඩු ■ ගෘහස්ත ලෙස මෙම කර්මාන්ත පවත්වාගෙන යාමට ඉඩදිය හැකි අතර ඒ සඳහා අදාළ ආයතනයෙන් පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. 	250	
	පරිසර දූෂණය අඩු කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ගෘහස්ත යාන්ත්‍රික කර්මාන්ත.	250	
	ඇඟලුම් කර්මාන්තය	1000	
	පාංශු හා වැලි කැණීම්, කළු ගල් කැනීම හා පතල් කැනීම ආශ්‍රිත කැනීම් සිදු කිරීම	1000	

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
නේවාසික කලාප
2 සඳහා අවසර
ලත් භාවිතයන්

සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්තාරු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	250
	ඇඹරුම්හල් (අශ්ව බල 15ට නොවැඩි විය යුතුය.)	250
	පැස්පුම් වැඩපලවල් හා සම් නිෂ්පාදන වැඩපලවල්	500
	ඉලෙක්ට්‍රෝනික අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250
සමාජ සේවා සහ පොදු කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
	නව ආගමික ස්ථාන	1000
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ග්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	250
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	ගෙස්ට් හවුස්	250
	නවාතැන්	250
	සංචාරක හෝටල්	500
	නාගරික හෝටල්	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන (SPA)	250
	කබානා හොටෙල්	500
විවේකය සහ විනෝදය	සිනමාහල්	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500
	රංග ශාලා	500
	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	500
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500
	විවෘත සිනමාහල්	2000
	කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300
	කුඩා උද්‍යාන, දේශීය උද්‍යාන ,ප්‍රජා උද්‍යානය, නාගරික උද්‍යාන	-
	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන / නාගරික උද්‍යාන	-
	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	-
රේඛීය උද්‍යාන	-	
අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත (සේවකයින් 20කට වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ අශ්ව බල 10 ඉක්මවන කර්මාන්ත.)	
	පුපුරන ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය, බීම බෙතිස් ගල් පිරිපහදු කර්මාන්ත හා ඒ ආශ්‍රිත වෙනත් නිෂ්පාදන ක්‍රියාදාමයන් සහිත කර්මාන්ත, උදුන් භාවිත කරනු ලබන කර්මාන්ත.	
	ගබඩාවන්	
	නව ලෝහ තැලීමේ කර්මාන්ත	
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග කර්මාන්තය	
සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත		

සිතියම 8.6: නේවාසික කලාප 2 සිතියම 2021-2030

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා
නේවාසික කලාප
2 සිතියම



අවම පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
සෞඛ්‍ය සේවා
කලාපය

8.7 සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය

පොළොන්නරුව මහ රෝහල සහ ජාතික වකුගඩු රෝහල ස්ථාපිත වී ඇති මෙම කලාපය ප්‍රජාවගේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සපයනු ලබන සේවා සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබාදෙන කලාපය ලෙස සංවර්ධනය කරනු ලැබේ.

8.7.1. සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය සඳහා නියමනා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.8 සහ 7.6
කලාප සංගුණකය	1.75
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ 80%, වෙනත් 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150 / නළ ජලය නොමැති නම් වර්ග මීටර් 250
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත. අධිකාරිය සැහීමකට පත්වන්නේ නම්, මෙම කලාපය තුළ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන් තුළ විශේෂයෙන් දක්වා නොමැති සහ අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන් තුළ විශේෂයෙන් සඳහන් කර නොමැති, වෙනත් කලාපයක ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන් තුළ සඳහන් යම් භාවිතයක් මෙම කලාපය තුළ ඉඩ දීමට සලකා බැලිය හැකිය.

අවම පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
සෞඛ්‍ය සේවා
කලාපය සඳහා
අවසර ලත්
භාවිතයන්

8.7.2. සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය සඳහා)		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	150
	නේවාසිකාගාර	150
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	150
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
	ලමා නිවාස	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
සෞඛ්‍ය සේවා
කලාපය සඳහා
අවසර ලත්
භාවිතයන්

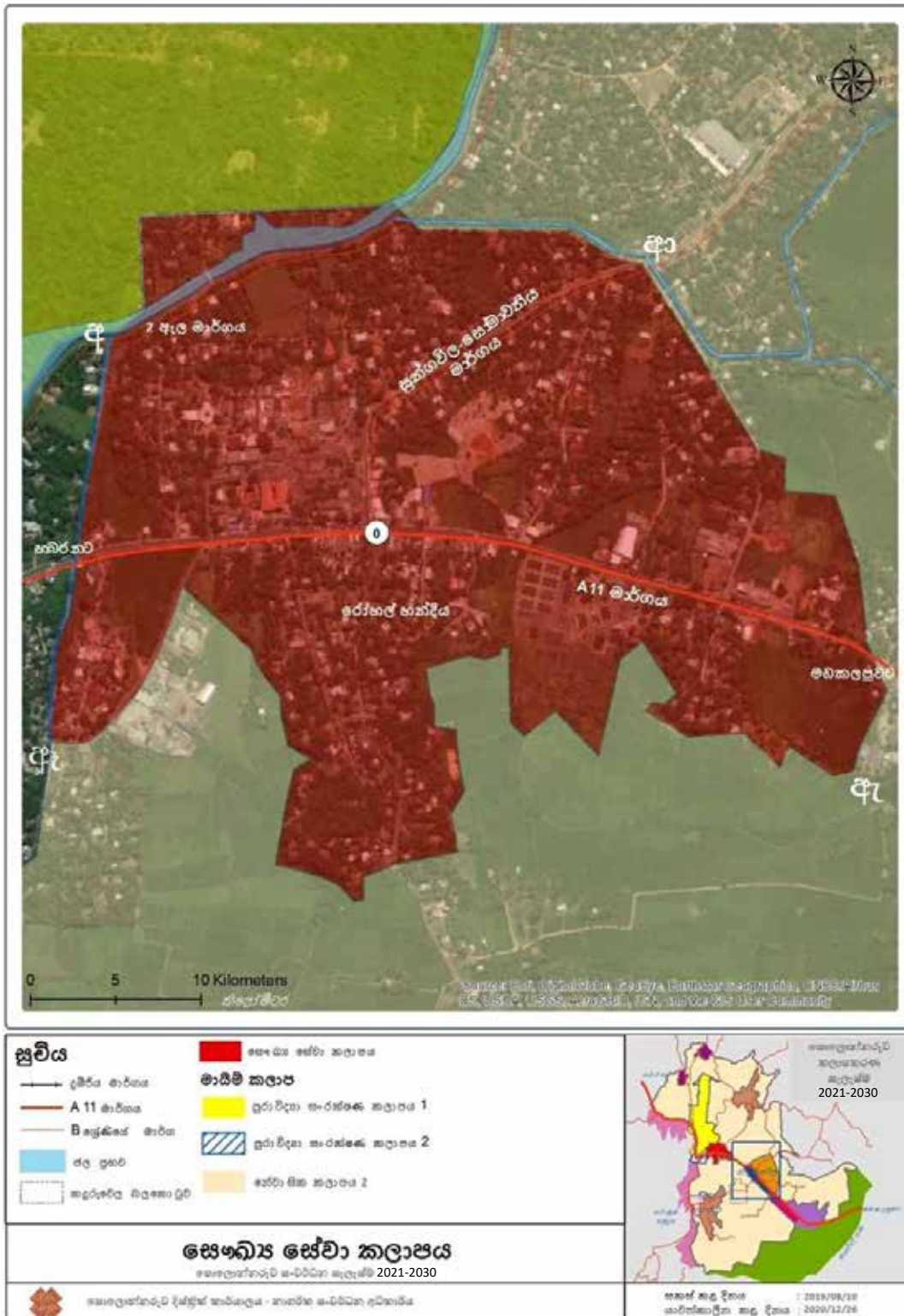
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1,000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	150
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ළමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	150
	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	150
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රවීකාර මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
වෙළඳ	සුපිරි වෙළඳසැල්	250
	සාප්පු සංකීර්ණ	250
	විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	150
	බහු වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	500
	කඩ	150
	ෆාමසි	150
	තොග වෙළඳාම	250
	පාරිභෝගික සේවා	150
	මත් පැන් සාප්පු	150
	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000
	මල් ශාලා	150
	අවමංගල්‍ය මල් සැරසිලි කරුවන්	250
	අවන්හල්	150
	විවෘත වෙළඳපොළ	150
	දෘඩාංග	150
	පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට හා ප්‍රධාන හන්දියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1000
	පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගරයේ සිට හා ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1500
	පිරවුම් ස්ථාන සහ සාප්පු සංකීර්ණය (ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට නගරයට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
	ගෑස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	250
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	150
	සන්නිවේදන කුළුණු	300
	විවෘත වාහන උද්‍යාන	150
	ප්‍රදර්ශනාගාර	250
	අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන
කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන		1500
පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති		500
අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන		250
මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්		1000
ආය කන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300
	කාර්යාල	150
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සහල් සැකසුම් කර්මාන්ත.(අශ්වබල 10 නොඉක්මවන 20 දෙනෙකුට නොවැඩි සේවක සංඛ්‍යාවක් යොදවා ඇති)	-
	ස්වර්ණාභරණ සැකසීම්, ඔප දැමීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත.	150
	දේශීය කර්මාන්ත	150
	පරිසර දූෂණය අඩු කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	500

අවනත
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
සෞඛ්‍ය සේවා
කලාපය සඳහා
අවසර ලත්
භාවිතයන්

සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්තාරු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150
	ඉලෙක්ට්‍රෝනික අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
සමාජ සේවා සහ පෞද්ගල කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ග්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
සංචාරක	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	නිවාඩු නිකේතන	300
	ගෙස්ට් හවුස්	150
	නවාතැන්	150
	සංචාරක හෝටල්	500
	නාගරික හෝටල්	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන (SPA)	250
කබානා හොටෙල්	500	
විවේකය සහ විනෝදය	සිනමාහල්	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500
	රංග ශාලා	500
	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	500
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500
	විවෘත සිනමාහල්	2000
	කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300
	කුඩා උද්‍යාන	-
	දේශීය උද්‍යාන	-
	ප්‍රජා උද්‍යානය	-
	නාගරික උද්‍යාන	-
	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන / නාගරික උද්‍යාන	-
	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	-
රේඛීය උද්‍යාන	-	
අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත (සේවකයින් 20කට වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ අශ්ව බල 10 ඉක්මවන කර්මාන්ත.)	
	ගබඩාවන්	
	කාර්යාල සංකීර්ණ / වෘත්තීය කාර්යාල	
	ඇඹරුම්හල්	
	පැස්සුම් වැඩපලවල් හා සම් නිෂ්පාදන වැඩපලවල්	
	සම් පදම් කිරීම/ මස් හා බිත්තර සඳහා සතුන් ඇති කිරීම	
	නව ලෝහ තැලීමේ කර්මාන්ත	
	ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පාංශු හා වැලි කැණීම්, කළු ගල් කැනීම හා පතල් කැනීම ආශ්‍රිත කැනීම් සිදු කිරීම	
	නව ආගමික ස්ථාන	
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග කර්මාන්තය	
	ඇඟලුම් කර්මාන්තය	
	සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	
	රාජ්‍ය සහ අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන.	

සිතියම 8.7: සෞභ්‍ය සේවා කලාපය සිතියම 2021-2030

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා
සෞභ්‍ය සේවා
කලාපය සිතියම



අවම පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා
අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය

8.8 අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය

ගල්ලැල්ල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති මෙම කලාපය වෙන් වන්නේ ප්‍රාදේශීය හා ජාතික මට්ටමේ මානව හැකියාවන් පුහුණු කිරීම සඳහා අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතන පවත්වාගෙන යාම සඳහාය.

8.8.1 අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය සඳහා නියමතා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.9 සහ ඇමුණුම 7.12
කලාප සංගුණකය	1
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ 80% වෙනත් 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 1000 = ආයතන සඳහා, වර්ග මීටර් 150 = වාණිජ සේවා සඳහා
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත. ජාතික සහ ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ඕනෑම වර්ගයක මානව පුහුණු කිරීමේ සහ සංවර්ධන කාර්යයට අදාළ පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන පවත්වාගෙන යාමට අවසර දෙනු ලැබේ. අධිකාරිය සැහීමකට පත්වන්නේ නම්, මෙම කලාපය තුළ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන් තුළ විශේෂයෙන් දක්වා නොමැති සහ අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන් තුළ විශේෂයෙන් සඳහන් කර නොමැති, වෙනත් කලාපයක ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන් තුළ සඳහන් යම් භාවිතයක් මෙම කලාපය තුළ ඉඩ දීමට සලකා බැලිය හැකිය.

8.8.2 අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

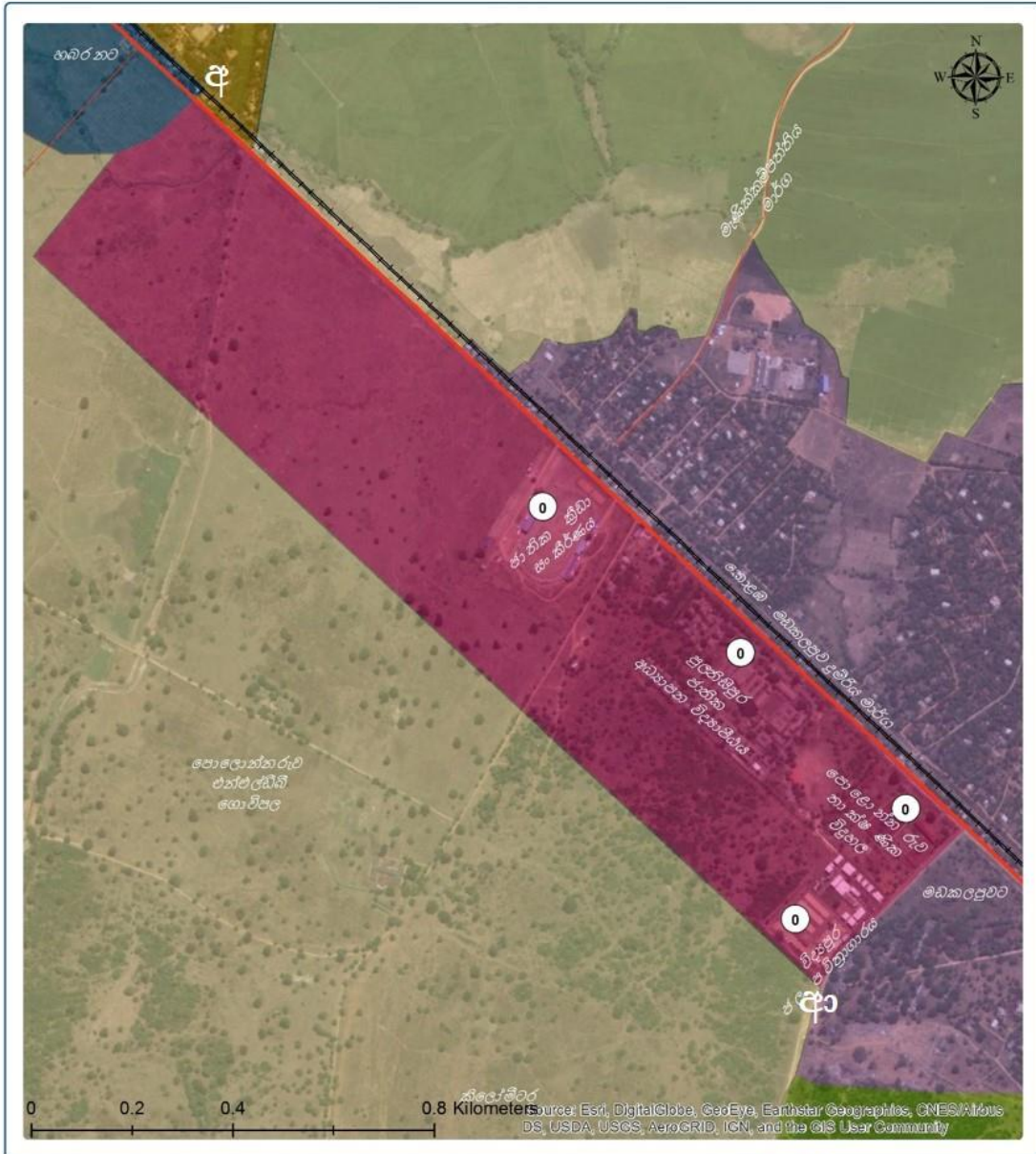
අවම පරිමිතිය

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය)		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නේවාසිකාගාර	-
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	-
සෞඛ්‍යය	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	150
	ආර්ථික	150
	පාරිභෝගික සේවා	150
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	-
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	1000
	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	1000
	මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්	150
ආයතන	වෘත්තීය කාර්යාල	1000
සමාජ සේවා සහ පොදු කටයුතු	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	150
	ග්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	-
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	-
සංචාරක	සංචාරක කටයුතු පිලිබඳ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	-
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	-
	කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	150
	කුඩා උද්‍යාන / දේශීය උද්‍යාන / ප්‍රජා උද්‍යානය / නාගරික උද්‍යාන / මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන	-
	රේඛීය උද්‍යාන	-

කලාපීකරණ නියමතා
අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය

අවම පරිච්ඡේදය සහිත සිතියම 8.8: අධ්‍යාපන වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය සිතියම 2021-2030

අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය සිතියම



<p>සුවිස</p> <ul style="list-style-type: none"> දුම්රිය මාර්ගය A 11 මාර්ගය B ශ්‍රේණියේ මාර්ග ජල ප්‍රභව 	<p>මායිම් කලාප</p> <ul style="list-style-type: none"> අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය වාණිජ කලාපය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 පාරිසරික සංවේදී කලාපය නේවාසික කලාපය 2 	<p>පොලොන්නරුව නගර සභා කලාපයේ සිතියම 2021-2030</p>
<p>අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය පොලොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030</p>		
<p>පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස් කළ දිනය : 2019/08/10 සාවිත්කාරීතා කළ දිනය : 2020/12/26</p>	

අටවන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1

8.9 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1

කදුරුවෙල වාණිජ නගරයට උතුරින් පිහිටා ඇති මෙම කලාපය තුළ මේ වන විටත් කර්මාන්ත, නේවාසික, වාණිජ යන භාවිතයන් මිශ්‍රව පවතී. ඉහල යටිතල පහසුම් දක්නට ලැබෙන මෙම කලාපය තුළ 2030 වනවිට වඩාත් ඵලදායී, සමබර ඉඩම් භාවිතාවක් ඇති කරවීම මෙම කලාපයේ මූලික අරමුණයි. එබැවින් වර්ග මීටර 150 ට ඉඩම් අනු බෙදුම් අනුමත කලද අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය 66% ක කිරීමේ උපක්‍රමය ඒ සඳහා භාවිත කොට ඇත.

8.9.1. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 සඳහා නියමතා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.10 සහ 7.8
කලාප සංගුණකය	1.75
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ 80% වෙනත් 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත.

8.9.2 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අටවන පරිච්ඡේදය
යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 සඳහා)		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	150
	නේවාසිකාගාර	150
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	150
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
	ළමා නිවාස	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1,000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	150
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ළමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	150
	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	150
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150

අවන
පරිච්ඡේදය
කලාපිකරණ
නියමනා
මිශ්‍ර සංවර්ධන
කලාපය 1 සඳහා
අවසර ලත්
භාවිතයන්

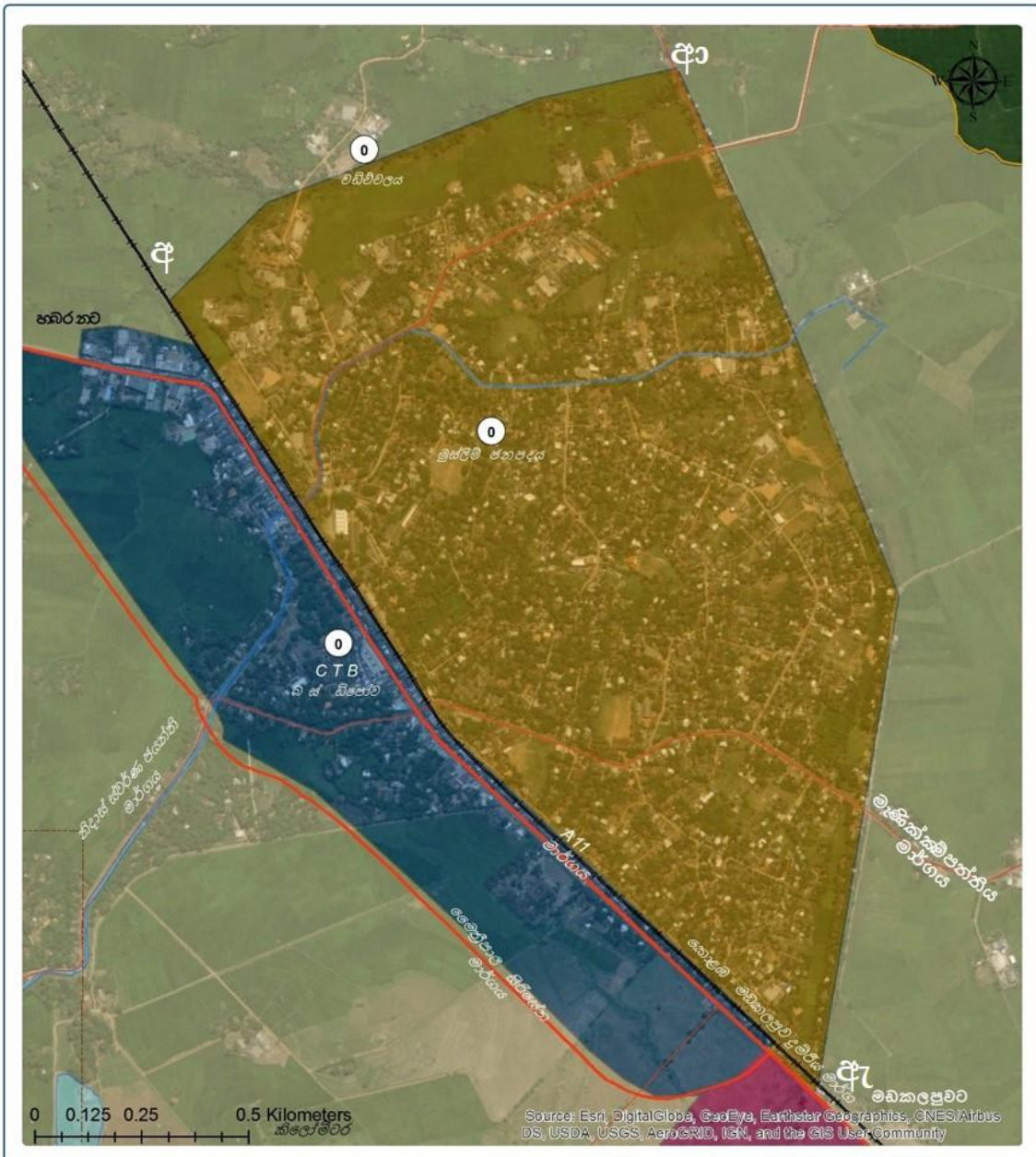
වෙළඳ	සුපිරි වෙළඳසැල්	250
	සාප්පු සංකීර්ණ	250
	විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	150
	බහු වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	500
	කඩ /	150
	ෆාමසි	150
	තොග වෙළඳාම	250
	පාරිභෝගික සේවා	150
	මත් පැන් සාප්පු	150
	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000
	මල් ශාලා	150
	අවමංගල්‍ය මල් සැරසිලි කරුවන්	250
	අවන්හල්	150
	විවෘත වෙළඳපොළ	150
	දෘඩාංග	150
	පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට හා ප්‍රධාන හන්දියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1000
	පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගරයේ සිට හා ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1500
	පිරවුම් ස්ථාන සහ සාප්පු සංකීර්ණය (ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට නගරයට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
	ගෑස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	250
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	150
	සන්නිවේදන කුළුණු	300
	විවෘත වාහන උද්‍යාන	150
ප්‍රදර්ශනාගාර	250	
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1500
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500
	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්	1000
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300
	කාර්යාල / කාර්යාල සංකීර්ණ / වෘත්තීය කාර්යාල	150
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සහල් සැකසුම් කර්මාන්ත.(අශ්වබල 10 නොඉක්මවන 20 දෙනෙකුට නොවැඩි සේවක සංඛ්‍යාවක් යොදවා ඇති)	-
	ගබඩාවන්	-
	ස්වර්ණාභරණ සැකසීම්, ඔප දැමීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත.	150
	දේශීය කර්මාන්ත	150
	ඇඹරුම්හල්	-
	පැස්සුම් වැඩපලවල් හා සම් නිෂ්පාදන වැඩපලවල්	-
	සම් පදම් කිරීම/ මස් හා බිත්තර සඳහා සතුන් ඇති කිරීම	-
	නව ලෝහ තැලීමේ කර්මාන්ත	-
පරිසර දූෂණය අඩු කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	500	

අවම
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා
මිශ්‍ර සංවර්ධන
කලාපය 1 සඳහා
අවසර ලත්
භාවිතයන්

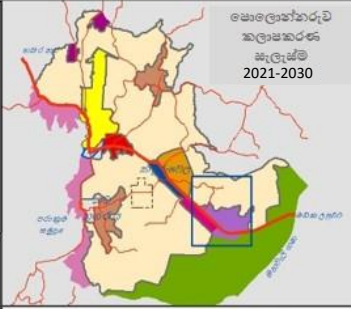
සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්තාරු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150
	ඉලෙක්ට්‍රෝනික අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
සමාජ සේවා සහ පෞද්ගල කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	නව ආගමික ස්ථාන	-
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	ගෙස්ට් හවුස්	150
	නවාතැන්	150
	සංචාරක හෝටලේ	500
	නාගරික හෝටලේ	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන (SPA)	250
	කබානා හොටෙල්	500
විවේකය සහ විනෝදය	සිනමාහල්	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500
	රංග ශාලා	500
	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	500
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500
	විවෘත සිනමාහල්	2000
	කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300
	කුඩා උද්‍යාන	-
	දේශීය උද්‍යාන	-
	ප්‍රජා උද්‍යානය	-
	නාගරික උද්‍යාන	-
	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන / නාගරික උද්‍යාන	-
	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	-
	රේඛීය උද්‍යාන	-
අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත (සේවකයින් 20කට වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ අශ්ව බල 10 ඉක්මවන කර්මාන්ත.)	
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග කර්මාන්තය	
	ඇඟලුම් කර්මාන්තය	
	ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පාංශු හා වැලි කැණීම්, කළු ගල් කැනීම් හා පතල් කැනීම් ආශ්‍රිත කැනීම් සිදු කිරීම	
	සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	
	රාජ්‍ය සහ අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන.	

අවම පරිමිතය සහිත සිතියම 8.9: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1- 2021-2030

කලාපීකරණ නියමනා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 සිතියම



සුළු	
	දුම්රිය මාර්ගය
	A 11 මාර්ගය
	B ශ්‍රේණියේ මාර්ග
	ජල ප්‍රභව
	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1
	වාණිජ කලාපය
	නේවාසික කලාපය 2
	අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය



මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1
පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

8.10 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2

ගල්ලැල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති මෙම කලාපය තුළ කර්මාන්ත කලාපය මෙන් සමාන ලක්ෂණයන් දැකිය හැකි නමුත් නේවාසික භාවිතයන්, වාණිජ භාවිතයන් සඳහාද ඉඩකඩ වෙන් කර ඇත. එම නිසා මෙය අතර මැදි කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

8.10.1 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සඳහා නියමතා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.11 සහ ඇමුණුම 7.9
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ භාවිතයන් සඳහා 80% ක් වාණිජ නොවන භාවිතයන් සඳහා 66% ද වේ.
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත. අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන්නේ නම්, මෙම කලාපය තුළ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන් තුළ විශේෂයෙන් දක්වා නොමැති සහ අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන් තුළ විශේෂයෙන් සඳහන් කර නොමැති, වෙනත් කලාපයක ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන් තුළ සඳහන් යම් භාවිතයක් මෙම කලාපය තුළ ඉඩ දීමට සලකා බැලිය හැකිය. පරිසර සංවේදී කලාපයට යාබදව පවතින බැවින් කර්මාන්ත සහ වාණිජ කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

අවම පරිච්ඡේදය
 කලාපීය නියමනා
 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

8.10.2 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සඳහා)		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	150
	නේවාසිකාගාර	150
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	150
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
	ලමා නිවාස	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1,000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	150
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	150
	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	150
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රවීකාර මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
වෙළඳ	සුපිරි වෙළඳසැල්	150
	සාප්පු සංකීර්ණ	150
	විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	150
	බහු වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	500
	කඩ /	150
	තාමසි	150
	තොග වෙළඳාම	150
	පාරිභෝගික සේවා	150
	මත් පැන් සාප්පු	150
	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000
	මල් ශාලා	150
	අවමංගල්‍ය මල් සැරසිලි කරුවන්	150
	අවන්හල්	150
	විවෘත වෙළඳපොල	150
	දෘඩාංග	150
	පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට හා ප්‍රධාන හන්දියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1000
	පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගරයේ සිට හා ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1500
	පිරවුම් ස්ථාන සහ සාප්පු සංකීර්ණය (ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට නගරයට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
	ගෑස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	150

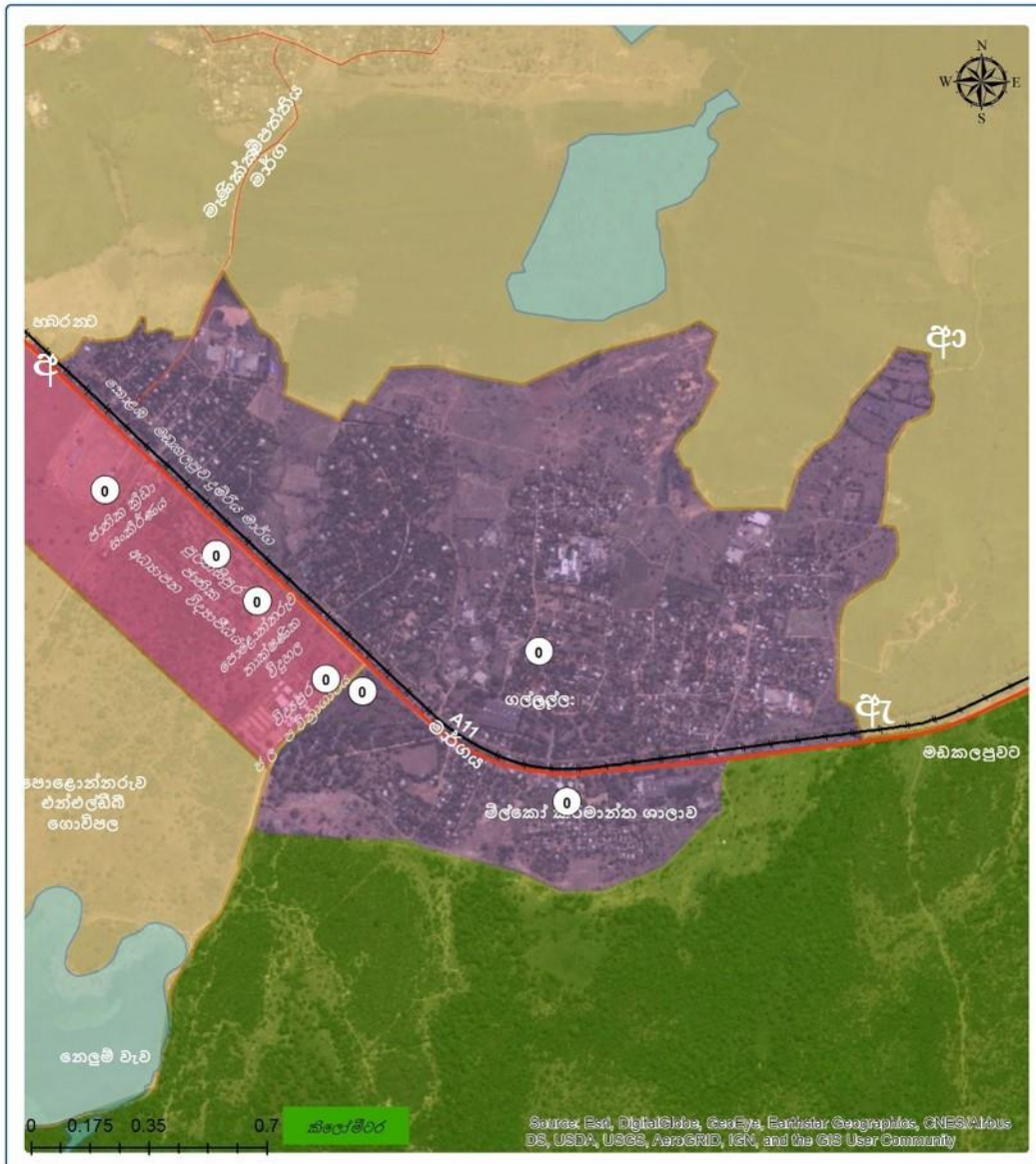
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	150
	සන්නිවේදන කුළුණු	300
	විවෘත වාහන උද්‍යාන	150
	ප්‍රදර්ශනාගාර	150
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1500
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500
	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	150
	මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්	1000
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300
	කාර්යාල / කාර්යාල සංකීර්ණ / වෘත්තීය කාර්යාල	150
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සහල් සැකසුම් කර්මාන්ත.(අශ්වබල 10 නොඉක්මවන 20 දෙනෙකුට නොවැඩි සේවක සංඛ්‍යාවක් යොදවා ඇති)	-
	ගබඩාවන්	-
	ස්වර්ණාභරණ සැකසීම්, ඔප දැමීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත.	150
	දේශීය කර්මාන්ත	150
	ඇඹරුම්හල්	-
	පැස්සුම් වැඩපලවල් හා සම් නිෂ්පාදන වැඩපලවල්	-
	සම් පදම් කිරීම/ මස් හා බිත්තර සඳහා සතුන් ඇති කිරීම	-
	නව ලෝහ තැලීමේ කර්මාන්ත	-
පරිසර දූෂණය අඩු කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	500	
සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්තාරු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150
	ඉලෙක්ට්‍රෝනික අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
සමාජ සේවා සහ පෞද්ගල කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ග්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	නව ආගමික ස්ථාන	-
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	ගෙස්ට් හවුස්	150
	නවාතැන්	150
	සංචාරක හෝටල්	500
	නාගරික හෝටල්	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන (SPA)	150
	කබානා හොටෙල්	500
විවේකය සහ විනෝදය	සිනමාහල්	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500
	රංග ශාලා	500
	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	500
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500
විවෘත සිනමාහල්	2000	

අටවන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

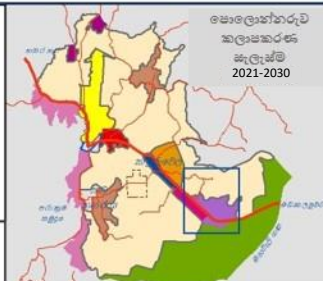
අවම වන පරිමිතය කලාපීය නියමන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්		කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300
		කුඩා උද්‍යාන	-
		දේශීය උද්‍යාන	-
		ප්‍රජා උද්‍යානය	-
		නාගරික උද්‍යාන	-
		මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන / නාගරික උද්‍යාන	-
		ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	-
		රේඛීය උද්‍යාන	-
		අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත (සේවකයින් 20කට වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ අශ්ව බල 10 ඉක්මවන කර්මාන්ත.)
ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග කර්මාන්තය			
ඇඟලුම් කර්මාන්තය			
ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පාංශු හා වැලි කැණීම්, කළු ගල් කැනීම හා පතල් කැනීම ආශ්‍රිත කැනීම් සිදු කිරීම			
සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත			
රාජ්‍ය සහ අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන.			

සිතියම 8.10: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සිතියම 2021-2030

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා
මිශ්‍ර සංවර්ධන
කලාපය 2
සිතියම



සුවිස	
	ප්‍රාදේශීය මාර්ගය
	A 11 මාර්ගය
	B ශ්‍රේණියේ මාර්ග
	ජල ප්‍රභව
	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2
	මායිම් කලාප
	වාණිජ කලාපය
	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1
	භාර්ය රික සංවේදී කලාපය
	නේවාසික කලාපය 2
	අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය



මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2
පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

සකස් කළ දිනය : 2019/08/10
යාවත්කාලීන කළ දිනය : 2020/12/26

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අවමන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
පුරාවිද්‍යා
සංරක්ෂණ
කලාපය 01

8.11. පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 01

පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය තුළ පොළොන්නරුව අභිමානය විද්‍යා දැක්වෙන පුරා විද්‍යා නටබුන් ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. මෙම කලාපයෙන් වැඩි කොටසක් අයත් වන්නේ පොළොන්නරුව පූජා භූමි කලාපයට ය.

8.11. 1. පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 1 සඳහා නියමනා

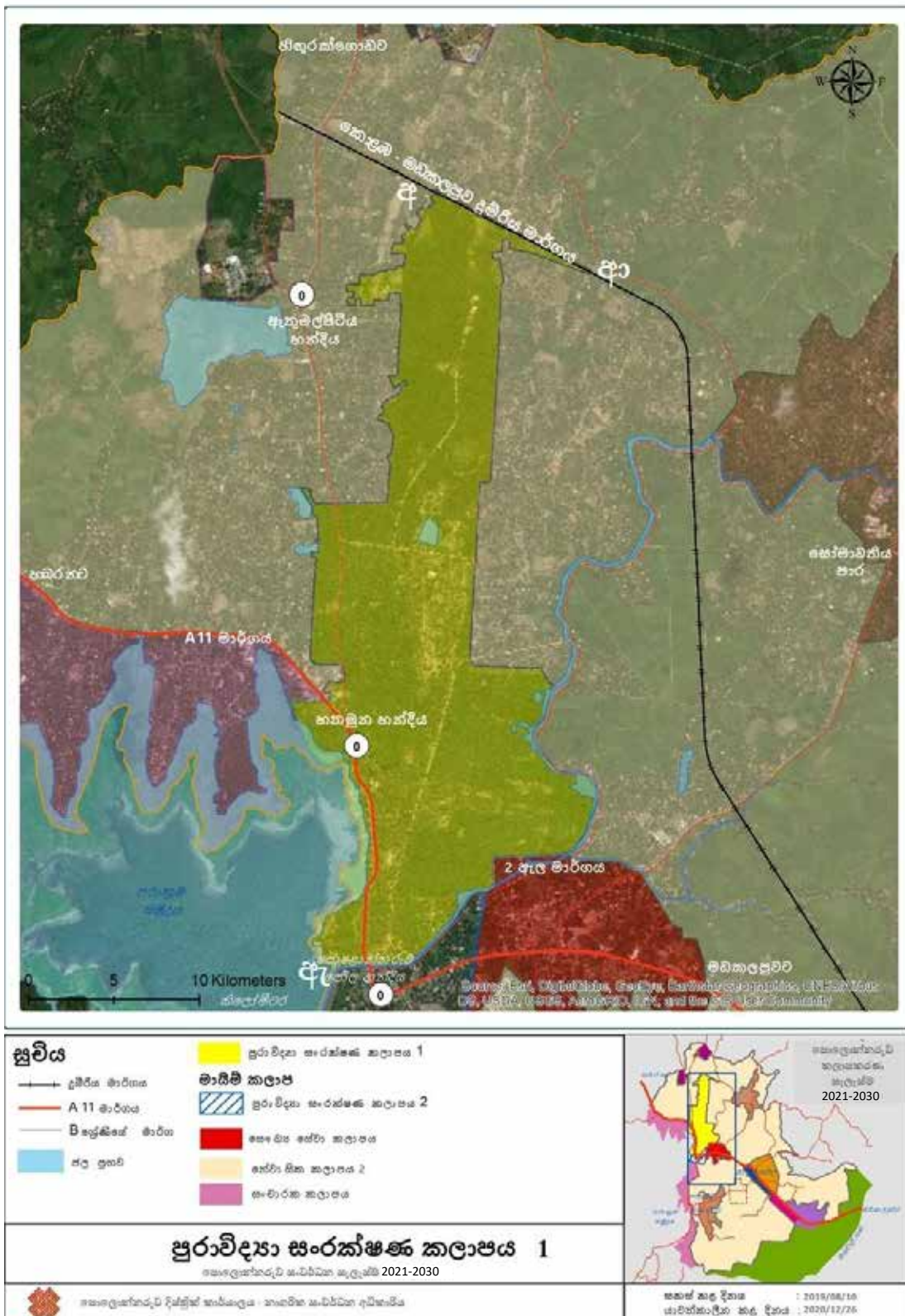
කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.2 සහ ඇමුණුම 7.2
කලාප සංගුණකය	0 (මෙම කලාපය සඳහා කලාප සංගුණකය බල නොපැවැත්වේ.)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	අදාළ නොවේ.
අවම භූමි ප්‍රමාණය	අදාළ නොවේ.
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් "පොළොන්නරුව පූජා භූමි කලාපය" ලෙස නම් කරන ප්‍රදේශය සඳහා යථා කාලයේ කරනු ලබන ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමු උපදේශයන්ට අනුගත ක්‍රියාකාරකම් සහ ඉදි කිරීම් මෙම කලාපය තුළ ක්‍රියත්මක වනු ඇත.

8.11.2. පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 1 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> ඓතිහාසික නටබුන් ආරක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සහ පුරාවිද්‍යා , දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ සහිතව සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සහ අපරවායුහ පහසුකම් සපයන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අදාළ අනෙකුත් ආයතන වල නිර්දේශයන්ට යටත්ව අනුමත කිරීම සම්බන්දව අධිකාරියට සලකා බැලිය හැක. "පොළොන්නරුව පූජා භූමි කලාපය"ට අයත් නොවන, නමුත් පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 1 තුළ පවතින ඉඩම් තුළ සිදු කෙරෙන සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතියක් ලබාගත යුතුවේ.
අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	"පොළොන්නරුව පූජා භූමි කලාපය"ට අයත් නොවන, නමුත් පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 1 තුළ පවතින ඉඩම් තුළ "නේවාසික" භාවිතයන් හැර අනෙකුත් සියලු භාවිතයන් අනුමත කරනු නොලැබේ.

සිතියම 8.11: පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 01 සිතියම 2021-2030

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමනා
පුරාවිද්‍යා සං-
රක්ෂණ කලාපය
01 සිතියම



අටවන
පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ
නියමනා

පුරාවිද්‍යා
සංරක්ෂණ
කලාපය 02

8.12 පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02

පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවට සහ පුරාණ කොටු පවුරට අයත් බව සැලකෙන, නමුත් මේ වන විට විශාල සංවර්ධනයකට ලක්ව ඇති කලාපය මෙලෙස නම්කොට ඇත.

8.12.1 පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 නියමනා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.3 සහ 7.3
කලාප සංගුණකය	1.75
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ 80% වෙනත් 66%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> මෙම කලාපය පොදු නියමනා 7.4.44 සහ 7.4.45 යන කරුණු වලට විශේෂයෙන් යටත්ව ක්‍රියාත්මක වේ. අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා අත් කරගත හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7 වන පරිච්ඡේදය 1 වන උපලේඛනය අනුව තීරණය වනු ඇත. පොලොන්නරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සඳහන් අනාගත දැක්ම පිළිබිඹු වන ප්‍රධානතම ප්‍රදේශය ලෙස මෙම කලාපය සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂිතය. මෙම කලාපය තුළ සංචාරක ආකර්ශනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන සංවර්ධනයන් සිදු කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන් මෙම සංවර්ධන කටයුතු වලදී පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ.

8.12.2 පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවම පරිමිතය
කලාපිකරණ නියමතා
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් (පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සඳහා)		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	150
	නේවාසිකාගාර	150
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	150
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
	ලමා නිවාස	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1,000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
	වෛද්‍ය උපදේශන ආයතන	150
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	150
	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	150
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රවීකාර මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
වෙළඳ	සුපිරි වෙළඳසැල්	150
	සාප්පු සංකීර්ණ	150
	විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	බහු වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	500
	කඩ	150
	තාමසි	150
	තොග වෙළඳාම	150
	පාරිභෝගික සේවා	150
	මත් පැන් සාප්පු	150
	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000
	මල් ශාලා	150
	අවමංගල්‍ය මල් සැරසිලි කරුවන්	150
	අවන්හල්	150
	විවෘත වෙළඳපොළ	150
	දෘඩාංග	150
	පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට හා ප්‍රධාන හන්දියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1000
	පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගරයේ සිට හා ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළතට අවසර නැත)	1500
	පිරවුම් ස්ථාන සහ සාප්පු සංකීර්ණය (ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට නගරයට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000

අවම වන පරිමිතය
කලාපීය නියමන
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

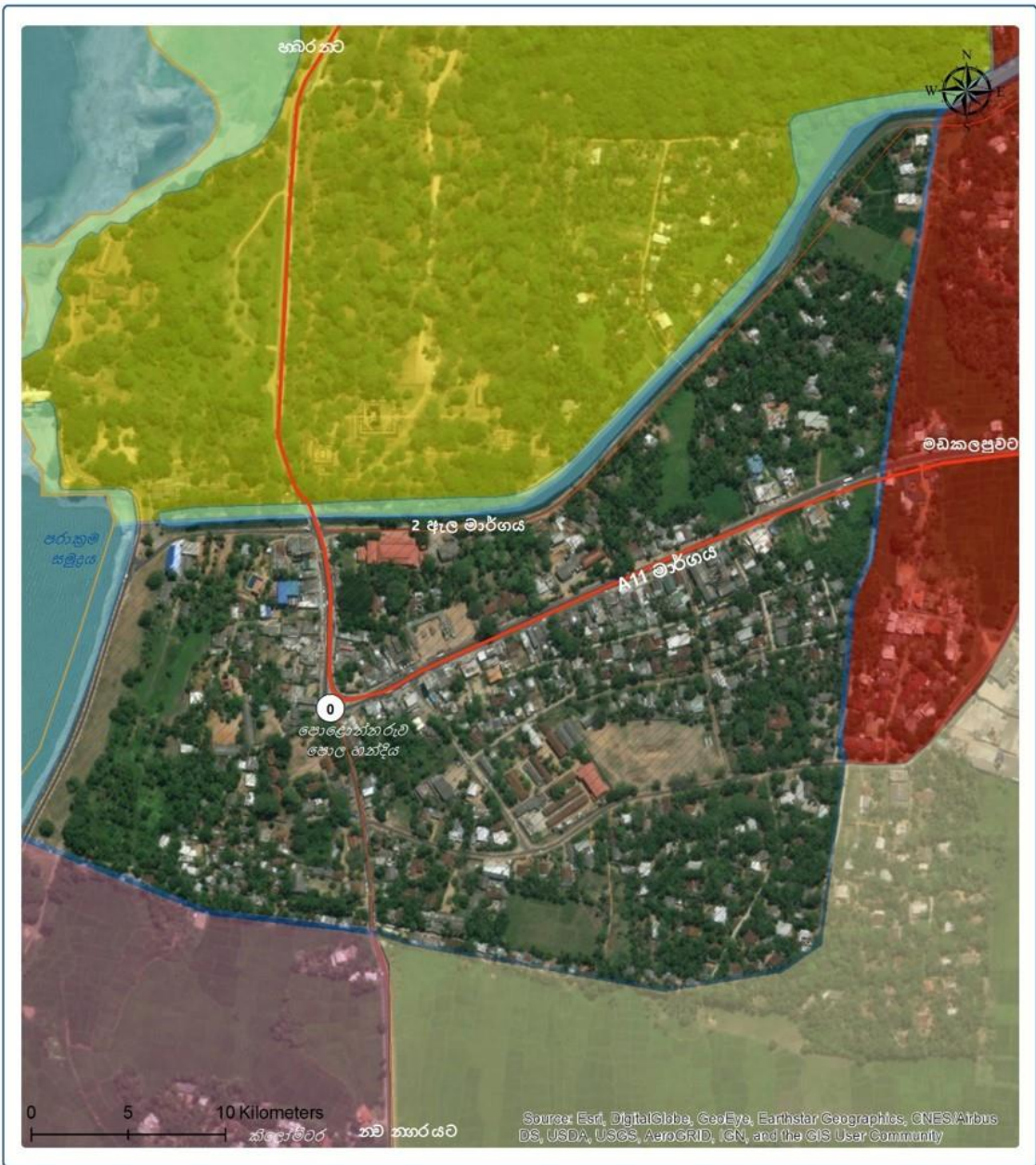
අවම වන පරිමිතය	ගැස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	150
	විවෘත වාහන උද්‍යාන	150
	ප්‍රදර්ශනාගාර	150
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1500
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500
	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	150
	මධ්‍යස්ථාන සහ නාට්‍ය සමාගම්	1000
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300
	කාර්යාල / කාර්යාල සංකීර්ණ / වෘත්තීය කාර්යාල	150
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සහල් සැකසුම් කර්මාන්ත.(අශ්වල 10 නොඉක්මවන 20 දෙනෙකුට නොවැඩි සේවක සංඛ්‍යාවක් යොදවා ඇති)	-
	ස්වර්ණාභරණ සැකසීම්, ඔප දැමීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත.	150
	දේශීය කර්මාන්ත	150
සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්තාරු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150
	ඉලෙක්ට්‍රොනික අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
සමාජ සේවා සහ පොදු කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	නව ආගමික ස්ථාන	-
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	300
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	ගෙස්ට් හවුස්	150
	නවාතැන්	150
	සංචාරක හෝටල්	300
	නාගරික හෝටල්	300
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන (SPA)	150
	කබනා හොටෙල්	500
විවේකය සහ විනෝදය	සිනමාහල්	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500
	රංග ශාලා	500
	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	500
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500
	විවෘත සිනමාහල්	2000
	කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	150
	කුඩා උද්‍යාන	-
	දේශීය උද්‍යාන	-
	ප්‍රජා උද්‍යානය	-
	නාගරික උද්‍යාන	-
මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන / නාගරික උද්‍යාන	-	

	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	-
	රේඛීය උද්‍යාන	-
අවසර ලබා නොදෙන භාවිතයන්	මහා පරිමාණ කර්මාන්ත (සේවකයින් 20කට වැඩි ප්‍රමාණයක් හෝ අශ්ව බල 10 ඉක්මවන කර්මාන්ත.)	
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග කර්මාන්තය	
	ඇඹරුම්හල්	
	පැස්සුම් වැඩපලවල් හා සම් නිෂ්පාදන වැඩපලවල්	
	සම් පදම් කිරීම/ මස් හා බිත්තර සඳහා සතුන් ඇති කිරීම	
	නව ලෝහ තැලීමේ කර්මාන්ත	
	ගබඩාවන්	
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	
	සන්නිවේදන කුළුණු/ දුරකථන සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු.	
	ඇඟලුම් කර්මාන්තය	
	ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පාංශු හා වැලි කැණීම්, කළු ගල් කැනීම හා පතල් කැනීම ආශ්‍රිත කැනීම් සිදු කිරීම	
	සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	
	රාජ්‍ය සහ අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන.	

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

අවමන පරිච්ඡේදය සිතියම 8.12: පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සිතියම 2021-2030

කලාපීකරණ නියමතා
පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සිතියම



<p>සුවිස</p> <ul style="list-style-type: none"> —+— දුම්රිය මාර්ගය — A 11 මාර්ගය — B ශ්‍රේණියේ මාර්ග ■ ජල ප්‍රභව □ කදුරුවෙල බලකොටුව 	<p>මායිම් කලාප</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 2 ■ පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 1 ■ භෞමිය ජෛවා කලාපය ■ නේවාසික කලාපය 2 ■ සංචාරක කලාපය 	<p>පොළොන්නරුව කලාපීකරණ සැලැස්ම 2021-2030</p>
<p>පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 2 පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030</p>		
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		<p>සකස් කළ දිනය : 2018/08/27 යාවත්කාලීන කළ දිනය : 2019/08/10</p>

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා
පරිසර සංවේදී
කලාපය

8.13 පරිසර සංවේදී කලාපය

ජල ගැලුම් නිමිත අහසභූමිය සහ මහවැලි නදිය ආශ්‍රිතව ඇති ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂණය කිරීමේ කලාපයක් ලෙස මෙය මූලිකව හැඳින්විය හැකිය. මෙහි සෞදර්යය ලෝකයට නිරාවරණය කිරීම උදෙසා ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරමින් සංචාරක වටපිටාවක් ඇතිව සංවර්ධනය කෙරේ.

8.13.1 පරිසර සංවේදී කලාපය සඳහා නියමතා

කලාප සීමාව	ඇමුණුම 6.5 සහ ඇමුණුම 7.5
කලාප සංගුණකය	0 (මෙම කලාපය සඳහා කලාප සංගුණකය බල නොපැවැත්වේ.)
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	-
අවම භූමි ප්‍රමාණය	-
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> මෙම රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින කලාපයට නොගැලපෙන භාවිතයන් ඉවත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටතේ කරනු ලබන කොන්දේසි 7 වන පරිච්ඡේදයේ පොදු කලාපීයකරණ නියමතා 7.4.41 සහ 7.4.43 යටතේ විස්තර කොට ඇත.

8.13.2 පරිසර සංවේදී කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

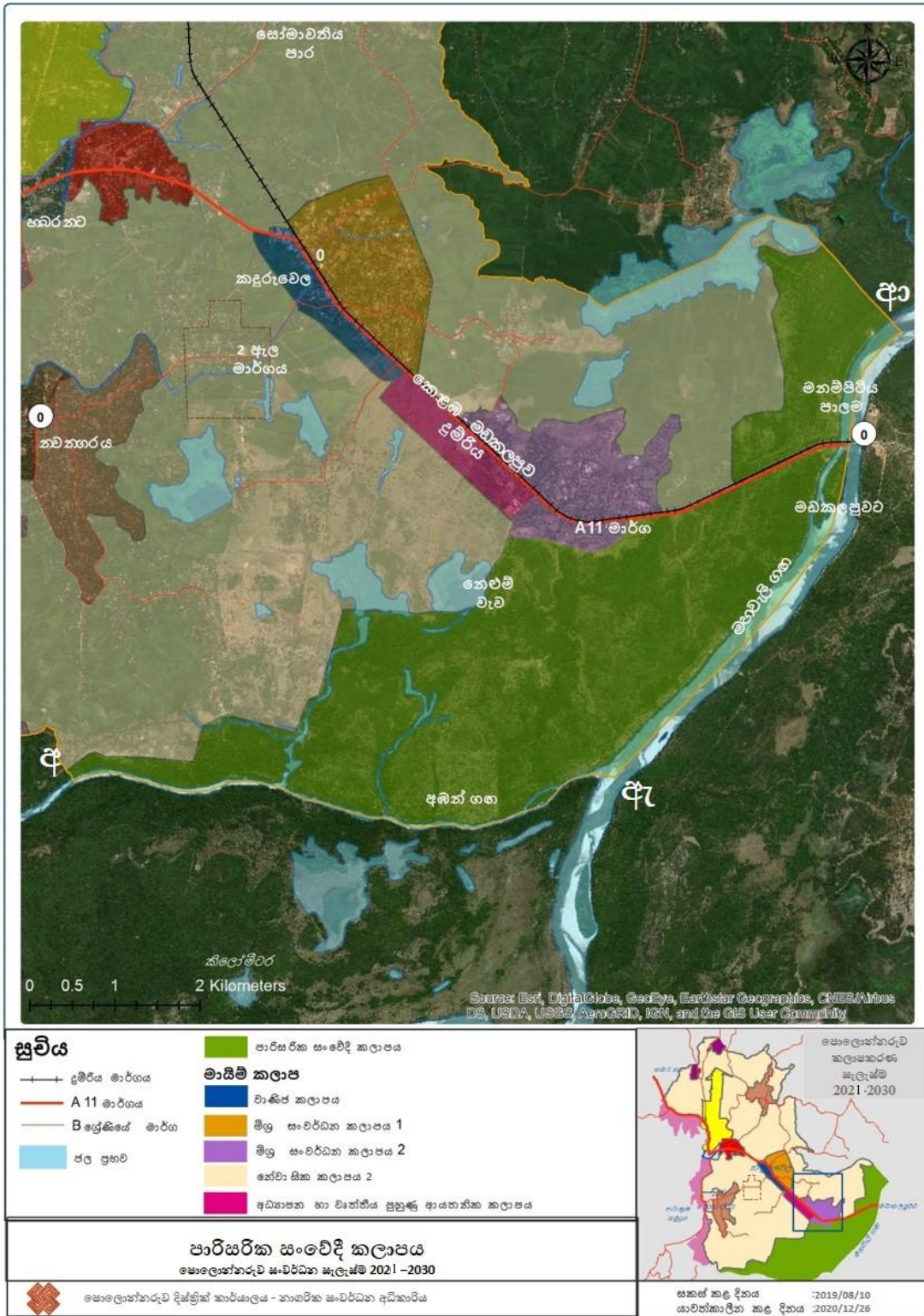
අටවන
පරිච්ඡේදය
යෝජිත
කලාපීකරණ
නියමතා
පරිසර සංවේදී
කලාපය සඳහා
අවසර ලත්
භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<p>අ. පාරිසරික සංචාරක කටයුතු (Eco Tourism)</p> <p>ආ. පානීය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති සහ ඊට සමගාමී ව්‍යාපෘති</p> <p>ඇ. මහවැලි ගඟේ වැලි කැණීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන අතර, ඒ වෙනුවෙන් අදාළ ආයතන හා දෙපාර්තමේන්තු වල නිර්දේශයන් ලබා ගත යුතුය.</p> <p>ඈ. තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන</p> <p>ඉ. පරිසර හිතකාමී අවන්හල්- වර්ග මීටර් 100 නොඉක්මවූ (කුළුණු මත ඉදිවූ)</p> <p>ඊ. කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන - (කුළුණු මත ඉදිවූ) වර්ග මීටර් 150 නොඉක්මවූ,</p>
------------------------	---

	<p>ආසන ධාරිතාවය - 75, වේදිකාව - 30'X 50'</p> <p>උ. එලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ශාරීරික ව්‍යායාම පහසුකම් ඇති ස්ථාන</p> <p>උඟ. තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - වර්ග මීටර් 100 නොඉක්මවූ (කුළුණු මත ඉදිවූ)</p> <p>ඉ. කබානා (කුළුණු මත ඉදිවූ)</p> <p>ඊ. විශලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ස්ථාන</p> <p>එ. සම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්තය</p> <p>ඒ. මල් එකතු කිරීම</p> <p>ඔ. ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය</p> <p>ඕ. අලංකාර තෙත් බිම්</p> <p>අඅ. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති</p> <p>අආ. නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම</p> <p>අඇ. අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු</p>
<p>අවසර නැති භාවිතයන්</p>	<p>මෙම කලාපයේ අනෙකුත් සියලුම භාවිතයන් තහනම්ය.</p>

සිතියම 8.13: පාරිසරික සංවේදී කලාපය 2021-2030

අටවන
පරිච්ඡේදය
කලාපිකරණ
නියමනා
පාරිසරික සංවේදී
කලාපය සිතියම



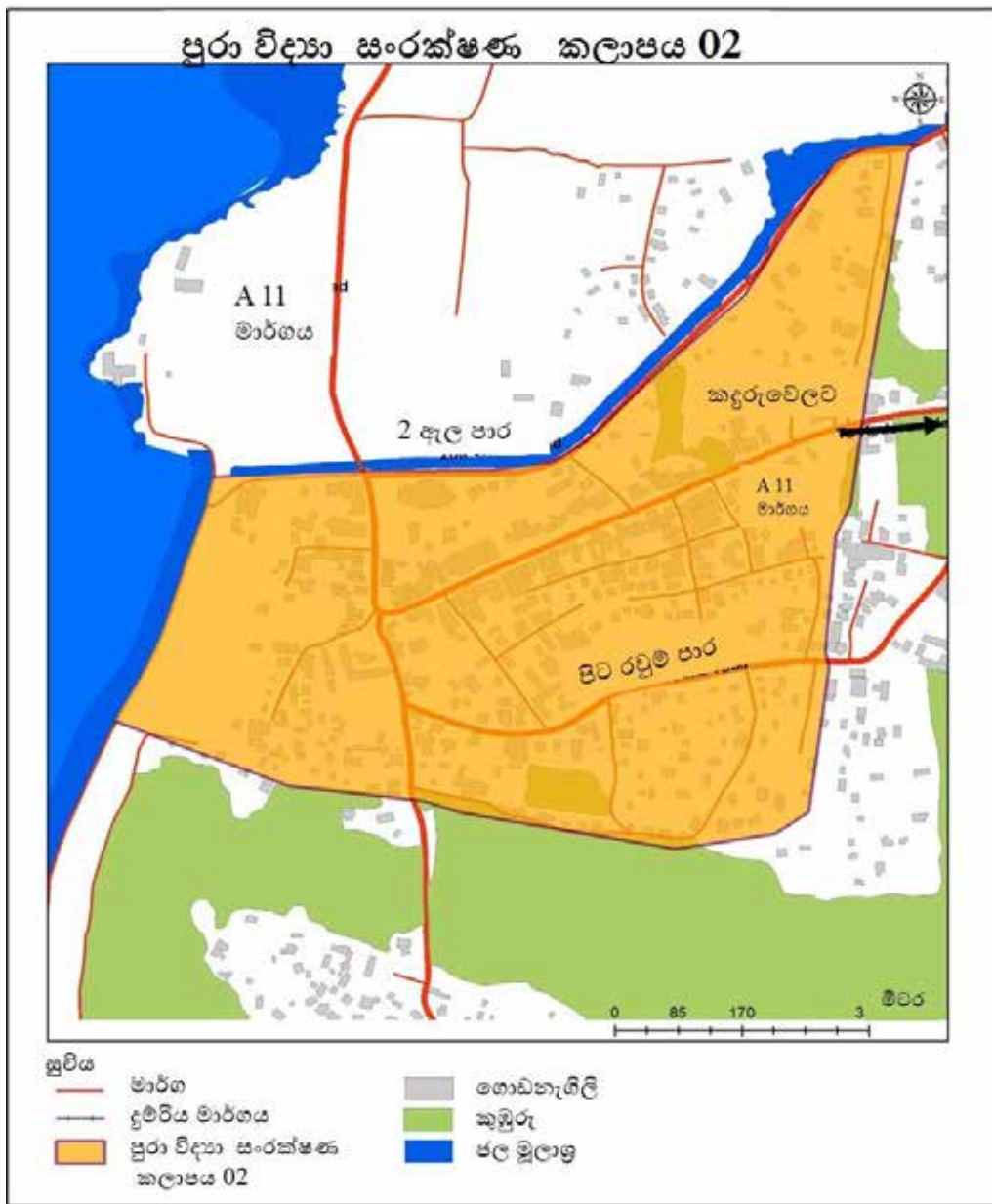
9 වන පරිච්ඡේදය
**සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ
සැලසුම් හා නියාමනය**

9.1 පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 මාර්ගෝපදේශය

මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු ඉදිකිරීම් පොළොන්නරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සඳහන් අනාගත දැක්ම පිළිබිඹු වන සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ගති ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන පරිදි සිදු කළ යුතු අතර, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පහත දක්වා ඇති නියමතා අනුව සිදු කිරීම අනිවාර්ය වේ. මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා නිදර්ශන 9.1.2. තුළ පෙන්වා ඇත.

සිතියම 9.1 : පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

නව වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් හා නියාමනය
පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 මාර්ගෝපදේශය



නව වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් හා නියාමනය
පුරා විද්‍යා සංකෂණ කලාපය 02
සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් කොටස් සඳහා නියාමනය

9.1.1 පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් කොටස් සඳහා නියාමනය

9.1.1.1 බිත්ති

ගොඩනැගිල්ලෙහි මුහුණතෙහි (Faced) ගඩොල් හෝ වෙනයම් ස්වභාවික ද්‍රව්‍ය යොදා ගනිමින් පෞරාණික ගති ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදු කළ යුතුය. මෙහිදී උසින් වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා ස්වාභාවික ගඩොල් මෙන් පෙනුමැති ද්‍රව්‍ය භාවිතා කළ හැක. බිත්ති සඳහා භූමි වර්ණ සංයෝගයන් (Earth Colors) භාවිතා කළ යුතුය.

9.1.1.2 වහල

ගොඩනැගිලි වල වහල සරල පල දෙකෙහි හෝ පල හතරෙහි වහල භාවිතා කළ හැකි අතර, නිර්මාණාත්මකව සැලසුම් කළ තට්ටු ක්‍රමයේ වහලක් සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතියට යටත්ව භාවිතා කළ යුතුය. වහලය සඳහා ද භූමි වර්ණ සංයෝගයන් භාවිතා කළ යුතුය. (Earth Colors)

9.1.1.3 තාප්ප හා ආරක්ෂක බැම් ඉදිකිරීම

මෙම කලාපය තුළ මාර්ග වලට මුහුණලා පිහිටා ඇති ඉඩම් කට්ටිවල තාප්ප හා බැම් ඉදිකිරීමේදී පුරාවිද්‍යාත්මක භෞතික ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදු කළ යුතුය. ඒ සඳහා ගඩොල්, සිමෙන්ති සුදු මැදීම වැනි ස්වාභාවික පෙනුමක් ලබා දෙන අයුරින් නිම කළ යුතුය. බිම් මට්ටමේ සිට උපරිම උස අඩි 1 ½ ක් සඳහා පමණක් ඝන ද්‍රව්‍ය භාවිතා කළ හැකි අතර, ඉන් ඉහත කොටස දැල්, ලී හෝ විනිවිද පෙනෙන සහ වාතාශ්‍රය ගලා යාමට බාධා නොවන පරිදි නිමා කළ යුතුය.

9.1.1.4 ගොඩනැගිලිවල හැඩය (Building Form)

මෙම කලාපයේ පුරාවිද්‍යාත්මක ගති ලක්ෂණ වලට අනුකූලව හතරැස් හෝ සෘජුකෝණාස්‍ර හැඩ භාවිතා කළ හැකි අතර, එයට වෙනස් හැඩයක් ණිර්මාණාත්මකව ඉදිකරන්නේ නම් සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

9.1.1.5 කපරාරු රේඛා මෝස්තර රටා (Plaster bands details)

ගොඩනැගිලි අලංකරණය සඳහා යොදා ගැනෙන කපරාරු රේඛා (Plaster bands) සහ විස්තරාත්මක මෝස්තර රටා (details) කලාපයේ පෞරාණික ගොඩනැගිලිවලට ආවේණිකව විස්තරාත්මක මෝස්තර, කපරාරු රටා (Moldings, Plaster bands) වල ගති (essence) භාවිතා කළ යුතුය.

9.1.1.6 දැන්වීම් පුවරු පාලනය

මෙම කලාපය තුළ දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීමේදී දැව හෝ එවන් ස්වභාවික ද්‍රව්‍ය වලට සමාන දෑ භාවිතා කළ හැකි අතර, ගොඩනැගිලිවල මුහුණත විශාල ලෙස ආවරණය නොවන සේ සැලකිය යුතුය. බිම මත තබන දැන්වීම් පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

9.1.1.7 පරිශ්‍රවල භූමි අලංකරණය

මෙම කලාපය තුළ යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගනු ලබන භූමි ප්‍රමාණයන් 10% ක භූමි ප්‍රමාණයක් පරිසර අලංකරණ කටයුතු සඳහා අනිවාර්යයෙන් යොදා ගත යුතුය. මෙහිදී මාර්ගයට මුහුණලා ඇති පැත්තේ දිග ප්‍රමාණයෙන් 50% කට නොඅඩු ප්‍රමාණයෙන් මෙම කලාපයට ආවේණික ගස්, වැල්, මල් වර්ග වලින් අලංකරණය කළ යුතුය.

9.1.1.8 ගොඩනැගිලි අලංකරණය කිරීම

මෙම කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත වර්ග ප්‍රමාණයන් අවම වීදුරු ජනෙල් දොරවල් භාවිතා කළ යුතුය. ගොඩනැගිලිවල දෘඩ බව (Solidity) දැක්වෙන ලෙස නිර්මාණය කළ යුතුය.

9.1.2 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා නිදර්ශන: ගොඩනැගිලි හා භූ දර්ශන උදාහරණ

9.1.2.1 ගොඩනැගිලි නිර්මාණය සඳහා උදාහරණ



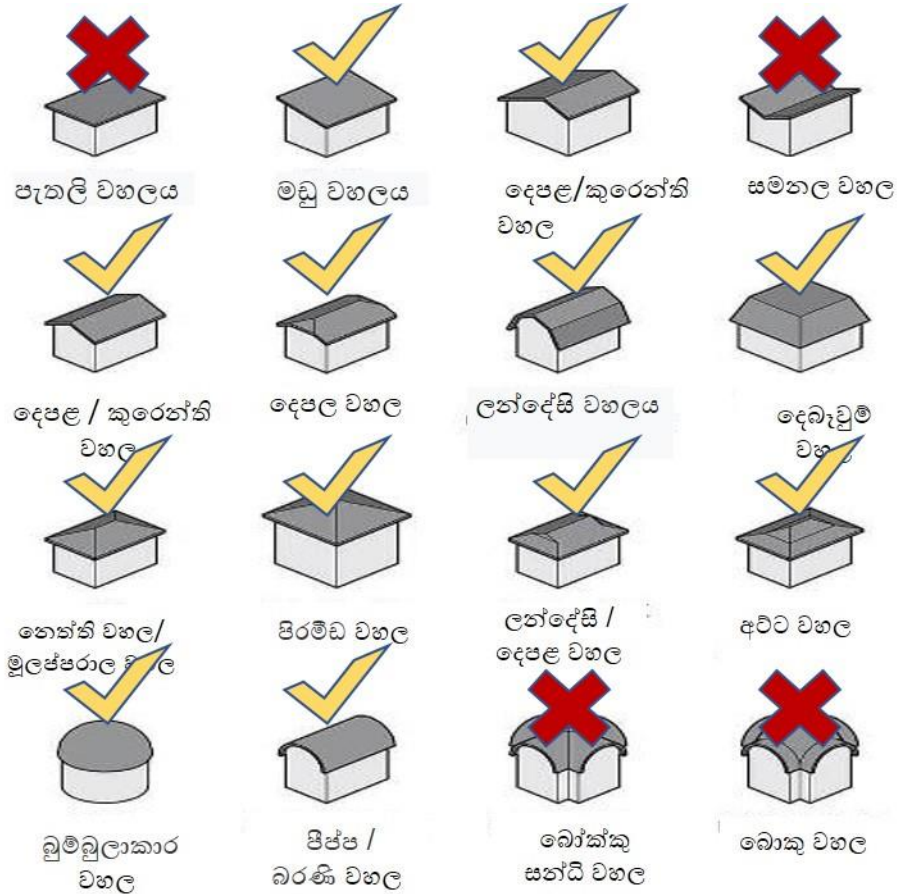
රූපය 9.1 : පොළොන්නරුව "දීප උයන" තුළ විවේකාගාරය



රූපය 9.2 : පොළොන්නරුව "සීටී සෙන්ටර්" ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපස පෙනුම

නව වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් හා නියාමනය
වහල වර්ග සඳහා උදාහරණ

9.1.2.2 වහල වර්ග සඳහා උදාහරණ (සමනල හා පැතලි වහල මුදුන් නොවිය යුතුය)



රූපය 9.3 : වහල වර්ග සඳහා උදාහරණ

9.1.2.3. සෙවිලි දූව්‍ය (කොන්ක්‍රීට් හෝ මැටි ටයිල් වඩාත් සුදුසු වේ.)



රූපය 9.4 : වහල වර්ග සඳහා සෙවිලි දූව්‍ය උදාහරණ

නව වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් හා නියාමනය
පඩිපෙළ සඳහා උදාහරණ

9.1.2.4 පඩිපෙළ සඳහා උදාහරණ



රූපය 9.5: ඉදිරිපස පඩිපෙළ නිර්මාණය සඳහා උදාහරණ

9.1.2.5: 50% හරිත භූ දර්ශනය සඳහා උදාහරණ



රූපය 9.6: ඉදිරිපස 50% හරිත භූ දර්ශනය නිර්මාණය සඳහා උදාහරණ

9.1.2.6 ජංගම වෙළඳසැල් , විදි ලොතරැයි කුටි



රූපය 9.7: ජංගම වෙළඳසැල් , විදි ලොතරැයි කුටි නිර්මාණය සඳහා උදාහරණ

නව වන පරිච්ඡේදය

9.1.2.6 මායිම් තාප්ප සඳහා උදාහරණ

සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් හා නියාමනය

මායිම් තාප්ප සඳහා උදාහරණ



රූපය 9.8 : ඉදිරිපස මායිම් තාප්ප සඳහා උදාහරණ

9.1.2.7 භූමි අලංකරණ අංග සඳහා උදාහරණ



රූපය 9.9 : භූමි අලංකරණ අංග සඳහා උදාහරණ : පොකුනක් සහ ශාක අංගනයක්

9.1.2.8 අපේක්ෂිත විදි දර්ශනය සඳහා උදාහරණ

නව වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් හා නියාමනය

අපේක්ෂිත විදි දර්ශනය සඳහා උදාහරණ



රූපය 9.10 : අපේක්ෂිත විදි දර්ශනය සඳහා උදාහරණ

9.1.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා නිදර්ශන: වර්ණ පරාසය (උඹුරු වර්ණ ප්‍රභේද)

පෘථිවි තානය (Earth Tone) යනු විවිධ අර්ථයන් සහිත වර්ණ පටිපාටියකි. එහි පටු අර්ථයෙන්, එය “දුඹුරු පැහැයක් ඇති ඕනෑම වර්ණයක්” - භූමියේ හෝ පසෙහි (පොළොවේ) වර්ණයට යොමු දක්වයි. දුඹුරු පස්, කොළ පැහැති කොළ, වළාකුළු පිරි අහස මෙන්ම රතු හිරු වැනි “ස්වාභාවික වර්ණ” (සෞඛ්‍යදායී දක්නට ලැබෙන වර්ණ) ද එයට යොමු විය හැකිය.



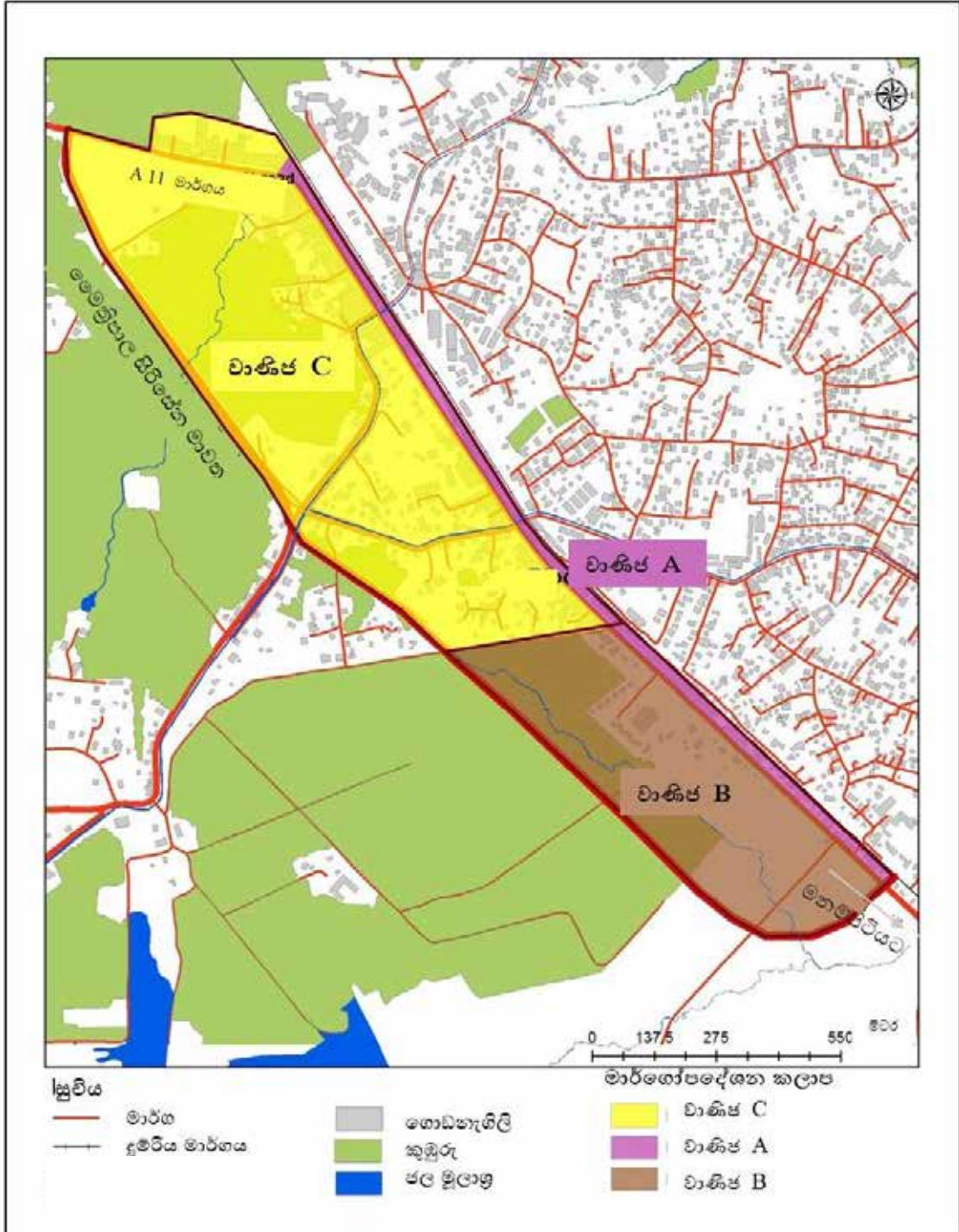
නව වන පරිච්ඡේදය

9.2 කඳුරුවෙල වාණිජ කලාප මාර්ගෝපදේශය

සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් හා නියාමනය

9.2 කඳුරුවෙල සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මේ සංයුක්ත සිතියම

කඳුරුවෙල වාණිජ කලාප මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මේ සංයුක්ත සිතියම



9.2.1 කඳුරුවෙල සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් කොටස් සඳහා නියාමනය

නව වන පරිච්ඡේදය

වගුව 9.1 : කඳුරුවෙල A උප කලාපය සඳහා නියාමනය

සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් හා නියාමනය

කඳුරුවෙල සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් කොටස් සඳහා නියාමනය

මාර්ගෝපදේශ කලාප	වාණිජ උප කලාපය A
අවසර නොදෙන භාවිතයන්	අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, රජයේ කාර්යාල, කර්මාන්ත සහ නේවාසික භාවිතයන්
අවසර දෙන භාවිතයන්	ඉහත අවසර නොදෙන භාවිතයන් හැර වාණිජ කලාපයේ අවසර දී ඇති අනෙකුත් සියලුම භාවිතයන්
විශේෂ නියමනා	<p>a. මෙම කලාපය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට සහ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් රක්ෂිතය තුළ පිහිටා ඇත. එම ආයතන දෙකෙහි අනුමැතිය මත මේ වන විට ඉදිකර ඇති ගොඩනැගිලි යම්කිසි ක්‍රමානුකූල ක්‍රමවේදයට සකසා ගැනීමේ අරමුණෙන් පමණක් මෙම මාර්ගෝපදේශනය සකස් කොට ඇත.</p> <p>b. දැනට පවතින ගොඩනැගිලිවල අලුත්වැඩියා කටයුතු පමණක් ඉහත ආයතනවල නිර්දේශය මත පමණක් අනුමත කරනු ලැබේ.</p> <p>c. ගොඩනැගිලි සීමාව අවමය අඩි 33 ට අඩු විය යුතුය.</p> <p>d. පවතින ගොඩනැගිලි අනුව උපරිම උස ප්‍රමාණය තට්ටු 03 කට සීමා කළ යුතුය.</p> <p>e. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි නියමනා වලට පටහැනි නොවන ලෙස ඉදි කළ හැකි නම් භූමියේ මුහුණත පළල සහ භූමියේ ඉඩ ප්‍රමාණය නොසලකා හරිනු ලැබේ.</p> <p>f. කුඩා බිම් කැබලි කිහිපයක් ඒකාබද්ධ කොට සංවර්ධනය කරන්නේ නම් නව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය වෙත සලකා බැලිය හැක.</p>

වගුව 9.2 : කළුරුවෙල B උප කලාපය සඳහා නියාමනය

මාර්ගෝපදේශ කලාප	වාණිජ උප කලාපය B
අවසර නොදෙන භාවිතයන්	රජයේ කාර්යාල සහ කර්මාන්ත
අවසර දෙන භාවිතයන්	ඉහත අවසර නොදෙන භාවිතයන් හැර වාණිජ කලාපයේ අවසර දී ඇති අනෙකුත් සියලුම භාවිතයන්
විශේෂ නියාමනා	<p>a. අවම අනුබදුම් සීමාව පර්චස් 40</p> <p>b. වාණිජ කලාප දෙකෙහි සාමාන්‍ය නියාමනා මෙම කලාපය සඳහාද අදාළ වේ.</p>

වගුව 9.3 : කළුරුවෙල C උප කලාපය සඳහා නියාමනය

මාර්ගෝපදේශ කලාප	වාණිජ උප කලාපය C
අවසර නොදෙන භාවිතයන්	රජයේ කාර්යාල, කර්මාන්ත සහ රෝහල්
අවසර දෙන භාවිතයන්	ඉහත අවසර නොදෙන භාවිතයන් හැර වාණිජ කලාපයේ අවසර දී ඇති අනෙකුත් සියලුම භාවිතයන්
විශේෂ නියාමනා	<p>a. ඕනෑම ප්‍රවේශ මාර්ගයක් මීටර් 9 ක් විය යුතුය.</p> <p>b. වර්ග අඩි 3000 ට වැඩි ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ එම පරිශ්‍රයෙන්ම සැපයිය යුතුය. සේවා ගාස්තුව මත පදනම්ව අනුමැතිය ලබා දෙනු නොලැබේ.</p> <p>d. නේවාසික භාවිතය සඳහා අවසර දෙනු ලබන්නේ මහල් දෙකකින් යුතු ගොඩනැගිලි සැලසුම් සඳහා පමණි. (බිම් මහල හැර මහල් දෙකක්)</p> <p>e. ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීමේදී පැති පෙනුම හා ඉදිරි පෙනුම සහිත බාහිර නිමාව ඉදිකිරීම් අමුද්‍රව්‍ය සඳහන් කරමින් රූපමය දර්ශනයක් ලෙස ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p>f. අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් කිරීමේදී ඉහත e හි සඳහන් සැලැස්මට අනුකූලව ඉදිකිරීම් අවසන් කර තිබිය යුතුය.</p>

<p>විශේෂ නියමනා</p>	<p>රක්ෂිත භූමි අලංකරණය :</p> <p>g. යම්කිසි ඉඩමක මායිම ඇළ රක්ෂිතය හෝ මාර්ග රක්ෂිතයකට යාබදව ඇත්නම් එම භූමිය අලංකරණය කර නඩත්තු කිරීම ඉඩමේ හිමිකරු විසින් සිදු කළ යුතු අතර, එම රක්ෂිතය පොදු ජන අවකාශයක් ලෙස නිදහස් කොට තැබිය යුතුය.</p> <p>දැන්වීම් පුවරු:</p> <p>h. බිම් මහලේ හෝ දෙවන මහලේ තමාට අයත් වහල සීමාවට සමාන්තරව තම දැන්වීම් පුවරුව සවි කර ගත යුතු අතර, මීටර් එකට වඩා මාර්ගය දෙසට යොමු කළ නොහැකිය.</p> <p>i. ඉදිකරන වෙනත් දැන්වීම් පුවරු මාර්ගයට ලම්බකව ඉදිකිරීම තහනම් අතර, මාර්ගයට සමාන්තරව ඉදිකළ යුතුය.</p> <p>ආරක්ෂක බැම්/ මායිම් තාප්ප</p> <p>j. බිම් මට්ටමේ සිට උපරිම උස මීටර් 0.5 ක් සඳහා පමණක් ඝන ද්‍රව්‍ය භාවිතා කළ හැකි අතර, ඉන් ඉහත කොටස දැල්, ලී හෝ විනිවිද පෙනෙන සහ වාතාශ්‍රය ගලා යාමට බාධා නොවන පරිදි නිමා කළ යුතුය.</p> <p>k. විශේෂිත ආරක්ෂාවක් හෝ වෙන් කිරීමක් අවශ්‍ය යැයි සාධාරණ හේතු ඉදිරිපත් කරන්නේ නම් ඉහත නියමනා ලිහිල් කිරීම පිළිබඳව සැලසුම් කමිටුවට නිර්දේශ කළ හැකි වේ.</p>
----------------------------	---

නව වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් හා නියාමනය
කඳුරුවෙල මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශ සඳහා නිදර්ශන

9.2.2 කඳුරුවෙල මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා නිදර්ශන: ගොඩනැගිලි හා භූ දර්ශන උදාහරණ

9.2.2.1 ආරක්ෂක බැම්/ මායිම් තාප්ප



රූපය 9.12 : අපේක්ෂිත ආරක්ෂක බැම්/ මායිම් තාප්ප සඳහා උදාහරණ

9.2.2.2 රක්ෂිත භූමිය අලංකරණය



රූපය 9.13 : අපේක්ෂිත වාරි අලංකර සහ මාර්ග රක්ෂිත භූමිය අලංකරණය සඳහා උදාහරණ

9.2.3 කඳුරුවෙල මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු මාර්ගෝපදේශ

විශේෂ පරිශ්‍රයන් සඳහා රෙගුලාසි වලට අමතරව වාණිජ කලාපයේ සඳහන් මූලික රෙගුලාසි බල පවත්වනු ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 10

යෝජිත මාර්ග පළමු,
ගොඩනැගිලි සීමාව සහ
අළු රක්ෂිත

10.1 මාර්ග ලැයිස්තුව සහ ගොඩනැගිලි සීමාව

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර	මාර්ගයේ අයිතිය
1	හබරණ තිරික්කොන්ඩියානු මඩු පාර	15	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
2	හතමුණ පාර	15	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
3	ස්වර්ණ ජයන්ති මාවත	15	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
4	ලක්ෂ උයන මාර්ගය	15	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
5	ලක්ෂ උයන ඇතුල් මාර්ග	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
6	වට රවුම් පාර	15	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
7	මානික්කමපට්ටිය පාර	15	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
8	සිංහපුර පාර	15	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
9	ඕනෑගම පාර	15	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
10	1 ඇළ පාර (ගල්කඹරාව මාර්ගය)	15	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
11	ධම්මික කැටයම් වැඩපල අසලින් ආරම්භව ගල් විහාරය අසලින් ගල්විහාරයේ පිටවීම දක්වා පාර	15	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
12	අලුත් වැව පාර	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
13	ජෝෂ්ඨ පොලිස් කාර්යාල මාවත	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
14	04 හරස්පාර නවනගරය	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
15	03 හරස්පාර නවනගරය	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
16	02 හරස්පාර නවනගරය	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
17	01 හරස්පාර නවනගරය	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
18	මුස්ලිම් කොළඹය පාර	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
19	සත්මා ආයතනයේ සිට මැලිබන් හංදිය දක්වා මාර්ගය	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
20	සුදු අරලිය හෝටලය සිට කලහගල හංදිය බුදු පිළිමය දක්වා පාර	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
21	ධර්මසිරි ගොඩනැගිල්ල අසල සිට රවුම් පාර දක්වා මාර්ගය	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
22	ඉසිපතන මාවත	10	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
23	පිට රවුම් පාර (මුස්ලිම්කොළඹය පාර)	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
24	එස්.ටී.එස්. පිරවුම්හළ ඉදිරිපිට සිට නවනගරය 04 ඇළ දක්වා පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
25	රුවින්ස් ඡායා පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර්	මාර්ගයේ අයිතිය
26	02 ඇළ පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
27	බෝධිරාජ මාවත	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
28	බෝධිරාජ මාවත කුරුප්පු හංදිය	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
29	හිජිරා මාවත	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
30	හිජිරා මාවත	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
31	හිජිරා මාවත	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
32	අන්සාර් පටුමග - මුස්ලිම් කොළඹය	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
33	ප්‍රාථමික පාසල පාර - පොත්ගල් පෙදෙස	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
34	ටෙලිකොම් සිට තෝපාවැව කුඩා පිටිය දක්වා පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
35	වම්පාර - පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව අසල	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
36	විජයබා මාවත	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
37	බණ්ඩාරනායක මාවත	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
38	CECB ඔෆිස් අසල සිට වඩිච්චලයට සම්බන්ධවන පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
39	උපාලි ස්ටෝර්ස් (කුරුප්පු හංදිය) අසලින් බෝධිරාජ මාවතට සම්බන්ධ වන මාර්ගය	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
40	තිස්ස මාවත	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
41	කීමෝනා ලේන් (පලුගස්දමන)	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
42	වඩිච්චලේ පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
43	බැඳිවැව පාසල - වම් පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
44	බැඳිවැව සමුද්‍රගම පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
45	මා ඔය පාර - බැඳිවැව	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
46	කඩවලවැව පාර -බැඳිවැව	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
47	කණිෂ්ඨ විද්‍යාල මාවත - නවනගරය	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
48	ලංකා බැංකුව අසලින් දකුණට පාර - නවනගරය	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
49	වසුන්දරා මාවත - නවනගරය	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
50	4 ඇළ පාලම අසල සිට වීර පෙදෙස දක්වා දිවෙන මාර්ගය	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
51	වරාගන් ඇළ ප්‍රධාන පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
52	ඇතුමල්පිටිය වැව පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර්	මාර්ගයේ අයිතිය
53	ඇතුමල්පිටිය වැව පාර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
54	02 පටු මඟ- මුස්ලිම් පල්ලිය - කුසුම්ගම	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
55	ප්‍රධාන පාර - නෙළුම්විල	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
58	ප්‍රධාන පාර - මජ්දපුර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
59	ප්‍රධාන පාර - මජ්දපුර	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
60	රවුම්පාර - 02 පටුමඟ	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
61	රවුම්පාර - 03 පටුමඟ	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
62	පුලස්නි මාවත	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
63	බැඳිවැව - සිරිසඟබෝ පෙදෙස	8	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
64	සමුපකාර මාවත - කදුරුවෙල	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
65	පාරමි මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
66	සුදර්ශණාරාම මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
67	ලේක්විවි හෝටලය පාර - බැඳිවැව	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
68	ජනපද මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
69	02 හරස් පාර - පල්ලිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
70	02 හරස් පාර - වාරගන් ඇළ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
71	02 හරස් පාර - වාරගන් ඇළ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
72	03 හරස් පාර - වාරගන් ඇළ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
73	පල්ලිය පාර - හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
74	පල්ලිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
75	පුරාණගම පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
76	YMB අසල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
77	එක්සත් පටුමඟ - නව නගරය	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
78	සුදර්ශාරාම පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
79	තැපැල් කන්තෝරුව පාර - ලක්ෂ උයන	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
80	දයාවංශ නිවස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
81	පුහුණු මධ්‍යස්ථාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
82	පැරණි ළමා නිවාස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
83	එකමුතු ශාලාව පාර - වීර පෙදෙස	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
84	ඉසිපතන පාර සිට වාරගන්ඇළ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
85	අළුත්වැව - ගල්වළ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර්	මාර්ගයේ අයිතිය
86	එකමුතු ශාලාව පාර - ගනන්ගොල්ල	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
87	05 ඇළ, 02 ඇළ, ගනන්ගොල්ල	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
88	05 ඇළ පාර, ගනන්ගොල්ල	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
89	ගනන්ගොල්ල පන්සල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
90	සේනනායක මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
91	ලක්ෂ්‍යයක කනත්ත පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
92	ඉසිපතනය 02වෙනි හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
93	පැරකුම් උයන, දුම්රිය නැවතුම්පල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
94	පේෂකර්මාන්ත මධ්‍යස්ථාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
95	නිමල් විජේරත්න පාර - කඩවලවැව	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
96	මුස්ලිම් පල්ලිය අසල, කුසුම්ගම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
97	සුබෝධි රජමහ විහාරය, කුසුම්ගම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
98	සුබෝධි රජමහ විහාරය අසල, කුසුම්ගම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
99	සුබෝධි රජමහ විහාරය අසල	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
100	සුදුනෙළුම් ගම ප්‍රධාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
101	සුදුනෙළුම් ගම ප්‍රධාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
102	සුවසෙන්ගම ප්‍රධාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
103	සුවසෙන්ගම ප්‍රධාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
104	සුවසෙන්ගම ප්‍රධාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
105	ජුම්මා පල්ලිය අසල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
106	සීවලී විද්‍යාලය වම්පස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
107	චීරපෙදෙස විවිධසේවා සමුපකාරය අසල	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
108	05 පටුමග - නවනගරය	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
109	සුදර්මාරාම පෙදෙස 02 වෙනි පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
110	සුධර්මාරාම මැද පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
111	සුදර්මාරාම පෙදෙස 01 වෙනි හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
112	අළුත්වැව කැපැල් කන්තෝරු පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
113	72 කඩේ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
114	අළුත්වැව ගබඩාව පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
115	අළුත්වැව සියබලාගස් වාඩිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
116	අළුත්වැව පාසල් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර	මාර්ගයේ අයිතිය
117	සියබලාගස් වාඩිය කනත්ත පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
118	නුගසෙවන සමිති ශාලාව පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
119	අළුත්වැව නුග සෙවන 02 පටුම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
120	අළුත්වැව නුගසෙවන හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
121	අළුත්වැව රනවිරු පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
122	වීරපෙදෙස උදාගම පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
123	ගුණසිංහ මාවත 01 හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
124	ගුණසිංහ මාවත 02 හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
125	නගර සැලසුම් නිවස පාර මහවැලි පෙදෙස	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
126	ළමා නිවස ඉදිරිපිට පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
127	උචිත හාල් මෝල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
128	ශ්‍රී ලංකා ඉන් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
129	කරුණාදාස මහතාගේ නිවස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
130	ජය මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
131	ජය මාවත 05 වෙනි පටුම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
132	ජය මාවත 01 වෙනි පටුම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
133	ජය මාවත 02 වෙනි පටුම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
134	විශාකා මාවත පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
135	ගනන්ගොල්ල මැද පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
136	04 ඇළ, පීට්ටනිය පිටුපස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
137	සිවලි පාසල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
138	සිවලි පාසල දකුණු පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
139	මහීපාල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
140	සුනිල් රණවිරු පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
141	පැරකුම් උයන චතුර ටැංකිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
142	ඇතුමල්පිටිය මැද පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
143	රවුම් පාර 04 පටුම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
144	නන්දසේන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
145	අඩවිවන කාර්යාලය රවුම් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
146	රවුම් පාර වම, 02 පටුම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
147	රවුම් පාර 03 පටුම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
148	ගජබා මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර්	මාර්ගයේ අයිතිය
149	මහසෙන් පෙදෙස	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
150	මහසෙන් මාවත 01 හරස් විදිය	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
151	මානික්කම් පිටිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
152	මානික්කම් පිටිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
151	මානික්කම් පිටිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
152	මානික්කම් පිටිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
152	මානික්කම් පිටිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
153	මානික්කම් පිටිය පැරණි පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
154	සෙනුල් මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
155	අන්සර් පටුමඟ වේල්ල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
156	කාලින්ග ඇල වේල්ල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
157	අන්සර් පටුමඟ 2 හරස් පාර වම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
158	අන්සර් පටුමඟ 1හරස් පාර වම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
159	මුස්ලිම් කොලනි පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
160	මුස්ලිම් කොලනි පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
161	මුස්ලිම් කොලනි පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
162	පව්ව පල්ලිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
163	මුස්ලිම් කොලනි 02 හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
164	මුස්ලිම් කොලනි 01 හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
165	පුඬුදු මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
166	මැනික් පෙදෙස	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
167	ජනසව් මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
168	02 පටු මාවත මණික් පෙදෙස	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
169	හිජ්රා මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
170	හිජ්රා මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
171	හිජ්රා මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
172	පරණ කවිචේරි වත්ත පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
173	කවිචේරි වත්ත පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
174	පැරකුම් පෙදෙස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
175	පැරකුම් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
176	ගෙවල් 20 පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
177	ගෙවල් 20 පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර්	මාර්ගයේ අයිතිය
178	සෝමියල් වත්ත පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
179	තඹාලපාර පළමු හරස් පාර දකුණ	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
180	තඹාලපාර පළමු හරස් පාර දකුණ	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
181	ලක්ෂ උයන පන්සල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
182	ලක්ෂ උයන 04 ඇළ	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
183	ලක්ෂ උයන කර්මාන්ත පුර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
184	ලක්ෂ උයන 01 නිවාස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
185	ලක්ෂ උයන 06 කණුව පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
186	ටයිටස් මහතා ලක්ෂ උයන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
187	ගල්තඹරාව නුගේ කොටස	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
188	ගල්තඹරාව ඇළ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
189	ගල්තඹරාව සමුපකාර පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
190	වීර පෙදෙස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
191	පුල්ලියාර් මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
192	ගලතඹරාව ගල් වැඩපළ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
193	නිමල්සිරි ජයවර්ධන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
194	වීරසේකර මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
195	කන්දෙපොල මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
196	කීර්ති මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
197	නිශ්ශංකමල්ලපුර වේල්ල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
198	මිල්ලගහ හංදිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
199	දුම්රිය ස්ථානය අසල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
200	ලක්ෂඋයන උදාගම පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
201	ගල්වැඩපළ පාර, ලක්ෂඋයන	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
202	මෙමතිගම පාර, ලක්ෂඋයන	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
203	02 ඇළ පාර, ලක්ෂඋයන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
204	තිස්ස මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
205	සුභද්‍ර මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
206	තඹාල පාර වම, පල්ලිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
207	සල්මන් සින්ගෝ මායා නුගේ අසල ප්‍රධාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
208	සල්මන් සින්ගෝ මායා පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
209	සල්මන් සින්ගෝ මායා පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර්	මාර්ගයේ අයිතිය
210	වැඩපළ ඉදිරිපිට කුරුප්පු හංදිය	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
211	සමගි මාවත, නව නගරය	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
212	චාරිමාර්ග නිවාස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
213	පත්තිනි පෙදෙස	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
214	පොත්ගුල් පෙදෙස චාරිමාර්ග නේවාසිකාගාර පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
215	පොත්ගුල් පෙදෙස දියවරාගම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
216	පොත්ගුල් පෙදෙස පන්සල පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
217	නව නගරය, මධ්‍යම පාත්තික නිවාස සංකීර්ණය	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
218	කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
219	ලෙනින් පීරිස් රණවිරු මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
220	බැඳිවැව, සමුද්‍රගම හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
221	බැඳිවැව, සමුද්‍රගම 01 හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
222	බැඳිවැව, සමාද්ධි කාර්යාලය ඉදිරිපිට පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
223	ගම්පුළුල් කිරිමේ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
224	බැඳිවැව, ගම්පුළුල් කිරිමේ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
225	බැඳිවැව, සමුද්‍රගම ලීඳ පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
226	වීරුවන් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
227	බැඳිවැව සිරිසඟබෝ පෙදෙස	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
228	බැඳිවැව සිරිසඟබෝ පෙදෙස	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
229	සීතමාළිඟා පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
230	බැඳිවැව කනත්ත පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
231	ICC වතුර ටැංකිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
232	02 හරස් පාර, හතමුණ ප්‍රධාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
233	12 අැළ පාර හතමුණ ප්‍රධාන පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
234	නිශ්ශංකමල්ල මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
235	වරාගන් අැළ හරස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
236	02 හරස් පාර - පුරාණගම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
237	ගනන්ගොල්ල පාර - මළ අපවහන ටැංකිය අසල	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
238	ජුම්මා පල්ලිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
239	ජුම්මා පල්ලිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර්	මාර්ගයේ අයිතිය
240	ජුම්මා පල්ලිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
241	සුදේශ් සුරංග රණවිරු පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
242	සියවස් පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
243	ජුම්මා පල්ලිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
244	ජුම්මා පල්ලිය පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
245	ලංකාතිලක පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
246	ගල්විහාරය පාර අවසානය	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
247	නිශ්ශංකමල්ල මාවත	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
248	කඹාල පාර 03 පටුමග වම	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
249	කඹාල ප්‍රධාන පාර දකුණ	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
250	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන පිටුපස පාර	6	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

සැ.යු.: මෙහි මාර්ග ලැයිස්තුවට අනුව නම් නොකළ ඕනෑම මාර්ගයක ගොඩනැගිලි සීමාව එම මාර්ගයේ පවතින පළල මෙන් මාර්ග මධ්‍යයේ සිට දෙපසට විය යුතුය. එසේම, පවතින මාර්ගයේ පළල මීටර් 3 ට අඩු වන අවස්ථාවලදීද අවම ගොඩනැගිලි සීමාව පවතින මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 4.5 බැගින් දෙපසට විය යුතු වේ.

10.2 ඇළ මාර්ග රක්ෂිත

	අයිතමය	අවම රක්ෂිත සීමාව (මීටර)		
		රක්ෂිතයේ සම්පූර්ණ පළල	මාර්ගය සහිත දිගාවට (ඇළ මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)	මාර්ගය රහිත දිගාවට (ඇළ මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
(අ)	ප්‍රධාන ඇළ (පතුලේ පළල මීටර 12 ට වැඩි)	40	25	15
(ආ)	ප්‍රධාන ඇළ (පතුලේ පළල මීටර 8 ක් 12ක් අතර)	37	20	17
(ඇ)	ප්‍රධාන ඇළ (පතුලේ පළල මීටර 8 ට අඩු)	30	18	12
(ඈ)	අතුරු ඇළ (ඉහත දැක්වූ සීමාවන්ට අඩු පළලක් සහිත ඇළ මාර්ග)	20	12	08
(ඉ)	බෙදුම් ඇළ	14	10	04
(ඊ)	කෙත් ඇළ	10	7	3
(උ)	තනි ඉවුරේ ඇළ මාර්ගවල, උපරිම බැහැර කිරීම් සහිතව (අවම රක්ෂිත සීමාව ඉක්මවා) ඇළ ගලා යන විට උපරිම ජල ව්‍යාප්ති ප්‍රදේශයේ සීමාවේ සිට ගොඩබිම දෙසට මීටර 5 ක රක්ෂිතයක් පවත්වාගත යුතුය.			

10.2.1 මාර්ගයන් රහිත ඇළ මාර්ග

	අයිතමය	අවම රක්ෂිත සීමාව (මීටර)	එක් දිශාවකට තිබිය යුතු අවම රක්ෂිත සීමාව (ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
(අ)	බෙදුම් ඇළ	8	4
(ආ)	කෙත් ඇළ	6	3

10.2.3 ජලාපවාහන මාර්ග

	අයිතමය	අවම රක්ෂිත සීමාව (මීටර)	එක් දිශාවකට තිබිය යුතු අවම රක්ෂිත සීමාව (ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
(අ)	ප්‍රාථමික කුණු ඇළ	06	1.1
(ආ)	ද්විතියික කුණු ඇළ	03	3

10.2.4 ගඟ රක්ෂිතයන්

	අයිතමය	අවම රක්ෂිත සීමාව (මීටර) (ගඟ ඉවුරේ සිට)
(අ)	මහවැලි ගඟ	60
(ආ)	අඹන්ගඟ	60

10.2.5 වැව් රක්ෂිතයන්

වැව් මායිමක සිදු කරන සංවර්ධනයකදී ඒ සඳහා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය අනිවාර්යයෙන් ලබා ගත යුතු වන අතර, එම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ලබාදෙන රක්ෂිත සීමාවට යටත්ව සංවර්ධනය කළ යුතුය.

III කොටස

අැමුණුම

අැමුණුම 1 අර්ථකථනයන්

1.1 සාමාන්‍ය අර්ථකථනයන්

ඇමුණුම්
අර්ථකථනයන්
සාමාන්‍ය
අර්ථකථනයන්

- අඛණ්ඩතාව විශ්ලේෂණය : මාර්ග ඒකාබද්ධතාවය විශ්ලේෂණය කිරීම
- නාගරික හැඩතලය : ඔබ නගරය දකින ආකාරය අර්ථ නිරූපණය කරන ආකාරය.
- සම්බන්ධතාවය : ප්‍රධාන නගර සහ ප්‍රධාන මංසන්ධි අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය
- ගෙපි විශ්ලේෂණය: නගරය සහ එහි ක්‍රියාකාරිත්වය බැලීම සඳහා සිදු කරන විශ්ලේෂණයකි.
- සංවර්ධන සම්පීඩනයා විශ්ලේෂණය : නගරයක නාගරීකරණ ලක්ෂණ මැනීම සඳහා සිදු කරන විශ්ලේෂණයකි.
- පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය : පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම සඳහා සිදු කරන විශ්ලේෂණයකි.
- නේවාසික යෝග්‍යතාවය විශ්ලේෂණය: නගරවල ජීවන තත්ත්වය මැනීම සඳහා සිදු කරන විශ්ලේෂණයකි.
- විභවතාවයන් විශ්ලේෂණය: අවශ්‍ය සියලු යටිතල පහසුකම් ඒකාබද්ධ කරන ක්ෂේත්‍ර හඳුනා ගැනීම සඳහා සිදු කරන විශ්ලේෂණයකි.
- NVIVO විශ්ලේෂණය: පොළොන්නරුව නගරයේ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් සමග සිදුකල රැස්වීමේ ගුණාත්මක දත්ත සමග සිදු කල විශ්ලේෂණයකි.
- X බණ්ඩාංක : උතුරු අක්ෂාංශ
- Y බණ්ඩාංක: නැගෙනහිර දේශාංශ

1.2 කලාපවල අවසර ලත් භාවිතයන් සඳහා අර්ථ දැක්වීම

ඇමුණුම්
අර්ථකථනයන්
සාමාන්‍ය
අර්ථකථනයන්
කලාපවල
අවසර ලත්
භාවිතයන්
සඳහා අර්ථ
දැක්වීම

	භාවිතය	නිර්වචනය
නේවාසික	නිවාස ඒකක	නිදා ගැනීමේ, ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත ඒකකයක් කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ල හෝ ගොඩනැගිලි කොටසක්
	නිවාස සංකීර්ණ	ස්ථිරවම පොදුවේ භුක්ති විඳින භූමි භාගයක පිහිටි පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක් හෝ ඒකක සමූහයකින් යුක්ත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නේවාසිගාර	සීමිත කාලයක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නිල නිවාස/ සේවක නිවාස	යම්කිසි රැකියා ස්ථානයකට අනුබද්ධව නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වැඩිහිටි/අබාධිත නිවාස	වයස්ගත වූවන් හා අබාධිත වූවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා වන මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ළමා නිවාස	අවුරුදු 18ට අඩු දරුවන් සඳහා මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් සඳහා තාවකාලික නේවාසික රැකවරණය (පැය 24 ට අඩු) සඳහා වන පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික රෝගීන් සඳහා ප්‍රතිකාර ලබා දෙන රසායනාගාර, ඖෂධාගාර, සාන්තු සේවා පුනරුත්ථාපන, ශල්‍ය වෛද්‍ය සේවා බාහිර හා අභ්‍යන්තර රෝගී අංශ, පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පරිපාලන හා කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සියල්ලම හෝ කිහිපයක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	අවම වශයෙන් එක් වෛද්‍යවරයෙකු සේවය කරන ඖෂධ ලබාදෙන හා බාහිර රෝගී ප්‍රතිකාර සිදුකරන මධ්‍යස්ථානයක්
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	විශේෂඥ වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා පහසුකම් ලබා දීම අරමුණින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් හා ගැබ්නි මව්වරුන් සඳහා මූලික සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් හා උපදේශණ සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සත්ව රෝහල්	බාහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදුකරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	බාහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පාරම්පරික දේශය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර කරන රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය සභාවේ ලියාපදිංචි වෛද්‍යවරයෙක් හෝ වෛද්‍යවරු කිහිප දෙනෙකු විසින් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන

අධ්‍යාපන	පූර්ව ළමා විය මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියට ළමුන් ඇතුළත් කිරීමට පෙර පූර්ව ළමා විය සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත්ව විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබා දීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි	ඇමුණුම් අර්ථකථනයන් සාමාන්‍ය අර්ථකථනයන් කලාපවල අවසර ලත් භාවිතයන් සඳහා අර්ථ දැක්වීම
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට පස්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබා දීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි	
	ද්විතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වාත්, හයවන ශ්‍රේණිය සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබා දීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි	
	තෘතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය පුද්ගලික හෝ ජ්‍යාතන්තර ලෙස පිළිගත් ඕනෑම විශ්ව විද්‍යාල, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	
	කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	රැකියා පාදක කරගනිමින් වෘත්තීය/ තාක්ෂණික පුහුණුවක් ලබා දීම සඳහා වූ පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන	
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම උපයන් භාවිතා කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධව පර්යේෂණ හා සංවර්ධන වැඩකටයුතු සිදු කිරීමට පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන	
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පෞද්ගලික එක් ගුරුවරයෙකු හෝ ගුරුවරු කණ්ඩායමක් විසින් තනි හෝ ළමුන් කණ්ඩායමක් සඳහා ඉගැන්වීම් පහසුකම් වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලි	
	කලායතන/ රංගයතන	සෞන්දර්ය රසාස්වාදය ලබා දීමේ අරමුණින් ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යායන කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිලි	
ආයතන	කාර්යාල	උපයෝගිතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන	
	කාර්යාල සංකීර්ණ	උපයෝගිතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුබද්ධිත පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි	
	වෘත්තීය කාර්යාල	වෘත්තීයයක් පදනම් කරගනිමින් වෘත්තීයට අදාලව සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන	
	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	රක්ෂණ හා මූල්‍ය ගනුදෙනු කරන ආයතන	
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	පුද්ගලයකු නොමැතිව යන්ත්‍රානුසාරයෙන් මුදල් ගනුදෙනු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන	
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ප්‍රදේශයේ මහජනතාවට පොදුවේ රැස්වීම් පැවැත්වීම, ප්‍රජා හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගැනීමට සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන	
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පොදු හා සංස්කෘතික කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන	
	ග්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	උත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හෝ රැස්වීම් කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි	

ඇමුණුම්
අර්ථකථනයන්
සාමාන්‍ය
අර්ථකථනයන්
කලාපවල
අවසර ලත්
භාවිතයන්
සඳහා අර්ථ
දැක්වීම

භූ භූ ධ	පුස්තකාල	කියවීම් හා ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පුනුරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	සමාජ විරෝධී කටයුතුවල නියැලුණු නැවත සමායානුයෝජනය කිරීම සඳහා ඇති කරන ලද මධ්‍යස්ථාන
	ආදාහනාගාර	පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන මෘත දේහ දවාලීම සඳහා ගැස් හෝ විදුලි උද්‍යානක් සහිත දුම් කවුළුවකින් යුක්තව සුසාන භූමියක් තුළ පවතින ගොඩනැගිලි
	සුසාන භූමි	මෘත දේහයන් භූමදානය කිරීම හා අදාහනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	වෙළඳසැල්	සිල්ලර හෝ තොග වශයෙන් භාණ්ඩ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පාරිභෝගික භාණ්ඩ අලෙවි කිරීම සඳහා එකම වහලක් යට ස්වයං සේවා පදනමින් පවත්වාගෙන යනු ලබන විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිල්ලක්
	සාප්පු සංකීර්ණ	විවිධ වර්ගයේ භාණ්ඩ සහ සේවා ඒකරාශීව ඇති මහා පරිමාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන
	හෝපනාගාර	අවම පහසුකම් සහිතව ආහාර මිල දී ගෙන පරිභෝජනය කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	විවෘත වෙළඳසැල්	ආවරණයක් සහිතව හෝ රහිතව පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය පොදුවේ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	ඔසුසැල්	රාජ්‍ය ඖෂධ නීතිගත සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි ඖෂධ අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන
	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	යම් රෝහලකට අනුබද්ධිතව ශාඛාවක් වශයෙන් රසායන සේවා පහසුකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍යස්ථාන
	තොග ගබඩා	වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ තොග වශයෙන් ගබඩා කර ඇති ස්ථාන
	ගුදම්	බහාළුම් භාවිත කරමින් දේශීය හෝ විදේශීය වශයෙන් අමුද්‍රව්‍ය , වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පාරිභෝගිකයන් සඳහා අවශ්‍ය සේවා නිපුණතාවයක් සහිත පුද්ගලයින් ලවා විධිමත්ව සපුරාගැනීම උදෙසා වන මධ්‍යස්ථාන
	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	-
මත්පැන් අලෙවිසැල්	-	
අවමංගලා ශාලා	අවමංගලා කටයුතු සිදුකිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන	
අවමංගලා ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	-	

	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	-	ඇමුණුම් අර්ථකථනයන් සාමාන්‍ය අර්ථකථනයන් කලාපවල අවසර ලත් භාවිතයන් සඳහා අර්ථ දැක්වීම
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල් ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගැස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි.	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල් ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගැස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත වාහන සේවා ගරාජ ආදී පහසුකම් ද යුක්ත ගොඩනැගිලි	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල් ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගැස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත සුපිරි වෙළඳ පහසුකම්වලින් යුක්ත ගොඩනැගිලි	
	ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	වාහන සඳහා ගැස් පිරවුම් ස්ථාන සහ විදුලියෙන් බැටරි ආරෝපණ කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන	
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමක කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ගොඩනැගිලි මත ඉදිකරනු ලබන කුළුණු	
	සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමක කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ඉදිකරනු ලබන කුළුණු	
	බහු මහල් රථගාල්	මහල් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි වාහන නැවතුම් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලබන ගොඩනැගිලි	
	විවෘත රථගාල්	-	
	රථවාහන පුද්ගලනාගාර	රථවාහන අලෙවිය සඳහා ප්‍රදර්ශන කර තබන ගොඩනැගිලි	
සංචාරක කටයුතු	නිවාඩු නිකේතන	නිවාඩු ගමනාන්තයක් ලෙස විවේක හෝ විනෝදය සඳහා සංචාරකයින්ට නවාතැන්, ආහාරපාන අවන්හල්, ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ආදී සේවා පහසුකම් සහිත ස්ථාන	
	ආගන්තුක නිවාස	ආගන්තුකයින් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.	
	ලැඞුම්හල්	කුලී පදනම මත නැවතීම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථාන	
	සංචාරක හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා සියළු පහසුකම් සහිත නවාතැන් සපයන ස්ථාන	
	නාගරික හෝටල්	නාගරික බල ප්‍රදේශවල පිහිටි කෙටිකාලීනව රැඳී සිටීමට පහසුකම් සපයන ව්‍යාපාරික සේවාවන් උදෙසා භාවිතා කරන ස්ථාන	
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	සංචාරකයින් ගේ පහසුව සඳහා තොරතුරු සපයන මධ්‍යස්ථාන	
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	ආයුර්වේද සභාවේ ලියාපදිංචි දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම භාවිතා කරමින් විවිධ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා දෙන මධ්‍යස්ථාන	
	කබානා හෝටල්	සංචාරකයින් සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු උදෙසා තාවකාලිකව හෝ ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය භාවිත කරමින් භාවිතා කරමින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා නිදන කාමරයක් සහිතව කුඩා පරිමාණයේ ඒකකයකින් යුත් නවාතැන් පොළක්	

ඇමුණුම්
අර්ථකථනයන්
සාමාන්‍ය
අර්ථකථනයන්
කලාපවල
අවසර ලත්
භාවිතයන්
සඳහා අර්ථ
දැක්වීම

නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සක්‍රීය කාබන් කුඩු හෝ කාබන් කුඩු / ගල් අඟුරු/කුට්ටි ගල් සෑදීම හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත (පොළොවෙන් ගැලවීම, පිපිරවීම,කැබලි කිරීම, ඔප දැමීම) / කළුගල් ඇඹරීමේ හෝ පිරික්සුම් කර්මාන්ත යන මූලිකව පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සිදුකරන කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි
	ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාත්තු ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	යකඩ සහ වානේ, උදුන් සහිත වාස්තු කර්මාන්ත,ද්විතීක ක්‍රියාවලි, උණු කිරීම සහ ලෝහ නැවත ලබා ගැනීම සහිත යකඩ නොවන ලෝහ සැකසීමේ කර්මාන්ත, ලෝහ සංස්කාරය කර්මාන්ත, ඉලෙක්ට්‍රොප්ලේටින් සහ ගැල්වනයිස් කිරීම් ඇතුළු ලෝහ හෝ ප්ලස්ටික් පෘෂ්ඨ පිරියම් කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පවුඩර් කෝටින්, යන්ත්‍රෝපකරණ කොටස්, ලෝහ භාණ්ඩ සහ මෙවලම් නිෂ්පාදන සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි
	තෙල් පිරිපහදු හා බනිප් තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කර්මාන්ත	තෙල් පිරිපහදු (බනිප් තෙල් හෝ පෙට්‍රෝලියම්), ඉන්ධන ලිහිසිතෙල්, ග්‍රීස් සහ බනිප් තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය (මූලික හෝ අතරමැදි ඵල) නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ද්‍රව්‍යකෘත පෙට්‍රෝලියම් වායු නිෂ්පාදන, කාර්මික වායු නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ පිරික්සුම් කිරීමේ හෝ නැවත පිරවීමේ කර්මාන්ත, තාර මිශ්‍රණ (ඇස්පොලේට්) පිරිසැකසුම් කිරීමේ යන්ත්‍රාගාර, වර්ණක සහ වර්ණක අතරමැදි ඵල නිෂ්පාදන කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, සායම් (ඉමල්ෂන් සහ එන්ජමල්) තීන්ත වර්ණක වාර්නිෂ්, පොලිෂ් වර්ග නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	රසායන ද්‍රව්‍ය පොලිතීන්, ප්ලාස්ටික් රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	රසායනික ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීම, සංයෝජනය කිරීම හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සබන් , ක්ෂාලක ද්‍රව්‍ය, මෘදු කාරක හෝ වෙනත් පිරිසිදු කාරක ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, කෘතීම රබර්, ස්වභාවික රබර් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ රබර් පාදක කරගත් කර්මාන්ත රසායනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, පලිබෝධනාශක, කෘමිනාශක, දිලීර නාශක සහ වල් නාශක, නිෂ්පාදන කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ නැවත නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, බහු අවයවික (පොලිමර්) නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ බහු අවයවික (පොලිමර්) ආශ්‍රිත සියළුම කර්මාන්ත, ආබර් ග්ලාස් අමුද්‍රව්‍යයන් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, සියළුම වර්ගයේ ටයර්, ටියුබ් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ටයර් නැවත පිරවීමේ කර්මාන්ත, ඇස්බැස්ටෝස් කෙඳි අමුද්‍රව්‍යයක් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, බැටරි නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ කර්මාන්ත, ඖෂධ අතරමැදි ඵල ඇතුළුව බටහිර ඖෂධ හෝ විලවුන් නිෂ්පාදනය කිරීමේ, නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, බනික් කර්මාන්ත ස්වභාවික ගම් හැර ඇලවෙන සුළු ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ගිනිකුරු සහ පුපුරණ ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබා දෙන ගොඩනැගිලි, ඉටි භාවිතා කරමින් ඒ ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන කර්මාන්ත.
සිමෙන්ති, කොන්ක්‍රීට් සහ පිගන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	සිමෙන්ති කර්මාන්ත (ක්ලින්කර් ඇඹරීම හෝ නිෂ්පාදන කිරීම හෝ නැවත ඇසුරුම්), සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත කොන්ක්‍රීට් පූර්ව මිශ්‍රණ යන්ත්‍රාගාර, වීදුරු හෝ වීදුරු පදනම් වූ භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, හුණු පෝරණු, පිහන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ලෝහමය නොවන බනිප් (හුණුගල්,ඩොලමයිට්, ඇපටයිට්, රොක්පොස්පේට්, වැලිගල්, පෙල්ඩිස්පාර්, ක්වාර්ට්ස්, ඉල්මනයිට්, රුටයිල්, සර්කෝන්, මයිනා, තලතු මිනිරන්, පිහන් මැටි ආදිය) ඇඹරීම හෝ සැකසීම සිදුකරන කර්මාන්ත, කොන්ක්‍රීට් පෙරසවි කර්මාන්ත, ප්ලාස්ටර් ඔෆ් පැරිස් නිෂ්පාදනය කිරීමේ	

		කර්මාන්ත, පිහන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි	ඇමුණුම් අර්ථකථනයන්
	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	උළු, මැටි ගඩොල් සහ මැටි භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබා දෙන ගොඩනැගිලි	සාමාන්‍ය අර්ථකථනයන්
	ස්වාභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ස්වාභාවික ද්‍රව්‍ය භාවිත කරමින් සිදුකරනු ලබන කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	කලාපවල අවසර ලත් භාවිතයන් සඳහා අර්ථ දැක්වීම
	රෙදිපිළි, ඇඳුම්, පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	ඇඟළුම් කර්මාන්ත, රෙදිපිළි පිරිසැකසුම් කිරීමේ (විරංජනය කිරීම, වර්ණ ගැන්වීම, මුද්‍රණය කිරීම ඇතුළුව) කර්මාන්ත හෝ ඇඟළුම් සේදීමේ කර්මාන්ත හෝ වැලි උපයෝගී කොටගෙන රෙදි පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, අත්යන්ත්‍ර පෙහෙකම්හල් හෝ ඇඳුම් ගෙතීමේ හෝ එම්බ්‍රොයිඩර් කිරීමේ කර්මාන්ත, වැඩි බලවේග පෙහෙකම්හල් සහ කැඳ දැමීමේ ක්‍රියාවලි, සම් නිමවුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සම් පදම් කිරීමේ කර්මාන්ත, හණ පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි	
	විදුලි හා ඉලෙක්ට්‍රෝනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	විදුලි හෝ ඉලෙක්ට්‍රෝනික භාණ්ඩ සහ උපකරණ නිෂ්පාදන කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත	
	බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත	මෝටර් රථ හෝ බයිසිකල් නිෂ්පාදනය සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත, ත්‍රි රෝද රථ සහ යතුරු පැදි සේවා ස්ථාන හැර වාහන සේවා ක්‍රියාකාරකම් සහිත වාහන සේවා කටයුතු බහාලන පර්යන්ත	
	කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	පල්ප සහ කඩදාසි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, රැලි සහිත කාඩ්බෝර්ඩ් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, රියම් උණු කිරීම් සහිත මුද්‍රණාල හෝ පුවත්පත් මුද්‍රණාල හෝ අපජල ජනනය වන මුද්‍රණ ක්‍රියාකාරකම් හෝ වර්ණ ඡායාරූප සැකසීමේ මධ්‍යස්ථාන ,මුද්‍රණාල සහ අකුරු මුද්‍රණය කිරීමේ යන්ත්‍ර සහිත සහ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි.	
	දැව/දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ලී මෝල්, බෝරෝන් පිරියම් ක්‍රමය හැර දැව වර්ග රසායනික පිරියම් කිරීමේ සහ ආරක්ෂණයේ නියුතු කර්මාන්ත, බහුකාර්ය යන්ත්‍ර භාවිත කරන වඩු කර්මාන්ත	
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	බේකරි සහ රසකැවිලි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇතුළු ආහාර නිෂ්පාදනය, සැකසීම සහ ඇසිරීමේ කර්මාන්ත, ක්ෂණික තේ හෝ කෝපි පිරි සැකසුම් කර්මාන්ත, මධ්‍යසාර අඩංගු නොවන බීම වර්ග නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, උක් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, අයිස් නිෂ්පාදනය, තේ කර්මාන්ත ශාලා , දිසිදි පොල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පොල් සැකසීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබා දෙන ගොඩනැගිලි	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යසාර/ දේශීය ඖෂධ ස්පිතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	මධ්‍යසාර පැසවීමේ කර්මාන්ත (ස්කාගාර, බීර නිෂ්පාදනාගාර) හෝ මධ්‍යසාර අඩංගු බීම බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත සහ බෝතල් සේදීමේ ක්‍රියාවලිය සහිත බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත, දුම්කොල වෙලීමේ කර්මාන්ත, සීනි නිෂ්පාදනය සහ සීනි පිරිපහදු කර්මාන්ත, ආයුර්වේද, දේශීය ඖෂධ නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ නිස්සාරනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කිරීමේ නියැලී සිටින කර්මාන්ත, පොල්තෙල් සිදීමේ හෝ කුරුදු තෙල් නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත, කුරුදු දුම් (සල්ෆර් දුම්) ගැසීමේ කර්මාන්ත, ශාක සහ සත්ව තෙල්/ මේද නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි	

ඇමුණුම්
අර්ථකථනයන්
සාමාන්‍ය
අර්ථකථනයන්
කලාපවල
අවසර ලත්
භාවිතයන්
සඳහා අර්ථ
දැක්වීම

	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, විෂ සහිත සහ උපද්‍රව්‍ය/ අන්තරාදායක/ අසාදිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් සන අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් කොම්පොස්ට් නිෂ්පාදන කරන මධ්‍යස්ථාන/ බෙලිකටු ඇඹරීමේ කර්මාන්ත
	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහනවල නඩත්තු කටයුතු සඳහා සේවා සපයනු ලබන ස්ථාන
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/ විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	අනතුරු/ අබලන් වූ වාහන අළුත්වැඩියා කරනු ලබන ස්ථාන
	කුලීරට සේවා මධ්‍යස්ථාන	තමාට අයත් හෝ බද්දට ගත් වාහන වෙනත් අයගේ අවශ්‍යතා සඳහා කුලී පදනම මත වාහන සපයනු ලබන ස්ථාන
	ලොන්ඩරි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	යන්ත්‍රාණුසාරයෙන් රෙදි සේදීම, වේලීම සහ සැකසුම් කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	ඇඹරුම් හල් /විමෝල්	යන්ත්‍රාණුසාරයෙන් ආහාර ද්‍රව්‍ය ඇඹරීම, පොතු හැරීම සිදුකරනු ලබන ස්ථාන
	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	යන්ත්‍රාණුසාරයෙන් යකඩ මුවහත් කිරීම්, කැපීම් සහ බද්ධ කිරීම් සඳහා වන ස්ථාන
	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	-
සේවා	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොලවල්	-
විවේක සහ විනෝද කටයුතු	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	අධි සනත්වයකින් යුතුව නේවාසික සංවර්ධනයන්ද, ජනාධික කර්මාන්ත සහ වානිජ සංවර්ධනයන් සහිත ප්‍රදේශයන්හි නිසි ආකාර නඩත්තුවකින් හෝ පරිපාලනයකින් තොර වූ විසිරි ව්‍යාප්තව පවතින ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විවේක ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	මීටර් 200ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 2 ½ ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළගාවිය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ (ජ්‍යෙෂ්ඨ හෝ කණිෂ්ඨ පාපන්දු තණතිල්ලක්, විධිමත් නොවන දිවීම පුහුණු කරන ස්ථාන, විවේක ප්‍රදේශ, ක්‍රිකට් තණතිල්ලක් හා උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)	මීටර් 800ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 10ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළගාවිය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රීය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම් විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වන පහසුකම් සහිත තණතිලි සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	නගර උද්‍යාන (Town Park)	උද්‍යාන ලෙස හෙක්.02ක පමණ පාපන්දු තණතිල්ලක් සමඟ මලල ක්‍රීඩා සහ දිවීම පුහුණු කරන ධාවන පථ, හෙක්.1.0 – 1.5 අතර කුඩා ක්‍රිකට් තණතිල්ලක්, හෙක්.0.25 – 0.5 අතර අත් පන්දු, දැල් පන්දු හෝ පැසි පන්දු

	ක්‍රීඩා පිටි,හෙක්.0.25 ක් පමණ වන විශේෂ ළමා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ,විසිතුරු උද්‍යාන, හෙක්.0.5ක් පමණ වන විවේක සහ අධ්‍යයනයන් සඳහා වන ස්වාභාවික පරිසර
නගර උද්‍යාන (Town Park)	මීටර1600 ක වපසරියක ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මගින් ළගා විය හැකි විවිධ වෙනස්කම් සහ පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රිය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම් විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වෙන් වෙන් වූ පහසුකම් සහිත තණතිලි සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)	සියළු පහසුකම් සහිත වන හෝ විශේෂ ක්‍රියාකාරකම්, විශේෂ ස්වාභාවික පාරිසරික තත්වයන් සහිත වන පොදු විවේක හා විනෝද ප්‍රදේශයන් මේ යටතට ගැනේ.
රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)	පවතින ගඟ/ඔය/ඇළ මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් ඇවිදින මංකීරු, ව්‍යායාම කිරීමට මංකීරු, බයිසිකල් මංකීරු හා සමාන්තර මංකීරු ඇතුළත් වේ.
වෙරළ උද්‍යාන (Beach Park)	වෙරළාශ්‍රිත විනෝද කටයුතු සඳහා වන උද්‍යාන
ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන
සිනමා ශාලා	විනෝදාස්වාදය වෙනුවෙන් විනුපටි නැරඹීම සඳහා වන ශ්‍රවණාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
සමාජ ශාලා	විනෝදාස්වාදය උදෙසා දේශීය විදේශීය මධ්‍යසාර අලෙවිසැල් සහිතව අනෙකුත් සමාජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
කලාගාර/ කෞතුකාගාර	කලා කෘතී හෝ ඓතිහාසික භාණ්ඩ වැනි රසවත් හා වටිනා වස්තූන් විශාල ප්‍රමාණයක් තබා අධ්‍යයනයකර මහජනයාට ප්‍රදර්ශණය කරන ගොඩනැගිල්ලකි.
එළිමහන් රංග ශාලා	විවෘත වේදිකාවන් සහිත ආසන වලින් සමන්විත ස්ථාන
බෝට්ටු ජැට්/ පාරු නවාතැන්	යාත්‍රා ජලය තුළ නවතා තබන අවස්ථාවේදී එය වෙත ගොඩ වීම, ඉවත් වීම හා අනිකුත් සේවා සැපයීමට ඉදිකරන ලද ගොඩබිම හා සම්බන්ධ ස්ථීර හෝ තාවකාලික ලෙස සකසන ලද වේදිකාවක් බදු ස්ථානයකි.

ඇමුණුම්
අර්ථකථනයන්
සාමාන්‍ය
අර්ථකථනයන්
කලාපවල
අවසර ලත්
භාවිතයන්
සඳහා අර්ථ
දැක්වීම

අැමුණුම 2 සංකීර්ෂිත වැදගත්

2. සංක්ෂිප්ත වදන්

- නා.සං.අ. - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- තො.තා. - තොරතුරු තාක්ෂණය
- ග්‍රා.නි. - ග්‍රාම නිලධාරි
- මා.සං.අධි. - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ප.මා.සං.අධි. - පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ශ.දු.අ.ත.විශ්ලේෂණය - ශක්‍යතා, දුර්වලතා, අවස්ථා, තර්ජන විශ්ලේෂණය
- TIA - ගමනාගමන බලපෑම් තක්සේරුව
- GIS - Geographic Information System
(භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය)

අරමුණුම 3 සිතියම් ලැයිස්තුව

3. සිතියම් ලැයිස්තුව

3.1 සිතියම් ලැයිස්තුව : පළමු කොටස

සිතියම 2.1	නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම කලාපයේ පිහිටීමේ සිතියම	16
සිතියම 2.2	ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අනුව සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම	27
සිතියම 6.1	සංකල්පිත සැලැස්ම 2030	85
සිතියම 6.2	පාරිසරික සංවේදීතාවය විශ්ලේෂණය	86
සිතියම 6.3	නේවාසික යෝග්‍යතාවය විශ්ලේෂණය	87
සිතියම 6.4	විභවතාවයන් විශ්ලේෂණය	88
සිතියම 6.5	යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 2030	92
සිතියම 6.6	සංචාරක කලාපයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති - 2030	99
සිතියම 6.7	කෘෂි කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් නැරඹීමේ පීඨිකාව හා කුඹුරු ඉඩම	101
සිතියම 6.8	නගරයේ විකල්ප සංචාරක මාර්ග	104
සිතියම 6.9	යෝජිත ආර්ථික ව්‍යාපෘති	108
සිතියම 6.10	සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	121
සිතියම 6.11	පොළොන්නරුවේ සෞඛ්‍ය ආයතන	124
සිතියම 6.12	අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා සේවා සැලැස්ම	126
සිතියම 6.13	උපාය මාර්ගික ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2030	134
සිතියම 6.14	යෝජිත අපජලවහන පද්ධති සැලැස්ම	138
සිතියම 6.15	කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - ගල්ලැල්ල	140
සිතියම 6.16	තෙත් බිම් කළමනාකරණ සැලැස්ම 2030	143
සිතියම 6.17	පොල හංදියේ මහජන වතුරග්‍රය ස්ථානීය සිතියම	147
සිතියම 6.18	කඳුරුවෙල නාගරික උද්‍යානයේ ස්ථානීය සිතියම	148
සිතියම 6.19	ගල්ලැල්ලහි යෝජිත තෙත් බිම් උද්‍යානයේ ස්ථානීය සිතියම	149
සිතියම 6.20	පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශීය (PORS) සැලැස්ම 2030	154
සිතියම 6.21	යෝජිත ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ කලාපකරණය 2030	158

3.2 සිතියම් ලැයිස්තුව : දෙවැනි කොටස

සිතියම 7.1	යෝජිත කලාපකරණ සිතියම 2021/2030	210
සිතියම 7.2	කලාප සංගුණක සැලැස්ම 2021-2030	212
සිතියම 8.1	වාණිජ කලාපය සිතියම 2021 /2030	233
සිතියම 8.2	පරිපාලන කලාපය සිතියම 2021 /2030	238
සිතියම 8.3	කර්මාන්ත කලාපය සිතියම 2021 /2030	240
සිතියම 8.4	සංචාරක කලාපය සිතියම 2021 /2030	245
සිතියම 8.5	නේවාසික කලාප 1 සිතියම 2021 /2030	250

සිතියම 8.6	නේවාසික කලාප 2 සිතියම 2021 /2030	255
සිතියම 8.7	සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය සිතියම 2021 /2030	259
සිතියම 8.8	අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය සිතියම 2021 /2030	262
සිතියම 8.9	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 - 2021 /2030	266
සිතියම 8.10	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 සිතියම 2021 /2030	271
සිතියම 8.11	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 01 සිතියම 2021 /2030	273
සිතියම 8.12	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සිතියම - 2021 /2030	278
සිතියම 8.13	පාරිසරික සංවේදී කලාපය 2021 /2030	281
සිතියම 9.1	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම	285
සිතියම 9.2	කඳුරුවෙල වාණිජ කලාපය සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම	292

අමුණුම 4 වගු ලැයිස්තුව

4. වගු ලැයිස්තුව

4.1 වගු ලැයිස්තුව : පළමු කොටස

වගුව 5.1	පළමු ඉලක්කය සඳහා ශ, දු අ, ත විශ්ලේෂණය	46
වගුව 5.2	පොළොන්නරුව වාර්ෂික සංචාරක පැමිණීම 2016	57
වගුව 5.3	ශ්‍රී ලංකාවේ වී නිෂ්පාදනය 2016	58
වගුව 5.4	සාමාන්‍ය අස්වැන්න 2016 (හෙක්ටයාරයකට)	59
වගුව 5.5	ශ්‍රී ලංකාවේ සහල් ආනයනය සහ අපනයනය	66
වගුව 5.6	දෙවන ඉලක්කය සඳහා ශ, දු අ, ත විශ්ලේෂණය	68
වගුව 5.7	තෙවන ඉලක්කය සඳහා ශ, දු අ, ත විශ්ලේෂණය	71
වගුව 5.8	පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව මගින් කසල එකතු කිරීමේ ක්‍රම	73
වගුව 5.9	පොළොන්නරුව නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් ජල පිරිපහදු කිරීමේ හා බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථාන	78
වගුව 6.1	ආර්ථිකයට සම්බන්ධ අනාවැකි.	94
වගුව 6.2	පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද අවකාශීය ස්ථාන 2020	151
වගුව 6.3	යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම 2030	151
වගුව 6.4	පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම අනුමතභාවිතයන් 2021 - 2030	152
වගුව 6.5	උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති	161
වගුව 6.6	පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	171
වගුව 6.7	දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	173
වගුව 6.8	තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	174

4.2 වගු ලැයිස්තුව : දෙවැනි කොටස

වගුව 7.1	කලාප වර්ගීකරණය	213
වගුව 7.2	අවසර ලත් බිම් අනුපාතය	215
වගුව 7.3	මීටර් 03 සහ මීටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා මහල් ගණන	216
වගුව 7.4	පැති අවකාශය	216

අමුණුම 5

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

5. රූප සටහන් ලැයිස්තුව

5.1 රූප සටහන් ලැයිස්තුව : පළමු කොටස

රූපය 1.1	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	9
රූපය 2.1	A.D.N ප්‍රනාන්දු මහතා විසින් අදින ලද පුරාණ නගරයේ සංකල්පික සිතුවම	19
රූපය 2.2	දිස්ත්‍රික්කයේ ජනාවාස ව්‍යාප්තියේ රටාව සහ නගර අතර සම්බන්ධතාවය	27
රූපය 2.3	සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය	29
රූපය 5.1	ශ්‍රී ලංකාවේ යුනෙස්කෝ ලෝක උරුම නගර	48
රූපය 5.2	ශ්‍රී ලංකාවේ එල්ලංගා වැව් ගම්මාන පද්ධතියේ සංරචක සහ ඒවායේ සාපේක්ෂ පිහිටීම්	49
රූපය 5.3	පොළොන්නරුව පූජනීය නගරයේ පුරාවිද්‍යා නටබුන් සිතියම	51
රූපය 5.4	පරාක්‍රමබාහු රජුගේ රාජකීය ශ්‍රවණාගාරය	53
රූපය 5.5	පරාක්‍රමබාහු රජුගේ සත්මහල් මාළිගාව	53
රූපය 5.6	පොළොන්නරුව යුගයේ සඳකඩ පහන	54
රූපය 5.7	නිශ්ශංකලතා මණ්ඩපය	54
රූපය 5.8	පරාක්‍රමබාහු රජ සමයේ භාවිතා කළ අක්ෂර	54
රූපය 5.9	පරාක්‍රමබාහු රජ සමයේ භාවිතා කළ කාසි	55
රූපය 5.10	පොළොන්නරුව චතුරස්‍රය	55
රූපය 5.11	නාගරික මධ්‍යස්ථාන සඳහා වන සංවර්ධන සංකල්පිතය	56
රූපය 5.12	විදේශික සංචාරකයින් විසින් භාවිතා කරන ප්‍රසිද්ධ සංචාරක මාර්ග	57
රූපය 5.13	මහ කන්නයේදී ශ්‍රී ලංකාවේ වී නිෂ්පාදිතය (2016)	58
රූපය 5.14	නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සුන්දර ස්ථාන	59
රූපය 5.15	ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික උද්‍යාන නැරඹීමට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව	60
රූපය 5.16	මාර්ග ජාල ප්‍රමුඛතා ඇගයීම අනුව ප්‍රදේශයේ ඒකාබද්ධතාවය (සම්පබව)	60
රූපය 5.17	ශ්‍රී ලංකාවට සංචාරකයන්ගේ පැමිණීමේ අරමුණ 2006-2016	63
රූපය 5.18	පෞරාණික නගර නැරඹූ සංචාරකයන් සංඛ්‍යාව	63

රූපය 5.19	සංචාරකයින් නිවාඩු නිකේතනයන්හි ලැගුම් ගැනීමේ අනුපාතය 2015-2016	64
රූපය 5.20	වියට්නාමයේ කෘෂි සංචාරක ව්‍යාපාරයේ ක්‍රියාකාරකම්	67
රූපය 5.21	තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක 2030	70
රූපය 5.22	පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව මගින් කසල එකතු කිරීමේ ක්‍රම	73
රූපය 5.23	පොළොන්නරුව නාගරික කලාපයේ පානීය ජල ප්‍රභවයන්	74
රූපය 5.24	මැයි සිට අගෝස්තු දක්වා කඳුරුවෙල නගරයේ සුළං දිශාව (යල මෝසම)	75
රූපය 5.25	නගරයේ දිවා කාලයේ උෂ්ණත්වය බලපෑමේ පැතිකඩ	76
රූපය 6.1	නගරයේ හරස්කඩ සඳහා මූලාශ්‍ර සිතියම	89
රූපය 6.2	A සිට B දක්වා පැතිකඩ.	90
රූපය 6.3	C සිට D දක්වා පැතිකඩ.	90
රූපය 6.4	E සිට F දක්වා පැතිකඩ.	91
රූපය 6.5	සොබාදහම සමඟ මුසු වූ උගා හෝටලය, යාල, ශ්‍රී ලංකා	96
රූපය 6.6	පරාක්‍රම සමුද්‍රයේ මසුන් ඇල්ලීම.	97
රූපය 6.7	නුවරඑළියෙහි ග්‍රෙගරි විලේ හංස බෝට්ටු සේවාව	97
රූපය 6.8	බයිසිකල් හුවමාරු කිරීමේ ස්ථාන	97
රූපය 6.9	විස්කොසන් (හේවුඩ්) මිරිදිය මත්ස්‍ය මධ්‍යස්ථානයේ ඡායාරූප	98
රූපය 6.10	වියට්නාමයේ කෘෂි සංචාරක විනෝදාත්මක කටයුතු	100
රූපය 6.11	කෘෂි කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් නැරඹීමේ පීඨිකාව	101
රූපය 6.12	ජපානයේ ඉනාකාඩේට් ගම්මානයේ වී කලාව	101
රූපය 6.13	මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල් පර්යේෂණ වාර්තාව 2010 මඟින් කෙටුම්පත් කරන ලද කඳුරුවෙල බලකොටුව.	102
රූපය 6.14	පොළොන්නරුවේ මංසලකුණු ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රවේශ ස්ථාන සහ ප්‍රධාන මංසන්ධි	113
රූපය 6.15	සුදුසු ඓතිහාසික ස්මාරක සඳහා උදාහරණ	114
රූපය 6.16	පාපැදි හිතකාමී යටිතල පහසුකම්	115
රූපය 6.17	පරාක්‍රම සමුද්‍ර බැම්මේ සූර්ය ආලෝකකරණ පහසුකම්	116
රූපය 6.18	උල්පොත ගම්මානය (දඹුල්ල)	116
රූපය 6.19	පොළොන්නරුව පූජනීය නගරයේ නටඹුන්	118
රූපය 6.20	පදිකයින්ට පහසුකම් සැලසීම	120
රූපය 6.21	යෝජිත කඳුරුවෙල විකල්ප මාර්ගය සහ වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන 03 ක්	131

රූපය 6.22	ගල්ලැල්ල පටු පාලම	132
රූපය 6.23	මාර්ග වෘක්ෂලතා මඟින් හරිතවත් කිරීම	133
රූපය 6.24	එළිමහන් අවකාශය සහ ගොඩනැගිලි වෘක්ෂලතා මඟින් ආවරණය	144
රූපය 6.25	වහලයේ මුදුනේ වෘක්ෂලතා ආවරණය	145
රූපය 6.26	ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස වෘක්ෂලතා ආවරණය	145
රූපය 6.27	කුඹුරුවල සිට A 11 මාර්ගය දක්වා හරස් මාර්ග 04 ක්	145
රූපය 6.28	නාගරික උද්‍යාන සඳහා උදාහරණ	145
රූපය 6.29	අභයභූමියේ වර්තමාන නාම පුවරුව	148
රූපය 6.30	යෝජිත තෙත් බිම් උද්‍යානයේ ඇවිදීමේ මාර්ගයට උදාහරණ	148
රූපය 6.31	මහවැලි ගඟේ බෝට්ටු සචාරී යාමට උදාහරණ	150
රූපය 6.32	දීප උයන ව්‍යාපෘතිය II අදියර - සංකල්පීය ප්‍රධාන සැලැස්ම	150
රූපය 6.33	දීප උයන ව්‍යාපෘතිය II අදියර - අංශ සැලැස්ම	150

5.2 රූප සටහන් ලැයිස්තුව : දෙවැනි කොටස

රූපය 9.1	පොලොන්නරුව "දීප උයන" තුළ විවේකාගාරය	287
රූපය 9.2	පොලොන්නරුව "සිරි සෙන්ටර්" ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපස පෙනුම	287
රූපය 9.3	වහල වර්ග සඳහා උදාහරණ	288
රූපය 9.4	වහල වර්ග සඳහා සෙවිලි ද්‍රව්‍ය උදාහරණ	288
රූපය 9.5	ඉදිරිපස පඩිපෙළ නිර්මාණය සඳහා උදාහරණ	289
රූපය 9.6	ඉදිරිපස 50% හරිත භූ දර්ශනය නිර්මාණය සඳහා උදාහරණ	289
රූපය 9.7	ජංගම වෙළඳසැල්, විදි ලොතරැයි කුටි නිර්මාණය සඳහා උදාහරණ	289
රූපය 9.8	ඉදිරිපස මායිම් තාප්ප සඳහා උදාහරණ	290
රූපය 9.9	භූමි අලංකරණ අංග සඳහා උදාහරණ : පොකුනක් සහ ශාක අංගනයක්	290
රූපය 9.10	අපේක්ෂිත විදි දර්ශනය සඳහා උදාහරණ	291
රූපය 9.11	අපේක්ෂිත දුඹුරු වර්ණ ප්‍රභේද උදාහරණ	291
රූපය 9.12	අපේක්ෂිත ආරක්ෂක බැම්/ මායිම් තාප්ප සඳහා උදාහරණ	296
රූපය 9.13	අපේක්ෂිත වාරි ඇල සහ මාර්ග රක්ෂිත භූමිය අලංකරණය සඳහා උදාහරණ	296

අැමුණුම 6

කලාපීයකරණ මායිම්

ඇමුණුම් 06 : කලාපීයකරණ මායිම්

6.1 පරිපාලන කලාපය

උතුරට -

නවනගරය මාර්ගය සහ 2 ඇළ මාර්ගයෙහි බටහිර කෙළවර හමුවන ලක්ෂයේ සිට 02 ඇළ මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිරට, ඊශානට හා නැගෙනහිර දිශාවට පාසල් මාවතෙහි ඊශානදිග කෙළවර හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පාසැල් මාවත 2 හි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර හා දකුණු දිශාවට නවනගරය ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට නවනගරය ප්‍රධාන මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 230 බටහිර දෙසට නවනගරය අතුරු මාර්ගයෙහි උතුරු කෙළවර හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට නවනගරය අතුරු මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 740 දකුණු දෙසට කලහගල මාර්ගයෙන් ආරම්භ වන නැගෙනහිර දෙසට දිවෙන අතුරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක් අදින ලද රේඛාව.

දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම අතුරු මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට පාසැල් මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක් අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පාසැල් මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශාවට නවනගරය ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට නවනගරය ප්‍රධාන මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දිශාවට කලහගල මාර්ගය ආරම්භ වන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට කලහගල මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 67 ක් දකුණු දිශාවට එම මාර්ගයෙන් බටහිර දෙසට දිවෙන අතුරු මාර්ගයේ ආරම්භක ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිරට හා උතුරු දිශාවට පොත්ගුල් මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට පොත්ගුල් මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශාවට නවනගරය ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට නවනගරය ප්‍රධාන මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.2 පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය - 1

උතුරට -

මඩකලපුව කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය සහ ලක්ෂ උයන වන්දනාපොකුණ මාර්ගය හා ලක්ෂ උයන මාර්ගය සම්බන්ධ වන අතුරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂයේ සිට එම හබරණ මඩකලපුව දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට 2 ඇළ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට හා දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට 2 ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 30 නිරිත දෙසටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 517 වයඹ දෙසින් හමුවන ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 55 උතුරු දෙසටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 37 බටහිරට, මීටර් 72 දකුණට, මීටර් 68 බටහිරට, මීටර් 41 ගිණිකොනට, මීටර් 36 නැගෙනහිරට හා මීටර් 157 දකුණු දිශාවට නැවත එම ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිරට හා දකුණට එම ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය බටහිරට හැරවෙන හැරවුම් ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට පුරාවිද්‍යා කලාපයෙහි නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු දිශාවට නිශ්ශංකමල්ලපුර ඇතුළු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම නිශ්ශංකමල්ලපුර ඇතුළු මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිරට හා දකුණු දෙසට රන්කොත් වෙහෙර සිට ගල්කඹරාව මාර්ගය යා වන අතුරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට පුරාවිද්‍යා කලාපයෙහි මායිම ඔස්සේ මීටර් 52 ගිණිකොනට, මීටර් 415 නැගෙනහිරට හා මීටර් 156 ගිණිකොන දිශාවට 1 ඇළ හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට 1 ඇළෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිතට, දකුණට, ගිණිකොනට, නැගෙනහිරට, දකුණට හා නිරිත දිශාවට නිශ්ශංකමල්ල මාවත හා ගල්කඹරාව පාර හමුවන ලක්ෂයේ සිට 1 ඇළ දෙසට ඇදී සෘජු රේඛාව හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට පුරාවිද්‍යා කලාපයෙහි මායිම ඔස්සේ මීටර් 453 බටහිරට මීටර් 188 දකුණු දිශාවට 1 ඇළ හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම 1 ඇළෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිතට හා බටහිර දිශාවට පරාක්‍රම සමුද්‍රයෙහි මායිම හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පරාක්‍රම සමුද්‍රයෙහි නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ උතුරට, බටහිරට, උතුරට, ඊසානට, වයඹට, ඊශානට, උතුරට හා එතැන් සිට මීටර් 105 බටහිර දිශාවට බටහිර දෙසින් පුරාවිද්‍යා කලාපයෙහි මායිම හා පරාක්‍රම සමුද්‍රයේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට පුරා විද්‍යා කලාපය බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹට, උතුරට, නැගෙනහිරට, උතුරට හා නැගෙනහිර දිශාවට පොළොන්නරුව හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම පොළොන්නරුව හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 105 උතුරු දිශාවටද, එතැන් සිට පුරාවිද්‍යා කලාපයෙහි මායිම ඔස්සේ මීටර් 207 නැගෙනහිරට, මීටර් 626 උතුරට, මීටර් 23 බටහිරට, මීටර් 38 උතුරට, මීටර් 45 නැගෙනහිරට, මීටර් 217 උතුරට, මීටර් 42 වයඹට, මීටර් 36 උතුරට හා එතැන් සිට වයඹ දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.3 පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය - 2

උතුරට -

පරාක්‍රම සමුද්‍රයෙහි මායිම හා 1 ඇලෙහි බටහිර මායිම හමුවන ලක්ෂයේ සිට 1 ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිරට, ඊශානට හා නැගෙනහිර දිශාවට 1 ඇල හා රවුම්පාර යා කෙරෙන මහනගර සභා අතුරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මහනගර සභා මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ හබරණ මඩකලපුව මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය (කි.මී.69 කණුව) තෙක්ද, එතැන් සිට නන්දසේන මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශාවට රවුම්පාර හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට මහනගර සභා අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු දිශාවට එම අතුරු මාර්ගය අවසන් වන ලක්ෂය තෙක් අදින ලද රේඛාව.

දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට විජයබා මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම විජයබා මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට නවනගරය මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට පරාක්‍රම සමුද්‍රයෙහි මායිම හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද කල්පිත රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පරාක්‍රම සමුද්‍රයෙහි මායිම ඔස්සේ ඊශාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.4 වාණිජ කලාපය

උතුරට -

මඩකලපුව හබරණ මාර්ගය හා මෛත්‍රීපාල සිරිසේන මාවතෙහි උතුරු කෙළවර හමුවන ලක්ෂයේ සිට මඩකලපුව හබරණ මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 180 නැගෙනහිර දෙසට කෙත් ඇළ හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම කෙත් ඇළෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරට හා නැගෙනහිරටද, එතැන් සිට එම කෙත් ඇළෙහි උතුරට හැරෙන හැරවුම් ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මඩකලපුව කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද කල්පිත රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මඩකලපුව කොළඹ දුම්රිය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ කිලෝ මීටර් 2.15 ගිණිකොණ දෙසට අදින ලද රේඛාව.

දකුණට හා බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙසට අදින ලද කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මෛත්‍රීපාල සිරිසේන මාවතෙහි ඊශාන දිග කෙළවර තෙක්ද, එතැන් සිට මෛත්‍රීපාල සිරිසේන මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිතට, බටහිරට හා වයඹ දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.5 පරිසර සංවේදී කලාපය

උතුරට -

අලුත්වැව බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම හා ජාතික ජල ගැලුම් නිමින වනෝද්‍යානයෙහි නිරිතදිග කෙළවර හමුවන ලක්ෂයේ සිට එම ජාතික ජල ගැලුම් නිමින වනෝද්‍යානයෙහි උතුරු මායිම ඔස්සේ ඊශානට, නැගෙනහිරට, උතුරට, ඊශානට, නැගෙනහිරට, උතුරට, නැගෙනහිරට, උතුරට, නැගෙනහිරට හා උතුරු දිශාවට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම හබරණ මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ කි.මී.1.34 නැගෙනහිර දිශාවටද, එතැන් සිට ජාතික ජල ගැලුම් නිමින වනෝද්‍යානයෙහි මායිම ඔස්සේ උතුරට, නැගෙනහිරට, උතුරට, නැගෙනහිරට හා ගිණිකොණ දිශාවට මහවැලි ගඟ හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සදහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මහවැලි ගඟ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණට හා නිරිත දිශාවට, බටහිර දිශාවෙන් අඹන්ගඟ හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

දකුණට හා බටහිරට -

අවසන් වරට සදහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට අඹන්ගඟ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දිශාවට අලුත්වැව බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ නිරිතදිග කෙළවර හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට අලුත්වැව බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.6 කර්මාන්ත කලාපය

6.6.1 කර්මාන්ත කලාපය A

උතුරට -

ලක්ෂ උයන වන්දනපොකුණ මාර්ගය සහ කර්මාන්තපුර සිට වයඹ දෙසට අදින ලද කල්පිත රේඛාව හමුවන ලක්ෂයේ සිට ලක්ෂ උයන වන්දන පොකුණ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊශාන දෙසට කුඹුක්කන්ආරුව හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම කුඹුක්කන්ආරුව මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොණ දෙසට එම කුඹුක්කන්ආරුව නැගෙනහිරට හැරවෙන හැරවුම් ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට (කුඹුක්කන්ආරුවෙහි නැගෙනහිරට හැරවෙන හැරවුම් ලක්ෂයේ සිට) කුඹුක්කන්ආරුව මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිරට, දකුණට හා බටහිර දිශාවට එම කුඹුක්කන්ආරුව ගිණිකොණ දෙසට හැරෙන හැරවුම් ලක්ෂයේ සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 450 නිරිත දෙසට ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 190 බටහිර දෙසට එම ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය දකුණු දිශාවට හැරෙන හැරවුම් ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ මීටර් 155 වයඹට, මීටර් 78 නිරිතට, මීටර් 38 වයඹට, මීටර් 40 නිරිතට, මීටර් 92 වයඹට හා මීටර් 143 උතුරු දිශාවට කර්මාන්තපුරය ඇතුළේ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට කර්මාන්තපුරය ඇතුළේ මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 88 බටහිර දිශාවටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ මීටර් 110 නිරිතට හා මීටර් 60 දකුණු දිශාවට ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට ලක්ෂඋයන වන්දනපොකුණ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම ලක්ෂඋයන වන්දන පොකුණ මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශාවට ලක්ෂඋයන ඇතුළේ මාර්ගය ආරම්භ වන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ මීටර් 338 ඊශානට හා වයඹ දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.6.2 කර්මාන්ත කලාපය B

උතුරට -

කුඹුක්කන්ආරුව හා ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගයෙහි උතුරු කෙළවර හමුවන ලක්ෂයේ සිට කුඹුක්කන්ආරුවෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරට හා නැගෙනහිර දිශාවට පොළොන්නරුව හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පොළොන්නරුව හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශාවට පොළොන්නරුව හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගය හා ලක්ෂඋයන වන්දන පොකුණ මාර්ගය යා කරන හරස් මාර්ගයේ ආරම්භක ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම හරස් මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 160 නැගෙනහිර දිශාවටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ මීටර් 188 දකුණට, මීටර් 83 බටහිරට හා මීටර් 100 දකුණු දිශාවට පොළොන්නරුව හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගයෙන් නැගෙනහිර දිශාවට දිවෙන හරස් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම හරස් මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 20 ක් බටහිර දෙසටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ මීටර් 96 දකුණට හා මීටර් 70 බටහිර දිශාවට පොළොන්නරුව හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද පොළොන්නරුව හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 155 දකුණු දිශාවටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 203 නිරිත දෙසට ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 245 බටහිර දෙසටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 66 වයඹ දෙසටද ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක් අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරට, ඊශානට හා උතුරු දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.7 සංචාරක කලාපය

6.7.1 සංචාරක කලාපය A

උතුරට -

හබරණ මඩකලපුව මාර්ගය හා කුඹුක්කන්ආරුව හමුවන ලක්ෂයේ සිට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ කි.මී.2.6 දකුණට හා නැගෙනහිර දිශාවට, හබරණ මඩකලපුව මාර්ගයේ සිට ඊශාන දිශාවට දිවෙන මහනගර සභා මාර්ගයේ ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 500 ගිණිකොණ දෙසටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 220 බටහිර දෙසටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 485 ගිණිකොණ දිශාවට පරාක්‍රම සමුද්‍රයේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂය තෙක් අදින ලද රේඛාව.

දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පරාක්‍රම සමුද්‍රයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ වයඹට, දකුණට, නැගෙනහිරට, උතුරට, නිරිතට, උතුරට, දකුණට හා උතුරු දිශාවට මා ඔය පාර හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම මා ඔය පාරෙන් බටහිරට දිවෙන මහනගර සභා හරස් මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිරට හා වයඹ දිශාවට එම හරස් මාර්ගයෙන් බටහිර දෙසට දිවෙන පළමු හරස් මාර්ගයෙහි ආරම්භක ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට එම පළමු හරස් මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දිශාවට එම පළමු හරස් මාර්ගයෙන් වයඹ දිශාවට දිවෙන අතුරු හරස් මාර්ගයේ ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම අතුරු හරස් මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට තෙවන හරස් මාර්ගය හා උතුරු දිශාවට දිවෙන කෙත් ඇළ හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම කෙත් ඇළෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරට, ඊශානට, වයඹට හා ඊශාන දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.7.2 සංචාරක කලාපය B

උතුරට -

පෞරාණික ගම්මානය සිට බටහිර දෙසට ඇදී කල්පිත රේඛාව සහ පොත්ගල් මාවත හමුවන ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දිශාවට නවනගරය පාර සහ විජය මාවත හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද කල්පිත රේඛාව.

නැගෙනහිරට-

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නවනගරය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණට, ගිණිකොණට, නිරිතට හා දකුණු දිශාවට රාජකීය කණිෂ්ඨ විද්‍යාලය ඉදිරිපස පොත්ගල් මාවත සම්බන්ධ වන හරස් මාර්ගයේ ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම හරස් මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට පොත්ගල් මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට දකුණට දිවෙන අතුරු මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණට හා නැගෙනහිර දිශාවට කලහගල මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට කලහගල මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශාවට නවනගරය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට නවනගරය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොණ හා නැගෙනහිර දිශාවට පාසැල් මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම පාසැල් මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශාවට ගණන්ගොල්ල මාවත ආරම්භ වන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම ගණන්ගොල්ල මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණට, ගිණිකොනට, නිරිතට, ගිණිකොනට හා නැගෙනහිර දිශාවට ගණන්ගොල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම ගණන්ගොල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණට, බටහිරට, දකුණට, නිරිතට, ගිණිකොනට, දකුණට, ගිණිකොනට හා දකුණු දිශාවට කෙත් ඇළ හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මෙම කෙත් ඇළෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිරට, වයඹට හා බටහිර දිශාවට එම කෙත් ඇළෙන් බටහිර දිශාවට දිවෙන අතුරු කෙත් ඇළෙහි ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට-

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම කෙත් ඇළෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරට, ඊශානට, වයඹට, ඊශානට, වයඹට, ඊශානට, නැගෙනහිරට, දකුණට, නැගෙනහිරට, උතුරට, බටහිරට හා වයඹ දිශාවට කලහගල මාර්ගය අසල පරාක්‍රම සමුද්‍රයෙහි මායිම් ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම පරාක්‍රම සමුද්‍රයෙහි මායිම ඔස්සේ ඊශානට, උතුරට, බටහිරට, උතුරට, දකුණට, උතුරට, නැගෙනහිරට, උතුරට, ඊශානට හා උතුරු දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.8 සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය

උතුරට -

ගල්කඹරාව මාර්ගය සහ හඹරණ මඩකලපුව මාර්ගයෙහි කි.මී.69 කණුව අසලින් ආරම්භව උතුරට දිවෙන මහනගරසභා මාර්ගයෙහි අවසානය හමුවන ලක්ෂයේ සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 90 ඊශානට, මීටර් 163 උතුරට, මීටර් 455 නැගෙනහිරට හා මීටර් 72 ගිණිකොන දෙසට නිශ්ශංකමල්ල මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට නිශ්ශංකමල්ල මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර හා ගිණිකොන දිශාවට සුංගාවිල මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක් අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ජනපද මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 400 ගිණිකොන දිශාවට එම ජනපද මාවත දකුණු දිශාවට හැරවෙන හැරවුම් ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ මීටර් 52 නැගෙනහිරට, මීටර් 58 දකුණට, මීටර් 92 නැගෙනහිරට, මීටර් 370 ගිණිකොන දෙසට හා මීටර් 160 නිරිත දිශාවට ජනපද මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක් අදින ලද රේඛාව.

දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ජනපද මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිරට හා මීටර් 100 උතුරු දෙසටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ මීටර් 42 දකුණට, මීටර් 90 වයඹට, මීටර් 100 බටහිරට, මීටර් 85 වයඹට, මීටර් 56 ඊශානට, මීටර් 110 වයඹට, මීටර් 220 නිරිතට, මීටර් 110 වයඹට, මීටර් 72 නිරිතට, මීටර් 35 වයඹට, මීටර් 127 උතුරට, මීටර් 153 බටහිරට, මීටර් 103 දකුණට, මීටර් 43 නැගෙනහිරට, මීටර් 230 දකුණට, මීටර් 177 බටහිරට, මීටර් 40 දකුණට, මීටර් 20 බටහිරට, මීටර් 162 වයඹට, මීටර් 205 ඊශානට හා මීටර් 390 වයඹ දිශාවට රවුම්පාර හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට රවුම් පාරෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට හා බටහිර දිශාවට නන්දසේන මාවත අවසන් වන ලක්ෂය තෙක් අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නන්දසේන මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශාවට හඹරණ මඩකලපුව මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට හඹරණ මඩකලපුව මාර්ගයෙහි කි.මී.69 කණුව අසලින් ආරම්භ වන මහනගර සභා මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.9 අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය

උතුරට හා නැගෙනහිරට -

හබරණ මඩකලපුව මාර්ගය හා මෙමත්‍රිපාල සිරිසේන මාවතෙහි වයඹ දිග කෙළවර හමුවන ලක්ෂයේ සිට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට, නිරිත දෙසට දිවෙන ජලපවිත්‍රාගාරය මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම ජල පවිත්‍රාගාරය මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 425 ක් නිරිත දිශාවට එම ජල පවිත්‍රාගාරය මාවත දකුණට හැරෙන හැරවුම් ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

දකුණට හා බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ (මඩකලපුව හබරණ මාර්ගයට සමාන්තරව) කි.මී.2.13 වයඹ දිශාවටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 256 ඊශාන දෙසට මෙමත්‍රිපාල සිරිසේන මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම මෙමත්‍රිපාල සිරිසේන මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊශාන දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.10 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1

උතුරට -

මඩකලපුව කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය සහ මුස්ලිම් කොළඹය පාර හමුවන ලක්ෂයේ සිට මඩකලපුව කොළඹ දුම්රිය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 560 වයඹ දෙසින් කෙත් ඇළ හමුවන ලක්ෂයේ සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ මීටර් 330 ඊශාන දෙසට (හිරු හාල් මෝලෙහි මායිම දක්වා) හා නැවත කි.මී.1.02 ඊශාන දිශාවෙන් හමුවන 02 ඇළ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය පසුව කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 26 නැවත ඊශාන දෙසට කුඹුරු යාය හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට මුස්ලිම් කොළඹය පාර හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට ආරම්භ වන මහනගර සභා මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දිශාවට එම මහනගර සභා මාර්ගය බටහිරට හැරෙන හැරවුම් ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දිශාවට මීටර් 686 දකුණ සිට ඊශාන දිශාවට දිවෙන ඇළ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද එතැන් සිට එම ඇළ මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශාවට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

දකුණට හා බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන්කරන ලද ලක්ෂයේ සිට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශාවට මෙමතිපාල සිරිසේන මාවත හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ඊශාන දිශාවට මඩකලපුව කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට මඩකලපුව කොළඹ දුම්රිය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.11 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - 2

උතුරට -

පොළොන්නරුව ජාතික ක්‍රීඩා සංකීර්ණයේ සිට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 275 වයඹ දිශාවෙන් හමුවන ලක්ෂයේ සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ඊශාන දෙසට මඩකලපුව කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට මඩකලපුව කොළඹ දුම්රිය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 105 ගිණිකොණ දෙසටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛා ඔස්සේ මීටර් 40 ඊශානට, මීටර් 8 ගිණිකොණට, මීටර් 59 ඊශාන දෙසට කෙත් ඇළ හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම කෙත් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිරට, ඊශානට, නැගෙනහිරට, දකුණට, නැගෙනහිරට, ඊශානට, නැගෙනහිරට, ගිණිකොණ හා නැගෙනහිර දිශාවට මාණික්කම්පට්ටිය ඇළ බැම්ම පාර හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම මාණික්කම්පට්ටිය ඇළ බැම්ම පාරෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 215 ඊශාන දිශාවට ගිණිකොණ දෙසට ගලා බස්නා කෙත් ඇළ හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම කෙත් ඇළෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොණට, දකුණට, ගිණිකොණට, ඊශානට, ගිණිකොණට, ඊශානට, නැගෙනහිරට, ඊශානට, ගිණිකොණට, දකුණට, ගිණිකොණට, දකුණට, ගිණිකොණට, නැගෙනහිරට, ඊශානට, නැගෙනහිරට හා දකුණු දිශාවට එම කෙත් ඇළෙහි නැගෙනහිර දෙසට හැරවෙන හැරවුම් ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම කෙත් ඇළෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණට, නිරිතට, දකුණට, නැගෙනහිරට, දකුණට, නිරිතට, දකුණට හා ඊශාන දෙසට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගය හා මනම්පිටිය පාලම හමු වන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මිලිකෝ කර්මාන්තශාලාව අසලින් දකුණු දෙසට දිවෙන ඇතුල් මාර්ගය ආරම්භ වන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම මිලිකෝ කර්මාන්තශාලාව අසලින් ආරම්භ වන ඇතුල් මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිතට, දකුණට, නිරිතට හා බටහිර දිශාවට පොළොන්නරුව ජල යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගය හමු වන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පොළොන්නරුව ජල යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරට හා ඊශාන දිශාවට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට හබරණ මඩකලපුව මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.12 නේවාසික කලාපය 1

6.12.1 නේවාසික කලාපය 1 A

උතුරට -

ගල්කඹරාව සිංහපුර මාර්ගයේ මහමෙවුනාව අසපුව අසල බෝක්කුව සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 120 ඊශාන දෙසින් හමුවන ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගයේ උතුරට හැරවුම් ලක්ෂ්‍ය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිරට, උතුරට, නැගෙනහිරට, දකුණට, නැගෙනහිරට හා ඊශාන දිශාවට සෝමාවතිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම සෝමාවතිය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොනට, නිරිතට, දකුණට, බටහිරට, දකුණට, නිරිතට, දකුණට, නැගෙනහිරට හා ගිණිකොන දිශාවට සෝමාවතිය මාර්ගය හා අතුරු මාර්ග සම්බන්ධ වන හතරමං හංදිය තෙක්ද, එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිරට, දකුණට හා මීටර් 135 බටහිර දිශාවටද, එතැන් සිට කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 260 දකුණු දිශාවට අතුරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය තෙක්ද එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිරට, දකුණට, නැගෙනහිරට හා දකුණු දිශාවට ඕනෑම මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම ඕනෑම මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට 1 ඇළ මාර්ගය ආරම්භ වන ලක්ෂ්‍ය තෙක්ද, එතැන් සිට එම 1 ඇළ මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණට නිරිතට හා බටහිර දිශාවට සෝමාවතිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම සෝමාවතිය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 520 ඊශාන දෙසට සෝමාවතිය මාර්ගයෙන් නැගෙනහිර දෙසට ආරම්භ වන අතුරු මාර්ගයෙහි ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය තෙක්ද, එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිරට, උතුරට, වයඹට, උතුරට හා ඊශාන දෙසට සිංහපුර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය තෙක්ද, එතැන් සිට එම සිංහපුර මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිරට, නිරිතට, බටහිරට, වයඹට, බටහිරට, උතුරට හා බටහිර දිශාවට ගල්කඹරාව සිංහපුර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය තෙක්ද එතැන් සිට එම ගල්කඹරාව සිංහපුර මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊශානට හා උතුරු දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.12.2 නේවාසික කලාපය 1 B

උතුරට -

නවනගරය මාර්ගය හා පාසැල් මාවත හමුවන ලක්ෂයේ සිට නවනගරය මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට පාසැල් මාවත 2 හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම පාසැල් මාවත 2 හි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරට හා ඊශාන දිශාවට 02 ඇළ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය තෙක්ද, එතැන් සිට එම 02 ඇළ මාර්ගයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොනට, නැගෙනහිරට, ඊශානට උතුරට, නැගෙනහිරට හා දකුණු දිශාවට නවනගරය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරට හා දකුණට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට 4 ඇළ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණට, නිරිතට, දකුණට, නිරිතට, ගිණිකොනට, නිරිතට, ගිණිකොනට, දකුණට, නැගෙනහිරට, වයඹට, නිරිතට, ගිණිකොනට, නිරිතට, ගිණිකොනට, නිරිතට හා වයඹ දිශාවට හැරෙන හැරවුම් ලක්ෂය හා සම්බන්ධ වන වයඹ දෙසින් දිවෙන පාසැල් මාවත හමුවන ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

බටහිරට -

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පාසැල් මාවතෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹට, උතුරට, වයඹට, උතුරට, වයඹ හා උතුරු දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක්ද වේ.

6.13 නේවාසික කලාපය - 2

පොළොන්නරුව නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ඉහත සඳහන් කල කලාප 12 හැර ඉතිරි භූමි ප්‍රමාණය මෙම කලාපයට අයත් වේ.

අැමුණුම 7
කලාපීයකරණ
මායිමි කණ්ඩාංක
(අක්ශාංශ ටේශාංශ අනුව)

ඇමුණුම් 07 : කලාපීයකරණ මායිම් කණ්ඩාංක (අක්ශාංශ දේශාංශ අනුව)

7.1 පරිපාලන කලාපය		
	X බණ්ඩාංක (අක්ශාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)
1.	7.91034000000	80.99860000000
2.	7.91038000000	80.99860000000
3.	7.91185000000	80.99910000000
4.	7.91263000000	80.99900000000
5.	7.91470000000	80.99850000000
6.	7.91496000000	80.99780000000
7.	7.91555000000	80.99700000000
8.	7.91500000000	80.99710000000
9.	7.91505000000	80.99630000000
10.	7.91541000000	80.99610000000
11.	7.91800000000	80.99610000000
12.	7.91773000000	80.99670000000
13.	7.91945000000	80.99670000000
14.	7.91950000000	80.99820000000
15.	7.91940000000	80.99840000000
16.	7.91947000000	81.00160000000
17.	7.92146000000	81.00250000000
18.	7.92195000000	81.00400000000
19.	7.92037000000	81.00640000000
20.	7.91981000000	81.00500000000
21.	7.91873000000	81.00450000000
22.	7.91589000000	81.00440000000
23.	7.91579000000	81.00410000000
24.	7.91586000000	81.00240000000
25.	7.91479000000	81.00240000000
26.	7.91094000000	81.00240000000
27.	7.90932000000	81.00220000000
28.	7.90928000000	81.00130000000
29.	7.90961000000	80.99990000000
30.	7.91034000000	80.99860000000

7.2 පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 01					
	X බණ්ඩාංක	Y බණ්ඩාංක		X බණ්ඩාංක	Y බණ්ඩාංක
1.	7.98479000000	81.00380000000	45.	7.94161000000	81.00220000000
2.	7.98022000000	81.01260000000	46.	7.94150000000	81.00160000000
3.	7.98003000000	81.01240000000	47.	7.94149000000	81.00010000000
4.	7.98121000000	81.00930000000	48.	7.94146000000	80.99920000000
5.	7.98145000000	81.00790000000	49.	7.94142000000	80.99840000000
6.	7.98195000000	81.00790000000	50.	7.94139000000	80.99810000000
7.	7.98195000000	81.00760000000	51.	7.94142000000	80.99810000000
8.	7.98131000000	81.00750000000	52.	7.94145000000	80.99810000000
9.	7.98121000000	81.00690000000	53.	7.94172000000	80.99800000000
10.	7.98087000000	81.00710000000	54.	7.94170000000	80.99740000000
11.	7.98094000000	81.00740000000	55.	7.94196000000	80.99740000000
12.	7.97956000000	81.00760000000	56.	7.94208000000	80.99720000000
13.	7.97951000000	81.00750000000	57.	7.94217000000	80.99730000000
14.	7.97561000000	81.00730000000	58.	7.94235000000	80.99720000000
15.	7.96846000000	81.00690000000	59.	7.94248000000	80.99710000000
16.	7.96844000000	81.00630000000	60.	7.94260000000	80.99700000000
17.	7.96463000000	81.00610000000	61.	7.94266000000	80.99680000000
18.	7.95864000000	81.00570000000	62.	7.94282000000	80.99670000000
19.	7.95824000000	81.00600000000	63.	7.94309000000	80.99680000000
20.	7.95824000000	81.00640000000	64.	7.94319000000	80.99700000000
21.	7.95809000000	81.00970000000	65.	7.94330000000	80.99720000000
22.	7.95737000000	81.01010000000	66.	7.94364000000	80.99720000000
23.	7.95704000000	81.01060000000	67.	7.94391000000	80.99720000000
24.	7.95689000000	81.01030000000	68.	7.94404000000	80.99710000000
25.	7.95523000000	81.00980000000	69.	7.94419000000	80.99710000000
26.	7.95460000000	81.00920000000	70.	7.94425000000	80.99720000000
27.	7.95393000000	81.00920000000	71.	7.94423000000	80.99750000000
28.	7.95239000000	81.01060000000	72.	7.94440000000	80.99770000000
29.	7.95218000000	81.01220000000	73.	7.94456000000	80.99780000000
30.	7.95144000000	81.01280000000	74.	7.94457000000	80.99800000000
31.	7.95053000000	81.01280000000	75.	7.94469000000	80.99820000000
32.	7.94890000000	81.01220000000	76.	7.94476000000	80.99830000000
33.	7.94797000000	81.01160000000	77.	7.94486000000	80.99850000000
34.	7.94772000000	81.01100000000	78.	7.94506000000	80.99880000000
35.	7.94754000000	81.00700000000	79.	7.94531000000	80.99910000000
36.	7.94604000000	81.00710000000	80.	7.94555000000	80.99920000000
37.	7.94566000000	81.00660000000	81.	7.94575000000	80.99910000000
38.	7.94567000000	81.00640000000	82.	7.94595000000	80.99890000000
39.	7.94561000000	81.00600000000	83.	7.94609000000	80.99870000000
40.	7.94545000000	81.00560000000	84.	7.94632000000	80.99850000000
41.	7.94466000000	81.00510000000	85.	7.94654000000	80.99840000000
42.	7.94373000000	81.00460000000	86.	7.94680000000	80.99850000000
43.	7.94284000000	81.00360000000	87.	7.94705000000	80.99870000000
44.	7.94187000000	81.00260000000	88.	7.94702000000	80.99910000000

89.	7.94708000000	80.99930000000	135.	7.95729000000	80.99810000000
90.	7.94721000000	80.99950000000	136.	7.95735000000	80.99870000000
91.	7.94746000000	80.99960000000	137.	7.95755000000	80.99880000000
92.	7.94788000000	80.99960000000	138.	7.95830000000	80.99860000000
93.	7.94828000000	80.99970000000	139.	7.95832000000	80.99720000000
94.	7.94856000000	80.99960000000	140.	7.95856000000	80.99680000000
95.	7.94888000000	80.99950000000	141.	7.96249000000	80.99700000000
96.	7.94900000000	80.99960000000	142.	7.96424000000	80.99710000000
97.	7.94944000000	80.99950000000	143.	7.96426000000	80.99690000000
98.	7.94973000000	80.99930000000	144.	7.96462000000	80.99680000000
99.	7.95002000000	80.99900000000	145.	7.96453000000	80.99730000000
100.	7.95037000000	80.99900000000	146.	7.96500000000	80.99720000000
101.	7.95063000000	80.99900000000	147.	7.96522000000	80.99710000000
102.	7.95071000000	80.99910000000	148.	7.96525000000	80.99730000000
103.	7.95099000000	80.99890000000	149.	7.96651000000	80.99720000000
104.	7.95130000000	80.99880000000	150.	7.96670000000	80.99690000000
105.	7.95151000000	80.99880000000	151.	7.96704000000	80.99690000000
106.	7.95187000000	80.99870000000	152.	7.96807000000	80.99630000000
107.	7.95192000000	80.99880000000	153.	7.96816000000	80.99660000000
108.	7.95212000000	80.99870000000	154.	7.96793000000	80.99690000000
109.	7.95226000000	80.99870000000	155.	7.96774000000	80.99680000000
110.	7.95242000000	80.99870000000	156.	7.96730000000	80.99710000000
111.	7.95255000000	80.99870000000	157.	7.96725000000	80.99820000000
112.	7.95264000000	80.99870000000	158.	7.96734000000	81.00110000000
113.	7.95275000000	80.99860000000	159.	7.96947000000	81.00130000000
114.	7.95278000000	80.99850000000	160.	7.96986000000	81.00110000000
115.	7.95274000000	80.99840000000	161.	7.97006000000	81.00130000000
116.	7.95269000000	80.99830000000	162.	7.97100000000	81.00150000000
117.	7.95266000000	80.99820000000	163.	7.97172000000	81.00120000000
118.	7.95253000000	80.99800000000	164.	7.97190000000	81.00060000000
119.	7.95243000000	80.99790000000	165.	7.97222000000	81.00060000000
120.	7.95241000000	80.99780000000	166.	7.97223000000	81.00090000000
121.	7.95241000000	80.99770000000	167.	7.97259000000	81.00090000000
122.	7.95260000000	80.99750000000	168.	7.97264000000	81.00070000000
123.	7.95336000000	80.99670000000	169.	7.97284000000	81.00090000000
124.	7.95586000000	80.99580000000	170.	7.97348000000	81.00190000000
125.	7.95623000000	80.99570000000	171.	7.97372000000	81.00190000000
126.	7.95631000000	80.99740000000	172.	7.97395000000	81.00220000000
127.	7.95623000000	80.99770000000	173.	7.97409000000	81.00210000000
128.	7.95640000000	80.99790000000	174.	7.97366000000	81.00150000000
129.	7.95650000000	80.99790000000	175.	7.97437000000	81.00120000000
130.	7.95662000000	80.99800000000	176.	7.97443000000	81.00170000000
131.	7.95681000000	80.99790000000	177.	7.97566000000	81.00170000000
132.	7.95668000000	80.99770000000	178.	7.97812000000	81.00190000000
133.	7.95708000000	80.99760000000	179.	7.97895000000	81.00180000000
134.	7.95743000000	80.99800000000	180.	7.97897000000	81.00150000000

181.	7.97901000000	81.00120000000
182.	7.97858000000	81.00120000000
183.	7.97858000000	81.00040000000
184.	7.97828000000	81.00040000000
185.	7.97829000000	80.99960000000
186.	7.97867000000	80.99960000000
187.	7.97866000000	80.99930000000
188.	7.97829000000	80.99940000000
189.	7.97831000000	80.99890000000
190.	7.97876000000	80.99890000000
191.	7.97875000000	80.99920000000
192.	7.97907000000	80.99920000000
193.	7.97905000000	80.99890000000
194.	7.97946000000	80.99880000000
195.	7.97949000000	80.99950000000
196.	7.98002000000	80.99960000000
197.	7.98000000000	81.00040000000
198.	7.98025000000	81.00090000000
199.	7.98029000000	81.00150000000
200.	7.98035000000	81.00160000000
201.	7.98055000000	81.00170000000
202.	7.98053000000	81.00200000000
203.	7.98118000000	81.00210000000
204.	7.98120000000	81.00130000000
205.	7.98139000000	81.00140000000
206.	7.98178000000	81.00150000000
207.	7.98177000000	81.00190000000
208.	7.98193000000	81.00210000000
209.	7.98208000000	81.00190000000
210.	7.98230000000	81.00200000000
211.	7.98227000000	81.00210000000
212.	7.98250000000	81.00230000000
213.	7.98279000000	81.00210000000
214.	7.98284000000	81.00220000000
215.	7.98256000000	81.00270000000
216.	7.98312000000	81.00300000000
217.	7.98350000000	81.00270000000
218.	7.98380000000	81.00310000000
219.	7.98363000000	81.00320000000
220.	7.98400000000	81.00370000000
221.	7.98432000000	81.00350000000
222.	7.98479000000	81.00380000000
223.	7.97901000000	81.00120000000
224.	7.97858000000	81.00120000000
225.	7.97858000000	81.00040000000
226.	7.97828000000	81.00040000000

7.3 පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 2		
	X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)
1.	7.94557000000	81.00650000000
2.	7.94260000000	81.00600000000
3.	7.94106000000	81.00580000000
4.	7.94065000000	81.00560000000
5.	7.93917000000	81.00550000000
6.	7.93898000000	81.00560000000
7.	7.93712000000	81.00530000000
8.	7.93684000000	81.00490000000
9.	7.93665000000	81.00370000000
10.	7.93711000000	81.00110000000
11.	7.93725000000	81.00070000000
12.	7.93745000000	80.99910000000
13.	7.93835000000	80.99680000000
14.	7.93911000000	80.99730000000
15.	7.93966000000	80.99750000000
16.	7.94024000000	80.99770000000
17.	7.94039000000	80.99780000000
18.	7.94095000000	80.99790000000
19.	7.94139000000	80.99810000000
20.	7.94142000000	80.99840000000
21.	7.94146000000	80.99920000000
22.	7.94149000000	81.00010000000
23.	7.94150000000	81.00160000000
24.	7.94161000000	81.00220000000
25.	7.94187000000	81.00260000000
26.	7.94284000000	81.00360000000
27.	7.94373000000	81.00460000000
28.	7.94466000000	81.00510000000
29.	7.94545000000	81.00560000000
30.	7.94561000000	81.00600000000
31.	7.94567000000	81.00640000000
32.	7.94566000000	81.00660000000
33.	7.94557000000	81.00650000000

7.4 වාණිජ කලාපය		
	X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංක)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංක)
1.	7.92747000000	81.03040000000
2.	7.92769000000	81.03040000000
3.	7.92799000000	81.03030000000
4.	7.92899000000	81.02960000000
5.	7.92997000000	81.02880000000
6.	7.93358000000	81.02630000000
7.	7.93463000000	81.02580000000
8.	7.93530000000	81.02560000000
9.	7.93588000000	81.02570000000
10.	7.93551000000	81.02730000000
11.	7.93616000000	81.02740000000
12.	7.93625000000	81.02820000000
13.	7.93609000000	81.02880000000
14.	7.93581000000	81.02980000000
15.	7.93508000000	81.03030000000
16.	7.93386000000	81.03110000000
17.	7.93093000000	81.03300000000
18.	7.92903000000	81.03420000000
19.	7.92818000000	81.03480000000
20.	7.92761000000	81.03520000000
21.	7.92452000000	81.03850000000
22.	7.92107000000	81.04210000000
23.	7.92019000000	81.04120000000
24.	7.91990000000	81.04050000000
25.	7.91989000000	81.03960000000
26.	7.92024000000	81.03890000000
27.	7.92080000000	81.03820000000
28.	7.92238000000	81.03670000000
29.	7.92453000000	81.03440000000
30.	7.92637000000	81.03230000000
31.	7.92747000000	81.03040000000

7.5 පරිසර සංවේදී කලාපය					
	X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංක)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංක)		X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංක)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංක)
1.	7.90039000000	81.05130000000	44.	7.91754000000	81.08220000000
2.	7.90106000000	81.05190000000	45.	7.92095000000	81.08210000000
3.	7.90171000000	81.05220000000	46.	7.92705000000	81.08080000000
4.	7.90221000000	81.05240000000	47.	7.92896000000	81.08170000000
5.	7.90248000000	81.05240000000	48.	7.93016000000	81.08120000000
6.	7.90301000000	81.05260000000	49.	7.93177000000	81.08090000000
7.	7.90333000000	81.05280000000	50.	7.93303000000	81.07940000000
8.	7.90317000000	81.05310000000	51.	7.93411000000	81.07950000000
9.	7.90311000000	81.05400000000	52.	7.93423000000	81.08020000000
10.	7.90308000000	81.05440000000	53.	7.93333000000	81.08220000000
11.	7.90302000000	81.05520000000	54.	7.93309000000	81.08260000000
12.	7.90300000000	81.05600000000	55.	7.93321000000	81.08410000000
13.	7.90300000000	81.05660000000	56.	7.93345000000	81.08540000000
14.	7.90299000000	81.05690000000	57.	7.93431000000	81.08630000000
15.	7.90277000000	81.05740000000	58.	7.93256000000	81.08790000000
16.	7.90253000000	81.05830000000	59.	7.92962000000	81.09040000000
17.	7.90208000000	81.06000000000	60.	7.92655000000	81.09330000000
18.	7.90160000000	81.06110000000	61.	7.92555000000	81.09420000000
19.	7.90163000000	81.06220000000	62.	7.92543000000	81.09430000000
20.	7.90229000000	81.06380000000	63.	7.92531000000	81.09440000000
21.	7.90246000000	81.06400000000	64.	7.92510000000	81.09460000000
22.	7.90355000000	81.06510000000	65.	7.92492000000	81.09450000000
23.	7.90374000000	81.06540000000	66.	7.92404000000	81.09340000000
24.	7.90390000000	81.06540000000	67.	7.92278000000	81.09210000000
25.	7.90474000000	81.06540000000	68.	7.92106000000	81.09070000000
26.	7.90503000000	81.06550000000	69.	7.91931000000	81.09000000000
27.	7.90522000000	81.06560000000	70.	7.91703000000	81.08960000000
28.	7.90533000000	81.06640000000	71.	7.91484000000	81.08930000000
29.	7.90557000000	81.06820000000	72.	7.91313000000	81.08910000000
30.	7.90570000000	81.06920000000	73.	7.91035000000	81.08860000000
31.	7.90577000000	81.06940000000	74.	7.90805000000	81.08820000000
32.	7.90588000000	81.07030000000	75.	7.90451000000	81.08730000000
33.	7.90605000000	81.07120000000	76.	7.90271000000	81.08640000000
34.	7.90616000000	81.07150000000	77.	7.89943000000	81.08410000000
35.	7.90609000000	81.07160000000	78.	7.89486000000	81.08060000000
36.	7.90681000000	81.07330000000	79.	7.89475000000	81.08050000000
37.	7.90849000000	81.07730000000	80.	7.89141000000	81.07750000000
38.	7.90947000000	81.07660000000	81.	7.88703000000	81.07300000000
39.	7.91274000000	81.07660000000	82.	7.88237000000	81.06850000000
40.	7.91494000000	81.07660000000	83.	7.87866000000	81.06490000000
41.	7.91610000000	81.07800000000	84.	7.87764000000	81.06410000000
42.	7.91664000000	81.08030000000	85.	7.87795000000	81.06290000000
43.	7.91658000000	81.08180000000	86.	7.87796000000	81.06280000000

87.	7.87802000000	81.06180000000	133.	7.87762000000	81.00630000000
88.	7.87766000000	81.06020000000	134.	7.87797000000	81.00620000000
89.	7.87736000000	81.05930000000	135.	7.87818000000	81.00590000000
90.	7.87681000000	81.05850000000	136.	7.87845000000	81.00570000000
91.	7.87612000000	81.05790000000	137.	7.88012000000	81.00800000000
92.	7.87537000000	81.05730000000	138.	7.88033000000	81.00890000000
93.	7.87465000000	81.05650000000	139.	7.87989000000	81.00990000000
94.	7.87397000000	81.05410000000	140.	7.87989000000	81.01210000000
95.	7.87319000000	81.05230000000	141.	7.87976000000	81.01490000000
96.	7.87238000000	81.04970000000	142.	7.87937000000	81.01930000000
97.	7.87231000000	81.04910000000	143.	7.88308000000	81.02020000000
98.	7.87236000000	81.04830000000	144.	7.88437000000	81.02270000000
99.	7.87264000000	81.04690000000	145.	7.88245000000	81.03010000000
100.	7.87269000000	81.04570000000	146.	7.88594000000	81.03150000000
101.	7.87241000000	81.04440000000	147.	7.88637000000	81.03260000000
102.	7.87241000000	81.04280000000	148.	7.89061000000	81.03390000000
103.	7.87253000000	81.04180000000	149.	7.89554000000	81.03520000000
104.	7.87280000000	81.04120000000	150.	7.89539000000	81.04090000000
105.	7.87316000000	81.04060000000	151.	7.89515000000	81.04340000000
106.	7.87344000000	81.03940000000	152.	7.89534000000	81.04510000000
107.	7.87336000000	81.03900000000	153.	7.89525000000	81.04730000000
108.	7.87337000000	81.03840000000	154.	7.89629000000	81.05020000000
109.	7.87370000000	81.03690000000	155.	7.89890000000	81.05050000000
110.	7.87394000000	81.03600000000	156.	7.90039000000	81.05130000000
111.	7.87414000000	81.03560000000			
112.	7.87439000000	81.03480000000			
113.	7.87482000000	81.03330000000			
114.	7.87515000000	81.03220000000			
115.	7.87529000000	81.03130000000			
116.	7.87558000000	81.03060000000			
117.	7.87603000000	81.02970000000			
118.	7.87647000000	81.02880000000			
119.	7.87671000000	81.02800000000			
120.	7.87695000000	81.02710000000			
121.	7.87666000000	81.01620000000			
122.	7.87698000000	81.01500000000			
123.	7.87766000000	81.01270000000			
124.	7.87813000000	81.01120000000			
125.	7.87818000000	81.01010000000			
126.	7.87816000000	81.00940000000			
127.	7.87799000000	81.00860000000			
128.	7.87787000000	81.00800000000			
129.	7.87770000000	81.00740000000			
130.	7.87743000000	81.00690000000			
131.	7.87714000000	81.00650000000			
132.	7.87722000000	81.00650000000			

7.6 සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය					
	X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංක)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංක)		X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංක)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංක)
1.	7.94677	81.01530	45.	7.93700	81.01120
2.	7.94375	81.01710	46.	7.93678	81.01070
3.	7.94360	81.01760	47.	7.93641	81.01070
4.	7.94307	81.01760	48.	7.93640	81.01070
5.	7.94299	81.01840	49.	7.93638	81.01050
6.	7.94247	81.01860	50.	7.93664	81.01030
7.	7.94183	81.01880	51.	7.93673	81.01010
8.	7.94055	81.01890	52.	7.93685	81.00980
9.	7.93982	81.01930	53.	7.93692	81.00950
10.	7.93885	81.01880	54.	7.93698	81.00920
11.	7.93849	81.01870	55.	7.93797	81.00940
12.	7.93843	81.01840	56.	7.93853	81.00950
13.	7.93891	81.01760	57.	7.93870	81.00980
14.	7.93856	81.01750	58.	7.93878	81.00970
15.	7.93912	81.01690	59.	7.93893	81.00940
16.	7.93906	81.01600	60.	7.93941	81.00930
17.	7.93949	81.01530	61.	7.93972	81.00930
18.	7.93963	81.01540	62.	7.93995	81.00910
19.	7.93958	81.01560	63.	7.94028	81.00890
20.	7.93976	81.01580	64.	7.94046	81.00890
21.	7.94061	81.01530	65.	7.94094	81.00830
22.	7.94051	81.01510	66.	7.94098	81.00830
23.	7.94031	81.01490	67.	7.94150	81.00770
24.	7.93875	81.01450	68.	7.94037	81.00730
25.	7.93949	81.01380	69.	7.93977	81.00700
26.	7.93907	81.01330	70.	7.93965	81.00690
27.	7.93929	81.01310	71.	7.93916	81.00640
28.	7.94050	81.01310	72.	7.93908	81.00630
29.	7.94051	81.01290	73.	7.93897	81.00620
30.	7.94040	81.01290	74.	7.93895	81.00590
31.	7.94031	81.01270	75.	7.93898	81.00560
32.	7.94038	81.01240	76.	7.93917	81.00550
33.	7.94018	81.01170	77.	7.93998	81.00560
34.	7.93976	81.01180	78.	7.94065	81.00560
35.	7.93975	81.01180	79.	7.94106	81.00580
36.	7.93960	81.01180	80.	7.94185	81.00590
37.	7.93923	81.01180	81.	7.94206	81.00600
38.	7.93918	81.01220	82.	7.94269	81.00610
39.	7.93884	81.01220	83.	7.94557	81.00650
40.	7.93849	81.01230	84.	7.94562	81.00660
41.	7.93818	81.01230	85.	7.94604	81.00710
42.	7.93779	81.01210	86.	7.94754	81.00700
43.	7.93746	81.01220	87.	7.94772	81.01100
44.	7.93719	81.01220	88.	7.94778	81.01110
89.	7.94733	81.01160			
90.	7.94729	81.01410			
91.	7.94687	81.01480			

7.7 කර්මාන්ත කලාපය					
	X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)		X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)
1.	7.98659	80.99410	45.	7.99682	81.00770
2.	7.98646	80.99430	46.	7.99682	81.00810
3.	7.98503	80.99440	47.	7.99652	81.00870
4.	7.98425	80.99440	48.	7.99619	81.00890
5.	7.98421	80.99580	49.	7.99582	81.00910
6.	7.98345	80.99590	50.	7.99546	81.00910
7.	7.98245	80.99590	51.	7.99531	81.00900
8.	7.98253	80.99510	52.	7.99511	81.00830
9.	7.98158	80.99510	53.	7.99485	81.00820
10.	7.98153	80.99490	54.	7.99451	81.00790
11.	7.98075	80.99500	55.	7.99429	81.00750
12.	7.98073	80.99440	56.	7.99377	81.00720
13.	7.98020	80.99460	57.	7.99327	81.00700
14.	7.97980	80.99480	58.	7.99263	81.00670
15.	7.97950	80.99500	59.	7.99204	81.00630
16.	7.97924	80.99460	60.	7.99170	81.00600
17.	7.97908	80.99430	61.	7.99184	81.00530
18.	7.97885	80.99390	62.	7.99202	81.00430
19.	7.97853	80.99350	63.	7.99273	81.00410
20.	7.97855	80.99210	64.	7.99308	81.00380
21.	7.97859	80.99130	65.	7.99326	81.00350
22.	7.97881	80.99070	66.	7.99298	81.00300
23.	7.97995	80.99070	67.	7.99327	81.00280
24.	7.98043	80.99060	68.	7.99313	81.00250
25.	7.98074	80.99050	69.	7.99388	81.00210
26.	7.98095	80.99050	70.	7.99516	81.00210
27.	7.98127	80.99040	71.	7.99490	81.00130
28.	7.98158	80.99060	72.	7.99463	81.00110
29.	7.98213	80.99080	73.	7.99431	81.00100
30.	7.98263	80.99100	74.	7.99410	81.00070
31.	7.98333	80.99100	75.	7.99356	81.00070
32.	7.98399	80.99100	76.	7.99318	80.99950
33.	7.98468	80.99120	77.	7.99425	80.99940
34.	7.98553	80.99150	78.	7.99430	80.99950
35.	7.98582	80.99140	79.	7.99611	81.00190
36.	7.98655	80.99170	80.	7.99709	81.00120
37.	7.98655	80.99190	81.	7.99730	81.00140
38.	7.98656	80.99220	82.	7.99804	81.00240
39.	7.98651	80.99250	83.	8.00042	81.00550
40.	7.98661	80.99290	84.	7.99966	81.00610
41.	7.98651	80.99340	85.	7.99810	81.00700
42.	7.98662	80.99360	86.	7.99729	81.00750
43.	7.98659	80.99410	87.	7.99693	81.00750
44.	7.99693	81.00750	88.		

7.8 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1		
	X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)
1.	7.91995000000	81.04290000000
2.	7.92048000000	81.04230000000
3.	7.92057000000	81.04220000000
4.	7.92087000000	81.04190000000
5.	7.92107000000	81.04210000000
6.	7.92210000000	81.04100000000
7.	7.92358000000	81.03950000000
8.	7.92515000000	81.03780000000
9.	7.92758000000	81.03520000000
10.	7.92761000000	81.03520000000
11.	7.92762000000	81.03520000000
12.	7.92777000000	81.03510000000
13.	7.92784000000	81.03500000000
14.	7.92818000000	81.03480000000
15.	7.92903000000	81.03420000000
16.	7.93177000000	81.03250000000
17.	7.93369000000	81.03120000000
18.	7.93403000000	81.03100000000
19.	7.93508000000	81.03030000000
20.	7.93675000000	81.02920000000
21.	7.93885000000	81.03130000000
22.	7.94107000000	81.03710000000
23.	7.94172000000	81.04000000000
24.	7.93790000000	81.04180000000
25.	7.93050000000	81.04470000000
26.	7.92009000000	81.04300000000
27.	7.91995000000	81.04290000000

7.9 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2					
	X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)		X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)
1.	7.90882	81.05470	45.	7.91489	81.05550
2.	7.91040	81.05300	46.	7.91478	81.05580
3.	7.91303	81.05020	47.	7.91574	81.05650
4.	7.91425	81.04890	48.	7.91581	81.05740
5.	7.91518	81.04800	49.	7.91578	81.05780
6.	7.91596	81.04710	50.	7.91552	81.05880
7.	7.91637	81.04670	51.	7.91529	81.06000
8.	7.91656	81.04690	52.	7.91618	81.06210
9.	7.91607	81.04740	53.	7.91672	81.06420
10.	7.91593	81.04760	54.	7.91701	81.06480
11.	7.91616	81.04790	55.	7.91669	81.06530
12.	7.91612	81.04790	56.	7.91622	81.06510
13.	7.91656	81.04820	57.	7.91569	81.06500
14.	7.91646	81.04860	58.	7.91534	81.06530
15.	7.91653	81.04920	59.	7.91421	81.06470
16.	7.91663	81.04950	60.	7.91388	81.06430
17.	7.91698	81.04970	61.	7.91355	81.06420
18.	7.91712	81.04980	62.	7.91308	81.06440
19.	7.91709	81.04990	63.	7.91300	81.06460
20.	7.91673	81.04990	64.	7.91247	81.06470
21.	7.91670	81.05010	65.	7.91193	81.06520
22.	7.91681	81.05030	66.	7.91197	81.06700
23.	7.91672	81.05060	67.	7.91190	81.06710
24.	7.91655	81.05070	68.	7.91294	81.06750
25.	7.91661	81.05110	69.	7.91361	81.06800
26.	7.91713	81.05140	70.	7.91382	81.06840
27.	7.91741	81.05140	71.	7.91434	81.06870
28.	7.91799	81.05180	72.	7.91479	81.06890
29.	7.91836	81.05200	73.	7.91581	81.06980
30.	7.91800	81.05220	74.	7.91629	81.07020
31.	7.91750	81.05250	75.	7.91612	81.07100
32.	7.91706	81.05280	76.	7.91579	81.07100
33.	7.91687	81.05290	77.	7.91560	81.07110
34.	7.91681	81.05290	78.	7.91527	81.07100
35.	7.91660	81.05320	79.	7.91498	81.07110
36.	7.91637	81.05340	80.	7.91469	81.07110
37.	7.91622	81.05350	81.	7.91450	81.07100
38.	7.91600	81.05350	82.	7.91423	81.07040
39.	7.91589	81.05360	83.	7.91371	81.07010
40.	7.91585	81.05370	84.	7.91339	81.06990
41.	7.91501	81.05360	85.	7.91251	81.06980
42.	7.91469	81.05430	86.	7.91150	81.06970
43.	7.91434	81.05510	87.	7.91144	81.07010

88.	7.91111	81.07020			
89.	7.91068	81.07020			
90.	7.91006	81.06980			
91.	7.90995	81.06950			
92.	7.90977	81.06930			
93.	7.90953	81.06890			
94.	7.90930	81.06870			
95.	7.90873	81.06860			
96.	7.90677	81.06860			
97.	7.90661	81.06890			
98.	7.90570	81.06920			
99.	7.90530	81.06610			
100.	7.90522	81.06560			
101.	7.90503	81.06550			
102.	7.90474	81.06540			
103.	7.90390	81.06540			
104.	7.90374	81.06540			
105.	7.90355	81.06510			
106.	7.90229	81.06380			
107.	7.90163	81.06220			
108.	7.90161	81.06160			
109.	7.90160	81.06110			
110.	7.90208	81.06000			
111.	7.90245	81.05860			
112.	7.90277	81.05740			
113.	7.90299	81.05690			
114.	7.90301	81.05540			
115.	7.90317	81.05310			
116.	7.90333	81.05280			
117.	7.90463	81.05310			
118.	7.90490	81.05320			
119.	7.90543	81.05340			
120.	7.90567	81.05370			
121.	7.90632	81.05440			
122.	7.90775	81.05580			
123.	7.90882	81.05470			

7.10 නේවාසික කලාප 1					
	X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)		X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)
1.	7.91895	81.01400	45.	7.91094	81.00240
2.	7.91838	81.01350	46.	7.91519	81.00240
3.	7.91671	81.01390	47.	7.91586	81.00240
4.	7.91650	81.01370	48.	7.91579	81.00410
5.	7.91637	81.01330	49.	7.91589	81.00440
6.	7.91348	81.01210	50.	7.91873	81.00450
7.	7.91302	81.01090	51.	7.91981	81.00500
8.	7.91303	81.00970	52.	7.92037	81.00640
9.	7.91225	81.00870	53.	7.92003	81.00670
10.	7.91170	81.00860	54.	7.91904	81.00750
11.	7.91106	81.00960	55.	7.91894	81.00870
12.	7.91073	81.01020	56.	7.91925	81.00930
13.	7.91069	81.01100	57.	7.92238	81.01240
14.	7.91002	81.01140	58.	7.92458	81.01310
15.	7.90873	81.01070	59.	7.92491	81.01360
16.	7.90746	81.01130	60.	7.92479	81.01410
17.	7.90590	81.01380	61.	7.92347	81.01510
18.	7.90358	81.01410	62.	7.92022	81.01590
19.	7.90292	81.01370	63.	7.91913	81.01480
20.	7.90289	81.01280	64.	7.91895	81.01400
21.	7.90371	81.01260	65.	7.97203	81.02010
22.	7.90444	81.01120	66.	7.97282	81.02070
23.	7.90548	81.01090	67.	7.97326	81.02070
24.	7.90553	81.00960	68.	7.97407	81.02040
25.	7.90582	81.00810	69.	7.97464	81.02130
26.	7.90534	81.00770	70.	7.97438	81.02380
27.	7.90210	81.00960	71.	7.97443	81.02390
28.	7.90142	81.00960	72.	7.97483	81.02400
29.	7.90038	81.00850	73.	7.97525	81.02420
30.	7.89973	81.00860	74.	7.97582	81.02430
31.	7.89898	81.00930	75.	7.97592	81.02430
32.	7.89844	81.00960	76.	7.97629	81.02420
33.	7.89816	81.00960	77.	7.97639	81.02420
34.	7.89613	81.00830	78.	7.97647	81.02420
35.	7.89637	81.00750	79.	7.97681	81.02450
36.	7.89655	81.00740	80.	7.97705	81.02470
37.	7.89731	81.00740	81.	7.97724	81.02490
38.	7.89896	81.00700	82.	7.97764	81.02510
39.	7.90023	81.00560	83.	7.97774	81.02510
40.	7.90147	81.00580	84.	7.97780	81.02520
41.	7.90287	81.00540	85.	7.97780	81.02550
42.	7.90325	81.00470	86.	7.97765	81.02570
43.	7.90867	81.00220	87.	7.97750	81.02590
44.	7.90932	81.00220	88.	7.97692	81.02600

89.	7.97677	81.02610	135.	7.98247	81.03370
90.	7.97665	81.02620	136.	7.98175	81.03340
91.	7.97644	81.02680	137.	7.98066	81.03330
92.	7.97649	81.02710	138.	7.98041	81.03320
93.	7.97663	81.02730	139.	7.98051	81.03200
94.	7.97699	81.02760	140.	7.98043	81.03150
95.	7.97814	81.02810	141.	7.97986	81.03120
96.	7.97836	81.02830	142.	7.97957	81.03170
97.	7.97891	81.02870	143.	7.97871	81.03170
98.	7.97957	81.02920	144.	7.97836	81.03140
99.	7.97987	81.02920	145.	7.97566	81.02980
100.	7.97997	81.02930	146.	7.97524	81.03020
101.	7.98042	81.02940	147.	7.97544	81.03140
102.	7.98075	81.02940	148.	7.97468	81.03280
103.	7.98098	81.02950	149.	7.97475	81.03350
104.	7.98128	81.02960	150.	7.97290	81.03390
105.	7.98165	81.02990	151.	7.97256	81.03270
106.	7.98182	81.03000	152.	7.97039	81.03230
107.	7.98185	81.03010	153.	7.96978	81.03310
108.	7.98189	81.03020	154.	7.96773	81.03360
109.	7.98194	81.03030	155.	7.96791	81.03520
110.	7.98200	81.03050	156.	7.96707	81.03550
111.	7.98209	81.03070	157.	7.96681	81.03550
112.	7.98218	81.03080	158.	7.96601	81.03540
113.	7.98233	81.03100	159.	7.96626	81.03140
114.	7.98247	81.03110	160.	7.96114	81.03030
115.	7.98319	81.03130	161.	7.96074	81.03050
116.	7.98337	81.03120	162.	7.95962	81.02920
117.	7.98366	81.03120	163.	7.95948	81.02740
118.	7.98394	81.03110	164.	7.96113	81.02800
119.	7.98572	81.03150	165.	7.96398	81.02910
120.	7.98633	81.03200	166.	7.96393	81.02790
121.	7.98674	81.03240	167.	7.96401	81.02780
122.	7.98693	81.03270	168.	7.96515	81.02770
123.	7.98714	81.03300	169.	7.96666	81.02630
124.	7.98717	81.03310	170.	7.96754	81.02630
125.	7.98705	81.03320	171.	7.96873	81.02680
126.	7.98692	81.03330	172.	7.96851	81.02620
127.	7.98682	81.03330	173.	7.96852	81.02590
128.	7.98667	81.03330	174.	7.96856	81.02580
129.	7.98642	81.03300	175.	7.96922	81.02520
130.	7.98627	81.03290	176.	7.96921	81.02520
131.	7.98585	81.03260	177.	7.96915	81.02490
132.	7.98496	81.03270	178.	7.96864	81.02440
133.	7.98465	81.03310	179.	7.96848	81.02430
134.	7.98367	81.03350	180.	7.96702	81.02300

135.	7.96679	81.02280			
136.	7.96670	81.02260			
137.	7.96673	81.02240			
138.	7.96683	81.02210			
139.	7.96774	81.02160			
140.	7.96829	81.02130			
141.	7.96851	81.02120			
142.	7.96856	81.02100			
143.	7.96851	81.02020			
144.	7.96856	81.01990			
145.	7.96873	81.01980			
146.	7.96963	81.01980			
147.	7.97024	81.01980			
148.	7.97058	81.01970			
149.	7.97070	81.01950			
150.	7.97090	81.01920			
151.	7.97203	81.02010			

7.11 සංචාරක කලාපය					
	X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)		X බණ්ඩාංක (අක්ෂරාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)
1.	7.93052	81.00220	32.	7.89625	80.99920
2.	7.92689	80.99690	33.	7.89497	80.99830
3.	7.92541	80.99660	34.	7.89491	80.99800
4.	7.91773	80.99670	35.	7.89378	80.99770
5.	7.91800	80.99610	36.	7.89332	80.99700
6.	7.91541	80.99610	37.	7.89282	80.99680
7.	7.91505	80.99630	38.	7.89194	80.99760
8.	7.91500	80.99710	39.	7.88966	80.99780
9.	7.91555	80.99700	40.	7.88838	80.99850
10.	7.91496	80.99780	41.	7.88666	80.99860
11.	7.91470	80.99850	42.	7.88601	80.99910
12.	7.91263	80.99900	43.	7.88485	80.99990
13.	7.91185	80.99910	44.	7.88373	81.00030
14.	7.91038	80.99860	45.	7.88350	81.00140
15.	7.91029	80.99850	46.	7.88224	81.00170
16.	7.90879	80.99830	47.	7.88219	81.00140
17.	7.90823	80.99840	48.	7.88213	81.00110
18.	7.90707	80.99930	49.	7.88224	81.00010
19.	7.90656	80.99910	50.	7.88213	80.99990
20.	7.90541	80.99950	51.	7.88186	80.99930
21.	7.90548	81.00160	52.	7.88149	80.99870
22.	7.90339	81.00140	53.	7.88139	80.99860
23.	7.90324	81.00110	54.	7.88123	80.99860
24.	7.90337	81.00040	55.	7.88111	80.99850
25.	7.90302	81.00020	56.	7.88122	80.99830
26.	7.90067	81.00080	57.	7.88138	80.99790
27.	7.90037	81.00080	58.	7.88127	80.99780
28.	7.89894	81.00020	59.	7.88118	80.99740
29.	7.89874	80.99980	60.	7.88120	80.99710
30.	7.89839	80.99950	61.	7.88165	80.99660
31.	7.89737	80.99950	62.	7.88197	80.99650
63.	7.88258	80.99620	97.	7.88858	80.99290
64.	7.88272	80.99590	98.	7.88868	80.99290
65.	7.88294	80.99550	99.	7.88889	80.99290
66.	7.88330	80.99480	100.	7.88915	80.99260
67.	7.88349	80.99430	101.	7.88923	80.99260
68.	7.88357	80.99410	102.	7.88931	80.99240
69.	7.88362	80.99380	103.	7.88934	80.99220
70.	7.88372	80.99370	104.	7.88933	80.99200
71.	7.88383	80.99350	105.	7.88967	80.99160
72.	7.88380	80.99330	106.	7.88975	80.99140
73.	7.88385	80.99320	107.	7.88982	80.99130

74.	7.88399	80.99300	108.	7.89008	80.99120
75.	7.88408	80.99270	109.	7.89023	80.99120
76.	7.88420	80.99260	110.	7.89026	80.99110
77.	7.88425	80.99230	111.	7.89028	80.99100
78.	7.88430	80.99220	112.	7.89025	80.99090
79.	7.88436	80.99210	113.	7.89029	80.99080
80.	7.88456	80.99200	114.	7.89037	80.99080
81.	7.88481	80.99200	115.	7.89048	80.99070
82.	7.88500	80.99210	116.	7.89057	80.99060
83.	7.88531	80.99210	117.	7.89067	80.99050
84.	7.88567	80.99210	118.	7.89082	80.99030
85.	7.88583	80.99210	119.	7.89092	80.99020
86.	7.88608	80.99210	120.	7.89102	80.99010
87.	7.88642	80.99230	121.	7.89114	80.99000
88.	7.88648	80.99230	122.	7.89121	80.98990
89.	7.88674	80.99240	123.	7.89140	80.99000
90.	7.88701	80.99250	124.	7.89148	80.99000
91.	7.88721	80.99250	125.	7.89156	80.99000
92.	7.88780	80.99240	126.	7.89180	80.98960
93.	7.88801	80.99240	127.	7.89191	80.98950
94.	7.88814	80.99250	128.	7.89207	80.98920
95.	7.88822	80.99270	129.	7.89223	80.98910
96.	7.88840	80.99270	130.	7.89247	80.98900
131.	7.89279	80.98910	165.	7.89766	80.99290
132.	7.89296	80.98920	166.	7.89769	80.99300
133.	7.89367	80.99000	167.	7.89813	80.99370
134.	7.89381	80.99030	168.	7.89931	80.99500
135.	7.89433	80.99070	169.	7.90002	80.99560
136.	7.89456	80.99090	170.	7.90089	80.99650
137.	7.89477	80.99110	171.	7.90145	80.99670
138.	7.89507	80.99130	172.	7.90184	80.99680
139.	7.89525	80.99150	173.	7.90421	80.99710
140.	7.89541	80.99180	174.	7.90568	80.99690
141.	7.89553	80.99200	175.	7.90595	80.99690
142.	7.89575	80.99220	176.	7.90623	80.99690
143.	7.89584	80.99230	177.	7.90646	80.99710
144.	7.89592	80.99250	178.	7.90745	80.99740
145.	7.89601	80.99270	179.	7.90817	80.99750
146.	7.89601	80.99300	180.	7.90877	80.99740
147.	7.89588	80.99300	181.	7.90971	80.99720
148.	7.89579	80.99320	182.	7.91011	80.99710
149.	7.89579	80.99330	183.	7.91025	80.99720
150.	7.89588	80.99350	184.	7.91028	80.99720
151.	7.89600	80.99360	185.	7.91034	80.99710
152.	7.89600	80.99370	186.	7.91087	80.99710
153.	7.89588	80.99370	187.	7.91150	80.99720
154.	7.89574	80.99380	188.	7.91186	80.99710
155.	7.89569	80.99390	189.	7.91204	80.99680
156.	7.89579	80.99400	190.	7.91171	80.99660
157.	7.89594	80.99390	191.	7.91153	80.99630
158.	7.89613	80.99400	192.	7.91149	80.99600

159.	7.89623	80.99400	193.	7.91125	80.99580
160.	7.89629	80.99410	194.	7.91082	80.99570
161.	7.89638	80.99380	195.	7.91079	80.99550
162.	7.89642	80.99360	196.	7.91088	80.99520
163.	7.89661	80.99350	197.	7.91103	80.99480
164.	7.89688	80.99330	198.	7.91098	80.99450
199.	7.91130	80.99410	233.	7.91700	80.99080
200.	7.91162	80.99410	234.	7.91749	80.99110
201.	7.91177	80.99420	235.	7.91782	80.99140
202.	7.91213	80.99430	236.	7.91833	80.99170
203.	7.91238	80.99440	237.	7.91843	80.99190
204.	7.91254	80.99460	238.	7.91864	80.99200
205.	7.91327	80.99470	239.	7.91882	80.99210
206.	7.91349	80.99460	240.	7.91857	80.99230
207.	7.91364	80.99420	241.	7.91860	80.99250
208.	7.91375	80.99400	242.	7.91862	80.99280
209.	7.91395	80.99380	243.	7.91861	80.99300
210.	7.91433	80.99380	244.	7.91875	80.99300
211.	7.91475	80.99390	245.	7.91900	80.99300
212.	7.91508	80.99390	246.	7.91976	80.99270
213.	7.91543	80.99390	247.	7.91982	80.99220
214.	7.91576	80.99360	248.	7.91994	80.99180
215.	7.91603	80.99320	249.	7.92007	80.99150
216.	7.91558	80.99270	250.	7.92031	80.99110
217.	7.91535	80.99240	251.	7.92062	80.99100
218.	7.91499	80.99210	252.	7.92114	80.99090
219.	7.91411	80.99180	253.	7.92145	80.99110
220.	7.91368	80.99170	254.	7.92180	80.99100
221.	7.91318	80.99150	255.	7.92205	80.99090
222.	7.91286	80.99140	256.	7.92244	80.99060
223.	7.91260	80.99120	257.	7.92275	80.99040
224.	7.91262	80.99110	258.	7.92357	80.99030
225.	7.91268	80.99100	259.	7.92376	80.99020
226.	7.91379	80.99080	260.	7.92383	80.98990
227.	7.91399	80.99050	261.	7.92391	80.98980
228.	7.91425	80.99040	262.	7.92409	80.98970
229.	7.91444	80.99070	263.	7.92442	80.98970
230.	7.91532	80.99110	264.	7.92462	80.98990
231.	7.91589	80.99110	265.	7.92509	80.99000
232.	7.91637	80.99080	266.	7.92568	80.99000
267.	7.92579	80.99020	301.	7.96379	80.97890
268.	7.92603	80.99060	302.	7.96379	80.97950
269.	7.92657	80.99140	303.	7.96348	80.98040
270.	7.92724	80.99200	304.	7.96237	80.98180
271.	7.92770	80.99240	305.	7.96105	80.98300
272.	7.92796	80.99300	306.	7.96039	80.98440
273.	7.92814	80.99330	307.	7.95999	80.98820
274.	7.92823	80.99340	308.	7.96017	80.99010
275.	7.92834	80.99350	309.	7.95979	80.99430
276.	7.92860	80.99360	310.	7.95933	80.99490
277.	7.92876	80.99340	311.	7.95632	80.99770

278.	7.92924	80.99320	312.	7.95623	80.99570
279.	7.92953	80.99320	313.	7.95586	80.99580
280.	7.93006	80.99370	314.	7.95336	80.99670
281.	7.92997	80.99400	315.	7.95260	80.99750
282.	7.93003	80.99430	316.	7.95241	80.99770
283.	7.93062	80.99510	317.	7.95241	80.99760
284.	7.93301	80.99570	318.	7.95256	80.99720
285.	7.93414	80.99590	319.	7.95266	80.99700
286.	7.93568	80.99600	320.	7.95274	80.99680
287.	7.93630	80.99600	321.	7.95295	80.99680
288.	7.93832	80.99680	322.	7.95315	80.99670
289.	7.93835	80.99680	323.	7.95332	80.99650
290.	7.93748	80.99910	324.	7.95342	80.99620
291.	7.93729	81.00070	325.	7.95362	80.99610
292.	7.93693	81.00090	326.	7.95378	80.99590
293.	7.93469	81.00090	327.	7.95377	80.99570
294.	7.93425	81.00110	328.	7.95366	80.99560
295.	7.93166	81.00170	329.	7.95363	80.99530
296.	7.93052	81.00220	330.	7.95376	80.99520
297.	7.96720	80.97720	331.	7.95370	80.99510
298.	7.96613	80.97770	332.	7.95358	80.99490
299.	7.96463	80.97820	333.	7.95365	80.99480
300.	7.96396	80.97850	334.	7.95389	80.99470
335.	7.95406	80.99470	369.	7.95048	80.99570
336.	7.95407	80.99450	370.	7.95033	80.99560
337.	7.95419	80.99430	371.	7.95009	80.99540
338.	7.95438	80.99420	372.	7.94988	80.99510
339.	7.95443	80.99420	373.	7.94984	80.99490
340.	7.95421	80.99410	374.	7.94985	80.99480
341.	7.95396	80.99420	375.	7.94991	80.99470
342.	7.95377	80.99420	376.	7.94996	80.99450
343.	7.95358	80.99420	377.	7.95009	80.99430
344.	7.95328	80.99410	378.	7.95018	80.99410
345.	7.95325	80.99410	379.	7.95031	80.99380
346.	7.95311	80.99440	380.	7.95033	80.99350
347.	7.95301	80.99460	381.	7.95023	80.99320
348.	7.95291	80.99480	382.	7.95000	80.99310
349.	7.95279	80.99480	383.	7.94980	80.99310
350.	7.95261	80.99480	384.	7.94955	80.99300
351.	7.95234	80.99480	385.	7.94933	80.99290
352.	7.95222	80.99470	386.	7.94910	80.99280
353.	7.95207	80.99470	387.	7.94890	80.99260
354.	7.95207	80.99490	388.	7.94878	80.99240
355.	7.95195	80.99490	389.	7.94857	80.99220
356.	7.95170	80.99490	390.	7.94829	80.99200
357.	7.95164	80.99510	391.	7.94816	80.99180
358.	7.95151	80.99520	392.	7.94803	80.99160
359.	7.95132	80.99520	393.	7.94789	80.99130
360.	7.95124	80.99510	394.	7.94789	80.99120
361.	7.95110	80.99500	395.	7.94790	80.99100

362.	7.95101	80.99500	396.	7.94804	80.99080
363.	7.95103	80.99520	397.	7.94813	80.99060
364.	7.95103	80.99530	398.	7.94821	80.99050
365.	7.95080	80.99540	399.	7.94835	80.99040
366.	7.95080	80.99560	400.	7.94853	80.99040
367.	7.95071	80.99570	401.	7.94861	80.99060
368.	7.95060	80.99570	402.	7.94874	80.99080
403.	7.94887	80.99080	437.	7.95179	80.98950
404.	7.94917	80.99100	438.	7.95167	80.98940
405.	7.94941	80.99090	439.	7.95156	80.98910
406.	7.94968	80.99080	440.	7.95144	80.98900
407.	7.94993	80.99070	441.	7.95127	80.98890
408.	7.95020	80.99060	442.	7.95105	80.98890
409.	7.95034	80.99050	443.	7.95078	80.98890
410.	7.95064	80.99050	444.	7.95060	80.98870
411.	7.95078	80.99050	445.	7.95034	80.98860
412.	7.95105	80.99040	446.	7.95016	80.98840
413.	7.95121	80.99030	447.	7.95007	80.98820
414.	7.95136	80.99030	448.	7.95002	80.98780
415.	7.95152	80.99030	449.	7.95010	80.98750
416.	7.95169	80.99020	450.	7.95053	80.98720
417.	7.95192	80.99020	451.	7.95092	80.98710
418.	7.95205	80.99030	452.	7.95124	80.98700
419.	7.95224	80.99040	453.	7.95202	80.98690
420.	7.95236	80.99040	454.	7.95216	80.98680
421.	7.95252	80.99040	455.	7.95234	80.98680
422.	7.95264	80.99030	456.	7.95247	80.98670
423.	7.95286	80.99030	457.	7.95259	80.98660
424.	7.95298	80.99040	458.	7.95274	80.98650
425.	7.95314	80.99050	459.	7.95302	80.98640
426.	7.95337	80.99030	460.	7.95314	80.98650
427.	7.95330	80.99020	461.	7.95336	80.98650
428.	7.95314	80.99010	462.	7.95351	80.98640
429.	7.95312	80.99000	463.	7.95357	80.98610
430.	7.95296	80.98990	464.	7.95364	80.98600
431.	7.95275	80.99000	465.	7.95408	80.98600
432.	7.95255	80.99000	466.	7.95418	80.98620
433.	7.95242	80.98990	467.	7.95478	80.98640
434.	7.95229	80.98980	468.	7.95527	80.98650
435.	7.95200	80.98960	469.	7.95580	80.98670
436.	7.95187	80.98950	470.	7.95608	80.98670
471.	7.95592	80.98610	505.	7.95578	80.97920
472.	7.95557	80.98560	506.	7.95582	80.97910
473.	7.95490	80.98520	507.	7.95586	80.97910
474.	7.95353	80.98490	508.	7.95617	80.97900
475.	7.95216	80.98450	509.	7.95638	80.97900
476.	7.95054	80.98380	510.	7.95659	80.97900
477.	7.94980	80.98370	511.	7.95700	80.97900
478.	7.94904	80.98440	512.	7.95717	80.97900
479.	7.94893	80.98390	513.	7.95739	80.97900

480.	7.94929	80.98250	514.	7.95766	80.97910
481.	7.95027	80.98200	515.	7.95770	80.97910
482.	7.95208	80.98160	516.	7.95769	80.97880
483.	7.95360	80.98140	517.	7.95772	80.97870
484.	7.95402	80.98090	518.	7.95784	80.97870
485.	7.95422	80.98010	519.	7.95820	80.97850
486.	7.95429	80.97970	520.	7.95858	80.97830
487.	7.95440	80.97960	521.	7.95856	80.97820
488.	7.95453	80.97970	522.	7.95835	80.97800
489.	7.95460	80.97970	523.	7.95816	80.97780
490.	7.95468	80.97980	524.	7.95782	80.97740
491.	7.95474	80.97970	525.	7.95744	80.97690
492.	7.95479	80.97970	526.	7.95739	80.97680
493.	7.95480	80.97960	527.	7.95719	80.97640
494.	7.95488	80.97950	528.	7.95707	80.97620
495.	7.95500	80.97950	529.	7.95696	80.97590
496.	7.95520	80.97950	530.	7.95703	80.97590
497.	7.95523	80.97940	531.	7.95698	80.97580
498.	7.95526	80.97940	532.	7.95695	80.97570
499.	7.95531	80.97930	533.	7.95688	80.97560
500.	7.95541	80.97930	534.	7.95681	80.97550
501.	7.95553	80.97940	535.	7.95673	80.97540
502.	7.95565	80.97930	536.	7.95667	80.97540
503.	7.95565	80.97930	537.	7.95665	80.97540
504.	7.95571	80.97920	538.	7.95666	80.97530
539.	7.95669	80.97520	573.	7.96223	80.97460
540.	7.95652	80.97490	574.	7.96234	80.97470
541.	7.95659	80.97490	575.	7.96237	80.97470
542.	7.95677	80.97480	576.	7.96240	80.97470
543.	7.95709	80.97470	577.	7.96243	80.97480
544.	7.95721	80.97490	578.	7.96247	80.97480
545.	7.95730	80.97510	579.	7.96254	80.97480
546.	7.95737	80.97510	580.	7.96259	80.97480
547.	7.95778	80.97490	581.	7.96266	80.97490
548.	7.95837	80.97460	582.	7.96272	80.97490
549.	7.95863	80.97450	583.	7.96274	80.97490
550.	7.95886	80.97440	584.	7.96278	80.97480
551.	7.95905	80.97430	585.	7.96282	80.97490
552.	7.95927	80.97420	586.	7.96285	80.97480
553.	7.95933	80.97420	587.	7.96290	80.97490
554.	7.95943	80.97430	588.	7.96307	80.97480
555.	7.95956	80.97430	589.	7.96312	80.97480
556.	7.95971	80.97420	590.	7.96317	80.97480
557.	7.95988	80.97410	591.	7.96321	80.97470
558.	7.96024	80.97400	592.	7.96326	80.97470
559.	7.96042	80.97390	593.	7.96332	80.97470
560.	7.96046	80.97390	594.	7.96335	80.97460
561.	7.96054	80.97400	595.	7.96339	80.97460
562.	7.96062	80.97410	596.	7.96342	80.97460
563.	7.96069	80.97410	597.	7.96347	80.97460

564.	7.96078	80.97420	598.	7.96353	80.97460
565.	7.96114	80.97430	599.	7.96356	80.97470
566.	7.96139	80.97430	600.	7.96363	80.97470
567.	7.96146	80.97440	601.	7.96370	80.97470
568.	7.96162	80.97450	602.	7.96374	80.97470
569.	7.96174	80.97450	603.	7.96377	80.97480
570.	7.96193	80.97460	604.	7.96379	80.97480
571.	7.96197	80.97460	605.	7.96382	80.97480
572.	7.96217	80.97460	606.	7.96385	80.97480
607.	7.96384	80.97470	641.	7.96532	80.97540
608.	7.96385	80.97460	642.	7.96536	80.97550
609.	7.96388	80.97450	643.	7.96544	80.97560
610.	7.96397	80.97450	644.	7.96550	80.97560
611.	7.96417	80.97440	645.	7.96560	80.97570
612.	7.96421	80.97450	646.	7.96564	80.97580
613.	7.96430	80.97450	647.	7.96565	80.97580
614.	7.96436	80.97460	648.	7.96566	80.97600
615.	7.96437	80.97470	649.	7.96568	80.97610
616.	7.96442	80.97470	650.	7.96571	80.97610
617.	7.96440	80.97480	651.	7.96575	80.97620
618.	7.96438	80.97480	652.	7.96593	80.97610
619.	7.96436	80.97490	653.	7.96610	80.97610
620.	7.96439	80.97490	654.	7.96646	80.97610
621.	7.96442	80.97490	655.	7.96666	80.97600
622.	7.96445	80.97490	656.	7.96692	80.97600
623.	7.96448	80.97490	657.	7.96695	80.97600
624.	7.96454	80.97490	658.	7.96699	80.97590
625.	7.96458	80.97490	659.	7.96704	80.97590
626.	7.96459	80.97490	660.	7.96704	80.97590
627.	7.96467	80.97490	661.	7.96707	80.97590
628.	7.96477	80.97490	662.	7.96703	80.97590
629.	7.96480	80.97500	663.	7.96700	80.97580
630.	7.96478	80.97510	664.	7.96699	80.97580
631.	7.96480	80.97510	665.	7.96696	80.97570
632.	7.96482	80.97520	666.	7.96699	80.97570
633.	7.96487	80.97520	667.	7.96703	80.97570
634.	7.96490	80.97520	668.	7.96704	80.97560
635.	7.96491	80.97530	669.	7.96700	80.97560
636.	7.96491	80.97530	670.	7.96699	80.97550
637.	7.96495	80.97540	671.	7.96703	80.97540
638.	7.96504	80.97540	672.	7.96706	80.97540
639.	7.96510	80.97540	673.	7.96708	80.97530
640.	7.96528	80.97540	674.	7.96777	80.97480
675.	7.96827	80.97530			
676.	7.96844	80.97560			
677.	7.96863	80.97590			
678.	7.96898	80.97610			
679.	7.96921	80.97620			
680.	7.96924	80.97620			
681.	7.96928	80.97620			
682.	7.96943	80.97620			
683.	7.96928	80.97640			
684.	7.96720	80.97720			

7.12 අධ්‍යාපන හා වාරික පුහුණු ආයතනික කලාපය		
	X බණ්ඩාංක (අක්ශාංශ)	Y බණ්ඩාංක (දේශාංශ)
1.	7.91596	81.04710
2.	7.91518	81.04800
3.	7.91383	81.04940
4.	7.91263	81.05070
5.	7.91171	81.05160
6.	7.91066	81.05270
7.	7.91046	81.05290
8.	7.90940	81.05410
9.	7.90833	81.05520
10.	7.90775	81.05580
11.	7.90726	81.05530
12.	7.90691	81.05500
13.	7.90639	81.05440
14.	7.90628	81.05430
15.	7.90610	81.05410
16.	7.90579	81.05380
17.	7.90568	81.05370
18.	7.90561	81.05360
19.	7.90544	81.05350
20.	7.90543	81.05340
21.	7.90490	81.05320
22.	7.91806	81.03900
23.	7.91990	81.04050
24.	7.92020	81.04120
25.	7.92087	81.04190
26.	7.92057	81.04220
27.	7.92049	81.04230
28.	7.91995	81.04290
29.	7.91905	81.04380
30.	7.91749	81.04550
31.	7.91637	81.04670
32.	7.91596	81.04710

අමුණුම 8
මාර්ගෝපදේශ
සැලසුම්වල මායිම්

8. මාර්ගෝපදේශ සැලසුම්වල මායිම්

8.1 පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 02 සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් කොටස් සඳහා මායිම්	
A11 මාර්ගයට මුහුණලා දෙපස සියලුම ඉඩම් ප්‍රදේශ, පිටත රවුම් මාර්ගයට මුහුණලා දෙපස සියලුම ඉඩම් ප්‍රදේශ, නව නගරය මාර්ගයට මුහුණලා දෙපස සියලුම ඉඩම් ප්‍රදේශ	
8.2 කඳුරුවෙල සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් කොටස් සඳහා මායිම්	
උප කලාපය A	වාණිජ කලාපයට උතුරින් A11 මාර්ගය සහ මඩකලපුව කොලඹ දුම්රිය මාර්ගය සමාන්තර වීම ඇරඹෙන ලක්ෂය සිට දුම්රිය මාර්ගය දිගේ ගිනිකොන දිශානුගතව විහිදී වාණිජ කලාප සීමාව අවසන් වනතුරු සහ එතැන් සිට A11 මහා මාර්ග මධ්‍ය රේඛාව දිගේ නැවත වාණිජ කලාපයේ උතුරු දිශානුගතව A11 මාර්ගය සහ මඩකලපුව කොලඹ දුම්රිය මාර්ගය සමාන්තර වීම ඇරඹෙන ලක්ෂය හමුවනතුරු අදින ලද රේඛාව.
උප කලාපය B	වාණිජ කලාපය දකුණු කෙළවරේ A11 මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මෙමුහුණලා සිරිසේන මාවත මධ්‍ය රේඛාව දිගේ නැවත වාණිජ කලාපයේ උතුරු දිශානුගතව විහිදී මීටර් 1218 ආසන්නයේ හමුවන වාරි ඇල දිගේ නැවත A11 මාර්ගය හමුවනතුරු අදින ලද රේඛාව.
උප කලාපය C	වාණිජ කලාපයට උතුරින් මෙමුහුණලා සිරිසේන මාවත ආරම්භ වන ලක්ෂයේ සිට A11 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව දිගේ ගිනිකොන දිශාවට මීටර් 1713 ගිය විට හමුවන වාරි ඇල දිගේ බටහිරට මෙමුහුණලා සිරිසේන මාවත හමුවී, එහි මධ්‍ය රේඛාව දිගේ නැවත වාණිජ කලාපයේ උතුරු සීමාව ලක්ෂය හමුවන තුරු අදින ලද රේඛාව.

අැමුණුම 9
කලාප හා අනුමත
ක්රියාකාරකම්

9. කලාප හා අනුමත ක්‍රියාකාරකම්

හානිකය	ආදායම් මූලාශ්‍රය	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව		
															සමාජ සේවාව	සමාජ සේවාව	
සමාජ සේවාව 1	කලී නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	නවු නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	බද්ධ නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	නේවාසිකාගාර	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	සුපිරි වෙළෙඳසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළෙඳසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ඉන්ධන පිරවුම්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	රෙදිසිළි වෙළඳාම	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ජුවලේ සාප්පු	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	තැඟි හාණ්ඩු අලෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	කෘෂි රසායනික හා පොහොර අලෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	කොම්නිකේෂන්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
මුද්‍රණාල	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ලී බඩු වෙළෙඳසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ආපනශාලා	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
බේකරි නිෂ්පාදන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ලොන්ඩර්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
මස්/මාළු/බිත්තර අලෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
රූපලාවනාගාර	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ටේලර්ෂොප්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
රට බීමහල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
දුරකථන අලෙවිය හා අළුත්වැඩියාව	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

සටහන :- අනුමත හානිකයන් - ✓ නහනම් හානිකයන් - x කොන්දේසි සහිත හානිකයන් - O (දෙවැනි කොටස පරිච්ඡේදය 07. සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමිත බලන්ත

අැමුණුම 10

පළමු වෙළුම

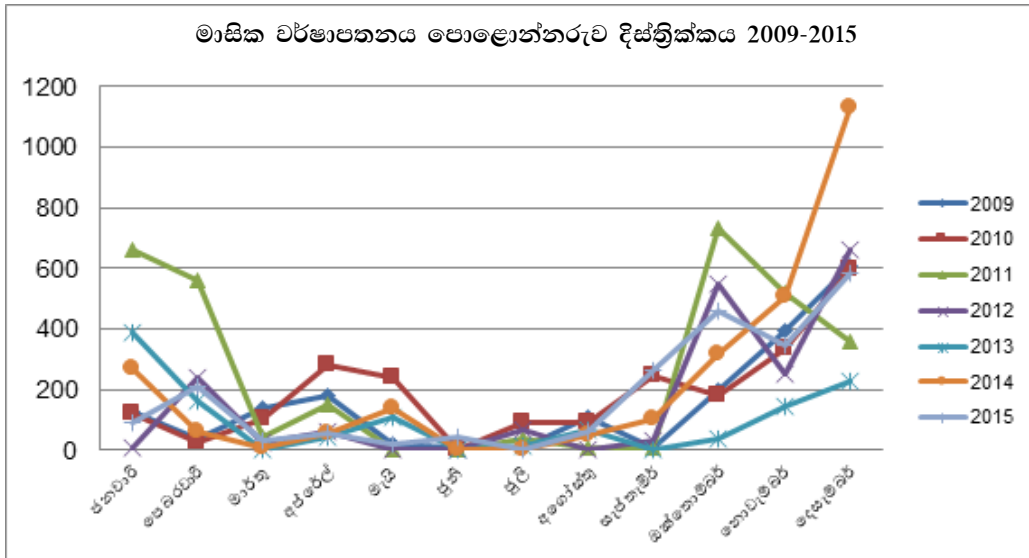
10. ඇමුණුම් :පළමු වෙළුම

ඇමුණුම 10.1: පිබිඳෙමු පොලොන්නරුව සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ අනුමත වූ ව්‍යාපෘති -2017

	සංවර්ධනයේ ස්වභාවය	අනුමත ව්‍යාපෘති 2017	අනුමත මුදල 2017(රු.මි.)	මුළු වියදම
01	පාසැල් සංවර්ධනය	88	600.00	382.37
02	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය - රාජකීය පාසල	1	146.62	71.48
03	පිහිනුම් තටාකය - ආනන්ද බාලිකාව	1	59.00	-
04	පිරිවෙන් සංවර්ධනය	11	150.00	44.81
05	සෞඛ්‍ය (දිස්ත්‍රික් රෝහල් සංවර්ධනය)	16	700.00	140.65
06	සෞඛ්‍ය (වකුගඩු රෝහල - පොලොන්නරුව)	14	375.00	-
07	පානීය ජල පහසුකම්	34	1700.00	69.99
08	නාගරික මාර්ග සංවර්ධනය (මා.ස.අ.)	9	2250.00	1700.82
09	දිස්ත්‍රික් මාර්ග සංවර්ධනය	36	1300.00	632.58
10	ග්‍රාමීය මාර්ග සංවර්ධනය / ග්‍රාමීය මාර්ග සංවර්ධනය (නව ව්‍යාපෘති)	610	984.7	1594.70
11	පශු සම්පත් සංවර්ධනය	-	12.00	11.02
12	ක්‍රීඩා සහ සංස්කෘතික	4	111.00	54.92
14	ආපදා කළමනාකාරිත්වය	270	100.00	8.14
15	නගර සංවර්ධනය	6	1600.00	372.42
17	ආගමික ස්ථාන සංවර්ධනය	41	100.00	46
19	රඟහලවල් සඳහා උපාංග ලබා දීම	4	200.00	119.05
20	කොරකුරු කාක්ෂණය		5.00	-
21	මහවැලි සංවර්ධනය	1	23.88	5.17
22	වාරි සංවර්ධනය	25	84.15	9.97
23	කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය	2	100.00	0.06
24	කෘෂි සේවා	25	59.35	9.05
25	ජීවනෝපය මාර්ගයන් සංවර්ධනය	3266	600.00	7.95
26	වන ජීවි රක්ෂිත		4.00	
27	කුඩා නගර සංවර්ධනය		190.00	
28	විවිධ පොදු කටයුතු	8	100.00	1.56
29	පරිපාලන හා කළමනාකරණය		5.00	3.97

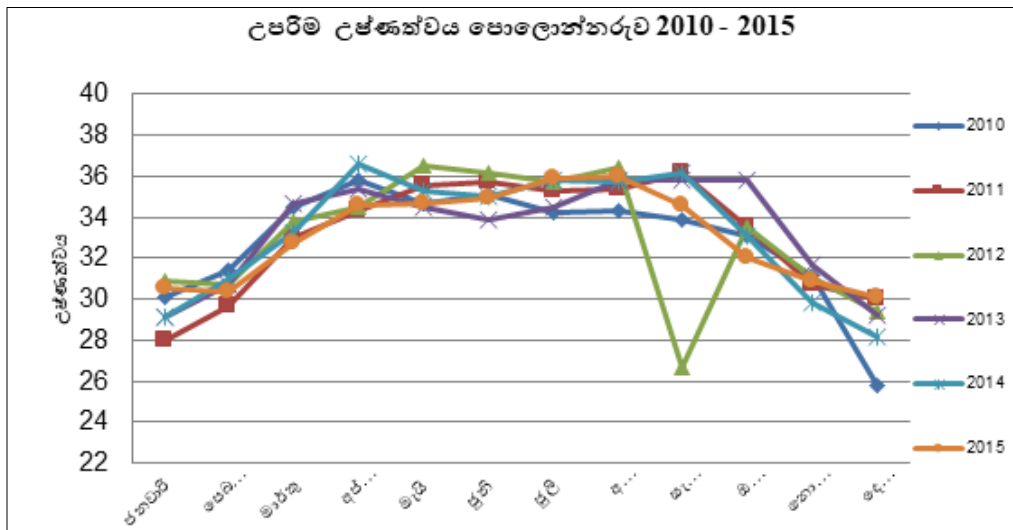
මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික වාර්තාව 2018 "පිබිඳෙමු පොලොන්නරුව" සංවර්ධන වැඩසටහන

ඇමුණුම 10.2: මාසික වර්ෂාපතනය පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය 2009-2015



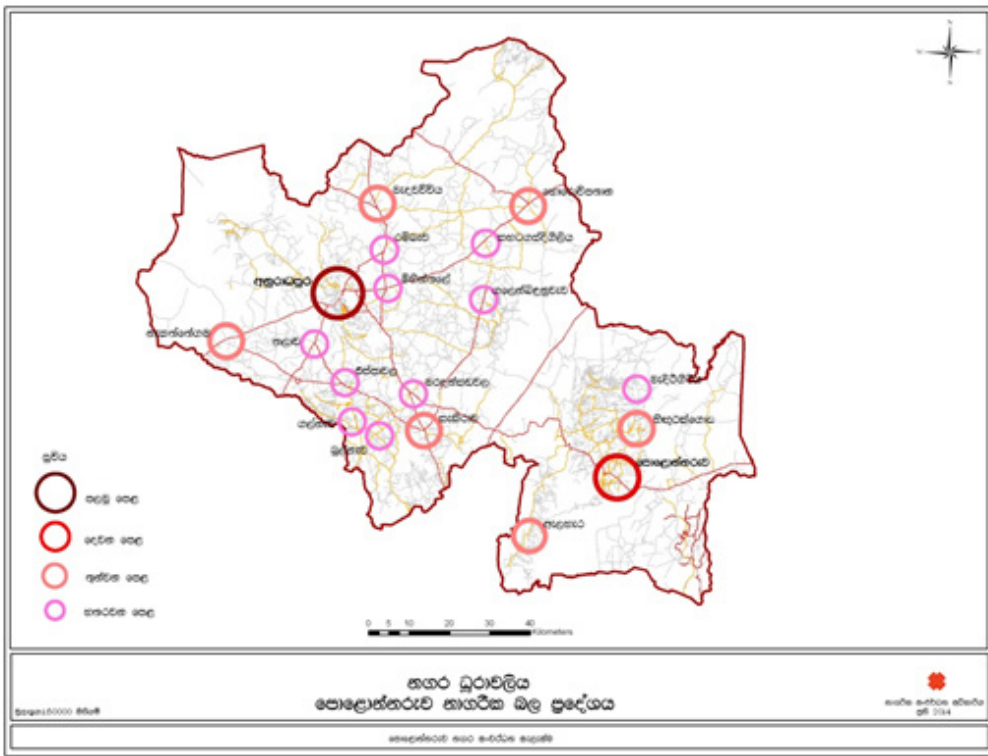
මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික වාර්තා 2009- 2015 කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව - ශ්‍රී ලංකාව

ඇමුණුම 10.3 : මාසික උෂ්ණත්වය පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය 2010-2015



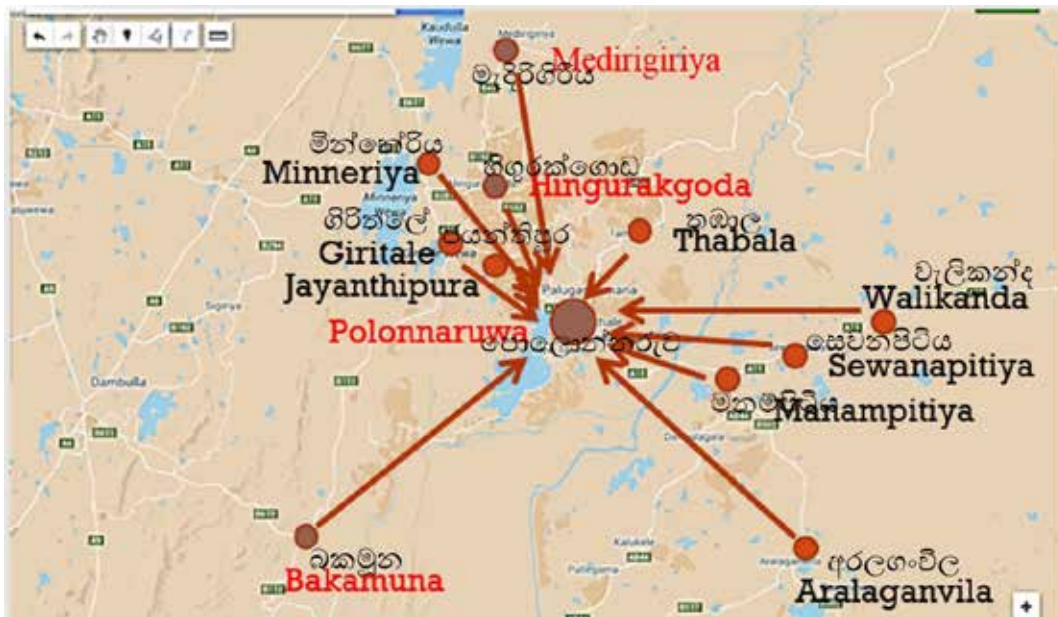
මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික වාර්තා 2010- 2015 කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව - ශ්‍රී ලංකාව

ඇමුණුම 10.4 : නාගරික ධුරාවලිය - උතුරු මැද පළාත



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වාර්තා ; උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය, නා.සං.අ.

ඇමුණුම 10.5: පොළොන්නරුව නගරයේ වපසරිය / පෝෂිත කලාපය



මූලාශ්‍රය: සමීක්ෂණ සම්මුඛ සාකච්ඡා සහ දෛනික බස් ගමනාගමන විස්තර: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ.

ඇමුණුම 10.6: ජනගහන වර්ධනය 1981 - 2012

දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහනයේ වර්ධනය 1981 - 2012						
දිස්ත්‍රික්කය	මුළු ජනගහනය			වාර්ෂික වර්ධන වේගය (%)		
	1981 (1)	2001 (2)	2012	1981-2001	1981-2012	2001-2012
ශ්‍රී ලංකාව	14,846,274	18,797,257	20,359,439	1.16	1.02	0.75
කොළඹ	1,675,847	2,239,696	2,324,349	1.43	1.05	1.35
ගම්පහ	1,367,813	2,060,470	2,304,833	2.1	1.68	1.05
කළුතර	823,964	1,065,635	1,221,948	1.26	1.27	1.28
නුවර	1,032,335	1,276,202	1,375,382	1.04	0.92	0.70
මාතලේ	352,860	439,031	484,531	1.07	1.02	0.92
නුවරඑළිය	583,716	702,689	711,644	0.91	0.64	0.12
ගාල්ල	805,403	989,769	1,063,334	1.01	0.90	0.67
මාතර	642,235	760,990	814,048	0.83	0.76	0.63
හම්බන්තොට	421,277	525,913	599,903	1.09	1.14	1.23
යාපනය	734,474	-	583,882	-	-0.74	-
මන්නාරම	105,276	-	99,570	-	-0.18	-
වවුනියාව	93,694	-	172,115	-	1.96	-
මුලතිව්	73,886	-	92,238	-	0.71	-
කිලිනොච්චිය	90,778	-	113,510	-	0.72	-
මඩකලපුව	329,343	-	526,567	-	1.51	-
අම්පාර	383,275	592,596	649,402	2.14	1.70	0.86
ත්‍රිකුණාමලය	250,771	-	379,541	-	1.34	-
කුරුණෑගල	1,198,765	1,458,358	1,618,465	0.96	0.95	0.97
පුත්තලම	485,619	709,002	762,396	1.86	1.45	0.68
අනුරාධපුර	575,546	742,535	860,575	1.25	1.30	1.38
පොළොන්නරුව	253,411	358,804	406,088	1.71	1.52	1.16
බදුල්ල	620,839	778,422	815,405	1.11	0.88	0.43
මොනරාගල	269,684	396,521	451,058	1.89	1.66	1.21
රත්නපුර	779,927	1,016,221	1,088,007	1.30	1.7	0.64
කෑගල්ල	678,456	784,371	840,648	0.71	0.69	0.65

මූලාශ්‍රය: ලංකාවේ ජනගහනය සහ නිවාස 2012 ; ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව

ඇමුණුම 10.7 : දිස්ත්‍රික්ක මට්ටමින් සේවා විද්‍යාත්මකයන්ගේ ප්‍රතිශතය 2011-2016

සේවා විද්‍යාත්මකයන්ගේ ප්‍රතිශතය දිස්ත්‍රික්ක මට්ටමින් 2011 - 2016						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
එකතුව	4.2	4.0	4.4	4.3	4.7	4.4
කොළඹ	2.9	2.9	3.0	3.7	3.6	2.9
ගම්පහ	4.0	3.7	4.2	3.7	4.4	3.6
කලුතර	3.4	4.0	5.2	3.9	4.5	3.0
මහනුවර	8.1	7.2	4.7	5.0	5.4	4.4
මාතලේ	-	2.8	6.7	5.2	5.3	7.6
නුවරඑළිය	-	1.8	3.4	2.9	3.2	4.6
ගාල්ල	3.8	2.3	4.9	4.6	5.0	5.1
මාතර	6.0	7.0	7.1	6.9	6.5	6.5
හම්බන්තොට	6.6	5.3	5.1	6.7	6.3	5.2
යාපනය	-	5.1	5.1	5.6	5.7	7.0
මන්නාරම	8.1	5.1	5.0	2.9	6.4	7.1
වවුනියාව	-	4.0	4.2	3.9	4.3	5.2
මුලතිව්	-	6.8	4.6	5.6	3.7	4.3
කිලිනොච්චි	9.3	7.2	7.9	7.6	5.7	6.3
මඩකලපුව	-	5.1	3.7	3.9	4.8	5.2
අම්පාර	7.2	5.2	4.1	6.0	7.3	6.6
ත්‍රිකුණාමලය	-	4.4	5.7	4.3	4.3	3.9
කුරුමාගල	4.7	4.4	3.6	3.5	4.0	3.0
පුත්තලම	-	2.6	4.1	5.3	3.3	3.7
අනුරාධපුර	-	3.0	2.1	3.1	3.5	3.8
පොළොන්නරුව	-	4.3	6.2	3.7	2.3	2.5
බදුල්ල	3.3	3.7	3.9	3.0	5.3	3.9
මොනරාගල	-	1.8	2.2	2.7	3.5	5.8
රත්නපුර	3.1	4.4	4.6	3.7	4.2	4.4
කැගල්ල	5.4	2.9	7.4	7.8	8.3	6.9

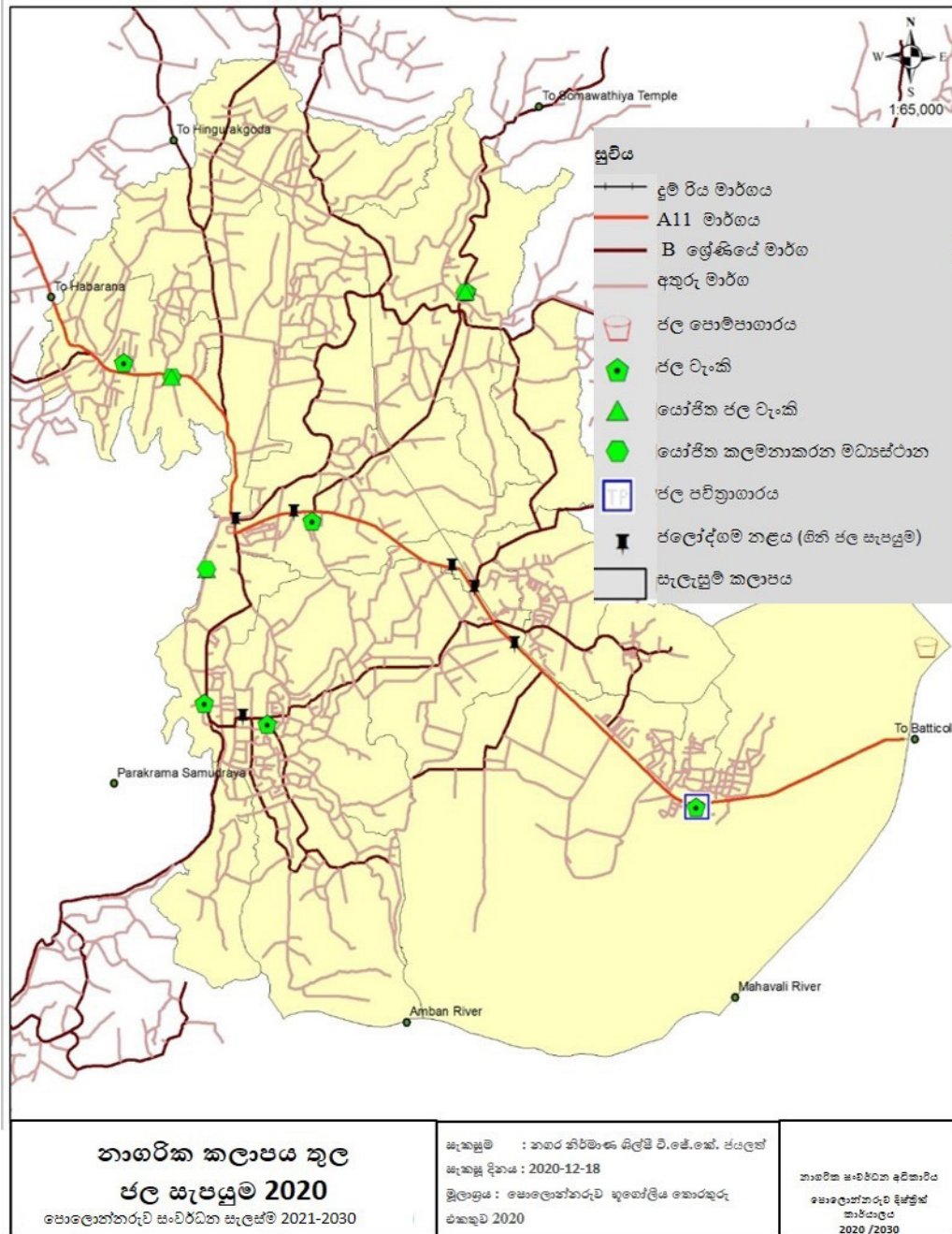
මූලාශ්‍රය: දිස්ත්‍රික්ක වාර්ෂික වාර්තාව 2016: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව

ඇමුණුම 10.8: දිස්ත්‍රික් අනුව ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනය - 2016

දිස්ත්‍රික් අනුව ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනය			
දිස්ත්‍රික්කය	එකතුව	පිරිමි	ගැහැනු
එකතුව	100.0	63.8	36.2
කොළඹ	100.0	65.7	34.3
ගම්පහ	100.0	66.9	33.1
කලුතර	100.0	64.2	35.8
මහනුවර	100.0	63.5	36.5
මාතලේ	100.0	59.9	40.1
නුවරඑළිය	100.0	55.6	44.4
ගාල්ල	100.0	63.7	36.3
මාතර	100.0	62.1	37.9
හම්බන්තොට	100.0	66.1	33.9
යාපනය	100.0	73.6	26.4
මන්නාරම	100.0	76.6	23.4
වවුනියාව	100.0	62.5	37.5
මුලතිව්	100.0	65.9	34.1
කිලිනොච්චි	100.0	71.0	29.0
මඩකලපුව	100.0	70.5	29.5
අම්පාර	100.0	74.8	25.2
ත්‍රිකුණාමලය	100.0	74.9	25.1
කුරුමැගල	100.0	59.5	40.5
පුත්තලම	100.0	66.2	33.8
අනුරාධපුර	100.0	58.3	41.7
පොළොන්නරුව	100.0	67.3	32.7
බදුල්ල	100.0	60.1	39.9
මොනරාගල	100.0	63.5	36.5
රත්නපුර	100.0	61.0	39.0
කැගල්ල	100.0	58.6	41.4

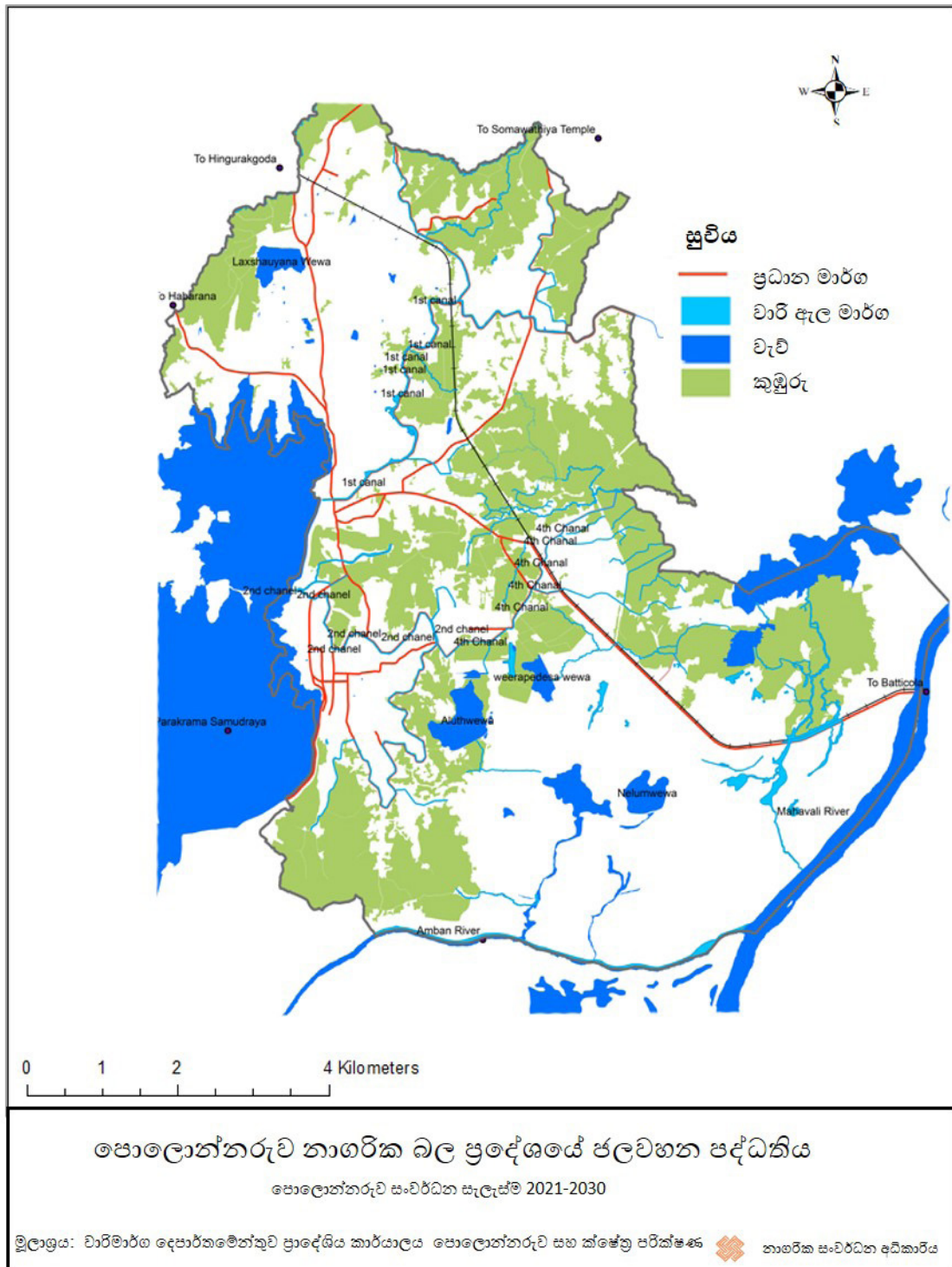
මූලාශ්‍රය : - කම්කරු බලකා සමීක්ෂණ වාර්ෂික වාර්තාව - 2016; ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව

ඇමුණුම 10.09 : සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජල සම්පාදනය - 2021-2030



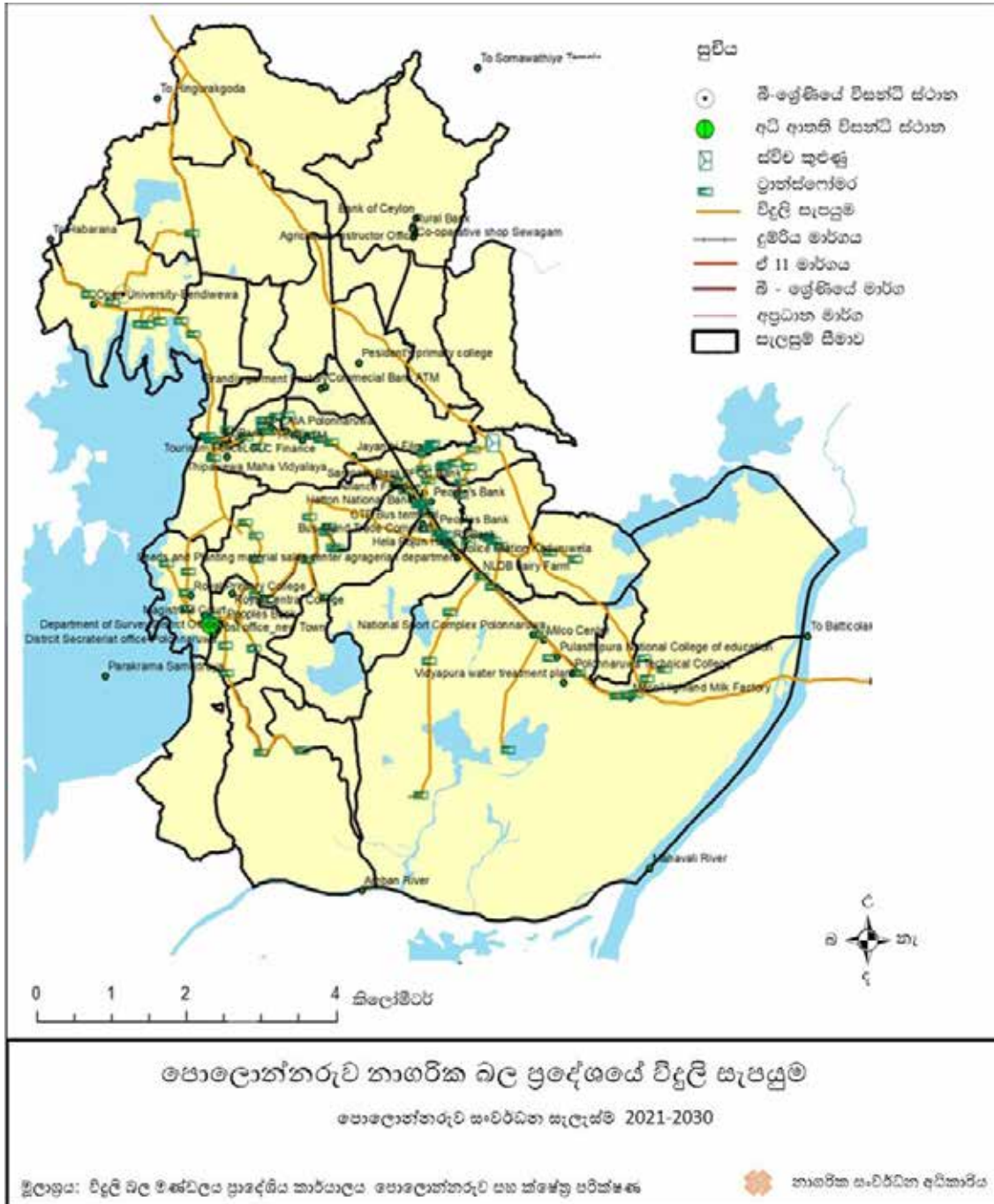
මූලාශ්‍රය : වාර්ෂික වාර්තාව 2017; ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලආවහන මණ්ඩලය, පොළොන්නරුව

ඇමුණුම 10.10: ජල ව්‍යාප්තිය - පොළොන්නරුව සැලසුම් ප්‍රදේශය



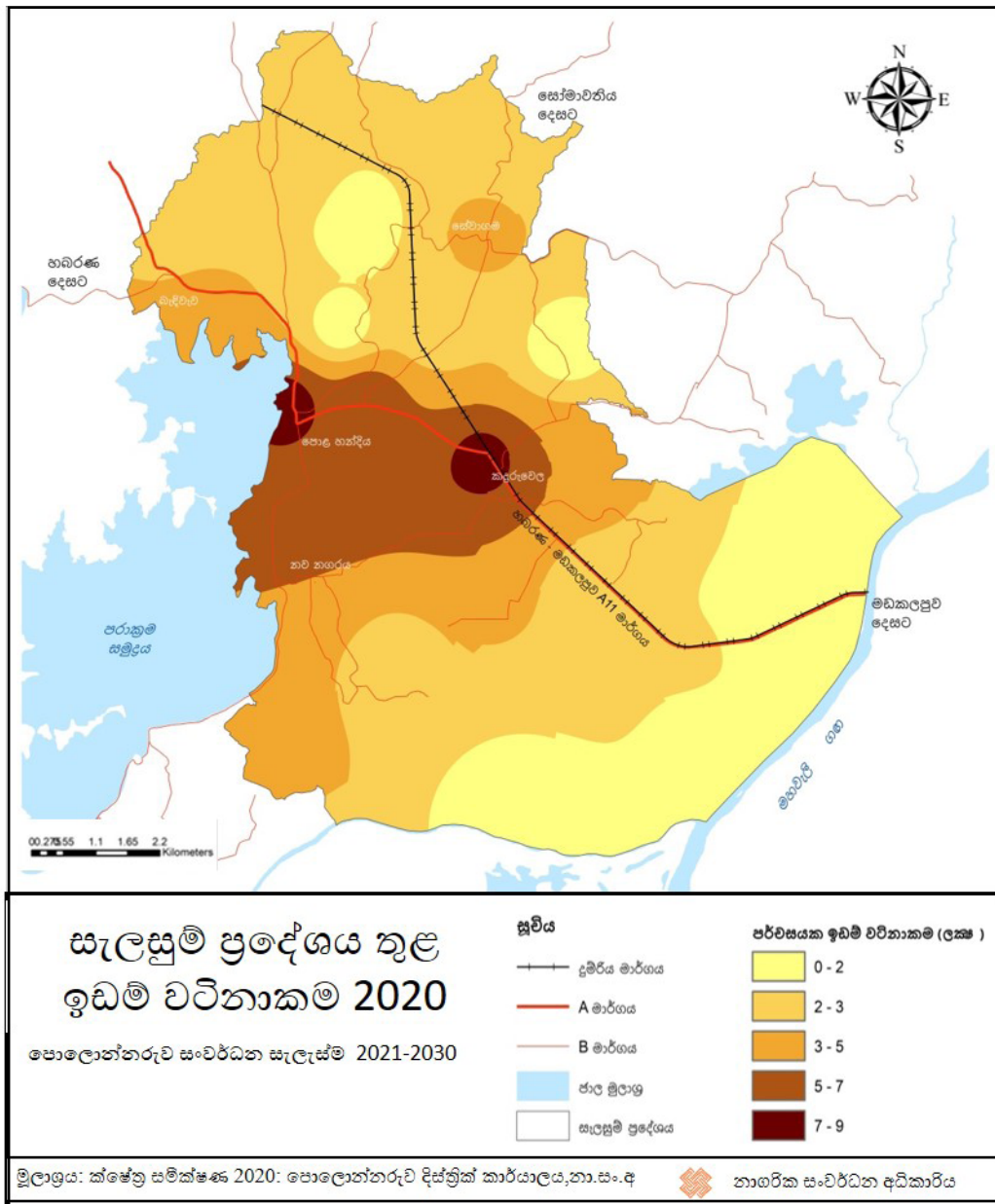
මූලාශ්‍රය: ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව - දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - පොළොන්නරුව

ඇමුණුම 10.11 : සැලසුම් කලාපය තුළ විදුලි සැපයුම



මූලාශ්‍රය: විදුලි බල මණ්ඩලය ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය පොළොන්නරුව සහ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ

ඇමුණුම 10.12: සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් වටිනාකම 2020



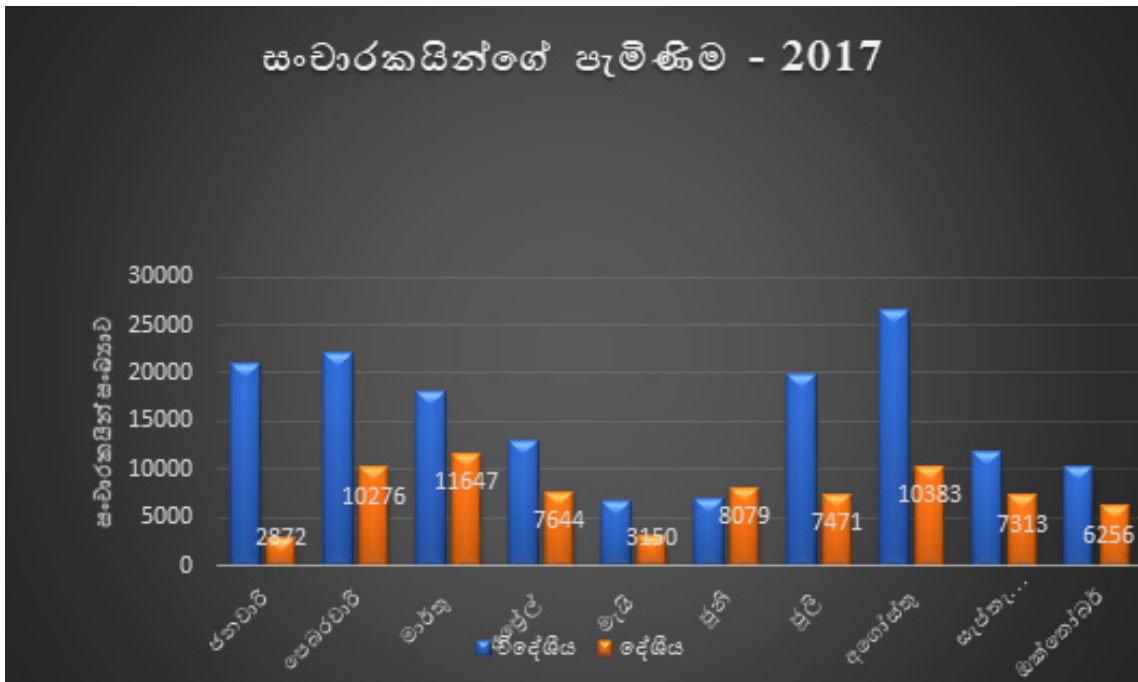
මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ 2020: පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නා.සං.අ.

ඇමුණුම 10.13: සැලසුම් ප්‍ර දේශය තුළ භූමි පරිහරණය

භූමි භාවිතය	ප්‍රමාණය (km2)%	මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන්
පාෂාණ, නිසරු බිම් හා අතහැර දැමූ ඉඩම්	0.0099	0.01%
කර්මාන්ත	0.01492	0.01%
සුසානභූමි	0.021404	0.02%
රෝහල්	0.032083	0.03%
පොල් සහ අතුරු බෝග	0.043602	0.04%
ලඳුකැලෑ	0.125316	0.12%
අතහැර දැමූ වැව්	0.23682	0.23%
වෙනත් හෝග	0.306815	0.30%
කර්මාන්ත හා වී මෝල්	0.321878	0.31%
වෙනත් ජල මූලාශ්‍ර	0.585341	0.57%
හේන් වගාව	0.920492	0.89%
වානිජ	1.210746	1.17%
ක්‍රීඩා පිටි	1.657306	1.60%
වැව්	1.801472	1.74%
විල්ලු	2.694264	2.60%
පුරාවිද්‍යා රක්ෂිත	4.192764	4.05%
තණ පිට්ටනි	7.845109	7.58%
වනජීවී රක්ෂිත	16.86547	16.30%
කුඹුරු	31.82688	30.74%
පදිංචි නිවාස	32.81693	31.70%

මූලාශ්‍රය:ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, භූගෝලීය දත්ත - 2020 : පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය,නා.සං.අ.

ඇමුණුම 10.14:විදේශ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම පොළොන්නරුව - 2017



මූලාශ්‍රය: - වාර්ෂික වාර්තාව 2017 සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 10.15: නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන 2020

අනු අංකය	ක්‍රීඩාපිටි සහ උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	වර්තමාන භාවිතය/ භාවිතයන්	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
	ඉතා කුඩා උද්‍යාන			
01	EPP ₁	0.1	ළමා උද්‍යාන	වීර පෙදෙස
	එකතුව	0.1		
	කුඩා උද්‍යාන			
02	EMP ₁	0.9	ක්‍රීඩාපිටිය	පැරකුම් පෙදෙස
03	EMP ₂	0.4	ක්‍රීඩාපිටිය	කොටලිය
04	EMP ₃	0.9	ක්‍රීඩාපිටිය	පොකුගුල් පෙදෙස
06	EMP ₄	0.5	ක්‍රීඩාපිටිය	නිශ්ශංකමල්ලපුර
07	EMP ₅	0.7	ක්‍රීඩාපිටිය	සමුද්‍රගම
08	EMP ₆	0.3	ක්‍රීඩාපිටිය	කුරුප්පු හංදිය
09	EMP ₇	0.9	ක්‍රීඩාපිටිය	සිරිසගබෝ පෙදෙස
10	EMP ₈	0.5	විවෘත ප්‍රදේශය	බැදිවැව
11	EMP ₉	0.3	එළිමහන් ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථානය සහ උද්‍යානය	පොකුගුල් පෙදෙස
12	EMP ₁₀	0.3	ළම උද්‍යාන	පොළොන්නරුව නගරය
	එකතුව	5.7		
	අසල උද්‍යාන			
11	ELP ₁	1.6	ක්‍රීඩාපිටිය	උඩවෙළ
12	ELP ₂	2.4	ක්‍රීඩාපිටිය	වීර පෙදෙස
13	ELP ₃ (දීප උයන)	1.2	උද්‍යාන	බැදිවැව
	එකතුව	5.2		
	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන			
14	ECUP ₁	8.4	ක්‍රීඩා සංකීර්ණය	කොටලිය
	එකතුව	8.4		
	සමස්ථ එකතුව	19.4		

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය: නා.සං.අ.

ඇමුණුම 10.16 නාගරික බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන 2020

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (ha)	වර්තමාන භාවිතය	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
	යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන (PPP)				
01.	PPP ₁	0.1	හිස් ඉඩම	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	කඳුරුවෙල නැගෙනහිර
02.	PPP ₂	0.2	හිස් ඉඩම	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	පොළොන්නරුව නගරය
03.	PPP ₃	0.1	ආයතනික ප්‍රදේශය		ඉතා කුඩා උද්‍යාන කඳුරුවෙල බටහිර
04.	PPP ₄	0.1	කුඹුරු ඉඩම	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	වීර පෙදෙස
	එකතුව	0.5			
	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (PMP)				
03	PMP ₁	0.4	හිස් ඉඩම	කුඩා උද්‍යාන	කඳුරුවෙල දකුණ
04	PMP ₂	0.3	හිස් ඉඩම	කුඩා උද්‍යාන	කඳුරුවෙල නැගෙනහිර
05	PMP ₃	0.5	තෘනභූමි ප්‍රදේශ		කුඩා උද්‍යාන නෙළුම්විල
04	PMP ₄	0.7	වානිජ ප්‍රදේශය	කුඩා උද්‍යාන	පොළොන්නරුව නගරය
04	PMP ₅	0.8	වගුරු බිම් ප්‍රදේශය (තෙත්බිම් උද්‍යානය)		කුඩා උද්‍යාන කොටලිය
	එකතුව	2.7			
	යෝජිත අසල උද්‍යාන (PLP)				
08	PLP ₁	1.1	හිස් ඉඩම	අසල උද්‍යාන	කඳුරුවෙල දකුණ
09	PLP ₂	1.4	හිස් ඉඩම	අසල උද්‍යාන	ගල්ලැල්ල බටහිර
12	PLP ₃	1.4	ලඳු කැලෑව	අසල උද්‍යාන	ලක්ෂා උයන
13	PLP ₄	2.2	ලඳු කැලෑව	අසල උද්‍යාන	ඇතුමල්පිටිය
14	PLP ₅	3.0	ලඳු කැලෑව	අසල උද්‍යාන	සේවාගම
	එකතුව	9.1			
	යෝජිත ප්‍රජා උද්‍යාන (PCP)				

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (ha)	වර්තමාන භාවිතය	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
14	PCP ₁	4.6	පරාක්‍රම සමුද්‍රයේ රක්ෂිතය	ප්‍රජා උද්‍යාන	බැඳිවැව
	එකතුව	4.6			
	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (PLiP)				
15	PLiP ₁ (රක්ෂිත ප්‍රදේශ - - 100m)	132.7	පරාක්‍රම සමුද්‍රය	රේඛීය උද්‍යාන	
16	PLiP ₂ (ඇල රක්ෂිතය - - 10m)	34.0	1st ඇල	රේඛීය උද්‍යාන	
17	PLiP ₃ (ඇල රක්ෂිතය - - 10m)	15.7	2nd ඇල	රේඛීය උද්‍යාන	
18	PLiP ₄ (ඇල රක්ෂිතය - - 10m)	39.9	4th ඇල	රේඛීය උද්‍යාන	
	PLiP ₅	0.30	ඇල	රේඛීය උද්‍යාන	
	එකතුව	222.6			
	යෝජිත වන උද්‍යානය (PFP)				
21	යෝජිත වන උද්‍යානය (PFP)	1513.5	ජලගැලුම් නිමිත ජාතික වනෝද්‍යානය	වන උද්‍යාන	
	එකතුව	1513.5			
	සමස්ථ එකතුව	1553			

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය: නා.සං.අ.

ඇමුණුම 10.17 තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ආපදා තොරතුරු 2018

ආපදාව	බලපෑමට ලක්වූ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ	බලපෑමට ලක්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	බලපෑමට ලක්වූ නිවාස සංඛ්‍යාව
අකුණු අනතුරු	අළුත්වැව බටහිර	1	1
සුළි කුණාටු	වීරපෙදෙස	21	21
	පුලහිසි පෙදෙස	7	7
	පෙත්ගුල් පෙදෙස	1	1
	උඩවෙල	1	1
	කෝපාවැව	2	2
	පොලොන්නරුව නගරය	2	2
	නෙළුම් විල	18	18
	කඳුරුවෙල නැගෙනහිර	14	14
	ගල්ලැල්ල	28	28
	ගල්ලැල්ල බටහිර	30	30
	කොටලිය	44	44
	කඳුරුවෙල බටහිර	107	107
	කඳුරුවෙල දකුණ	52	52
	පැරකුම් පෙදෙස	98	98
	පළුගස්දමන 1 ඇල	1	1
	ජල ගැලීම්	අළුත්වැව බටහිර	5
පළුගස්දමන 2 ඇල		7	7
මාණික්කම්පිටිය		6	6
නෙළුම්විල		18	18
කඳුරුවෙල නැගෙනහිර		14	14
ගල්ලැල්ල		28	28
	ගල්ලැල්ල බටහිර	30	30
	කොටලිය	44	44
	කඳුරුවෙල දකුණ	52	52
	මාණික්කම්පිටිය	6	6

මූලාශ්‍රය - ආපදා කළමනාකරණ අංශය - දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - පොළොන්නරුව

ඇමුණුම:10.18 කලාපවල සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය සහ 2030 දී අපේක්ෂිත බිම් ප්‍රදේශ සංවර්ධනය

අනු අංකය	කලාපය	සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මී.)	සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් (වර්ග මී.) X	2030 දී අපේක්ෂිත බිම් ප්‍රදේශ සංවර්ධනය (වර්ග මී.) Y	Y/X	කලාප සංගුණකය
1	වාණිජ කලාපය	859564	432922	827032	1.910	2
2	පරිපාලන කලාපය	747480	701631	1059000.2	1.509	1.5
3	කර්මාන්ත කලාපය	883934	449133	346320	0.771	0.5
4	සංචාරක කලාපය	6035242	2511060	3881297	1.545	1.5
5	නේවාසික කලාපය 1	4101886	3768910	5574063	1.478	1.5
6	නේවාසික කලාපය 2	60387639	23206000	21179421	0.912	1
7	සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය	1150991	961482	1686981	1.754	1.75
8	අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනික කලාපය	928871	737700	723370	0.980	1
9	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1	2196620	1704540	2898616	1.701	1.75
10	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2	2534390	2242320	3391049	1.512	1.5
11	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 01	4406176	0	8973	0	0
12	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය 2	525876	439636	761827	1.732	1.75
13	පරිසර සංවේදී කලාපය	18712343	0	0	0	0

අැමුණුම 11

වාවික දුන්න විශ්ලේෂණය (NVIVO) වාර්තාව

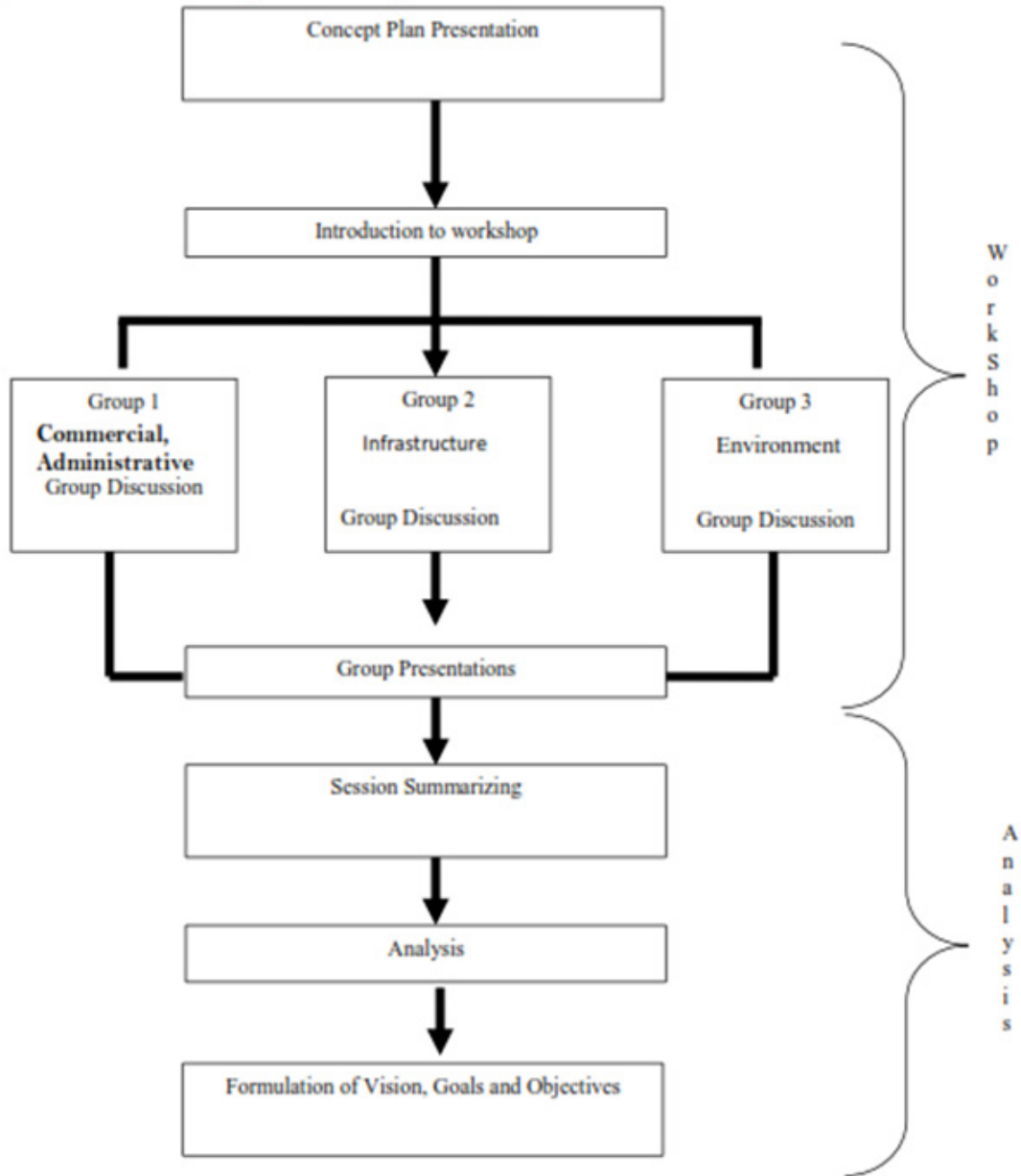
11. වාචික දත්ත විශ්ලේෂණය (NVIVO) වාර්තාව

PREPARATION OF
POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN
STAKEHOLDER MEETING
NVIVO ANALYSIS

STAKEHOLDER MEETING- 13/10/ 2017
PREPARED BY DEVELOPMENT PLANNING DIVISION

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

Stakeholder Meeting Conducting Process



PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

Group Categorization

Polonnaruwa stakeholder meeting was held on 13rd of October. Meeting conduct by separating stakeholders into three groups and each group discussions were analyzed according to their comments. The analysis was based according to the identified problems and potential of Polonnaruwa .

Group 01 – Commercial, Administrative & Industrial

- Divisional Secretariat Office
- People’s Bank
- Three-wheel Association
- Board of Investment
- Mawbima Newspaper – Journalist
- Trade Union Association
- Grama Niladhari
- District Secretariat

Group 02- Infrastructure

- Polonnaruwa Railway Station
- National Vocational Training Institute – Polonnaruwa
- Grama Niladhari
- Sri Lanka Telecom
- Public Health Inspector
- Sri Lanka Transport Board
- Road Development Authority
- Ceylon Electricity Board
- Polonnaruwa Base Hospital
- National Water Supply & Drainage Board
- Ceylon Railway Department

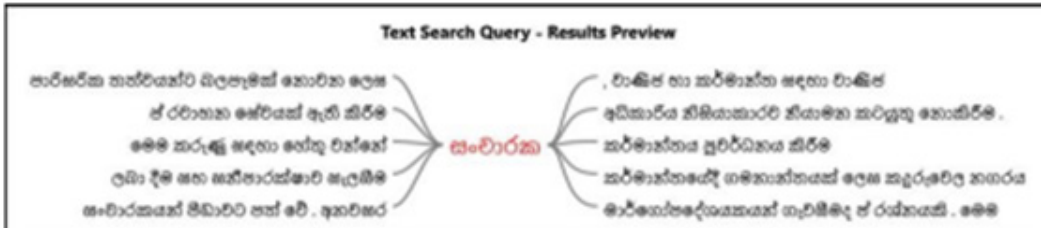
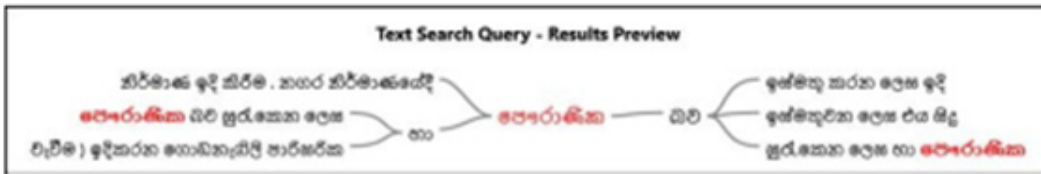
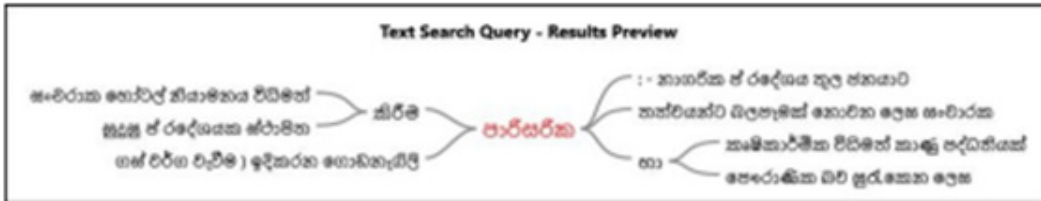
Group 03- Environment & Agriculture

- National Aquatic Development Authority
- Wildlife Conservation Department
- Survey Department
- Grama Niladhari
- Coconut Cultivation Board
- Central Environment Authority
- Sri Lanka Land Reclamation and Development Cooperation
- Disaster Management Centre
- Polonnaruwa Main Church Assembly
- Jayanthi Maha Viharaya
- North Central Provincial Council
- Archeological Department
- Isipathanaramaya

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

OVERALL WORD TREES

After identified main key words from word cloud then found how the discussion link with key words. This word trees represents connection between each sector and when considering overall word cloud picture Tourism, Environment, transportation can identify as main discussed sectors of Polonnaruwa.



PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS



The base of the Nodes was taken from overall word clouds and overall word trees of each groups. According to the Nodes word cloud the area should focused to vision as based on following sectors.

1. Tourism Development
2. Industry Development
3. Preservation of Archeological sites

Identified Problems and Potentials

Problems	Identified Causes
Improper management of sewerage disposal and solid waste disposal	<ul style="list-style-type: none"> • Due to the presence of groundwater in this area, the water is not absorbed into the earth; therefore, the toilets are constantly flooded in Kaduruwela and Polonnaruwa town area • At present, there is no proper dumping sites to dispose solid waste.
Increasing trend of authorized paddy land filling	Paddy Land filling – due to implementation of special development projects eg: Kaduruwela town area, under construction four lane road in polonnaruwa town
No proper way to manage waste water among and within the cities	No proper flattened and well-connected drainage network. Eg: Kaduruwela "Somiyel" junction

Potentials

- Named as Polonnaruwa UNESCO world heritage site
- Established value-added market for paddy
- Well-connected cascading system

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

Conclusion of Analysis

Stakeholder meeting results can be concluding as main three sectors according to the analysis. Analysis interprets the way development plan should address Polonnaruwa town. According to that Tourism Development, Agricultural Industrial Development and Preservation of Archeological sites should be the main considering areas of development plan. Through this overall analysis it shows the way that Vision, Goals, and Objectives of the Polonnaruwa Development plan should focus.

Vision

The Glorious Ancient city

Vision Statement

Expose the culture and heritage of Polonnaruwa to the world with partnership of people, development and city identity

Goals

- Create Polonnaruwa as the best heritage tourism destination
- Upgrade city dwellers economy with agro based industries and tourism

Objectives

- To ensure the protection & sustainability of archeological resources while promoting heritage tourism
- To provide a self-sustained living condition while connecting with culture, heritage to city dwellers
- To create proper plans and standards for upgrade qualitative and quantitative agriculture production
- To enhance the quality and quantity of drinking water supply

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

ANNEXURES

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

කණ්ඩායම් 01 - වාණිජ , පරිපාලන හා කර්මාන්ත

1. නගරයට පැමිණෙන වාහන ගාල් කිරීමට පහසුකම් නොමැති වීම
 - ❖ නගරයට වාහන පැමිණෙන්නේ කාරණා 2ක් මතය. භාණ්ඩ හා සේවා ලබා දෙන වාහන හා භාණ්ඩ හා සේවා ලබා දෙන වාහන සඳහා පහසුකම් ලබා දෙන වාහන. මාර්ග නීති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී එම නීති අත්තහෝමනික ලෙස භාවිත කිරීම නිසා සමහර දිනවල මාර්ග හඳුන්දයක් ඇති වීම.
 - ❖ කෙටි කාලීන සහ දිගු කාලීනව නවත්වන වාහන නැවැත්වීම සඳහා වෙන් වෙන්ව ස්ථාන 02ක සිදු කිරීම
 - ❖ මාර්ග නීති පැනවීමේදී සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී සියලු දෙනා වෙත සමානාත්මතාවයෙන් යුතුව ක්‍රියාත්මක කිරීම.
 - ❖ දැනට දුම්පිය ස්ථානය ඉදිරිපිට ස්ථානය වාහන නැවැත්වීම සඳහා යොදා ගැනීම
 - ❖ නීති රීති හිඟ පරිදි ක්‍රියාත්මක කිරීම
 - ❖ ස්ථාවර මහල් කිහිපයකින් යුත් වහන නැවතුම්පොළ හැනීම.
2. නගරයේ නිරන්තර සංවර්ධනයේ ගැටළුව
 - ❖ සිරස් සංවර්ධනය පදනම් කර ගනිමින් තරමු 04ට වඩා උස ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමට පවතින නීති ලිහිල් කිරීම
 - ❖ නිරන්තර සංවර්ධනයට වඩා සිරස් සංවර්ධනය නගර සංවර්ධනයේදී ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
3. විකල්ප මාර්ග භාවිතා නොකිරීම
 - ❖ තමන්කඩුව සිට කදුරුවෙල නගරයට පැමිණීමට පැයක පමණ කාලයක් ගත වේ. ඒ සඳහා වියදුරන් පෙළඹවීමට නීතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ දැනට පවතින තාම පුරුදු විධිමත්ව සැකසීම.කදුරුවෙල සිට ලේස්වීව හැදියට පැමිණෙන ප්‍රධාන මාර්ගය වෙනුවට කදුරුවෙල සිට නව නගරය හරහා ලේස්වීව හැදියට පැමිණෙන ලෙස නගරාන්තර ප්‍රවාහන සේවා යොමු කිරීම. එම නිසා කදුරුවෙල - නව නගරය මාර්ගයට "Shuttle Service" ප්‍රවාහන සේවයක් ඇති කිරීම
4. සංචාරක, වාණිජ හා කර්මාන්ත සඳහා
 - ❖ වාණිජ හා කර්මාන්ත සඳහා අනන්‍ය වූ ස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම. එනම් අදාළ වාණිජ කර්මාන්ත එකම ස්ථානයක ස්ථාපිත කිරීම. කර්මාන්ත පුරයේ කර්මාන්ත ස්ථාපිත කිරීමේදී ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමට තොරතුරු ලබා ගැනීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම. එලෙසම ආයෝජන මණ්ඩලයේ කාර්යාලයක් කර්මාන්ත පුරයේ ස්ථාපනය කිරීම.
 - ❖ අනන්‍ය ස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම
 - ❖ දැනට පවතින කර්මාන්ත පුරය විධිමත්ව ක්‍රියාත්මක කිරීම. කර්මාන්ත පුරයේ
 - ❖ පානීය ජලය විධිමත්ව ලබා දීම සහ සනීපාරක්ෂාව සැලසීම
 - ❖ සංචාරක කර්මාන්තයේදී ගමනාන්තයක් ලෙස කදුරුවෙල නගරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
 - ❖ සංචාරකයන් මෙම ප්‍රදේශයට පැමිණීමට සංචාරකයන් මුලා කිරීම අරමුණු කරගත් පුද්ගලයන් නිසා සංචාරකයන් පීඩාවට පත් වේ. අනාවසර සංචාරක මාර්ගෝපදේශකයන් ගැටළුවද ප්‍රශ්නයකි. මෙම කරුණු සඳහා හේතු වන්නේ සංචාරක අධිකාරිය නිසියාකාරව නියාමන කටයුතු නොකිරීම.සංචාරක මාර්ගයට මර්ධනය කිරීම
 - ❖ (F.I.T.) සංචාරකයන් මුලා කිරීමට තුඩු දෙන කාරණා ඉවත් කිරීම
 - ❖ සංචාරක මණ්ඩලය මගින් සංචාරක හෝටල් නියාමනය විධිමත් කිරීම
 - ❖ පාරිසරික තත්වයන්ට බලපෑමක් නොවන ලෙස සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

කණ්ඩායම 02 - අපරවික්‍රම

1. නගරයේ වාහන තදබදය
 - ❖ දුරගමන් වාහන නගරය හරහා ගමන් නොකර මෙමඵ්පාල සිරිසේන මාවත හරහා පුරාවිද්‍යා භූමිය පසු පසින් දුම්රිය මාර්ගයට සමාන්තරව බැදී වැඩ දක්වා නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම
 - ❖ මහ රෝහලට පැමිණෙන රෝගීන්ට හා එහි කාර්යය මණ්ඩලයට අවශ්‍ය වන පරිදි පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථාන ස්ථාපනය කිරීම (කදුරුවෙල පොලොන්නරුව නව නගරය C K D හා මහ රෝහල ප්‍රධාන පාසල් අසල)
2. පදිකයන් බහුතරයක් මාර්ගයේ ගමන් කිරීමේදී පදික වෙදිකාවේ යාමට උත්සාහ කිරීම. එම නිසා ප්‍රධාන මාර්ගයට සමගාමීව කදුරුවෙල නව නගරයට හා පොලොන්නරුව නගරය තුළ හා රෝහල හන්දිය යන ස්ථාන වල පදික වෙදිකා ඉදි කිරීම (පළල 2.5)
3. උමං මාර්ග නැතිම (රෝහල හන්දිය වතුගඩු රෝහල අසල පොලොන්නරුව වට රවුම සේමියල් හන්දිය)
4. ඵ්‍රිරෝද රථ ගාල් ඉදි කිරීම
5. නව බස් රථ නවතුම් හා ප්‍රධාන බස් නැවතුම් පුළුල් කිරීම (පොලොන්නරුව නව නගරය)
6. සේමියල් හන්දියේ සිට මානික්කම් පටටිය මාර්ගය පුළුල් කිරීම
7. නව නගරය ජාතික විද්‍යාලය වටා පිරිසුම් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම. පාසල් වෙලාව තුළ ඒ ආසන්න ප්‍රදේශයේ ඇතිවන වාහන තදබදය අවම කිරීමට ඒ ආසන්නයේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.
8. ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස සියලු ඉදිකිරීම් වල අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් හා පදික වෙදිකා වලට ඉඩ නැතිම.
9. සනීපාරක්ෂක
 - ❖ මෙම ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මට්ටම ඉහළින් පැවතීම නිසා වතුර පොලොවට උරා ගැනීමක් නැත. එම නිසා නිරන්තරයෙන් වැසිකිළි උතුරා යයි. මෙය නගරයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටලුවකි. කදුරුවෙල හා පොලොන්නරුව ප්‍රදේශයේ පොදු වැසිකිළි පද්ධතියක් හා මල ප්‍රවාහන පද්ධති ඉදි කිරීම (කදුරුවෙල පොලොන්නරුව නව නගරය)
 - ❖ පොදු කාණු පද්ධතිය පුළුල් කිරීම, නිසි ජල බැස්ම නැතිම, ඉවත් කල හැකි කාණු ආවරණ යෙදීම
10. පොදු වැසිකිළි පහසුකම් presence
 - ❖ කදුරුවෙල බස් නැවතුම්
 - ❖ පොලොන්නරුව බස් නැවතුම් අසල
11. කසළ එක් රැස් කිරීම සඳහා නව නගරය, පොලොන්නරුව, කදුරුවෙල, උප පොළක් ඇති කිරීම
12. කසළ ප්‍රවාහනය සඳහා රථ සේවාව පුළුල් කිරීම
13. නගරය අලංකරණය
 - ❖ පොලොන්නරුව, කදුරුවෙල, නගරවල ඉදි කිරීම් සඳහා පෙත්‍රම් හා ස්වභාවය පිළිබඳ ප්‍රමිතීන් ඇති කිරීම
 - ❖ වාහන රියදුරන් සඳහා විවේක කලාපයක් ඇති කිරීම (ගල් ලැල්ල)
 - ❖ බස් නැවතුම්, දුම්රිය හා ඩිපෝට් ආසන්නයෙන් පවත්වාගෙන යාම.
 - ❖ විදුලිය, ජලය, ටෙලි කොමියුනිකේෂන් හා අපවහන සඳහා සේවා බිම් තීරුවක් පවත්වාගෙන යාම.
14. පොදු
 - ❖ ගිනි නීරීම සඳහා Fire Hardening සඳහා ඉඩකඩ
 - ❖ නව ඉදි කිරීම් වලදී Fire, IT, CCTV ප්‍රවේශයන් ඇති කිරීම
 - ❖ නගරය ආසන්නයේ තට්ටු නිවාස සංකීර්ණ 02ක් ඇති කිරීම (නව නගරය කදුරුවෙල)
 - ❖ දුම්රිය ස්ථානයේ නිභුරක්ගොඩ අන්තයේ නගරයට මුහුණලා සාප්පු සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම
 - ❖ උදාසන හා හවස් කාලයේ නිභුරක්ගොඩ නගරය දෙසට වන්න ඉඩපහසුකම් පවතින නිසා කදුරුවෙල - නිභුරක්ගොඩ හා වැලිකන්ද දක්වා රේල් බස් සේවාවක් ඇති කිරීම

PREPARATION OF POLONNARUWA DEVELOPMENT PLAN - STAKEHOLDER MEETING - NVIVO ANALYSIS

කණ්ඩායම 03 - පාරිසරික හා කෘෂිකාර්මික

1. විධිමත් කාණු පද්ධතියක් නොමැති වීම
 - ❖ නගරය අලංකරණය වන අයුරින් විධිමත්ව වාරි ජලය බැස යාමට අදාළව කඳුරුවෙල, සෝමිල් හාදිය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම
2. නගරයෙන් ගලා යන දූෂිත ජලය සම්බන්ධව
 - ❖ දූෂිත ජලය බැස යාම විධිමත් අයුරින් සිදු කිරීම
3. නගරයේ කුඹුරු විධිමත්ව ගොඩ නිර්මාණය කටයුතු සිදු කිරීම
 - ❖ සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදා ගත හැකි කුඹුරු හඳුනා ගැනීම
 - ❖ වර්ෂා ජලය බැස යාමට ඇඳුම් මාර්ග හා ඒ ආශ්‍රිත වගුරු බිම් විධිමත්ව යොදා ගැනීම
4. ප්‍රදේශයට ආවේණික ශාක බාධාවක් නොවන ආකාරයට නගර අලංකරණයට යොදා ගැනීම
5. කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන වල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් සහ ප්‍රවේශයන් සැකසීම
6. කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත - වී මොල් සුදුසු ප්‍රදේශයක් ස්ථාපිත කිරීම

පාරිසරික:-

1. නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ජනාකාමි නිදහසේ හැසිරීම සඳහා සුදුසු උයන් ඉදි කිරීම - ස්වභාවික උයන් හා මංපෙත් (උදා: දීප උයන)
 - ❖ පරාක්‍රම සමුද්‍රය අවට ඇති නිදහස් ප්‍රදේශ
 - ❖ ගල් විහාරය අවට
 - ❖ පරාක්‍රම සමුද්‍රය 2 - ඇඳු සොරොව්ව අසල
2. මංගිරු 4 මාර්ගයට යාබදව පාපැදි මංගිරු ඇති කිරීම හා ස්වභාවික (වියලි කාලගුණයට හා තද සුළඟට ඔරොත්තු දෙන ගස් වර්ග වැවීම)
3. ඉදිකරන ගොඩනැගිලි පාරිසරික හා පෞරාණික බව සුරැකෙන ලෙස හා පෞරාණික බව ඉස්මතු කරන ලෙස ඉදි කිරීම
4. විදුලි රැහැන් සහ දුරකතන රැහැන් භූගතව දලීම
5. විධිමත්ව කසල එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම හා විධිමත්ව බැහැර කිරීම.
6. ගෘහාශ්‍රිත සතුන් (බල්ලන්, ගවයින්) අයාලේ යාම වැලැක්වීමට වැඩ පිළිවෙලක් සකස් කිරීම.
7. මහා මාර්ග හා අකුරු මාර්ග වල කාණු පද්ධතිය ජලය ගලා බස්නා පරිදි ඉදි කිරීම
8. තාප්ප ඉදි කිරීමේදී පොදු ප්‍රතිපත්තියකට සිදු කිරීම හා කාණු පද්ධති අවහිර නොවන ලෙස ඒවා ඉදි කිරීම.

ලෝක උරුම:-

1. නගරයට ඇතුළත් වන ස්ථාන වල පොළොන්නරුවේ ප්‍රාග්ධනවය, විද්‍යා දැක්වෙන නිර්මාණ ඉදි කිරීම.
2. නගර නිර්මාණයේදී පෞරාණික බව ඉස්මතුවන ලෙස එය සිදු කිරීම.
3. පොළොන්නරුවේ ශ්‍රී විභූතිය පෙරහිටන ස්ථාන සංචාරකයන්ට බලාගත හැකි පරිදි ජනාකා ගැවසෙන ස්ථානවල පුද්ගලික කිරීම.
4. පොළොන්නරුවට ගැලපෙන නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.



අැමුණුම 12
පොළොන්නරුව
නාගරික කලාපයට අයත්
ග්‍රාම නිලධාරී
වසම් ලැයිස්තුව

12. පොළොන්නරුව නාගරික කලාපයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලැයිස්තුව

	කොට්ඨාශයේ අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	පොළොන්නරුව මහනගර සභාවට අයත් (2017-07-01 සිට)	පොළොන්නරුව ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත්	නාගරික කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල දිනය
1.	153	බැඳිවැව	✓		2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
2.	154	සමුද්‍රගම		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
3.	155	ඇතුමල්පිටිය	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
4.	155A	සිරිසඟබෝ පෙදෙස	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
5.	159	අලුත්වැව නැගෙනහිර		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
6.	160	අලුත්වැව බටහිර		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
7.	161	ගණන්ගොල්ල		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
8.	162	වීරපෙදෙස	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
9.	163	පුලස්ති පෙදෙස	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
10.	167	පොත්ගුල් පෙදෙස	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
11.	168	උඩවෙල	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
12.	169	මහවැලි පෙදෙස	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
13.	170	නිශ්ශංකමල්ල පෙදෙස	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
14.	171	තෝපාවැව	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්

15.	172	පොළොන්නරුව	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
16.	173	පලුගස්දමන 1 ඇළ		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
17.	174	පලුගස්දමන 2 ඇළ		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
18.	176	පලුගස්දමන උතුර		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
19.	177	පලුගස්දමන දකුණ		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
20.	178	ගල්නඹරාව	✓		2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
21.	179	කුරුප්පු හංදිය	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
22.	180	මහසෙන් පෙදෙස	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
23.	181	මානික්කම්පට්ටිය		✓	2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
24.	182	නෙලුම්විල		✓	2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
25.	183	කඳුරුවෙල බටහිර	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
26.	184	කඳුරුවෙල දකුණ	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
27.	185	පැරකුම් පෙදෙස	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
28.	186	කඳුරුවෙල නැගෙනහිර	✓		2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
29.	187	ගල්ලැල්ල නැගෙනහිර		✓	2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
30.	188	ගල්ලැල්ල බටහිර		✓	2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
31.	189	කොට්ඨිය		✓	2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
32.	198	ලක්ෂ්‍යයන		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
33.	199	නිශ්ශංකමල්ල පුර		✓	2005/06/13 දින අංක 1397/1 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්
34.	200	සේවාගම 200		✓	2018/8/14 දින අංක 2084/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින්

අැමුණුම 13

පරිශීලන ග්‍රන්ථ

13. පරිශීලන ග්‍රන්ථ

- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2017. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය - 2015 (යාවත්කාලීන 2017), කොළඹ: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 1998. කොළඹ මෙට්‍රොපොලිටන් ප්‍රාදේශීය ව්‍යුහ සැලැස්ම - 1998, කොළඹ: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 1999. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 1999, කොළඹ: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2008. කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (සංශෝධනය) - 2008, කොළඹ: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හි සැලසුම් වකුලේඛ
- නිවාස, ඉදිකිරීම් හා සංස්කෘතික කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ වෙබ් පිටුව 2019
- පොළොන්නරුව: මහාවංසය පදනම් කරගත් විමර්ශනයක්/ හරිස්වන්ද අභයරත්න.2012
- මහවැලිය හා ඓතිහාසික පොළොන්නරුව ISBN 955 -96585 -8-1, 2007 පළමු මුද්‍රණය, ජේ. බාලසූරිය
- වාර්ෂික වාර්තාව - 2016 ; ශ්‍රී ලංකා සංගණන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව
- වාර්ෂික වාර්තාව - 2017; ශ්‍රී ලංකා සංගණන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව
- සංඛ්‍යානමය අත්පොත 2017,2018,2019 - පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය. ශ්‍රී ලංකා සංගණන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව
- සංඛ්‍යා ලේඛණ / 2018 යල; ශ්‍රී ලංකා සංගණන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව
- සම්පත් පැතිකඩ 2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019; තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- <http://www.fao.org/srilanka/news/detail-events/en/c/1118377>
- <https://doa.gov.lk/index.php/si/2016-06-17-04-58-38>
- <https://www.bbc.com/sinhala/world-37187451>

